



ที่ มท ๐๗๒๔/ว 13778

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กทม. ๑๐๒๐๐

๒ พฤษภาคม ๒๕๕๕

เรื่อง การขอให้ได้มาซึ่งที่ดินของมูลนิธิเกี่ยวกับคริสต์จักร

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ส่วนมาก ที่ มท ๐๖๑๐/ว ๒๐๓๐๐ ลงวันที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๓๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมูลนิธิเกี่ยวกับคริสต์จักรจำนวน ๑ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง ได้กำหนดหลักเกณฑ์ให้เจ้าหน้าที่ถือเป็นแนวทางปฏิบัติว่า เมื่อมูลนิธิเกี่ยวกับคริสต์จักรขอให้ได้มาซึ่งที่ดิน เจ้าหน้าที่จะต้องแจ้งให้มูลนิธินั้นยอมรับปฏิบัติตามเงื่อนไขรวม ๔ ประการ โดยให้บันทึกไว้เป็นหลักฐานในบันทึกถ้อยคำ (ท.ด.๑๖) ทุกครั้งที่ขอได้มา คือ

๑. มูลนิธิจะต้องใช้ที่ดินที่ขอได้มาใหม่โดยมูลนิธิเอง และตามกิจการที่ขอภายในขอบวัตถุประสงค์ของมูลนิธิเท่านั้น

๒. มูลนิธิต้องเริ่มใช้ที่ดินเพื่อกิจการที่ขอภายในกำหนด ๑ ปี นับแต่วันที่ได้รับอนุญาต

๓. ถ้ามูลนิธิไม่ใช้ที่ดิน หรือไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขดังกล่าว ต้องจัดการจำหน่ายที่ดินภายใน ๑ ปี นับแต่วันไม่ใช้หรือไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไข ถ้าไม่จำหน่ายภายในกำหนดยินยอมให้อธิบดีกรมที่ดินมีอำนาจจัดการจำหน่ายที่ดินได้ตามกฎหมาย

๔. ถ้ามูลนิธิจะจำหน่ายที่ดินจะต้องได้รับอนุญาตจากอธิบดีกรมที่ดินก่อน

กรมที่ดินพิจารณาแล้ว เพื่อให้ทางราชการสามารถติดตามการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมูลนิธิเกี่ยวกับคริสต์จักรภายหลังจากได้รับอนุญาตให้ได้มาซึ่งที่ดินได้ เห็นควรกำหนดมาตรการในการติดตามผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขดังกล่าว โดยให้จังหวัดดำเนินการ ดังนี้

/๑. ให้เจ้าหน้าที่....

๑. ให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบที่ดินของมูลนิธิเกี่ยวกับคริสต์จักรซึ่งตั้งอยู่ในจังหวัดนั้น หากตรวจพบว่ามูลนิธิฯ ไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไข ๔ ประการดังกล่าวข้างต้น ให้จังหวัดแจ้งมูลนิธิฯ ทราบ เพื่อดำเนินการจำหน่ายที่ดินภายในกำหนดเวลา ๑ ปี นับแต่วันไม่ใช่หรือไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไข โดยการจำหน่ายที่ดินของมูลนิธิฯ จังหวัดจะต้องส่งเรื่องไปขออนุญาตอธิบดีกรมที่ดิน

๒. สำหรับระยะเวลาการตรวจสอบที่ดินนั้น ให้ดำเนินการดังนี้

๒.๑ กรณีเป็นที่ดินซึ่งได้รับอนุญาตครบ ๑ ปีแล้ว ให้ตรวจสอบได้ทันที และรายงานผลให้กรมที่ดินทราบภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่รับหนังสือนี้

๒.๒ กรณีเป็นที่ดินซึ่งได้รับอนุญาตไม่ครบ ๑ ปี ให้ตรวจสอบเมื่อครบกำหนด ๑ ปี และรายงานผลให้กรมที่ดินทราบภายใน ๓๐ วัน นับแต่ครบกำหนด ๑ ปี

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และพิจารณาดำเนินการต่อไป แล้วรายงานผลให้กรมที่ดินทราบตามแบบรายงานที่ส่งมาพร้อมนี้ และหากจังหวัดใดไม่มีที่ดินของมูลนิธิเกี่ยวกับคริสต์จักร ขอให้โปรดแจ้งให้ทราบด้วย

ขอแสดงความนับถือ

๙ กันยายน
(นายปรวทย์ พิพิธภณ)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

โทร.๐ ๒๒๒๑ ๕๑๘๕

โทรสาร ๐ ๒๒๒๑ ๓๘๗๓

แบบรายงานผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมูลนิธิเกี่ยวกับคริสต์จักร

ส่งตามหนังสือจังหวัด.....ที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ลำดับที่	ชื่อมูลนิธิ	วัตถุประสงค์ ของมูลนิธิ	หนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน					ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
			ชนิด	เลขที่	ตำบล	อำเภอ	จังหวัด		

ลงชื่อ.....ผู้ตรวจสอบ

(.....)