

ที่ มท ๐๖๑๐/๕๑๗๕

กรมที่ดิน

๒๖ กรกฎาคม ๒๕๐๘

เรื่อง ขอกู้ซื้อตัวและข้อสกลใน ส.ค. ๑

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดกาญจนบุรี

อ้างถึง หนังสือที่ กจ. ๑๕/๕๔๒๒ ลงวันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๐๘

ตามที่รายงานหาข้อไปว่า อำเภอท่ามะกาได้รายงานขอกู้ซื้อสกลของ นายปั่น นางหงษ์ ใน ส.ค. ๑ เลขที่ ๑๗๒ ตำบลลูกโลกสี่หมื่น จาก "สันวล" เป็น "ศรีนวล" จังหวัดได้พิจารณาเห็นว่า การขอกู้ซื้อและข้อสกลใน ส.ค. ๑ เพื่อให้ตรงกับหลักฐานทะเบียนบ้านและบัตรประจำตัวประชาชนนั้น เมื่อได้สอบสวนเห็นว่า เป็นกรณีแก้ไขเพียงเล็กน้อย ทั้งผู้ขอมีโฉนดเจดนาทุจริตประการใด คือ ให้อำเภอส่งการแก้ไขไปได้ตามนัยหนังสือกรมที่ดิน ที่ ๑๑๒๐๕/๒๕๐๓ ลงวันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๐๓ โดยไม่ต้องเสนอผู้ว่าราชการจังหวัดส่งการตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ ๑๒๔๔/๒๔๙๗ ลงวันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๔๙๗ ข้อ ๙ แต่อย่างใด ต่อมาอำเภอท่ามะกาได้แจ้งว่าตามหนังสือกรมที่ดินดังกล่าวเป็นกรณีขอกู้ซื้อที่ใน ส.ค. ๑ มิใช่การขอกู้ซื้อและข้อสกล แต่จังหวัดได้ตอบยืนยันไปว่าเป็นเรื่องอนุโลมให้ถือปฏิบัติตามนัยหนังสือกรมที่ดินดังกล่าว และได้สั่งให้อำเภอถือปฏิบัติไปพลางก่อนแล้ว จึงขอให้กรมที่ดินพิจารณาว่าการที่จังหวัดได้ส่งการไปแล้วนั้นจะขอด้วยระเบียบการหรือไม่ประการใด นั้น

กรมที่ดินได้พิจารณาแล้วเห็นว่า การขอกู้ซื้อตัวหรือข้อสกลใน ส.ค. ๑ ที่เขียนไว้ผิดเพี้ยนเล็กน้อย ซึ่งพิจารณาแล้วเป็นไปในทำนองที่ผู้เขียนได้เขียนขาดตกบกพร่องหรืออาจฟังสำเนียงที่บอกกันไม่ชัด แล้วเขียนผิดพลาดไปก็ได้ หรือเป็นกรณีหมดแจ้ง ส.ค. ๑ มีข้อหลายข้อในขณะแจ้ง ส.ค. ๑ ได้แจ้งไว้ข้อหนึ่งแล้วต่อมาได้มาขอแก้ไขเป็นอีกข้อหนึ่งก็ได้ หรือเป็นกรณีหมดแจ้ง ส.ค. ๑ ได้รับอนุญาตจากทางราชการให้เปลี่ยนนามหรือนามสกุลก็ได้ ไม่ใช่เป็นการแจ้งการครอบครองที่ดินผิดพลาดคลาดเคลื่อนอันจะต้องเสนอผู้ว่าราชการจังหวัดพิจารณาส่งการตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ ๑๒๔๔/๒๔๙๗ ลงวันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๔๙๗ ข้อ ๙ ควรให้อำเภอพิจารณาส่งแก้ไขตัวหรือข้อสกลไปได้ ในการส่งแก้ดังกล่าวแล้ว ถ้าเป็น

กรณีขอแก้โดยที่เขียนผิดเล็ก ๆ น้อย ๆ ไม่ต้องให้ผู้ขอขึ้นคำขอแก้และเรียกเงินค่าธรรมเนียม
 เพียงแต่ให้ใช้บันทึกถ้อยคำผู้ขอประกอบการแก้เท่านั้น ส่วนในสองกรณีหลังถ้ามาขอแก้ใน
 ขณะที่ได้มาของจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ก็ไม่ต้องเรียกเก็บค่าธรรมเนียม เพียงแต่ให้
 คัดสำเนาหลักฐานการเปลี่ยนชื่อหรือชื่อสกุลไว้ แล้วให้บันทึกถ้อยคำผู้ขอประกอบการแก้เช่นเดียว
 กับกรณีแรก แต่ถ้ามาขอแก้โดยมิได้ขอให้จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมด้วยแล้ว ให้ยื่นคำขอ
 แก้และเรียกเก็บค่าธรรมเนียมเป็นคำคำขอด้วย จึงเรียนมาเพื่อทราบ.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

(ลงชื่อ)

ส. เปี่ยมศรี

(นายแสวง เปี่ยมศรี)

รองอธิบดี ทำการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน

ส่วนทะเบียนที่ดิน.

ที่ มท.๐๖๑๐/ว. ๕๒๕๑

๒๕ กรกฎาคม ๒๕๐๘

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (เว้นจังหวัดกาญจนบุรี)

กรมที่ดินขอส่งสำเนาหนังสือดังกล่าวข้างต้นนี้มาเพื่อโปรดทราบ และสั่งเจ้าหน้าที่
 ดို့ปฏิบัติต่อไป.

(ลงชื่อ)

ส. เปี่ยมศรี

(นายแสวง เปี่ยมศรี)

รองอธิบดี ทำการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน.