

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๓๑๐/ว 16687



กรมที่ดิน

ถนนพระวิหิต กท ๑๐๒๐๐

๒๖ พฤษภาคม ๒๕๕๒

เรื่อง คำนวณการถือกรรมสิทธิ์และการถือครองที่ดินของวัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารที่เกี่ยวข้อง จำนวน ๒ ฉบับ

กรมที่ดินขอส่งสำเนาหนังสือกรมการศาสนา ที่ ศธ ๐๓๐๘/๕๒๐๒ ลงวันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๕๒ และมติมหาเถรสมาคม ครั้งที่ ๑๕/๒๕๕๒ ลงวันที่ ๑๑ พฤษภาคม ๒๕๕๒ เรื่อง คำนวณการถือกรรมสิทธิ์และการถือครองที่ดินของวัด มาเพื่อโปรดทราบและสั่งให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและถือปฏิบัติต่อไปด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิเชียร รักษะพิรุฬพงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

กองทะเบียนที่ดิน

โทร. ๒๒๑๕ ๑๘๕

โทรสาร. ๒๒๑๓๘๗๓

คำแนะนำการถือกรรมสิทธิ์และการถือครองที่ดินของวัด

เจ้าอาวาสวัดซึ่งเป็นผู้แทนวัดต้องถือปฏิบัติในการรับโอนที่ดินมาเป็นของวัด เพื่อให้เกิดความถูกต้อง ดังนี้

1. กรณีมีผู้บริจาคที่ดินให้แก่วัด

ก. กรณีมีเอกสารสิทธิ์ในที่ดินเป็นโฉนดที่ดิน หรือ น.ส. 3 ให้เจ้าอาวาสดำเนินการยื่นคำขอจดทะเบียนรับโอนกรรมสิทธิ์มาเป็นของวัด ต่อเจ้าพนักงานที่ดิน ณ ห้องที่ดินที่ที่ดินนั้นตั้งอยู่โดยทันที

ถ้ายังไม่สามารถดำเนินการยื่นคำขอได้ในวันถวายที่ดิน ให้ผู้บริจาคดำเนินการจดทะเบียนคำมั่นการให้ที่ดินแก่วัดต่อเจ้าพนักงานที่ดิน พร้อมทั้งให้ทำบันทึกหลักฐานการให้ไว้ในเอกสารสิทธิ์ที่ดินที่จะมอบให้แก่วัด

ข. กรณีมีเอกสาร ส.ค. 1 ให้เจ้าอาวาสดำเนินการรับมอบพร้อมทั้งให้ผู้บริจาคทำบันทึกหลักฐานการให้ไว้ในเอกสาร ส.ค. 1 และให้วัดเข้าครอบครองทำประโยชน์และขอเอกสารสิทธิ์ในนามของวัดต่อไป

2. เจ้าอาวาสหรือพระภิกษุสามเณรภายในวัด หรือบุคคลอื่นใดจะต้องไม่ถือกรรมสิทธิ์หรือถือครองที่ดินซึ่งมีผู้บริจาคให้แก่วัดหรือซื้อมาโดยเงินของวัดไว้ในฐานะส่วนตัว เพื่อจดทะเบียนโอนให้แก่วัดในภายหลัง

3. เจ้าอาวาสเป็นพระสังฆาธิการเป็นเจ้าพนักงาน ตามประมวลกฎหมายอาญา ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 45 แห่งพระราชบัญญัติคณะสงฆ์ พ.ศ. 2505 หากไม่ดำเนินการรับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินให้แก่วัดหรือยินยอมให้พระภิกษุสามเณรหรือบุคคลใดถือกรรมสิทธิ์หรือถือครองที่ดินไว้แทนวัด มีความผิดฐานเป็นเจ้าพนักงานปฏิบัติหรือละเว้นการปฏิบัติหน้าที่โดยมิชอบ ทำให้เกิดความเสียหายแก่วัดหรือบุคคลใด ตามประมวลกฎหมายอาญา มาตรา 157

4. กรณีเจ้าอาวาสนำเงินของวัดไปซื้อที่ดินโดยเจตนาให้เป็นของตน หรือของบุคคลอื่น ถือเป็นการเบียดบังทรัพย์สินของวัด มีความผิดฐานเป็นเจ้าพนักงานยกยอกทรัพย์สินของวัด ตามประมวลกฎหมายอาญา มาตรา 147

6. พระภิกษุสามเณรหรือบุคคลใด ที่ครอบครองเงินของวัด แต่นำไปซื้อที่ดินโดยเจตนาเพื่อเป็นของตนหรือของผู้อื่น ถือเป็นการเบียดบังทรัพย์สินของวัด มีความผิดฐานยกยอกทรัพย์สินของวัด ตามประมวลกฎหมายอาญา มาตรา 352

ที่ ศธ 0308/ 5202

กรมการศาสนา

กระทรวงศึกษาธิการ กทม. 10300

18 พฤษภาคม 2542

เรื่อง กำหนดการถือกรรมสิทธิ์และการถือครองที่ดินของวัด

นมัสการ เจ้าคณะจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนามติมหาเถรสมาคม ครั้งที่ 15/2542

ตามที่ สมเด็จพระสังฆราช ทรงมีพระราชดำริเกี่ยวกับสมบัติทั้งหมดที่เกิดขึ้นในขณะที่เป็นพระ
นั้น ที่ประชุมมหาเถรสมาคมได้มอบให้กรมการศาสนาในฐานะเป็นผู้ปฏิบัติตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 2
(พ.ศ. 2511) ออกตามความในพระราชบัญญัติคณะสงฆ์ พ.ศ. 2505 ได้ยกร่างคำแนะนำเกี่ยวกับการถือกรรมสิทธิ์
และการถือครองที่ดินของวัดเสร็จเรียบร้อยแล้ว และในการประชุมมหาเถรสมาคม ครั้งที่ 15/2542 เมื่อวันที่ 16
เมษายน 2542 ลงมติเห็นชอบให้วัดทุกวัดปฏิบัติตามคำแนะนำดังกล่าว

จึงขอกราบนมัสการพระคุณท่านได้โปรดแจ้งให้วัดทุกวัดในสังกัดทราบ และถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความเคารพอย่างสูง



(นายทิพย์ กาญจนะ)

อธิบดีกรมการศาสนา

สำนักงานศาสนสมบัติ

โทร. 2822465

โทรสาร 2815626



มติมหาเถรสมาคม

ครั้งที่ 15/2542

สำนักเลขาธิการมหาเถรสมาคม

มติที่... ๑๗๗ / ๒๕๔๒

เรื่อง คำแนะนำการถือกรรมสิทธิ์และการถือครองที่ดินของวัด

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานศาสนสมบัติ

ในการประชุมมหาเถรสมาคมครั้งที่ 15/2542 เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2542 เลขาธิการมหาเถรสมาคมเสนอว่า ตามที่ สมเด็จพระสังฆราช ทรงมีพระดำริเกี่ยวกับสมบัติทั้งหมดที่เกิดขึ้นในขณะเป็นพระ นั้น ที่ประชุมมอบให้กรมการศาสนา ในฐานะเป็นผู้ปฏิบัติ ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 2 (พ.ศ. 2511) ออกตามความในพระราชบัญญัติคณะสงฆ์ พ.ศ. 2505 ยกร่างเกี่ยวกับการถือกรรมสิทธิ์และการถือครองที่ดินของวัด บัดนี้ กรมการศาสนาได้ยกร่างคำแนะนำการถือกรรมสิทธิ์และการถือครองที่ดินของวัด เสร็จเรียบร้อยแล้ว ตามที่ได้ทูลถวายและถวายแล้ว

ที่ประชุมพิจารณาแล้วลงมติเห็นชอบตามที่กรมการศาสนาเสนอ และให้วัดทุกวัดปฏิบัติตามคำแนะนำนี้ และให้กรมการศาสนาแจ้งเจ้าคณะจังหวัดทุกจังหวัด เพื่อแจ้งให้วัดทุกวัดในสังกัดทราบและถือปฏิบัติต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และปฏิบัติตามมติมหาเถรสมาคมต่อไป

(นางสาวราย สารัตถ์)

ผู้อำนวยการสำนักงานเลขาธิการมหาเถรสมาคม

๑๑ พ.ค. ๒๕๔๒