



ที่ มท ๐๕๑๕/ว 13334

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กทม. ๑๐๒๐๐

๒๓ พฤษภาคม ๒๕๕๑

เรื่อง ขอให้เจ้าพนักงานที่ดินลงนามหนังสือสัญญาตกลงยกที่ดินให้สร้างวัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ ที่ พศ ๐๐๐๓/๒๕๔๘ ลงวันที่ ๑๘
เมษายน ๒๕๕๑

๒. สำเนาหนังสือสัญญาตกลงยกที่ดินให้สร้างวัด (ศถ. ๒)

กรมที่ดินขอส่งสำเนาหนังสือสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ ที่ พศ ๐๐๐๓/๒๕๔๘
ลงวันที่ ๑๘ เมษายน ๒๕๕๑ เรื่อง ขอให้เจ้าพนักงานที่ดินลงนามหนังสือสัญญาตกลงยกที่ดินให้สร้างวัด
มาเพื่อโปรดทราบ และสั่งให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและถือเป็นแนวทางปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

ว่าที่ร.ต.

(จันทร์ชัย วิจักขณะ)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

โทร. ๐ ๒๒๒๑๑ ๕๑๘๕

โทรสาร. ๐ ๒๒๒๒๒ ๐๖๒๓

โทร. (มท) ๕๐๘๐๑-๑๒ ต่อ ๒๓๓

ที่ พศ ๐๐๐๓/๒๗๖๗



สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ

อำเภอพุทธมณฑล

จังหวัดนครปฐม ๗๓๑๗๐

๑๙ เมษายน ๒๕๕๑

เรื่อง ขอให้เจ้าพนักงานที่ดินลงนามหนังสือสัญญาตกลงยกที่ดินให้สร้างวัด

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนากฎกระทรวง ฉบับที่ ๑ (พ.ศ.๒๕๐๗) และกฎกระทรวงฉบับที่ ๓ (พ.ศ.๒๕๒๐)

ออกตามความในพระราชบัญญัติคณะสงฆ์ พ.ศ.๒๕๐๕

๒. เอกสารประกอบจำนวน ๑ ชุด

ตามที่สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ (กรมการศาสนาเดิม) ได้ใช้กฎกระทรวง ฉบับที่ ๑ (พ.ศ.๒๕๐๗) กฎกระทรวง ฉบับที่ ๓ (พ.ศ.๒๕๒๐) ออกตามความในพระราชบัญญัติคณะสงฆ์ พ.ศ.๒๕๐๕ เป็นหลักปฏิบัติในการพิจารณาดำเนินการเรื่องขออนุญาตสร้างวัด ตั้งวัด ซึ่งกรมที่ดินได้ให้ความร่วมมือด้วยดีมาโดยตลอดสำหรับการที่เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอได้กรณาลงนามหนังสือสัญญาตกลงยกที่ดินให้สร้างวัด (ศก.๒) ตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงที่บัญญัติให้ผู้ยื่นเรื่องขออนุญาตสร้างวัด ต้องแนบหนังสือสัญญายกที่ดินให้สร้างวัด ซึ่งเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน หรือผู้มีสิทธิครอบครองที่ดินตามกฎหมาย ทำกับนายอำเภอ และเจ้าพนักงานที่ดินอำเภอ แสดงความจำนงจะให้ที่ดินเพื่อสร้างวัด เป็นเอกสารประกอบเรื่องด้วย รายละเอียดปรากฏในสำเนากฎกระทรวงและเอกสารประกอบที่ส่งมาพร้อมนี้แล้ว นั้น

สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ พิจารณาแล้วเห็นว่า กฎกระทรวงดังกล่าวใช้บังคับ ในขณะที่ยังมีสำนักงานที่ดินอำเภอ ซึ่งปัจจุบันไม่สอดคล้องกับสภาพข้อเท็จจริงของการปฏิบัติงานในหลาย ๆ เรื่อง โดยเฉพาะเมื่อได้มีประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องยกเลิกอำนาจหน้าที่ของนายอำเภอ เกี่ยวกับการปฏิบัติการตามประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๔) ลงวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๓๔ ซึ่งมีผลทำให้สำนักงานที่ดินอำเภอในหลายพื้นที่เปลี่ยนไปเป็นสำนักงานที่ดินจังหวัด สาขา...(อำเภอ) และตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินอำเภอไม่มีเพราะเปลี่ยนเป็นตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด สาขา...(อำเภอ) ตามไปด้วย จึงเป็นปัญหาในทางปฏิบัติสำหรับการลงนามหนังสือสัญญาตกลงยกที่ดินให้สร้างวัด (ศก.๒) ของเจ้าพนักงานที่ดินซึ่งเดิมระบุตำแหน่งไว้เป็น "เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอ" ตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง

/ดังนั้น....

ดังนั้น เพื่อเป็นการแก้ไขปัญหาให้สอดคล้องกับการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างและอำนาจหน้าที่ของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องซึ่งเปลี่ยนแปลงไปดังกล่าว จึงได้แก้ไขแบบหนังสือสัญญาตกลงยกที่ดินให้สร้างวัด (ศด.๒) โดยตัดชื่อตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินอำเภอออก คงเหลือ "เจ้าพนักงานที่ดิน....." เพื่อที่เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอ หรือเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด สาขา....(อำเภอ) จะสามารถลงนามได้ตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง โดยใส่ชื่อตำแหน่งของตนได้อย่างถูกต้อง รายละเอียดปรากฏในเอกสารที่ส่งมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และกรุณาแจ้งเจ้าพนักงานที่ดินอำเภอ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด สาขา....(อำเภอ) ในทุกพื้นที่ ให้ลงนามหนังสือสัญญาตกลงยกที่ดินให้สร้างวัด (ศด.๒) เพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง ตามแบบที่แก้ไขด้วย จักขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ



(นายณพรัตน์ เบญจวัฒนานันท์)
รองผู้อำนวยการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ

กองพุทธศาสนสถาน

โทร. ๐ ๒๔๔๑ ๔๕๓๗

โทรสาร ๐ ๒๔๔๑ ๔๕๓๖

หนังสือสัญญาตกลงยกที่ดินให้สร้างวัด

เขียนที่.....

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.

ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี ตั้งบ้านเรือนอยู่บ้านเลขที่.....
 หมู่ที่.....ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....
 จังหวัด..... ขอทำหนังสือสัญญาตกลงยกที่ดินให้สร้างวัด ไว้ต่อ
 นายอำเภอ..... และเจ้าพนักงานที่ดิน..... มีข้อความดังต่อไปนี้

ข้าพเจ้าสัญญาว่าจะยกที่ดินซึ่งอยู่หมู่ที่..... บ้าน.....
 ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด.....
 เนื้อที่..... ไร่..... งาน..... ตารางวา ซึ่งข้าพเจ้ามีกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิครอบครอง คือ
โฉนดน.ส.๓ ก.น.ส.๓ส.ค.๑ เลขที่..... ที่แนบมานี้ มีแนวเขต คือ
 ทิศเหนือ ยาว.....เมตร จดที่ดิน.....
 ทิศใต้ ยาว.....เมตร จดที่ดิน.....
 ทิศตะวันออก ยาว.....เมตร จดที่ดิน.....
 ทิศตะวันตก ยาว.....เมตร จดที่ดิน.....

เพื่อสร้างวัด โดย (นาย, นาง, นางสาว).....เป็นผู้ขออนุญาต
 เมื่อประกาศตั้งเป็นวัดในราชกิจจานุเบกษาแล้ว ข้าพเจ้าจะจัดการโอนที่ดินให้แก่วัดภายใน ๖๐ วัน
 นับแต่วันที่ถัดจากวันที่ประกาศในราชกิจจานุเบกษา

เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

(ลงนาม).....ผู้ยกให้
 (.....)

(ลงนาม).....นายอำเภอ
 (.....)

(ลงนาม).....เจ้าพนักงานที่ดิน.....
 (.....)

(ลงนาม).....พยาน
 (.....)

(ลงนาม).....พยาน
 (.....)