

กรมที่ดิน

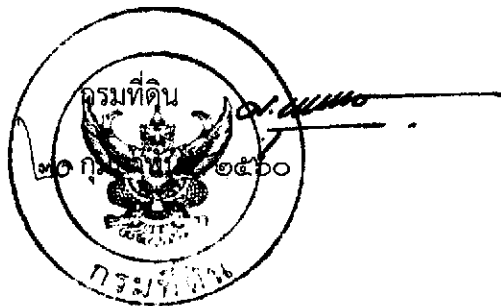
ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๕๐๕๕



ถึง จังหวัดทุกจังหวัด

ด้วยกรมที่ดินพิจารณาเห็นว่า การตรวจสอบหลักทรัพย์ที่หน่วยงานซึ่งมีอำนาจหน้าที่ตามกฎหมายแจ้งชื่อ ชื่อสกุล และหมายเลขประจำตัว ๑๓ หลัก เพื่อให้กรมที่ดินดำเนินการ โดยที่ขณะนี้ระบบสารสนเทศของกรมที่ดินยังไม่สามารถทำการตรวจสอบทางส่วนกลางได้ จึงต้องแจ้งเวียนให้ทุกจังหวัดตรวจสอบแล้วแจ้งให้กรมที่ดินทราบ เพื่อรวบรวมผลการตรวจสอบแจ้งให้หน่วยงานที่ขอทราบต่อไป เนื่องจากหน่วยงานที่มีอำนาจตามกฎหมายจะมีการขอตรวจสอบหลักทรัพย์ใน ๒ ลักษณะคือ การขอให้ตรวจสอบหลักทรัพย์ของผู้ถูกตรวจสอบว่าในปัจจุบันมีกรรมสิทธิ์ในที่ดินหรือห้องชุดหรือไม่ เพื่อดำเนินการกับหลักทรัพย์ดังกล่าวตามอำนาจหน้าที่ กับกรณีขอตรวจสอบว่าในช่วงระยะเวลาหนึ่งเวลาใดผู้ถูกตรวจสอบมีหรือเคยมีกรรมสิทธิ์ในที่ดินหรือห้องชุดหรือไม่ ซึ่งหน่วยงานที่ขอตรวจสอบประสงค์ทราบความมีอยู่จริงของหลักทรัพย์ของผู้ถูกตรวจสอบในช่วงระยะเวลาที่กำหนดเพื่อดำเนินการตามบทบัญญัติของกฎหมาย นั้น

ดังนั้น เพื่อดำเนินการให้เป็นไปตามเจตนารมณ์ของกฎหมาย อธิบดีกรมที่ดินจึงมอบแนวทางปฏิบัติว่า เมื่อกรมที่ดินมีหนังสือแจ้งให้ทำการตรวจสอบหลักทรัพย์ที่หน่วยงานของรัฐซึ่งอาศัยอำนาจตามกฎหมาย ขอให้ตรวจสอบข้อมูลย้อนหลังในช่วงระยะเวลาใดแล้ว ขอให้เจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบหลักทรัพย์ในช่วงระยะเวลาที่แจ้ง โดยสืบค้นจากฐานข้อมูลทะเบียนที่ดิน และข้อมูลทางทะเบียนที่เก็บรักษาที่สำนักงานที่ดิน เช่น สมุดบัญชีรับทำการ (บ.ท.ด.๒) หรือแบบบัญชีรับทำการ (บ.ท.ด.๒) ที่พิมพ์ออกจากระบบคอมพิวเตอร์ไปในคราวเดียวกับการตรวจสอบหลักทรัพย์ ณ ปัจจุบัน



สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

ส่วนกำหนดสิทธิในที่ดินและควบคุมทะเบียนที่ดิน

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๖๙ - ๗๐

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๖

