

ที่ มท ๐๓๙/ว ๒๖๖๖

กรมที่ดิน

ถนนพระอาทิตย์ กท ๑๐๒๐๐

๒ ตุลาคม ๒๕๓๔

เรื่อง การขยายเขตใน ส.ค.๑ เมื่อได้ออกหนังสือรับรองการหาประโยชน์หรือโฉนดที่ดินไปแล้ว
เรียน ผู้อำนวยการจังหวัด ทุกจังหวัด (เจ้ากระทรวงมหาดไทย)

- อ้างถึง (๑) คำสั่งกรมที่ดิน ที่ ๑๑๕๔/๒๕๔๔ ลงวันที่ ๒๑ ตุลาคม ๒๕๔๔
- (๒) หนังสือกรมที่ดิน ที่ ๑๙๔/๒๕๔๒ ลงวันที่ ๘ มกราคม ๒๕๔๒
- (๓) หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๒๐๒๖/๒๕๔๔๗ ลงวันที่ ๔ ตุลาคม ๒๕๔๔
- (๔) หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๓๙/ว ๓๑๒๔ ลงวันที่ ๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๒๔

ตามที่กรมที่ดินได้วางทางปฏิบัติในเรื่อง การขยายเขตใน ส.ค.๑ เมื่อได้ออกหนังสือรับรองการหาประโยชน์หรือโฉนดที่ดินไปแล้ว และการรายงานการเปลี่ยนแปลงทะเบียนการครอบครองที่ดินมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติแล้ว นั้น

เนื่องจากปรากฏว่า ยังมีการนำเอา ส.ค.๑ หรือ น.ส.๑ ที่ได้ออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินไปนำมาขอทำใบการเช่าอีก ซึ่งเป็นเพราะเจ้าหน้าที่ไปปฏิบัติตามระเบียบคำสั่งของกรมที่ดินที่มอบแล้วโดยเคร่งครัด ทั้งนี้ เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดข้อพิพาทขึ้น เมื่อมีการขอออก น.ส.๑ หรือโฉนดที่ดินตามหลักฐาน ส.ค.๑ หรือ น.ส.๑ ขอให้จังหวัดตั้งก้ำกั้มเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติตามระเบียบคำสั่งของกรมที่ดินที่อ้างถึง และที่เกี่ยวของโดยเคร่งครัดด้วย และขอขอบคุณเขาใจเพิ่มเติมดังนี้

- ๑. กรณีการนำ ส.ค.๑ น.ส.๑, น.ส.๑ ก. หรือใบจองมาขอออกโฉนดที่ดิน ก่อนออกโฉนดที่ดินในจังหวัดส่งสำเนาหลักฐานหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินดังกล่าว ไปอำเภอตรวจดูมอบก่อนออกโฉนดที่ดินกับฉบับของอำเภอหรือไม่ และเมื่อจังหวัดได้ดำเนินการออกโฉนดที่ดินและแจ้งให้แก่เจ้าของที่ดินรับไปแล้วในจังหวัดมีหนังสือแจ้งอำเภอให้ขยายเขตการออกโฉนดที่ดินใน ส.ค.๑ หรือ น.ส.๑ และทะเบียนการครอบครองที่ดินให้ถูกต้องตรงกัน โดยส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตามฉบับ และให้อำเภอแจ้งการขยายเขตดังกล่าวไปให้จังหวัดทราบ เพื่อรวมเก็บเป็นหลักฐานไว้ในสารบบของที่ดินที่ได้ออกโฉนดที่ดินแปลงนั้น
- ๒. สำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินสาขาแล้วแต่กรณีด้วย

/๒. กรณีการนำ ส.ค.๑ ...

๒. กรมการนำ ร.ค.๑ มาขอออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์หรือโฉนดที่ดิน เมื่อเจ้าหน้าที่
หมายเหตุใน ร.ค.๑ และจนแจ้งรายการเปลี่ยนแปลงทางทะเบียนการครอบครองที่ดินของอำเภอรวมทั้ง
ดำเนินการกำหนด ร.ค.๑ ว่างจนเรียบร้อยแล้ว ก็ให้รายงานการเปลี่ยนแปลงทะเบียนการครอบครองที่ดินไปยัง
กรมที่ดินตามระเบียบ เพื่อจะได้จดทะเบียนการครอบครองที่ดินทางฐานกลางใหญ่ของตรงกันต่อไปด้วย
จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสมชัย เสงี่ยมเกียรติ)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมที่ดิน

กองหนังสือสำคัญ

โทร. ๒๕๖๖๔๔