

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๐๕.๒/ก 27274



กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา

๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ อาคารบี

ถนนแจ้งวัฒนะ กทม. ๑๐๒๑๐

๑๗ กันยายน ๒๕๕๒

เรื่อง การจัดเก็บรักษาเอกสารเกี่ยวกับที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

- อ้างถึง ๑. หนังสือกรมที่ดิน ที่ ๔๕๐๗/๒๕๐๒ ลงวันที่ ๒๖ พฤษภาคม ๒๕๐๒
๒. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๐๘/ว ๕๐๑๘๘ ลงวันที่ ๕ ธันวาคม ๒๕๑๔
๓. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๐๘/ว ๕๒๑๑๖ ลงวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๑๔
๔. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๑๒/๓/๑๕๐๗๐ ลงวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๒๑
๕. ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยวิธีการจัดเก็บโฉนดที่ดิน พ.ศ. ๒๕๒๕
๖. หนังสือกรมที่ดิน คำนวณมาก ที่ มท ๐๓๑๐/ว ๒๓๖๕๐ ลงวันที่ ๔ กันยายน ๒๕๔๑
๗. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๑๐๔๐๒ ลงวันที่ ๒๑ เมษายน ๒๕๕๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. บัญชีควบคุมโฉนดที่ดิน แบบที่ ๓ (ตามระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยวิธีการจัดเก็บโฉนดที่ดิน
พ.ศ. ๒๕๒๕)

๒. บัญชีควบคุมสารบบที่ดิน

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้กำชับเจ้าหน้าที่เพิ่มความระมัดระวังและให้ถือปฏิบัติตาม
ระเบียบ คำสั่งและหนังสือสั่งการเกี่ยวกับการจัดเก็บรักษาโฉนดและสารบบที่ดินที่กรมที่ดินได้วางไว้
โดยเคร่งครัด เพื่อมิให้เอกสารต่างๆ เกิดการสูญหายหรือถูกทำลาย อันอาจก่อให้เกิดความเสียหายแก่
ประชาชนผู้เกี่ยวข้อง และนำความเสียหายมาสู่ทางราชการได้ นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า เรื่องนี้กรมที่ดินได้วางระเบียบและมีหนังสือสั่งการเพื่อให้
เจ้าหน้าที่ได้ถือปฏิบัติแล้วก็ตาม แต่ข้อเท็จจริงยังปรากฏว่า มีการปลอมแปลงเอกสารเกี่ยวกับที่ดิน
อันเกิดจากความบกพร่องของเจ้าหน้าที่ที่ปล่อยให้บุคคลภายนอกเข้าไปในห้องสารบบที่ดิน ฉะนั้นจึงขอได้
สั่งให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนั้นตรวจสอบดูแลและกำชับเจ้าหน้าที่ให้เพิ่มความ
ระมัดระวัง ในการเก็บรักษาโฉนดที่ดินและสารบบที่ดินทุกแปลง มิให้เกิดการสูญหายหรือการทุจริต โดยให้
ปฏิบัติตามระเบียบดังกล่าวอย่างเคร่งครัด หากปรากฏว่า เจ้าหน้าที่มิได้ถือปฏิบัติและก่อให้เกิดความเสียหาย
แก่ทางราชการและประชาชน กรมที่ดินจะถือว่าเป็นการกระทำด้วยความจงใจหรือประมาทเลินเล่อ

อย่างร้ายแรง ซึ่งจะต้องรับผิดชอบใช้ค่าสินไหมทดแทนตามพระราชบัญญัติความรับผิดทางละเมิดของเจ้าหน้าที่ พ.ศ. ๒๕๓๕ ตามลำดับชั้นตั้งแต่เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติหรือผู้ควบคุมห้องสารบบและเอกสารสิทธิ์จนถึงเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา เจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยก เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอ และจะถือว่าเป็นการกระทำที่ผิดวินัยด้วย

สำหรับแนวทางปฏิบัติในการยืม การส่งคืนโฉนดที่ดินและสารบบที่ดินให้มีการจัดทำบัญชีควบคุมไว้เป็นหลักฐานทุกแปลง กรณีโฉนดที่ดินก็ให้คงใช้บัญชีควบคุมโฉนดที่ดินตามระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยวิธีการจัดเก็บโฉนดที่ดิน พ.ศ. ๒๕๒๕ (แบบที่ ๓) กรณีหนังสือรับรองการทำประโยชน์ให้ใช้ตามบัญชีควบคุมโฉนดที่ดินโดยอนุโลม และสำหรับกรณีสารบบที่ดินให้ใช้บัญชีควบคุมสารบบที่ดินรายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและกำชับเจ้าหน้าที่ทุกสำนักงานที่ดินและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายอนันต์ เมธีวุฒินันท์)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

ส่วนกำหนดสิทธิในที่ดินและควบคุมทะเบียนที่ดิน

โทร. ๐๒ ๑๔๑ ๕๗๗๓-๔

แบบที่ ๓

== บัญชีควบคุมเงินสดที่ดิน ==

ลำดับที่	โฉนดเลขที่	อำเภอ	ให้ขึ้น วัน/เดือน/ปี	ลายมือชื่อผู้ขึ้น	ลายมือชื่อผู้ให้ขึ้น	ลายมือชื่อ ผู้รับคืน วัน/เดือน/ปี	หมายเหตุ

หมายเหตุ : ระบุชื่อเต็มภายในวงเล็บ () ได้ลายมือชื่อด้วย

บัญชีควบคุมสารบบที่ดิน

ลำดับที่	หน้าสำรวจ / นส.3	ตำบล	อำเภอ	ให้ยืม วัน/เดือน/ปี	ลายมือชื่อผู้ยืม	ลายมือชื่อผู้ให้ยืม	ลายมือชื่อ ผู้รับคืน วัน/เดือน/ปี	หมายเหตุ

หมายเหตุ : ระบุชื่อเต็มภายในวงเล็บ () ได้ลายมือชื่อด้วย