



ที่ มท ๐๓๑๒/ว ๓๑๖๔

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท ๑๐๒๐๐

๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๒๔

เรื่อง การนำ ส.ค.๑ หรือ ส.ค.๑ ฉบับสำเนา มาขอออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

เนื่องจากปรากฏว่า ในการส่งสารบบที่ดินไปยังกรมที่ดิน พบว่ามีได้
ชื่กร่อมและหมายเหตุ ส.ค.๑ ที่ออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์ไปแล้ว และยังมีได้
นำ ส.ค.๑ ตอนที่หนึ่ง (ฉบับอำเภอ) ไปรวมไว้ด้วย ซึ่งเข้าใจว่าคงจะมีได้ชื่กร่อม
และหมายเหตุ ส.ค.๑ ไว้เช่นเดียวกัน แสดงว่าเจ้าหน้าที่มิได้ปฏิบัติตามระเบียบที่กำหนดไว้
ทั้งขณะนี้ยังพบว่า ได้มีการออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์และโฉนดที่ดินเฉพาะราย
โดยนำ ส.ค.๑ ฉบับสำเนาเป็นหลักฐานประกอบเรื่อง และเมื่อมีการตรวจสอบหลักฐานต่าง ๆ
ภายหลังปรากฏว่า ที่ดินแปลงนั้นได้ออก น.ส.๓ หรือโฉนดที่ดินไปแล้วบ้าง โฉนดที่ดินหรือ
หนังสือรับรองการทำประโยชน์ไม่ตรงกับตำแหน่งที่ดินตาม ส.ค.๑ บ้าง กรณีดังกล่าวน่าจะ
เนื่องมาจากความไม่สุจริตของเจ้าของที่ดินประการหนึ่ง กับความไม่สุจริตหรือประมาทเลินเล่อ
ของเจ้าหน้าที่อีกประการหนึ่ง ซึ่งก่อให้เกิดความเสียหายอย่างร้ายแรง และทำให้หน่วยงานอื่น
มองภาพพจน์ของกรมที่ดินไปในทางเสียหาย ทั้งที่กรมที่ดินได้วางระเบียบในเรื่องเหล่านี้ไว้
อย่างรอบคอบรัดกุมพอสมควรแล้ว หากเจ้าหน้าที่ได้ปฏิบัติงานโดยสุจริตและใช้ความรอบคอบ
ระมัดระวัง และยึดถือปฏิบัติตามระเบียบ ย่อมจะไม่เกิดเรื่องทำนองนี้ขึ้น ดังนั้น จึงเห็นสมควร
ขอความเข้าใจเกี่ยวกับการนำ ส.ค.๑ หรือ ส.ค.๑ ฉบับสำเนา มาขอออกหนังสือแสดงสิทธิ
ในที่ดินเพิ่มเติมดังนี้

๑. ให้นำ ส.ค.๑ ตอนที่หนึ่ง (ฉบับอำเภอ) มารวมไว้ในสารบบที่ดิน ซึ่งมีการ
ออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์แล้ว และหากพบว่า ส.ค.๑ คอนโด ยังมีได้ชื่กร่อม
และหมายเหตุการออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์ไว้ ให้ดำเนินการตามหนังสือกรมที่ดิน
ที่ มท ๐๖๐๖/๓๒๕๐๓ ลงวันที่ ๔ ตุลาคม ๒๕๑๔ ถ้ายังมีได้บันทึกลงในทะเบียนตราครอบครองที่ดิน
ให้ดำเนินการตามคำสั่งกระทรวงมหาดไทย ที่ ๑๑๕๐/๒๕๔๔ ลงวันที่ ๒๑ ตุลาคม ๒๕๔๔

๒. การขอคัดสำเนา ส.ค.๑ ซึ่งอ้างว่าเป็นอันตรายหรือสูญหาย เพื่อนำไปออก
หนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน เมื่อผู้ขอได้นำหลักฐานการแจ้งความต่อพนักงานสอบสวนมาแสดงแล้ว
ให้ระบุนความประสงค์ในคำขอคัดให้ชัดเจนว่า คัดเพื่ออะไร กับให้ตรวจสอบหลักฐานทะเบียนครอบครอง

/และสารบบที่ดิน

และสารบบที่ดินโดยละเอียดว่า มีหลักฐานการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินไปแล้วหรือไม่ หากไม่พบ ให้เขียนรับรองในที่ว่างของสำเนา ส.ค.๑ ว่า "สำเนาถูกต้อง และเป็นครอบครอง เล่ม..... หน้า..... ผู้ขอขอคัดเพื่อ (ออก น.ส.๓ หรือ โฉนดที่ดิน)....." ลงชื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ และวัน เดือน ปีกำกับไว้

ห้ามมิให้คัดสำเนา ส.ค.๑ ซึ่งออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินแล้ว เว้นแต่ ผู้ขอมีความจำเป็นเพื่อนำไปใช้ในการอื่น ให้คัดได้โดยแสดงการขีตคร่อม หมายเหตุ ส.ค.๑ ตามต้นฉบับไว้ แล้วเขียนรับรองในสำเนา ส.ค.๑ ตามความประสงค์ที่ขอ เช่น "สำเนาถูกต้อง ทะเบียนครอบครอง เล่ม..... หน้า..... ผู้ขอขอคัดเพื่อ (นำไปประกอบคดีแพ่งที่ศาลจังหวัด)....." แล้วลงชื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ วัน เดือน ปี กำกับไว้

๓. การออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินตาม ส.ค.๑ หากพบว่า ส.ค.๑ มีรายการบกพร่อง เช่น มีรอยแก้ไขเพิ่มเติมเกี่ยวกับจำนวนเนื้อที่ ชื่อเจ้าของที่ดิน เจ้าของที่ดินข้างเคียง เลขที่ หมู่ที่ ตำบล ฯลฯ จะต้องดำเนินการสอบสวนพิจารณาเกี่ยวกับรอยแก้ไข อันเป็นที่น่าสงสัย ให้ไขข้อเท็จจริงเป็นที่ยึดเสียก่อน แล้วจึงพิจารณาคำเนินการต่อไป

๔. ในการเดินสำรวจออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ปรากฏว่าผู้ครอบครองที่ดินบางรายแจ้ง ส.ค.๑ ไว้ แต่ไม่นำ ส.ค.๑ มาแสดง และยังไม่นำ ส.ค.๑ ดังกล่าวไปดำเนินการในทางไม่สุจริต ฉะนั้น ในการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเฉพาะราย ขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่ได้สอบสวนและตรวจสอบหลักฐานให้แน่ชัด หากพบว่าผู้ขอมีเจตนาไม่สุจริต ให้พิจารณาคำเนินการทางอาญาตามควรแก่กรณี

จึงเรียนมาเพื่อขอได้โปรดสั่งให้เจ้าหน้าที่ที่ดินถือปฏิบัติตามนัยดังกล่าวข้างต้น โดยเคร่งครัด.

ขอแสดงความนับถือ

(นายศิริ เกวลินสถิตย์)

อธิบดีกรมที่ดิน

กองหนังสือสำคัญ

โทร. ๒๒๓๐๔๓๕