

ที่ มท ๐๖๑๐/ว. ๘๗๘๗

51

๑๕ เมษายน ๒๕๑๓

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

กรมที่ดินขอส่งสำเนาหนังสือที่ มท ๐๖๑๐/๔๖๒๕ ลงวันที่ ๑๐ เมษายน ๒๕๑๓ มา
เพื่อโปรดทราบ และส่งเจ้าหน้าที่ถือเป็นหลักปฏิบัติต่อไป.

(ลงชื่อ)

โชติ เสวตรุนทร์

(นายโชติ เสวตรุนทร์)

รองอธิบดี ทำการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน.

ที่ มท ๐๖๑๐/๘๖๒๕

กรมที่ดิน

๑๐ เมษายน ๒๕๑๓

เรื่อง การแก้จำนวนเนื้อที่ดินใน ส.ค. ๑

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดร้อยเอ็ด

อ้างถึง หนังสือจังหวัดที่ รอ. ๑๕/๓๓๔๔ ลงวันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๑๓

ตามที่แจ้งไปว่า เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกในการเร่งรัดการออก น.ส. ๓ ให้แก่ราษฎรรวดเร็วยิ่งขึ้น และอำเภอจะได้ถือปฏิบัติเป็นระเบียบเดียวกัน ที่ประชุมคณะกรรมการจังหวัดและนายอำเภอเมื่อวันที่ ๒๙ มกราคม ๒๕๑๓ ได้มีมติ ในเรื่องการแก้ไขจำนวนเนื้อที่ดินใน ส.ค. ๑ และ น.ส. ๓ โดยวางหลักเกณฑ์ ๓ ข้อ ซึ่งจังหวัดได้แจ้งให้อำเภอต่าง ๆ ถือเป็นระเบียบปฏิบัติแล้ว จึงได้ส่งเรื่องไปให้กรมที่ดินพิจารณา

กรมที่ดินได้พิจารณาแล้วเห็นว่า การที่จะวางหลักเกณฑ์ให้แน่นอนว่าเนื้อที่ดินเท่าใดควรจะให้ผู้ใดเป็นผู้มีอำนาจสั่งแก้ไข เช่น เนื้อที่ที่แจ้งไว้ ๑ ไร่ ขอนักเป็น ๒ ไร่ ก็ย่อมจะต้องถือเป็นการผิดมาก ในกรณีเช่นนี้ควรจะเป็นอำนาจของผู้ใดเป็นผู้แก้ไข เห็นว่าในกรณีดังกล่าว ถ้าการสอบสวนปรากฏว่าระยะทุกด้านของที่ดินแปลงนั้นใกล้เคียงกับของเดิม และเจ้าของที่ดินข้างเคียงตรงกับที่ได้อ้างไว้ใน ส.ค. ๑ เดิม การที่เนื้อที่ดินผิดเห็นได้ว่าเป็นเพราะเจ้าของแจ้งไว้ผิด ก็ควรให้อำเภอพิจารณาสั่งแก้ไขไปได้ แต่ถ้าเป็นการแก้ไขในเรื่องอื่น ๆ ควรส่งไปให้จังหวัดพิจารณาสั่งแก้ไข การใช้ดุลพินิจพิจารณาว่ากรณีใดผิดมากหรือน้อยและจะควรเป็นอำนาจของผู้ใดที่จะสั่งแก้ก็น่าควรแล้วแต่หลักฐานข้อเท็จจริงและเจตนาของผู้ขอ ซึ่งทราบได้จากผลการสอบสวนเป็นการเฉพาะเรื่องเฉพาะรายไป การที่จะวางหลักเกณฑ์ให้แน่นอนลงไปตามความเห็นของจังหวัดนั้น กรมที่ดินเห็นว่าเป็นการไม่สมควร ฉะนั้น จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือหลักเกณฑ์การสั่งแก้ไขที่ดินตามที่กรมที่ดินได้เรียนมาด้วย.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

(ลงชื่อ)

อ. วิสูตรโยธามิบาล

(นายอรณ วิสูตรโยธามิบาล)

อธิบดีกรมที่ดิน.