



ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๑๓๖๕๓

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑๑ กันยายน ๒๕๕๓

เรื่อง กำชับแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการตรวจและแจ้งผลการตรวจสอบหลักทรัพย์

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๒๔๐๓๐ ลงวันที่ ๑๓ กันยายน ๒๕๕๖

๒. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๑๔๙๗๐ ลงวันที่ ๗ สิงหาคม ๒๕๕๓

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้ส่งระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การขอคัด ขอลายสำเนาเอกสาร และการตรวจสอบหลักทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๕๖ และระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การขอคัด ขอลายสำเนาเอกสาร และการตรวจสอบหลักทรัพย์ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๓ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามขั้นตอนให้เป็นไปในแนวทางเดียวกัน เพื่อให้การปฏิบัติงานเป็นไปอย่างสะดวก รวดเร็ว ถูกต้อง นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า จากผลการปฏิบัติงานเรื่องตรวจสอบหลักทรัพย์ตามระเบียบดังกล่าว ปรากฏว่ายังเกิดข้อผิดพลาดขึ้น กล่าวคือ กรณีผู้ขอตรวจสอบหลักทรัพย์มิได้ระบุเลขประจำตัวประชาชนของผู้ถูกตรวจสอบหลักทรัพย์ และพนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจพบชื่อและชื่อสกุลของผู้ถูกตรวจสอบหลักทรัพย์ ตรงกับชื่อและชื่อสกุลของบุคคลอื่นที่ไม่เกี่ยวข้อง และในการแจ้งผลการตรวจสอบ พนักงานเจ้าหน้าที่มิได้ระบุเลขประจำตัวประชาชน (เลข ๑๓ หลัก) พร้อมแจ้งชื่อบิดา มารดา และอายุของผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองอสังหาริมทรัพย์นั้นไปด้วย เพื่อให้ผู้ขอได้ตรวจสอบข้อมูลว่าเป็นบุคคลเดียวกับที่ต้องการตรวจสอบหรือไม่ เป็นเหตุให้มีการนำยัดที่ดินของบุคคลอื่นที่ไม่เกี่ยวข้อง ซึ่งข้อผิดพลาดเกิดจากความบกพร่องของเจ้าหน้าที่ที่ไม่ปฏิบัติตามระเบียบ ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันปัญหาดังกล่าว จึงขอให้กำชับพนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการด้วยความระมัดระวังและถือปฏิบัติให้เป็นไปตามระเบียบกรมที่ดินดังกล่าวโดยเคร่งครัด ดังนี้

๑. กรณีเอกชนขอตรวจสอบหลักทรัพย์

ให้ผู้ขอแสดงหลักฐานที่แสดงว่ามีสิทธิตรวจสอบหลักทรัพย์ได้ตามกฎหมาย พร้อมแจ้งความประสงค์ว่าขอตรวจสอบเพื่อประโยชน์อย่างไร โดยให้ระบุเลขประจำตัวประชาชน (เลข ๑๓ หลัก) หรือเลขทะเบียนนิติบุคคล (เลข ๑๓ หลัก) ของผู้ถูกตรวจสอบหลักทรัพย์ไว้ในคำขอด้วย หากตรวจพบรายชื่อผู้ถูกตรวจสอบหลักทรัพย์ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบว่า เป็นบุคคลหรือนิติบุคคลเดียวกับผู้ที่ผู้ขอระบุเลขประจำตัวประชาชนหรือเลขทะเบียนนิติบุคคลไว้ในคำขอที่ขอตรวจสอบหรือไม่

กรณีที่ผู้ขอไม่สามารถระบุเลขประจำตัวประชาชนหรือเลขทะเบียนนิติบุคคลของผู้ถูกตรวจสอบได้ และพนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจพบว่า ผู้ถูกตรวจสอบหลักทรัพย์เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในอสังหาริมทรัพย์ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ระบุเลขประจำตัวประชาชน พร้อมแจ้งชื่อบิดา

มารดา และอายุ หรือเลขทะเบียนนิติบุคคลและที่ตั้งสำนักงานแห่งใหญ่ของนิติบุคคลผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในอสังหาริมทรัพย์นั้นให้ผู้ขอทราบด้วย เพื่อให้ผู้ขอตรวจสอบหลักทรัพย์ได้ตรวจสอบข้อมูลว่าเป็นบุคคลเดียวกับที่ต้องการตรวจสอบหรือไม่

๒. กรณีหน่วยงานของรัฐขอตรวจสอบหลักทรัพย์

ให้หน่วยงานของรัฐระบุเลขประจำตัวประชาชน (เลข ๑๓ หลัก) หรือเลขทะเบียนนิติบุคคล (เลข-๑๓-หลัก) ของผู้ถูกตรวจสอบหลักทรัพย์ หากตรวจสอบพบรายชื่อผู้ถูกตรวจสอบหลักทรัพย์ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบว่าเป็นบุคคลหรือนิติบุคคลเดียวกับผู้ที่หน่วยงานของรัฐนั้นระบุเลขประจำตัวประชาชนหรือเลขทะเบียนนิติบุคคลไว้ในหนังสือที่ขอตรวจสอบหรือไม่

กรณีหน่วยงานของรัฐดังกล่าวไม่ได้ระบุเลขประจำตัวประชาชนหรือเลขทะเบียนนิติบุคคลของผู้ถูกตรวจสอบมาด้วย และพนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจพบว่าผู้ถูกตรวจสอบหลักทรัพย์เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในอสังหาริมทรัพย์ ในการแจ้งผลการตรวจสอบหลักทรัพย์ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ระบุเลขประจำตัวประชาชน พร้อมแจ้งข้อบิดา มารดา และอายุหรือเลขทะเบียนนิติบุคคล และที่ตั้งสำนักงานแห่งใหญ่ของนิติบุคคลผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในอสังหาริมทรัพย์นั้นไปด้วย เพื่อให้หน่วยงานของรัฐที่ขอตรวจสอบหลักทรัพย์ได้ตรวจสอบข้อมูลว่าเป็นบุคคลเดียวกับที่ต้องการตรวจสอบหรือไม่

๓. กรณีที่หน่วยงานของรัฐได้ขอตรวจสอบหลักทรัพย์และขออายัดอสังหาริมทรัพย์นั้นมาพร้อมกันโดยมิได้ระบุเลขประจำตัวประชาชน (เลข ๑๓ หลัก) หรือเลขทะเบียนนิติบุคคล (เลข ๑๓ หลัก) ของผู้ถูกตรวจสอบ และพนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจพบว่าผู้ถูกตรวจสอบหลักทรัพย์เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในอสังหาริมทรัพย์ ในการแจ้งผลการตรวจสอบหลักทรัพย์ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ระบุเลขประจำตัวประชาชน พร้อมแจ้งข้อบิดา มารดา และอายุหรือเลขทะเบียนนิติบุคคล และที่ตั้งสำนักงานแห่งใหญ่ของนิติบุคคลผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในอสังหาริมทรัพย์นั้นไปด้วย เพื่อให้หน่วยงานของรัฐที่ขอตรวจสอบหลักทรัพย์ได้ตรวจสอบข้อมูลว่าเป็นบุคคลเดียวกับที่ต้องการตรวจสอบหรือไม่ ถ้าปรากฏว่าไม่ใช่บุคคลเดียวกับผู้ที่ขอตรวจสอบหลักทรัพย์ขอให้แจ้งสำนักงานที่ดินทราบโดยด่วน เพื่อยกเลิกการอายัดอสังหาริมทรัพย์ของผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องนั้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดต่อไป ทั้งนี้ ให้ประชาสัมพันธ์ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบด้วย

ขอแสดงความนับถือ



(นายพีระศักดิ์ หินเมืองเก่า)

ผู้ว่าราชการจังหวัดชุมพร รักษาการในตำแหน่ง

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

ส่วนกำหนดสิทธิในที่ดินและควบคุมทะเบียนที่ดิน

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๗๓ - ๔

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๗