



ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๑๐๑๗๐

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑๑ มิถุนายน ๒๕๕๗

เรื่อง คำขอรับการปฏิบัติงานของสำนักงานที่ดินเกี่ยวกับการรายงานผลการตรวจสอบหลักทรัพย์

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

ด้วยปรากฏว่าในการตรวจสอบหลักทรัพย์ซึ่งกรมที่ดินแจ้งให้ทุกจังหวัดตรวจสอบตามที่มีหน่วยงานของรัฐใช้อำนาจขอให้ตรวจสอบและรายงานผลตามกฎหมายนั้น กรมที่ดินได้รับรายงานผลการตรวจสอบหลักทรัพย์และจัดส่งสำเนาเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้องของสำนักงานที่ดินต่าง ๆ ไม่เป็นไปตามในกำหนดระยะเวลาที่กรมที่ดินกำหนด บางสำนักงานที่ดินใช้ระยะเวลาในการรายงานผลการตรวจสอบล่าช้าเป็นระยะเวลาหลายเดือน เป็นเหตุให้การรวบรวมรายงานผลการตรวจสอบหลักทรัพย์และแจ้งหน่วยงานที่ขอตรวจสอบหลักทรัพย์ทราบล่าช้า บางครั้งล่าช้าเป็นระยะเวลานาน ๕ - ๖ เดือน ทำให้ข้อมูลการตรวจสอบหลักทรัพย์ไม่เป็นปัจจุบัน ส่งผลต่อความน่าเชื่อถือของข้อมูล และต่อภาพลักษณ์ที่ดีของสำนักงานที่ดินและกรมที่ดิน รวมทั้งอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อราชการได้

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า การรายงานผลการตรวจสอบหลักทรัพย์ล่าช้าของสำนักงานที่ดินอาจเกิดจากสาเหตุหลายประการ แต่สาเหตุสำคัญเกิดจากเจ้าหน้าที่ละเลยไม่ปฏิบัติตามหนังสือสั่งการของกรมที่ดินอย่างเคร่งครัด อันก่อให้เกิดผลกระทบต่อการแจ้งผลการตรวจสอบหลักทรัพย์ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ ทำให้เกิดความล่าช้า เป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่ทางราชการได้ เนื่องจากข้อมูลในการตรวจสอบหลักทรัพย์ได้จากฐานข้อมูลทะเบียนที่ดินของสำนักงานที่ดิน ณ วันที่ตรวจสอบ มีระยะเวลาห่างจาก ณ วันที่กรมที่ดินรวบรวมแล้วเสร็จและจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบมาก อาจทำให้ข้อมูลไม่เป็นปัจจุบัน โดยเฉพาะกรณีการรวบรวมข้อมูลใช้ระยะเวลานานหลายเดือน ทำให้มีโอกาสดังกล่าวที่ข้อมูลในฐานข้อมูลทะเบียนที่ดินของสำนักงานที่ดินมีการเปลี่ยนแปลงไปจากข้อมูลเดิมได้ ซึ่งข้อมูลที่มีความถูกต้องและเป็นปัจจุบันเป็นปัจจัยสำคัญแห่งความสำเร็จของกรมที่ดินในการสืบค้นข้อมูลการถือกรรมสิทธิ์ที่ดินและท้องที่ทั่วประเทศ สามารถสนองความต้องการใช้ข้อมูลแก่หน่วยงานของรัฐต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องได้อย่างถูกต้อง มีประสิทธิภาพ รวดเร็ว ทันเวลา จึงขอให้จังหวัดส่งคำขอสำนักงานที่ดินให้ดำเนินการตรวจสอบและรายงานผลการตรวจสอบหลักทรัพย์

-/ ให้แล้วเสร็จ ...

ให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กรมที่ดินกำหนดโดยเคร่งครัด หากปรากฏว่าสำนักงานที่ดินใดตรวจสอบและรายงานผลการตรวจสอบล่าช้าก่อให้เกิดความเสียหายแก่ทางราชการ สำนักงานที่ดินนั้น ๆ จะต้องรับผิดชอบในความเสียหายอันเกิดจากความล่าช้าดังกล่าวด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายพินิจ หาญพานิชย์)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

ส่วนกำหนดสิทธิในที่ดินและควบคุมทะเบียนที่ดิน

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๗๓ .

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔