

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๑๗/๓๗/๕



กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๓

เรื่อง การทำลายเอกสารเกี่ยวกับที่ดินในสารบบที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการทำลายเอกสารเกี่ยวกับที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. แผนปฏิบัติการ (Action Plan) การทำลายเอกสารสารบบที่ดินของสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ
ตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการทำลายเอกสารเกี่ยวกับที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๓

๒. แบบรายงานผลการทำลายเอกสารในสารบบที่ดิน ตามแผนปฏิบัติการ (Action Plan)

ตามที่หนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้ส่งระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการทำลายเอกสารเกี่ยวกับที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๓ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติเกี่ยวกับการเก็บรักษาและการทำลายเอกสารในสารบบที่ดิน นั้น

กรมที่ดินพบว่า ปัจจุบันมีสำนักงานที่ดินหลายแห่งยังไม่ได้ดำเนินการทำลายเอกสารในสารบบที่ดินซึ่งครบกำหนดอายุการเก็บรักษาตามระเบียบดังกล่าวเป็นจำนวนมาก ดังนั้น เพื่อให้ปริมาณเอกสารในสารบบที่ดินมีจำนวนลดลงเป็นไปตามระเบียบของทางราชการ และเพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมด้านข้อมูลสำหรับการนำเข้าสู่สารบบที่ดินตามโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ ๒) กรมที่ดินจึงได้จัดทำ “แผนปฏิบัติการ (Action Plan) การทำลายเอกสารสารบบที่ดินของสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ ตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการทำลายเอกสารเกี่ยวกับที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๓” เพื่อให้สำนักงานที่ดินทุกแห่งดำเนินการตามแผนปฏิบัติการดังกล่าว ตั้งแต่เดือนสิงหาคม ๒๕๖๓ เป็นต้นไป โดยให้สำนักงานที่ดินจังหวัดรวบรวมผลการดำเนินการของสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา/ส่วนแยก รายงานให้กรมที่ดิน ทราบภายในวันที่ ๕ ของเดือนถัดไป (ตามแบบรายงานที่แนบมาพร้อมนี้) โดยให้เริ่มรายงานตั้งแต่สิ้นเดือนสิงหาคม ๒๕๖๓ เป็นต้นไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบและถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

ขอแสดงความนับถือ

(นายนิสิต จันทร์สมวงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

ส่วนกำหนดสิทธิในที่ดินและควบคุมทะเบียนที่ดิน

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๗๓ - ๔

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๓๐

แผนปฏิบัติการ (Action Plan)

การทำลายเอกสารสารบบที่ดิน ของสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ
ตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการทำลายเอกสารเกี่ยวกับที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๓

.....

๑. หลักการและเหตุผล

กรมที่ดินมีปริมาณเอกสารสิทธิที่อยู่ในความดูแลของสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ รวมทั้งสิ้นประมาณ ๓๔ ล้านแปลง และมีแนวโน้มที่จะมีปริมาณเพิ่มมากขึ้นจากการให้บริการงานด้านทะเบียนและงานด้านรังวัด ที่บริการให้แก่ประชาชนในแต่ละวัน จึงส่งผลให้สำนักงานที่ดินแต่ละแห่งจะต้องมีการจัดเก็บเอกสารสารบบเกี่ยวกับที่ดินเพิ่มขึ้นเป็นจำนวนมาก แต่ปัจจุบันพบว่าสำนักงานที่ดินหลายแห่งมีปัญหาเกี่ยวกับการจัดเก็บเอกสารสารบบที่ดิน เนื่องจากเจ้าหน้าที่ไม่ดำเนินการทำลายเอกสารในสารบบที่ดินซึ่งครบอายุการเก็บรักษา ตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการทำลายเอกสารเกี่ยวกับที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๓ และเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดมิได้ ควบคุมสอดส่องดูแลหรือติดตามอย่างจริงจัง ทำให้สถานที่จัดเก็บสารบบที่ดินไม่เพียงพอ ต้องมีการขอ งบประมาณในการต่อเติมปรับปรุงห้องสารบบอย่างต่อเนื่อง ดังนั้น เพื่อให้ปริมาณเอกสารในสารบบที่ดินมีจำนวน ลดลงเป็นไปตามระเบียบของราชการ และเป็นการเตรียมความพร้อมด้านข้อมูลเอกสาร สำหรับการนำเข้าสู่ สารบบที่ดินตามโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะ ๒) จึงได้มีการจัดทำแผนปฏิบัติการ (Action Plan) การทำลายเอกสารสารบบที่ดินของสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ เพื่อให้สำนักงานที่ดินทุกแห่งทั่วประเทศ ได้ดำเนินการตรวจสอบและทำลายเอกสารในสารบบที่ดินซึ่งครบอายุการเก็บรักษา

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อลดจำนวนเอกสารในสารบบที่ดินที่ครบอายุการเก็บรักษา แต่ยังไม่ได้มีการทำลายตามระเบียบ กรมที่ดิน ว่าด้วยการทำลายเอกสารเกี่ยวกับที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๓

๒.๒ เพื่อให้การจัดเก็บเอกสารสารบบที่ดินมีความเป็นระเบียบเรียบร้อย สะดวกในการค้นหาและ นำมาใช้

๒.๓ เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมด้านข้อมูลทะเบียนที่ดิน สำหรับการนำเข้าสู่สารบบที่ดิน ตามโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ ๒)

๓. เป้าหมาย

๓.๑ จำนวนเอกสารในสารบบที่ดินที่ครบอายุการเก็บรักษาของสำนักงานที่ดินแต่ละแห่งทั่วประเทศ ได้รับการทำลายตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการทำลายเอกสารเกี่ยวกับที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๓ ครบถ้วนทุกแปลง

๓.๒ ข้อมูลทะเบียนที่ดินในสารบบที่ดินมีความเป็นปัจจุบัน สามารถนำเข้าสู่สารบบที่ดินตามโครงการ พัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ ๒) ได้อย่างครบถ้วน ถูกต้อง

๔. ตัวชี้วัดความสำเร็จ

เอกสารสารบบที่ดินทุกแปลงที่อยู่ในความรับผิดชอบของสำนักงานที่ดินแต่ละแห่งมีการทำลายเอกสาร ที่ครบอายุการเก็บรักษาตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการทำลายเอกสารเกี่ยวกับที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๓

๕. วิธีดำเนินการ

๕.๑ กรมที่ดินกำหนดช่วงระยะเวลาให้สำนักงานที่ดินแต่ละแห่งดำเนินการตามตารางประกอบแผนปฏิบัติการ (Action Plan) เป็นรายกลุ่มจังหวัด ซึ่งกำหนดตามแผนการพัฒนาระบบจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมแบบออนไลน์

๕.๒ สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก มีคำสั่งแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบดำเนินการทำลายเอกสารในสารบบที่ดินตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการทำลายเอกสารเกี่ยวกับที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๓

๕.๓ สำนักงานที่ดินจังหวัด โดยเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเป็นผู้ควบคุมดูแลการทำลายเอกสารในสารบบที่ดินตามแผนปฏิบัติการตามที่กรมที่ดินแจ้ง และรายงานสรุปผลการดำเนินการของสำนักงานที่ดินทุกแห่งที่อยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบให้กรมที่ดินทราบเป็นประจำทุกเดือน ในช่วงระยะเวลาดำเนินการตามแผนปฏิบัติการ (Action Plan)

๖. พื้นที่ดำเนินการ

สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก

๗. ระยะเวลาดำเนินการ

เริ่มดำเนินการตั้งแต่เดือนสิงหาคม ๒๕๖๓ และระยะเวลาสิ้นสุดเป็นไปตามตารางประกอบแผนปฏิบัติการ (Action Plan) การทำลายเอกสารสารบบที่ดินของกรมที่ดิน

๘. ผลที่คาดว่าจะได้รับ

๘.๑ เอกสารในสารบบที่ดินที่ครบอายุการเก็บรักษาได้รับการทำลายตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการทำลายเอกสารเกี่ยวกับที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๓ ครบถ้วนทุกแปลง

๘.๒ ลดปัญหาพื้นที่ในการจัดเก็บเอกสารสารบบที่ดินของสำนักงานที่ดิน

๘.๓ การจัดเก็บเอกสารในสารบบที่ดินของสำนักงานที่ดินทุกแห่งทั่วประเทศ มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย สะดวกในการค้นหา และลดปัญหาเอกสารสารบบสูญหาย

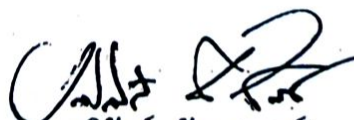
๘.๔ สำนักงานที่ดินมีความพร้อมด้านข้อมูลทะเบียนที่ดิน สำหรับการนำเข้าสู่สารบบที่ดินตามโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ ๒)

๙. การติดตามและประเมินผลแผนปฏิบัติการ

๙.๑ สำนักงานที่ดินจังหวัดรวบรวมผลการดำเนินการทำลายเอกสารสารบบที่ดินทั้งของสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ในภาพรวมของจังหวัดรายงานให้สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดินเป็นประจำทุกเดือน

๙.๒ สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดินรวบรวมผลการดำเนินงานรายงานอธิบดีกรมที่ดินทราบเป็นประจำทุกสามเดือน

๑๐. ผู้รับผิดชอบแผน


(นายหริรักษ์ ทัดศาสตร์)

ผู้อำนวยการส่วนกำหนดสิทธิในที่ดินและควบคุมทะเบียนที่ดิน

๑๑. ผู้เสนอแผน


(นายอมรศักดิ์ นัยวิจารณ์)

ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานการเบี่ยนที่ดิน

๑๒. ผู้เห็นชอบแผน



(นายชัยชาญ สิทธิวิรัชธรรม)

ที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพกรมที่ดิน

๑๓. ผู้อนุมัติแผน



(นายนิสิต จันทรสมวงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

ตารางประกอบแผนปฏิบัติการ (Action Plan) การทำลายเอกสารสารบบที่ดิน
ของกรมที่ดิน

ปีงบประมาณ ที่เริ่มดำเนินการ	ลำดับที่	จังหวัด	จำนวนสารบบ ทั้งจังหวัด (แปลง) (รวมสาขา/ส่วนแยก)	จำนวนสารบบ ที่ต้องทำลายเอกสาร ต่อเดือน (แปลง)	ช่วงระยะเวลา ดำเนินการ (จำนวนเดือน)	หมายเหตุ
ปีงบประมาณ 2563	1	กรุงเทพมหานคร	2,197,904	244,212	ส.ค. - เม.ย. 2564 (9 เดือน)	
ปีงบประมาณ 2563	1	อุบลราชธานี	832,985	92,554	ส.ค. 63 - เม.ย. 64 (9 เดือน)	
	2	หนองคาย	246,638	27,404	"	
	3	บึงกาฬ	115,796	12,866	"	
	4	สงขลา	994,078	110,453	"	
	5	เชียงใหม่	978,636	108,737	"	
	6	ขอนแก่น	1,081,586	120,176	"	
	7	เพชรบุรี	329,449	36,605	"	
	8	สิงห์บุรี	122,671	13,630	"	
ปีงบประมาณ 2563	1	ฉะเชิงเทรา	366,749	24,450	ส.ค. 63 - ต.ค. 64 (15 เดือน)	
	2	ชลบุรี	913,973	60,932	"	
	3	ระยอง	478,995	31,933	"	
	4	นนทบุรี	660,714	44,048	"	
	5	ปทุมธานี	737,549	49,170	"	
	6	สมุทรปราการ	582,431	38,829	"	
	7	กระบี่	193,936	12,929	"	
	8	กาญจนบุรี	274,041	18,269	"	
	9	กาฬสินธุ์	520,124	34,675	"	
	10	กำแพงเพชร	233,981	15,599	"	
	11	จันทบุรี	249,916	16,661	"	
	12	ชัยนาท	237,679	15,845	"	
	13	ชัยภูมิ	583,711	38,914	"	
	14	ชุมพร	241,740	16,116	"	
	15	เชียงราย	659,319	43,955	"	
	16	ตรัง	320,916	21,394	"	
	17	ตราด	94,967	6,331	"	
	18	ตาก	205,680	13,712	"	
	19	นครนายก	207,446	13,830	"	

ปีงบประมาณ ที่เริ่มดำเนินการ	ลำดับที่	จังหวัด	จำนวนสารบบ ทั้งจังหวัด (แปลง) (รวมสาขา/ส่วนแยก)	จำนวนสารบบ ที่ต้องทำลายเอกสาร ต่อเดือน (แปลง)	ช่วงระยะเวลา ดำเนินการ (จำนวนเดือน)	หมายเหตุ
	20	นครปฐม	512,456	34,164	ส.ค. 63 - ต.ค. 64	
	21	นครพนม	461,586	30,772	(15 เดือน)	
	22	นครราชสีมา	1,467,527	97,835	"	
	23	นครศรีธรรมราช	836,453	55,764	"	
	24	นครสวรรค์	533,676	35,578	"	
	25	นราธิวาส	286,893	19,126	"	
	26	น่าน	276,544	18,436	"	
	27	บุรีรัมย์	701,947	46,796	"	
	28	ประจวบคีรีขันธ์	314,940	20,996	"	
	29	ปราจีนบุรี	294,475	19,632	"	
	30	ปัตตานี	422,777	28,185	"	
	31	พระนครศรีอยุธยา	438,371	29,225	"	
	32	พะเยา	353,124	23,542	"	
	33	พังงา	115,927	7,728	"	
	34	พัทลุง	358,769	23,918	"	
	35	พิจิตร	300,558	20,037	"	
	36	พิษณุโลก	532,361	35,491	"	
	37	เพชรบูรณ์	466,748	31,117	"	
	38	แพร่	328,074	21,872	"	
	39	ภูเก็ต	187,187	12,479	"	
	40	มหาสารคาม	658,966	43,931	"	
	41	มุกดาหาร	164,782	10,985	"	
	42	แม่ฮ่องสอน	41,091	2,739	"	
	43	ยโสธร	366,758	24,451	"	
	44	ยะลา	220,547	14,703	"	
	45	ร้อยเอ็ด	846,740	56,449	"	
	46	ระนอง	42,050	2,803	"	
	47	ราชบุรี	402,668	26,845	"	
	48	ลพบุรี	314,296	20,953	"	

ปีงบประมาณ ที่เริ่มดำเนินการ	ลำดับที่	จังหวัด	จำนวนสารบบ ทั้งจังหวัด (แปลง) (รวมสาขา/ส่วนแยก)	จำนวนสารบบ ที่ต้องทำลายเอกสาร ต่อเดือน (แปลง)	ช่วงระยะเวลา ดำเนินการ (จำนวนเดือน)	หมายเหตุ
	49	ลำปาง	633,120	42,208	ส.ค. 63 - ต.ค. 64	
	50	ลำพูน	321,993	21,466	(15 เดือน)	
	51	เลย	293,961	19,597	"	
	52	ศรีสะเกษ	736,957	49,130	"	
	53	สกลนคร	609,066	40,604	"	
	54	สตูล	147,944	9,863	"	
	55	สมุทรสงคราม	93,340	6,223	"	
	56	สมุทรสาคร	269,947	17,996	"	
	57	สระแก้ว	120,660	8,044	"	
	58	สระบุรี	352,523	23,502	"	
	59	สุโขทัย	286,146	19,076	"	
	60	สุพรรณบุรี	470,145	31,343	"	
	61	สุราษฎร์ธานี	503,590	33,573	"	
	62	สุรินทร์	714,564	47,638	"	
	63	หนองบัวลำภู	183,817	12,254	"	
	64	อ่างทอง	163,669	10,911	"	
	65	อำนาจเจริญ	204,617	13,641	"	
	66	อุดรธานี	663,693	44,246	"	
	67	อุดรดิตถ์	308,583	20,572	"	
	68	อุทัยธานี	125,744	8,383	"	
รวมทั้งสิ้น			34,125,980			

หมายเหตุ

- จำนวนแปลงสารบบ เฉพาะสารบบที่ดินเท่านั้น ไม่รวมสารบบอาคารชุด (ข้อมูล ณ มีนาคม 2563)
- ระยะเวลาดำเนินการของแต่ละจังหวัด อาจมีการปรับเปลี่ยนตามแผนพัฒนาระบบจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมแบบออนไลน์ของกรมที่ดิน

ตารางประกอบแผนปฏิบัติการ (Aciton Plan) การทำลายเอกสารสารบบที่ดิน
ของสำนักงานที่ดินจังหวัด

[illegible]

แบบรายงานผลการทำลายเอกสารในสารบบที่ดิน

ของจังหวัด..... ประจำปี.....

(ตามแผนปฏิบัติการ (Action Plan) การทำลายเอกสารในสารบบที่ดิน กรมที่ดิน)

จำนวนสารบบที่ดิน สำนักงานที่ดิน	จำนวนสารบบที่ดิน ในความรับผิดชอบ ของจังหวัด ตามแผนฯ	จำนวนสารบบที่ดิน ที่ต้องทำลาย/เดือน ตามแผนฯ	ผลการทำลาย เอกสารสารบบที่ดิน ในเดือนนี้	จำนวนสารบบที่ดินที่ดำเนินการ แล้วเสร็จทั้งสิ้น		หมายเหตุ
	(แปลง)	(แปลง)	(แปลง)	(แปลง)	คิดเป็นร้อยละ	
สำนักงานที่ดินจังหวัด.....						
สำนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขา.....						
สำนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขา.....						
สำนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขา.....						
สำนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขา.....						
สำนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขา.....						
สำนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขา.....						
สำนักงานที่ดินจังหวัดฯ ส่วนแยก.....						
รวมทั้งสิ้น						