

ที่ มท. ๐๖๐๖/๓๒๕๐๑

กรมที่ดิน

๘ ตุลาคม ๒๕๐๔

เรื่อง การหมายเหตุใน ส.ค. ๑ เมื่อไต่ถาม น.ส. ๓ หรือโฉนดที่ดินไปแล้ว

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

ด้วยปรากฏว่าระเบียบการปฏิบัติเกี่ยวกับการออก น.ส. ๓ เมื่อเจ้าของที่ดินได้นำ ส.ค. ๑ มาขอออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓) จากพนักงานเจ้าหน้าที่ และเมื่อ เจ้าหน้าที่ได้ออกไปพิสูจน์สอบสวน ประสงค์ครบกำหนดแล้ว ไม่มีผู้ใดแย้งคัดค้านหรือขัดข้อง แต่ประการใด พนักงานเจ้าหน้าที่ก็จะได้ออก น.ส. ๓ ให้ผู้ขอไปแล้วเก็บ ส.ค. ๑ ไว้ในสารบบ โดยให้วิธีหมายเหตุในทะเบียนสิทธิครอบครองที่ดินว่า "ส.ค. ๑ เก็บไว้.....ได้ออก น.ส. ๓ ไปแล้วเมื่อวันที่....." เท่านั้นเป็นเสร็จ

เรื่องนี้ กรมที่ดินได้พิจารณาแล้ว เห็นว่าการที่เจ้าหน้าที่ให้หมายเหตุไว้ในทะเบียน สิทธิครอบครองที่ดินแต่เพียงอย่างเดียว ไม่เพียงพอ เนื่องจาก ส.ค. ๑ ไม่มีการหมายเหตุ ไว้ด้วย ฉะนั้น เพื่อเป็นการป้องกันมิให้ผู้ทุจริตเอา ส.ค. ๑ ฉบับที่ออก น.ส. ๓ ไปแล้ว ไป หลอกลวงประชาชนผู้สุจริตในทางที่ไม่ชอบด้วยกฎหมายเช่นคิดว่า เอาไปขายหรือประกันเงินกู้ หรือนำ ส.ค. ๑ มาขอออก น.ส. ๓ ซ้ำอีกก็ได้ ฉะนั้น จึงเรียนมาเพื่อขอได้โปรดสั่งเจ้าหน้าที่ถือ ปฏิบัติเกี่ยวกับเรื่อง โฉนดที่ดิน คือ เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออก น.ส. ๓ หรือโฉนดที่ดิน ให้แก่ผู้ใดไป ให้หมายเหตุใน ส.ค. ๑ อีก ด้วยว่าผู้ครอบครองได้ใช้วิธีดังกล่าวมาแล้ว "....." ทั้งฉบับพนักงานเจ้าหน้าที่และเจ้าของที่ดินไว้ว่า "ส.ค. ๑ ฉบับนี้ ได้ออก น.ส. ๓ หรือโฉนดที่ดิน เลขที่.....เมื่อวันที่..... แล้วให้พนักงานเจ้าหน้าที่ลงชื่อกำกับไว้

เป็นหลักฐานด้วย

อนึ่ง ถ้าผู้ขอ น.ส. ๓ หรือ น.ส. ๓ มาขอออกโฉนดที่ดิน และเมื่อพนักงาน เจ้าหน้าที่ ได้ออกโฉนดที่ดินให้ผู้ขอไปแล้ว ก็ให้เจ้าหน้าที่ปฏิบัติเช่นเดิมเกี่ยวกับการออก น.ส. ๓ โดยให้บันทึกพร้อมใน ส.ค. ๑ และใน น.ส. ๓ ฉบับเจ้าของที่ดินที่ผู้ขอ นำมาขึ้น แล้ว รายงานให้อำเภอจัดการในฉบับพนักงานเจ้าหน้าที่ให้ครบถ้วนด้วย

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

(ลงชื่อ) ส. วิสูตรโยธาภิบาล
(นายอรณ วิสูตรโยธาภิบาล)
อธิบดีกรมที่ดิน