



พ.มท ๐๖๓๓/๔/ว. 14647

กรมที่ดิน

7 กรกฎาคม ๒๕๒๔

เรื่อง การขอไต่ถามเรื่องที่ดินของนิติบุคคลตามมาตรา ๔๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด หุกโจ้งหวัก (เว่นกรุงเทพนานกร)

ข้อความวรรกหนึ่งและวรรกสองของมาตรา ๔๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ได้บัญญัติเกี่ยวกับการไต่ถามเรื่องที่ดินเพื่อการหาข่าวไว้ว่า "การไต่ถามเรื่องที่ดินของวิภาวธาราม วิภาวธอวโรมนการชอติค มุณนิเกี่ยวกับกริสรจักร หรือมสยิทธิสธาม กองไกรมณูชฎาจาก รัฐมนตรี และให้ไต่ถามไม่เกิน ๕๐ โร ในกรณีที่เป็นการสมการ รัฐมนตรีจะอนุญาตให้ไต่ถามเรื่องที่ดินเกินจำนวนที่บัญญัติไว้ในวรรกแรกได้" นั้น

บัดนี้ ปรากฏว่าในการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมให้ไต่ถามเรื่องที่ดินของ วิภาวธารามมธาราย พนักงานเจ้าหน้าที่รับคำขอแล้วได้จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมไม่ไต่ถาม ไต่ถามเรื่องราวไปไต่ถามที่ดินพิจารณาขออนุญาตรัฐมนตรีตามมาตรา ๔๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมดังกล่าวเป็นการฝ่าฝืนบทบัญญัติแห่งกฎหมาย และอาจทำให้เกิดความเสียหายได้ กรมที่ดินจึงขอแสดงความเข้าใจว่า ในกรณีนิติบุคคลตามมาตรา ๔๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ยื่นเรื่องราวขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมให้ไต่ถามเรื่องที่ดินก็ ยื่น คำขอหรือนำเรื่องออกไต่ถามที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์สำหรับที่ดินที่ไต่ถามภายหลัง วันที่ประมวลกฎหมายที่ดินมีผลใช้บังคับแล้วก็ได้ เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่รับคำขอ สอบสวน และ ดำเนินการตามขั้นตอนทาง ๆ แล้ว ก่อนจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม หรือก่อนออกโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ แล้วแต่กรณี ในจังหวัดซึ่งเรื่องราวมุณนิชฎาจากมธาราย เห็นไม่ไต่ถามที่ดิน เพื่อพิจารณาเสนอขออนุญาตรัฐมนตรีตามมาตรา ๔๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินเสียก่อน เมื่อรัฐมนตรีมีคำสั่งประการใดแล้ว กรมที่ดินจะไต่ถามมาไต่ถามพร้อมทั้งส่ง เรื่องราวทั้งหมดคืนมาเพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการต่อไป ส่วนการยื่นคำขอหรือนำเรื่อง ออกไต่ถามที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์สำหรับที่ดินที่นิติบุคคลตามมาตรา ๔๔ แห่ง ประมวลกฎหมายที่ดิน ไต่ถามก่อนวันที่ประมวลกฎหมายที่ดินมีผลใช้บังคับ ไม่อยู่ในบังคับของ ขอบอนุญาตรัฐมนตรีตามมาตรา ๔๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน จึงไม่ของส่งเรื่องไม่ไต่ถามที่ดิน พิจารณาดำเนินการแต่ประการใด

ฉะนั้น จึงเรียนมาเพื่อโปรดส่งพนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไป.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

(นายสนิท วิเศษโกสิน)

จดทะเบียนที่ดิน

อธิบดีกรมที่ดิน

โทร. ๒๒๒๒๒๒-๔๐ กอ ๒๕๔