

ที่ มท ๐๖๐๖/๕๒๑๔

กรมที่ดิน

๓๐ ธันวาคม ๒๕๐๘

เรื่อง การเปลี่ยนแปลงเขตหมู่บ้านและตำบล

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดแพร่

อ้างถึง หนังสือท พร ๑๕/๑๒๔๕๐ ลงวันที่ ๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๐๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารต่าง ๆ รวม ๗ ฉบับ

ตามที่จังหวัดแพร่ว่า

๑. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงเขตหมู่บ้านและตำบล ภายหลังที่ได้มีการแจ้งการครอบครองที่ดิน และออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์ไปแล้ว จะควรแก้ไขหมู่บ้าน ตำบล ในน.ส. ๓ ฉบับตามหนังสือกรมที่ดินที่ ๕๕๑๖/๒๕๐๒ ลงวันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๐๒ ข้อ (๓) หรือไม่

๒. การที่ได้แจ้งการครอบครองที่ดินไว้ แล้วออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์ และได้จดทะเบียนโอนไปยังบุคคลอื่น ต่อมาจึงได้ทราบว่าแจ้ง ส.ค. ๑ ผิดตำบลเช่นนี้ จะแก้ไขเกี่ยวกับทะเบียนการครอบครอง สารบบ ส.ค. ๑ น.ส. ๓ เอกสารสัญญาและเอกสารอื่น ๆ อย่างไร จึงจะถูกต้องตามกฎหมายปฏิบัติ นั้น

กรมที่ดินได้พิจารณาแล้วขอแจ้งว่า

๑. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงเขตหมู่บ้านและตำบล ให้โอนโลมปฏิบัติตามหนังสือ กรมที่ดินที่ ๕๕๑๖/๒๕๐๒ ลงวันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๐๒ ข้อ ๒ โดยไม่ต้องหมายเหตุอย่างใดอีก

๒. กรณีที่ปรากฏว่า ได้แจ้ง ส.ค. ๑ ผิดตำบล ให้อำเภอสอบสวนหลักฐานข้อเท็จจริงเสนอจังหวัด เมื่อจังหวัดได้ส่งอนุมัติให้แก้ไขแล้ว ก็ให้อำเภอแก้หลักฐานหมู่บ้านและตำบลในเอกสารต่าง ๆ ในสารบบ ส.ค. ๑ และฉบับผู้ถือให้ถูกต้องตรงกับความจริง ส่วนเลขที่ทะเบียนเดิมให้แก้ไขใหม่ เปลี่ยนเป็นใช้เลขทะเบียนในหมู่บ้านและตำบลใหม่ โดยต่อจากเลขสุดท้ายของหมู่บ้าน และหมายเหตุในทะเบียนเดิมด้วยอักษรแดงว่า "ที่ดินแปลงนี้เจ้าของที่ดินได้แจ้งการครอบครองไว้ผิดหมู่บ้านและตำบล จึงได้ยกการไปลงไว้ในทะเบียนเลขที่....."

หมู่ที่.....ตำบล....." ส่วนในรายการทะเบียนที่ยกลงมาใหม่ ก็ให้หมายเหตุว่า
 "รายนอกรายทะเบียนเลขที่.....หมู่ที่.....ตำบล.....เนื่องจากเจ้าของที่ดินแจ้ง
 การครอบครองโฉนดที่ดินและตำบล" แล้วให้พนักงานเจ้าหน้าที่ลงชื่อกำกับไว้ ส่วน สารบบ
 ส.ค. ๑ ให้ยกเอกสารต่าง ๆ จากสารบบเดิมไปเก็บไว้ในสารบบหมู่บ้านและตำบลใหม่ เมื่อได้
 แกไข ส.ค. ๑ และทะเบียนเสร็จแล้ว ก็ให้จัดการแก้ไข น.ส. ๓ และเอกสารต่าง ๆ เสียให้ถูก
 ต้องตรงกันต่อไป การขีดฆ่าและแก้ไขเพิ่มเติมในเอกสารต่าง ๆ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ลงชื่อ
 กำกับไว้ทุกแผ่น เสร็จแล้วรายงานเปลี่ยนแปลงทะเบียนการครอบครองที่ดินให้กรมที่ดินทราบตาม
 ระเบียบ.

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และโปรดส่งเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติต่อไปด้วย.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

(ลงชื่อ) **ส. เปี่ยมศรี**
 (นายแสวง เปี่ยมศรี)
 รองอธิบดี ทำการแทน
 อธิบดีกรมที่ดิน.

ส่วนควบคุมสิทธิในที่ดิน.

ที่ มท ๐๖๐๖/๓๗

๕ มกราคม ๒๕๐๕

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

กรมที่ดินขอส่งสำเนาหนังสือดังกล่าวข้างต้นมาเพื่อโปรดทราบ และส่งเจ้าหน้าที่
 ปฏิบัติต่อไป.

(ลงชื่อ) **ไสว คุณะรัต**
 (นายไสว คุณะรัต)
 ผู้อำนวยการส่วนควบคุมสิทธิในที่ดิน ทำการแทน
 อธิบดีกรมที่ดิน.