

ที่ มท ๐๖๐๖/ว. ๒๗๔๔

๑ เมษายน ๒๕๐๕

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

กรมที่ดินขอส่งสำเนาหนังสือที่ มท ๐๖๐๖/๒๖๔๒ ลงวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๐๔
เรื่อง เนื้อที่ที่จะออกโฉนดที่ดินมากกว่า ส.ค. ๑ มาเพื่อให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและถือปฏิบัติ.

(ลงชื่อ)

ไสว ศุภะรัต

(นายไสว ศุภะรัต)

ผู้อำนวยการส่วนควบคุมสิทธิในที่ดิน ทำการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน

ส่วนควบคุมสิทธิในที่ดิน.

ที่ มท ๐๖๐๖/๒๖๘๒

กรมที่ดิน

๓๑ มีนาคม ๒๕๐๘

เรื่อง เนื้อที่ที่จะออกโฉนดที่ดินมากกว่า ส.ค. ๑

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดอ่างทอง

อ้างถึง หนังสือจังหวัดที่ อท. ๑๕/๑๓๓๐ ลงวันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๐๗

ตามที่แจ้งว่า มีโฉนดที่ดินค้างแจก ๔๔ ราย อยู่ระหว่างสอบสวน เพราะจำนวนเนื้อที่ที่จะออกโฉนดที่ดินมากกว่า ส.ค. ๑ จังหวัดเห็นว่า เมื่อตรวจแล้วปรากฏว่าข้างเคียงทุกด้านยังคงเดิม หรือเปลี่ยนแปลงไปโดยการรับโอน และผู้รับโอนนั้นรับรองเขตไว้ในวันทำการรังวัดแล้ว และตามข้อเท็จจริงปรากฏว่าผู้ขอมิได้บุกรุกเบิกป่าขึ้นใหม่อันไม่ชอบด้วยกฎหมาย ก็น่าจะดำเนินการแจกโฉนดที่ดินได้ โดยไม่ต้องให้ผู้ขอไปขอแก้เนื้อที่ใน ส.ค. ๑ ทางอำเภอเสียก่อน นับ

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า การออกโฉนดที่ดินนั้น หากปรากฏเนื้อที่ต่างกับที่ผู้ขอได้แจ้งการครอบครองที่ดินไว้มาก จังหวัดก็ควรส่งให้อำเภอหรือกิ่งอำเภอท้องที่จัดการสอบสวนข้อเท็จจริงเพื่อแก้ไขเนื้อที่ให้ถูกต้องก่อน เมื่อเจ้าหน้าที่สอบสวนพยานหลักฐานแล้วปรากฏข้อเท็จจริงชัดเจนเป็นที่เชื่อถือได้ว่า ผู้ขอได้เข้าครอบครองทำประโยชน์มาก่อนแจ้งการครอบครองที่ดินเป็นจำนวนเนื้อที่เท่าใดแน่ ก็ให้จัดการแก้ไขเนื้อที่ใน ส.ค. ๑ เสียให้ถูกต้องตามระเบียบเสร็จแล้วแจ้งให้จังหวัดทราบเพื่อพิจารณาดำเนินการออกโฉนดที่ดินต่อไป

แต่ถ้าเนื้อที่ต่างกันเล็กน้อยข้างเคียงไม่เปลี่ยนแปลง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดก็ควรแจ้งเหตุผลเสนอให้ผู้ว่าราชการจังหวัดพิจารณาดำเนินการออกโฉนดที่ดินไปได้ โดยยังไม่ต้องให้อำเภอหรือกิ่งอำเภอท้องที่แก้ไขเนื้อที่ใน ส.ค. ๑ แต่เมื่อออกโฉนดที่ดินไปแล้วและแจ้งไปให้อำเภอหรือกิ่งอำเภอท้องที่ทราบ จึงให้เจ้าหน้าที่จัดการหมายเหตุทะเบียนการครอบครองที่ดินและแก้ไขเนื้อที่ใน ส.ค. ๑ ให้ถูกต้องตรงกัน.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

(ลงชื่อ)

ส. เปี่ยมศรี

(นายแสวง เปี่ยมศรี)

รองอธิบดี ทำการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน

ส่วนควบคุมสิทธิในที่ดิน.