



ที่ นท.๐๖๐๔/วร ๖๖๖๖

กรมที่ดิน

๕๓/กฎหมาย ๖๖๖๖

เรื่อง การเก็บรักษาและการพบเหตุใน ส.ค.๑ หรือ น.ส.๓ เมื่อได้ออกโฉนดที่ดินไปแล้ว
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

ตามที่กรมที่ดินได้วางระเบียบปฏิบัติเกี่ยวกับการออกโฉนดที่ดินไว้ว่า ให้พนักงาน
เจ้าหน้าที่เรียกและเก็บหลักฐานหรือสิ่งสำคัญสำหรับที่ดินที่นำมาขอออกโฉนดที่ดินรวมเรื่องไว้ ตาม
คำสั่งกรมที่ดิน ที่ ๒/๒๔๔๔ ลงวันที่ ๒๔ พฤษภาคม ๒๔๔๔ และคำสั่งกรมที่ดิน ที่ ๖/๒๔๖๓ ลงวันที่
๒๔ สิงหาคม ๒๔๖๓ และในกรณีที่ผู้ขอ ส.ค.๑ หรือ น.ส.๓ มาขอออกโฉนดที่ดิน เมื่อพนักงาน
เจ้าหน้าที่ได้ออกโฉนดที่ดินให้เรียบร้อยแล้ว ให้เจ้าหน้าที่เรียกคืนใน ส.ค.๑ หรือ น.ส.๓ ฉบับเจ้าของ
ที่ดินผู้ขอมาขึ้นขอออกโฉนดที่ดินว่า ส.ค.๑ หรือ น.ส.๓ ฉบับนี้ได้ออกโฉนดที่ดินเลขที่
แล้วให้พนักงานเจ้าหน้าที่ส่งเรื่องกลับไว้ เสร็จแล้วให้รายงานให้อำเภอ
ในท้องที่พนักงานเจ้าหน้าที่ให้ตรงกันด้วย ตามบัญชีสั่งกรมที่ดิน ที่ นท.๐๖๐๖/๒๔๐๐๓ ลงวันที่
ตุลาคม ๒๔๖๔ ความจะแจ้งแก่เจ้าแล้ว นั้น

บัดนี้ ปรากฏว่าพนักงานเจ้าหน้าที่บางแห่งบางจังหวัดละเลย ไม่สนใจปฏิบัติตาม
ระเบียบดังกล่าวโดยเคร่งครัด ขาดการควบคุมตรวจสอบเกี่ยวกับการเก็บรักษาเอกสารที่ผู้ขอมา
ประกอบเรื่อง เมื่อออกโฉนดที่ดินไปแล้วไม่ไต่ถามเหตุใน ส.ค.๑ หรือ น.ส.๓ ในทันที และได้
รายงานให้อำเภอทราบภายในเวลาอันสมควร เป็นช่องทางก่อให้เกิดความเสียหายขึ้นได้ และนอกจาก
นั้นยังปรากฏว่าบางแห่งเจ้าหน้าที่ได้มีการทุจริตสมคบกับเจ้าของที่ดินฉ้อโกงนำ น.ส.๓ ที่เจ้าของที่ดิน
ยื่นขอออกโฉนดที่ดินไว้ในระหว่างประกาศแจกโฉนดที่ดิน แล้วนำไปจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมที่
อำเภอ เป็นเหตุให้ราษฎรผู้สุจริตได้รับความเดือดร้อน และเป็นการนำความเสียหายมาสู่กรมที่ดินด้วย

ฉะนั้น เพื่อเป็นการป้องกันมิให้เกิดความเสียหายดังกล่าว จึงเรียนมาเพื่อขอให้
โปรดสั่งการให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติตามระเบียบ คำสั่ง ที่กรมที่ดินได้วางทางปฏิบัติไว้แล้ว
โดยเคร่งครัด ทอไปหากปรากฏว่ายังมีผู้ละเลยฝ่าฝืนอยู่อีกจะให้พิจารณาโทษทางวินัยสถานหนัก.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

(เลขา กรมที่ดิน)

อธิบดีกรมที่ดิน