

ที่ มท ๐๗๑๐/ว

02674



กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท ๑๐๒๐๐

๒๔

มกราคม ๒๕๕๓

เรื่อง การขอได้มาซึ่งที่ดินของนิติบุคคลตามมาตรา ๘๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๑๐๑๐ ลงวันที่ ๒๔ มิถุนายน ๒๕๓๔

๒. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนมาก ที่ มท ๐๖๑๐/ว ๒๐๓๐๐ ลงวันที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๓๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. แบบตรวจสอบรวม ๓ ฉบับ

๒. ตัวอย่างบันทึกถ้อยคำรวม ๔ ฉบับ

ด้วยปรากฏว่า ในการพิจารณาขออนุญาตได้มาซึ่งที่ดินของนิติบุคคลตามมาตรา ๘๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พนักงานเจ้าหน้าที่ไม่ดำเนินการให้ครบถ้วนถูกต้องตามระเบียบ มีข้อบกพร่องบางประการ

ดังนั้น กรมที่ดินจึงขอส่งตัวอย่างบันทึกถ้อยคำและแบบตรวจสอบ ซึ่งได้ระบุหลักฐานประกอบการพิจารณา กรณีวัด, มัสยิด และมูลนิธิเกี่ยวกับคริสต์จักร ขอได้มาซึ่งที่ดิน เพื่อให้เจ้าหน้าที่ถือเป็นแนวทางปฏิบัติ รดยให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา และเจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยก เป็นผู้ตรวจสอบว่า เจ้าหน้าที่ได้ดำเนินการ และเรียกเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้องครบถ้วนถูกต้อง หรือไม่ พร้อมทั้งลงนามในแบบตรวจสอบ ส่งไปพร้อมกับเรื่องที่ขออนุญาต หากกรมที่ดินพบว่า มีข้อบกพร่อง ครั้งแรกจะดำเนินการว่ากล่าวตักเตือน และครั้งที่สองกรมที่ดินจะพิจารณาดำเนินการตามควรแก่กรณีต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และสั่งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิเชียร รัตนะพระพงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

กองทะเบียนที่ดิน

โทร. ๒๒๑๕๑๘๕ โทรสาร. ๒๒๑๓๘๗๓

หลักฐานประกอบการพิจารณากรณีวัดขอได้มาซึ่งที่ดิน

(ให้ทำเครื่องหมาย / ในช่อง ☐ ที่ดำเนินการแล้ว)

☐ ๑. สำเนาประกาศกระทรวงศึกษาธิการ เรื่อง ตั้งวัดในพระพุทธศาสนาหรือหนังสือรับรองสภาพวัด หรือสำเนาทะเบียนวัดหรือประวัติวัดที่รับรองโดยทางราชการ

☐ ๒. สำเนาหนังสือพระราชทานวิสุงคามสีมา (ถ้ามี)

☐ ๓. สำเนาร่างตั้งเจ้าอาวาส หรือผู้รักษาการแทน (โดยจะแต่งตั้งเจ้าอาวาสก่อนประกาศตั้งวัดไม่ได้)

☐ ๔. สำเนาหนังสือสุทธิของเจ้าอาวาสหรือผู้รักษาการแทน หนังสือเลื่อนสมณศักดิ์ หรือหลักฐานการแต่งตั้งฐานานุกรม

☐ ๕. บันทึกถ้อยคำ (ท.ด.๑๖) ของผู้รับโอน สอบสวนว่าวัดตั้งขึ้นเมื่อใด ชื่อเจ้าอาวาส, มีพระภิกษุสามเณรกี่รูป เหตุผลความจำเป็นที่วัดประสงค์จะได้มาซึ่งที่ดินแปลงใหม่ เพื่อใช้เป็นที่วัดหรือที่ธรณีสงฆ์ (และระบุให้ชัดเจนว่าจะใช้ประโยชน์ในที่ดินอย่างไร) วัดมีที่ดินเดิมหรือไม่ มีหลักฐานอย่างไร ใช้เป็นที่วัดหรือที่ธรณีสงฆ์

ที่ดินเดิมของวัด หากได้มาหลังประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับ ได้รับอนุญาตจากรัฐมนตรีหรือไม่ หากยังไม่ได้รับอนุญาตก็สามารถยื่นคำขอย้อนหลังได้ โดยให้วัดแจ้งความประสงค์ไว้ใน ท.ด.๑๖ และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องต้องชี้แจงเหตุผลที่ได้ดำเนินการจดทะเบียนหรือออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินไปโดยไม่ได้รับอนุญาต เสร็จแล้วให้จังหวัดสรุปเรื่องไปให้กรมที่ดินพิจารณา

กรณีเป็นการซื้อที่ดินให้สอบสวนเพิ่มตามนัยข้อ ๓ ของหนังสือที่อ้างถึง ๑

☐ ๖. บันทึกถ้อยคำ (ท.ด.๑๖) ของผู้โอน กรณีให้ที่ดินต้องดำเนินการตามนัยข้อ ๒ ของหนังสือที่อ้างถึง ๑ (กรณีพระภิกษุเป็นผู้โอน ต้องสอบสวนว่า ก่อนอุปสมบทมีคู่สมรสหรือไม่ ที่ดินเป็นสินสมรสหรือสินส่วนตัว)

☐ ๗. คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมฯ (ท.ด.๑)

☐ ๘. สำเนาหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินแปลงที่ขออนุญาตและแปลงที่วัดถือครองอยู่ หากได้มาก่อนประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับ ก็ให้ส่งสำเนาใบได้สวน, สำเนา น.ส.๑ หรือ น.ส.๑ ก. ไปประกอบการพิจารณา

☐ ๙. กรณีเป็นการขยายพื้นที่เดิมหรือเป็นทางเข้าออกให้ต่อรูปแผนที่ที่ดินเดิมกับแปลงที่ขอใหม่

☐ ๑๐. หลักฐานของผู้โอน เช่น สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน, ทะเบียนสมรส, ใบสำคัญการหย่า, ใบมรณบัตร

☐ ๑๑. หนังสือยินยอมให้ทำนิติกรรมของคู่สมรส ทั้งชอบและมีชอบด้วยกฎหมาย ถ้าเป็นสินส่วนตัวให้แนบหลักฐานประกอบ และกรณีเป็นสินให้แนบทักโศด

☐ ๑๒. หนังสือมอบอำนาจให้ทำนิติกรรม (ถ้ามี)

☐ ๑๓. หลักฐานการปิดประกาศ (ถ้ามี)

☐ ๑๔. คำพิพากษาหรือคำสั่งศาล และหลักฐานแสดงว่าคดีถึงที่สุด ในกรณีโอนตามคำพิพากษาหรือคำสั่งศาล

☐ ๑๕. ความเห็นของอำเภอและจังหวัด ตามนัยข้อ ๑ และข้อ ๖ ของหนังสือที่อ้างถึง ๑

☐ ๑๖. กรณีขอออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน นอกจากต้องส่งเอกสารตาม ๑ – ๕, ๘, ๙, ๑๒, ๑๓ และ ๑๕ แล้วต้องส่งเรื่องราวทั้งหมดให้กรมที่ดินด้วย

☐ ๑๗. การขออนุญาตให้ได้มาซึ่งที่ดินเพียงบางส่วน (เว้นการจดทะเบียนเฉพาะส่วนหรือขอถือกรรมสิทธิ์รวม) ควรให้เจ้าของที่ดินยื่นคำขอทำการรังวัดแบ่งแยกและจดทะเบียนแบ่งแยกในนามเดิมก่อน แล้วจึงดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป

☐ ๑๘. กรณีวัดขอได้มาซึ่งที่ดิน ตามมาตรา ๑๖๒๓ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ต้องสอบสวนว่า เจ้ามรดกอุปสมบทเมื่อใด ที่ดินได้มาอย่างไร เมื่อใด ขณะมรณภาพจำพรรษาที่วัดใด ทำปณิกรรมไว้หรือไม่ (พร้อมส่งเอกสารประกอบการพิจารณา)

.....(เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/
หัวหน้าส่วนแยก/ผู้ตรวจสอบ)

หลักฐานประกอบการพิจารณา กรณีมูลนิธิเกี่ยวกับคริสต์จักรขอได้มาซึ่งที่ดิน

(ให้ทำเครื่องหมาย / ในช่อง ☐ ที่ดำเนินการแล้ว)

☐ ๑ หลักฐานการจดทะเบียนเป็นมูลนิธิ (แบบ ม.น.๒) ฉบับแรก หากมีการเปลี่ยนแปลงหลายครั้ง ให้นำครั้งสุดท้ายมาประกอบเรื่องด้วย และต้องระบุรายชื่อคณะกรรมการชุดปัจจุบันด้านหลังหากไม่ระบุ มูลนิธิต้องจัดทำบัญชีรายชื่อดังกล่าว

☐ ๒. ตราสารหรือข้อบังคับ

☐ ๓. รายงานการประชุม ของคณะกรรมการมูลนิธิ เกี่ยวกับที่ดินที่ขอได้มา โดยคณะกรรมการของมูลนิธิที่มาเข้าประชุมต้องลงนามให้ครบถ้วนหากใช้รายงานการประชุมแทนหนังสือมอบอำนาจให้เจ้าพนักงานที่ดินสั่งการ พร้อมเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการมอบอำนาจตามระเบียบด้วย

☐ ๔. กรณีขอได้มาซึ่งที่ดินเพื่อใช้เป็นสุสาน ต้องส่งใบอนุญาตให้จัดตั้งสุสาน

☐ ๕. บันทึกถ้อยคำ (ท.ด.๑๖) ของผู้รับโอน สอบสวนรายละเอียดตามแบบ ม.น.๒ ว่ามูลนิธิจดทะเบียนตามกฎหมายที่ใด เลขหมายทะเบียนที่เท่าไร จดทะเบียนครั้งแรก และจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงครั้งสุดท้ายเมื่อใด สำนักงานแห่งใหญ่ตั้งอยู่ที่ใด วัตถุประสงค์ของมูลนิธิ เหตุผลความจำเป็นที่ประสงค์จะได้มาซึ่งที่ดินแปลงใหม่ เพื่อใช้ประโยชน์อย่างไร มูลนิธิมีที่ดินเดิมหรือไม่ ให้แนบหลักฐานประกอบพร้อมแจ้งการใช้ประโยชน์

ที่ดินเดิมของมูลนิธิ หากได้มาหลังประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับ ได้รับอนุญาตจากรัฐมนตรีหรือไม่ หากยังไม่ได้รับอนุญาตก็สามารถยื่นคำขอย้อนหลังได้ โดยให้มูลนิธิแจ้งความประสงค์ไว้ใน ท.ด.๑๖ และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องต้องชี้แจงเหตุผลที่ได้ดำเนินการจดทะเบียนหรือออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ไปโดยไม่ได้รับอนุญาต เสร็จแล้วให้จังหวัดสรุปเรื่องไปให้กรมที่ดินพิจารณา

- ให้มูลนิธิบันทึกยอมรับเงื่อนไขตามนัยข้อ ๑ และข้อ ๔ ของหนังสือที่อ้างถึง ๒

- กรณีมูลนิธิมีที่ดินเดิมรวมกับที่ขอได้มาเกิน ๕๐ ไร่ ให้ดำเนินการเพิ่มตามนัยข้อ ๒ ของหนังสือที่อ้างถึง ๒ และหากกรณีเกิน ๑๐๐ ไร่ ให้ดำเนินการเพิ่มตามนัยข้อ ๓ ของหนังสือที่อ้างถึง ๒

กรณีเป็นการซื้อที่ดินให้สอบสวนเพิ่มตามนัยข้อ ๓ ของหนังสือที่อ้างถึง ๑

☐ ๖. บันทึกถ้อยคำ (ท.ด.๑๖) ของผู้โอน กรณีให้ที่ดินต้องดำเนินการตามนัยข้อ ๒ ของหนังสือที่อ้างถึง ๑

☐ ๗. คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมฯ (ท.ด.๑)

☐ ๘. สำเนาหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินแปลงที่ขออนุญาตและแปลงที่มูลนิธิถือครองอยู่ หากได้มาก่อนประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับ ก็ให้ส่งสำเนาใบไต่สวน, สำเนา น.ส.๑ หรือ น.ส.๑ ก. ไปประกอบการพิจารณา

☐ ๙. กรณีเป็นการขยายพื้นที่เดิมหรือเป็นทางเข้าออก ให้ต่อรูปแผนที่ที่ดินเดิมกับแปลงที่ขอใหม่

☐ ๑๐. หลักฐานของผู้โอน เช่น สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน, ทะเบียนสมรส, ใบสำคัญการหย่า, ใบมรณบัตร

☐ ๑๑. หนังสือยินยอมให้ทำนิติกรรมของคู่สมรส ทั้งชอบและมีชอบด้วยกฎหมาย ถ้าเป็น สิ้นส่วนตัวให้แนบหลักฐานประกอบ และกรณีเป็นโสดให้บันทึกโสด

☐ ๑๒. หนังสือมอบอำนาจให้ทำนิติกรรม (ถ้ามี)

☐ ๑๓. หลักฐานการปิดประกาศ (ถ้ามี)

☐ ๑๔. คำพิพากษาหรือคำสั่งศาล และหลักฐานแสดงว่าคดีถึงที่สุด ในกรณีโอนตามคำพิพากษาหรือคำสั่งศาล

☐ ๑๕. ความเห็นของอำเภอและจังหวัด ตามนัยข้อ ๑ และข้อ ๖ ของหนังสือที่อ้างถึง ๑

☐ ๑๖. กรณีขอออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน นอกจากต้องส่งเอกสารตาม ๑-๕, ๘, ๙, ๑๒, ๑๓ และ ๑๕ แล้วต้องส่งเรื่องราวทั้งหมดให้กรมที่ดินด้วย

☐ ๑๗. การขออนุญาตให้ได้มาซึ่งที่ดินเพียงบางส่วน (เว้นการจดทะเบียนเฉพาะส่วนหรือขออนุญาตสิทธิรวม) ควรให้เจ้าของที่ดินยื่นคำขอทำการรังวัดแบ่งแยกและจดทะเบียนแบ่งแยกในนามเดิมก่อน แล้วจึงดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป

☐ ๑๘. เมื่อได้รับอนุญาตจากรัฐมนตรีแล้ว ในการจดทะเบียน พนักงานเจ้าหน้าที่ ต้องระบุนการใช้ประโยชน์ในที่ดินต่อจากชื่อมูลนิธิ เช่น “มูลนิธิ..... (เพื่อการศึกษาของโรงเรียน.....)” ลงในเอกสารที่เกี่ยวกับการจดทะเบียนและสารบัญจดทะเบียน

..... (เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/

หัวหน้าส่วนแยก/ผู้ตรวจสอบ)

หลักฐานประกอบการพิจารณา กรณีมัสยิดอิสลามขอได้มาซึ่งที่ดิน

(ให้ทำเครื่องหมาย / ในช่อง ☐ ที่ดำเนินการแล้ว)

- ☐ ๑. สำเนาทะเบียนมัสยิด (แบบ ม.อ.๒)
- ☐ ๒. สำเนาประกาศนียบัตรแต่งตั้งกรรมการมัสยิด หรือเรื่องราวแจ้งการแต่งตั้งเปลี่ยนแปลงอิหม่าม คอเต็บ บิหลั่น กรรมการมัสยิด หรือสถานที่ตั้ง (แบบ ม.อ.๓)

☐ ๓. รายงานการประชุมของมัสยิดที่ลงมติเกี่ยวกับที่ดินที่ขอได้มา โดยคณะกรรมการของมัสยิดที่มาเข้าร่วมประชุมต้องลงนามให้ครบถ้วน หากใช้รายงานการประชุมแทนหนังสือมอบอำนาจ ให้เจ้าพนักงานที่ดินสั่งการ พร้อมเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการมอบอำนาจตามระเบียบด้วย

☐ ๔. กรณีขอได้มาซึ่งที่ดินเพื่อใช้เป็นสุสาน ต้องส่งใบอนุญาตให้จัดตั้งสุสาน

☐ ๕. บันทึกถ้อยคำ (ท.ด.๑๖) ของผู้รับโอน สอบสวนรายละเอียดตามทะเบียนมัสยิด (แบบ ม.อ.๒) ว่ามัสยิดตั้งอยู่ที่ใด จดทะเบียนเมื่อใด มีกรรมการกี่คน ใครเป็นอิหม่าม คอเต็บ และบิหลั่น เหตุผลความจำเป็นที่มัสยิดขอได้มาซึ่งที่ดินแปลงใหม่ เพื่อใช้ประโยชน์อย่างไร มัสยิดมีที่ดินเดิมหรือไม่ ให้แนบหลักฐานประกอบ พร้อมแจ้งการใช้ประโยชน์

ที่ดินเดิมของมัสยิด หากได้มาหลังประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับ ได้รับอนุญาตจากรัฐมนตรีหรือไม่ หากยังไม่ได้รับอนุญาตก็สามารถยื่นคำขอย้อนหลังได้ โดยให้มัสยิดแจ้งความประสงค์ไว้ใน ท.ด.๑๖ และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องต้องชี้แจงเหตุผลที่ได้ดำเนินการจดทะเบียนหรือออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินไปโดยไม่ได้รับอนุญาตเสร็จแล้วให้จังหวัดสรุปเรื่องไปให้กรมที่ดินพิจารณา

กรณีเป็นการซื้อที่ดินให้สอบสวนเพิ่มตามนัยข้อ ๓ ของหนังสือที่อ้างถึง ๑

☐ ๖. บันทึกถ้อยคำ (ท.ด.๑๖) ของผู้โอน กรณีให้ที่ดินต้องดำเนินการตามนัยข้อ ๒ ของหนังสือที่อ้างถึง ๑

☐ ๗. คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมฯ (ท.ด.๑)

☐ ๘. สำเนาหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินแปลงที่ขออนุญาตและแปลงที่มัสยิดถือครองอยู่ หากได้มาก่อนประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับ ก็ให้ส่งสำเนาใบไต่สวน, สำเนา น.ส.๑ หรือ น.ส.๑ ก. ไปประกอบการพิจารณา

☐ ๙. กรณีเป็นการขยายพื้นที่เดิมหรือเป็นทางเข้าออก ให้ต่อรูปแบบที่ดินเดิมกับแปลงที่ขอใหม่

☐ ๑๐. หลักฐานของผู้โอน เช่น สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน, ทะเบียนสมรส, ใบสำคัญการหย่า, ใบมรณบัตร

☐ ๑๑. หนังสือยินยอมให้ทำนิติกรรมของคู่สมรส ทั้งชอบและมีชอบด้วยกฎหมาย ถ้าเป็นสินส่วนตัวให้แนบหลักฐานประกอบ และกรณีเป็นโสดให้บันทึกโสด

☐ ๑๒. หนังสือมอบอำนาจให้ทำนิติกรรม (ถ้ามี)

☐ ๑๓. หลักฐานการปิดประกาศ (ถ้ามี)

☐ ๑๔. คำพิพากษาหรือคำสั่งศาล และหลักฐานแสดงว่าคดีถึงที่สุด ในกรณีโอนตามคำพิพากษาหรือคำสั่งศาล

☐ ๑๕. ความเห็นของอำเภอและจังหวัด ตามนัยข้อ ๑ และข้อ ๖ ของหนังสือที่อ้างถึง ๑

☐ ๑๖. กรณีขอออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน นอกจากต้องส่งเอกสารตาม ๑-๕, ๘, ๙, ๑๒, ๑๓ และ ๑๕ แล้วต้องส่งเรื่องราวทั้งหมดให้กรมที่ดินด้วย

☐ ๑๗. การขออนุญาตให้ได้มาซึ่งที่ดินเพียงบางส่วน (เว้นการจดทะเบียนเฉพาะส่วนหรือขอถือกรรมสิทธิ์รวม) ควรให้เจ้าของที่ดินยื่นคำขอทำการรังวัดแบ่งแยกและจดทะเบียนแบ่งแยกในนามเดิมก่อน แล้วจึงดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป

..... (เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/

หัวหน้าส่วนแยก/ผู้ตรวจสอบ)



(ท.ค. ๑๖)

วัดขอไ้มาซึ่งที่ดิน

บันทึกถ้อยคำ

ที่ดิน

ระวาง ตำบล
เลขที่ หน้าสำรวจ อำเภอ
โฉนดหมายเลขที่ จังหวัด
ที่ว่าการ
วันที่ เดือน พ.ศ.
ข้าพเจ้า วัดฯ (โดย.....เจ้าอาวาส/หรือ.....แทน) อายุ ปี

เชื้อชาติ สัญชาติ เป็นบุตร
อยู่ที่บ้าน เลขที่ ตำบล
อำเภอ จังหวัด

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ เจ้าพนักงานที่ดิน.....

ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้ :-

- ตามที่วัดฯ ขอ (รับใช้, ซื้อ ฯลฯ) ที่ดินแปลงเครื่องหมายดังกล่าวข้างต้น จาก.....
เพื่อให้ประโยชน์เป็นวัด/ที่ธรณีสงฆ์ ข้าพเจ้าในฐานะเจ้าอาวาส ขอให้ออกราคาคงราคาเจ้าหน้าที ดังนี้
๑. วัดฯ ปัจจุบันมี.....เป็นเจ้าอาวาส ตามหลักฐาน.....ฉบับที่.....ลงวันที่.....
 ๒. วัดฯ มีสภาพเป็นนิคมบุคคลโดยรอบด้วยกฎหมาย สร้างขึ้นเมื่อ.....ได้รับพระราชทาน

วิสุงคามสีมา เมื่อ.....ปรากฏตามหลักฐาน (ประกาศกระทรวงศึกษาธิการ/สำเนาทะเบียนวัด/ประวัติวัด/
หนังสือรับรอง สภาพวัด)

๓. ปัจจุบันมีเจ้าอาวาสวัดฯ ประกอบด้วย กุฏิ, ศาลาการเปรียญ, เมา, ฯลฯ
๔. วัดมีพระภิกษุจำพรรษา.....รูป สามเณร.....รูป
๕. วัดมีที่ดินเดิมอยู่ก่อนแล้ว.....แปลง คือ.....ไร่เป็นไร่ (วัด/ธรณีสงฆ์)
๖. วัดขอไ้มาครั้งนี้เพื่อให้ประโยชน์เป็นวัด เพื่อ.....หรือ (เป็นที่ธรณีสงฆ์ เพื่อ.....)

เมื่อรวมกับแปลงที่ขอไ้มาในครั้งนั้รวมเป็น.....แปลง เนื้อที่รวมทั้งหมด.....

เจ้าหน้าที้อ่านให้ฟังแล้ว ขอรับรอง ว่าถูกต้อง เป็นความจริงทุกประการ จึงลงลายมือชื่อไว้
เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ.....ผู้ให้ออกคำ
ลงชื่อ.....พยาน
ลงชื่อ.....พยาน
ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน/ผู้บันทึก

หมายเหตุ

กรณีวัดขอซื้อที่ดินต้อง สอดสวนตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๓๑๐/ว ๑๐๑๐ ลงวันที่ ๒๔
มิถุนายน ๒๕๓๔ ขอ ๓



(ท.ค. ๑๖)

มูลนิธิฯ ขอไ้มาซึ่งที่ดิน

บันทึกถ้อยคำ

ที่ดิน

ระหว่าง ตำบล
เลขที่ หน้าสำรวจ อำเภอ
โฉนดหมายเลขที่ จังหวัด
ที่ว่าการ
วันที่ เดือน พ.ศ.
ข้าพเจ้า มูลนิธิฯ (โดย.....แทน) อายุ ปี

เชื้อชาติ สัญชาติ เป็นบุตร
อยู่ที่บ้าน เลขที่ ตำบล
อำเภอ จังหวัด

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ เจ้าพนักงานที่ดิน.....

ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้:-

ตามที่มูลนิธิ..... (รับให้/ซื้อ ฯลฯ) ที่ดินแปลงเครื่องหมายดังกล่าวข้างต้น จาก.....
เพื่อให้ประโยชน์เป็น.....ข้าพเจ้าในฐานะตัวแทนมูลนิธิฯ ขอให้ถ้อยคำต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ดังนี้
๑. มูลนิธิฯ เป็นมูลนิธิ ที่ถูกต้องตาม ป.พ.พ. ใ้รับอนุญาตจากกระทรวงศึกษาธิการตามใบ
อนุญาตตั้งสมาคม หรือองคการ เลขที่.....เลขคำขอที่.....ลงวันที่.....
๒. วัตถุประสงค์โดยย่อเพื่อ.....(ดูตราสารมูลนิธิฯ ประกอบ)
๓. ที่ดินของมูลนิธิฯ มีอยู่เดิมจำนวน.....แปลง เนื้อที่..... (ตามบัญชีรายละเอียดที่ดินแนบ)
๔. เมื่อมูลนิธิฯ ใ้รับอนุญาตให้ไ้มาซึ่งที่ดินแปลงนี้แล้ว ขอขอมรับเงื่อนไขตามหนังสือกรมที่ดิน
ความมาก ที่ มท ๐๖๑๐/ว ๒๐๓๐๐ ลงวันที่ ๔ สิงหาคม ๒๕๓๕ ขอ ๑ และขอ ๔ (ระบุรายละเอียดควย)
เจ้าหน้าที่อ่านให้ฟังแล้ว ขอรับรองว่าถูกต้อง เป็นความจริงทุกประการ จึงลงลายมือชื่อไว้
เป็นหลักฐานก่อนหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ.....ผู้ให้ถ้อยคำ

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน/ผู้บันทึก

หมายเหตุ

๑. ถ้ามูลนิธิฯ มีที่ดินเกิน ๕๐ ไร่ หรือ ๑๐๐ ไร่ กอ้งดำเนินการเพิ่มเติมตามหนังสือกรมที่ดิน
ความมาก ที่ มท ๐๖๑๐/ว ๒๐๓๐๐ ลงวันที่ ๔ สิงหาคม ๒๕๓๕ ขอ ๒ และขอ ๓ ตามลำดับ
๒. กรณีมูลนิธิฯ ขอซื้อที่ดิน หากเงินที่ซื้อไ้มาจากการบริจาค ให้ระบุผู้บริจาค หากเป็นองคการ
ต่างประเทศ เป็นผู้บริจาค มีความสัมพันธ์อย่างไรกับมูลนิธิฯ และมูลนิธิฯ ใ้รับผลตอบแทนจากองคการฯ
หรือไม่ อย่างไร



(ท.ค. ๑๖)

มัลลิกขอไ้มาซึ่งที่ดิน

บันทึกถ้อยคำ

ที่ดิน

ระวาง	ตำบล
เลขที่	หน้าสำรวจ
โฉนดหมายเลขที่	อำเภอ
	จังหวัด
	ที่ว่าการ
วันที่	เดือน
พ.ศ.	
ข้าพเจ้า	มัลลิก (โดย.....แทน)
อายุ	ปี
เชื้อชาติ	สัญชาติ
เป็นบุตร	
อยู่ที่บ้าน	เลขที่
ตำบล	
อำเภอ	จังหวัด
ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ เจ้าพนักงานที่ดิน.....	
ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้ :-	
1. ความที่มัลลิก ขอ (รับให้, ซื้อ ฯลฯ) ที่ดินแปลงเครื่องหมายดังกล่าวข้างต้น จาก.....	
เพื่อประโยชน์เป็น.....ข้าพเจ้าในฐานะตัวแทนมัลลิก ขอให้อัยการฯ คอยพนักงานเจ้าหน้าที่	
ดังนี้	
๑. มัลลิก ตั้งอยู่หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....จดทะเบียนเมื่อวันที่.....	
หมายเลขทะเบียนที่.....	
๒. มัลลิก มีคณะกรรมการ.....คน โดยมี.....เป็นอำนวยการ.....เป็นคอบุคคล.....เป็นบิณฑ์	
และในการขอไ้มาซึ่งที่ดินครั้งนี้ คณะกรรมการได้ลงมติให้.....มาดำเนินการแทน	
๓. มัลลิก มีที่ดินอยู่แล้ว ๑ แปลง คือ โฉนดที่ดินเลขที่.....อำเภอ.....จังหวัด.....	
เนื้อที่.....เป็นที่ตั้งมัลลิก	
๔. มัลลิก มีถาวรวัตถุ ดังนี้.....	
๕. มัลลิก ขอรับให้ที่ดินแปลงดังกล่าวข้างต้นเพื่อ.....เมื่อรวมกับที่ดินตาม ๓ เป็น.....แปลง	
เนื้อที่รวม.....	
๖. มัลลิก ขอซื้อที่ดินแปลงดังกล่าวข้างต้นเพื่อ.....ในราคา.....โดยมัลลิก ใ้เงิน	
มาจากการบริจาคของ.....	
เจ้าหน้าที่อ่านให้ฟังแล้ว ขอรับรองว่าถูกต้อง เป็นความจริงทุกประการ จึงลงลายมือชื่อไว้	
เป็นหลักฐานค่อนหาพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน	
ลงชื่อ.....	ผู้ให้อภัยค่า
ลงชื่อ.....	พยาน
ลงชื่อ.....	พยาน
ลงชื่อ.....	เจ้าพนักงานที่ดิน/ผู้บันทึก



(ท.ค. ๑๖)

วัด, มัสยิด, มุสลินีชา ขอไ้มา
ซึ่งที่ดินย้อนหลัง

บันทึกถ้อยคำ

ที่ดิน

ระหว่าง ตำบล
เลขที่ หน้าสำรวจ อำเภอ
โฉนดหมายเลขที่ จังหวัด
ที่ว่าการ

วัด, วันที่ เดือน พ.ศ.
มัสยิด (โดย.....แทน)
ข้าพเจ้า มุสลินีชา อายุ ปี

เชื้อชาติ สัญชาติ เป็นบุตร
อยู่ที่บ้าน เลขที่ ตำบล
อำเภอ จังหวัด

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ เจ้าพนักงานที่ดิน.....

ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้ :-

ความที่พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งให้ทราบว่า การไ้มาซึ่งที่ดินแปลงดังกล่าวข้างต้น ยังมิได้รับอนุญาต
จากรัฐมนตรีว่า นั้น ข้าพเจ้าในฐานะตัวแทนวัด, มัสยิด, มุสลินีชา ขอให้ถ้อยคำต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ดังนี้

๑. วัด, มัสยิด, มุสลินีชา มีความประสงค์จะขอไ้มาซึ่งที่ดินแปลงดังกล่าวย้อนหลังให้เป็นารถูกต้อง
ตามกฎหมาย (พร้อมกับการขอไ้มาซึ่งที่ดินครั้งนี้ด้วย)

๒. ที่ดินตามโฉนดเลขที่.....อำเภอ.....จังหวัด.....วัด, มัสยิด, มุสลินีชา ไ้ไ้ประโยชน์เพื่อ
.....โดยรับให้, ซื้อมาจาก.....จดทะเบียน, ออกโฉนดเมื่อวันที่.....

๓. วัด, มัสยิด, มุสลินีชา มีที่ดินเดิมอยู่แล้ว.....แปลง เนื้อที่..... (โดยรวมแปลงที่ขอย้อนหลังด้วย
แล้ว และหากมีขอแปลงใหม่พร้อมกับขอย้อนหลัง ให้รวมจำนวนแปลงและเนื้อที่กับแปลงที่ขอย้อนหลังด้วย)

เจ้าหน้าที่อ่านให้ฟังแล้ว ขอรับรองว่าถูกต้อง เป็นความจริงทุกประการ จึงลงลายมือชื่อไว้เป็น
หลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ.....ผู้ให้ถ้อยคำ

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน/ผู้บันทึก

หมายเหตุ

๑. สำหรับกรณีขอย้อนหลังอย่างเคียว ต้องสอบสวนและไ้หลักฐานค่าง ๆ เช่นเดียวกับกรณีขอ
ไ้มาซึ่งที่ดินกรณีปกติ แต่ไม่ต้องดำเนินการตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๓๑๐/ว ๑๐๑๐

ลงวันที่ ๒๔ มิถุนายน ๒๕๓๔ ขอ ๑

๒. ให้เจ้าหน้าที่ผู้รับถ้อยคำนี้แจ้งประกอบด้วย โดยแยกบันทึกต่างหากจากบันทึกของวัด, มัสยิด, มุสลินีชา