



ที่ นท ๐๙๐๐/ว ๑๙๖๙๘

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท ๑๐๒๐๐

๓ กรกฎาคม ๒๕๓๘

เรื่อง การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด บุรีรัมย์ (เว้นกรุงเทพมหานคร)

ด้วยปรากฏว่า ได้มีการจดทะเบียนให้ที่ดินโดยมูลนิธิเป็นผู้รับให้ แต่ปรากฏว่า
ในขณะที่จดทะเบียน มูลนิธิเพียงแต่ได้รับอนุญาตจากกรมการศาสนาให้จัดตั้งมูลนิธิได้เท่านั้น
ยังมิได้มีการจดทะเบียนให้เป็นนิติบุคคลตามกฎหมายแต่อย่างใด อันเป็นการ ไม่ชอบจึงเป็นเหตุ
ให้กรมที่ดินขอรายการจดทะเบียนดังกล่าว

กรมที่ดินจึงขอเรียนขอความเข้าใจเพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือเป็นทางปฏิบัติว่า
มูลนิธิจะมีสภาพเป็นนิติบุคคลตามกฎหมายได้นั้นจะต้องมีการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลเสียก่อน
ถึงนั้น เมื่อมีมูลนิธิมาขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมใด ๆ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ
หลักฐานการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล หากเห็นว่าไม่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลถูกต้องตามกฎหมายแล้ว
จึงจะจดทะเบียนได้

ฉะนั้น จึงเรียนมาเพื่อโปรดแจ้งและดำริให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและถือปฏิบัติ
ในถูกต้องต่อไปด้วย

ขอแสดงความนับถือ

๒๕๓๘

(นายเชาว์ รัตนสุใจ)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมที่ดิน

กองทะเบียนที่ดิน

โทร ๒๕๒๒๖๑๕๖