

ด่วนมาก

ที่ มท 0515 / ก 3942



กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กทม. 10200

๑๒ กุมภาพันธ์ 2550

เรื่อง การสำรวจลดยอด ส.ก.1 ในทะเบียนการครอบครองที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

- อ้างถึง 1. หนังสือกรมที่ดิน ค่วนมาก ที่ มท 0610 / ว 8230 ลงวันที่ 3 เมษายน 2538
2. หนังสือกรมที่ดิน ค่วนมาก ที่ มท 0610 / ว 14737 ลงวันที่ 16 มิถุนายน 2538
3. หนังสือกรมที่ดิน ค่วนที่สุด ที่ มท 0610 / ว 28088 ลงวันที่ 10 พฤศจิกายน 2538
4. หนังสือกรมที่ดิน ค่วนที่สุด ที่ มท 0719 / ว 00360 ลงวันที่ 6 มกราคม 2543

สิ่งที่ส่งมาด้วย แบบรายงานการตรวจสอบ ส.ก.1 คงเหลือ ณ วันที่ 31 มกราคม 2550

ตามที่กรมที่ดินได้ให้จังหวัดดำเนินการตรวจสอบ ส.ก.1 ที่ได้ออก น.ส.3 น.ส. 3 ก และ โฉนดที่ดินไปแล้ว และให้หมายเหตุชี้คร่อมเพื่อจำหน่าย ส.ก.1 ที่ได้ออกเอกสารสิทธิในที่ดินดังกล่าวออกจากทะเบียนการครอบครองที่ดิน แล้วรายงานการเปลี่ยนแปลงทะเบียนการครอบครองที่ดินให้กรมที่ดินทราบแล้ว นั้น

กรมที่ดินได้ตรวจสอบทะเบียนการครอบครองที่ดินที่เก็บรักษาอยู่ทางส่วนกลางแล้วปรากฏว่ายังคงมี ส.ก.1 ที่ยังมีได้มีการหมายเหตุจำหน่ายออกจากทะเบียนการครอบครองที่ดินเป็นจำนวนมาก ซึ่งข้อมูลตัวเลข ส.ก.1 ที่คงเหลืออยู่ตามทะเบียนการครอบครองทางส่วนกลาง น่าจะไม่ถูกต้องตรงตามความเป็นจริง ทั้งนี้เพราะกรมที่ดินได้ดำเนินการตามโครงการเร่งรัดการออกโฉนดที่ดินอย่างต่อเนื่องมาโดยตลอด ประกอบกับขณะนี้กระทรวงมหาดไทยได้เสนอร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ...) พ.ศ. ปรับปรุงหลักเกณฑ์ และวิธีการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ซึ่งในชั้นนี้อยู่ระหว่างสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาตรวจพิจารณา ร่างอีกครั้งหนึ่ง ฉะนั้น เพื่อให้ทราบจำนวน ส.ก.1 คงเหลือที่มีอยู่จริงในสำนักงานที่ดิน รวมทั้งเป็นการเตรียมความพร้อมในด้านข้อมูลของจำนวน ส.ก.1 หากร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดินฯ ฉบับดังกล่าว ผ่านความเห็นชอบของคณะรัฐมนตรี และเพื่อปรับลดยอด ส.ก.1 ทางทะเบียน

/การครอบครองที่ดิน...

การครอบครองที่ดินที่เก็บรักษาอยู่ทางส่วนกลางให้ถูกต้องตรงตามความเป็นจริง จึงขอให้จังหวัดส่งเจ้าหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้

1. สำรวจและรายงาน จำนวน ส.ค.1 ที่คงเหลืออยู่จริงของจังหวัดทั้งหมด ณ วันที่ 31 มกราคม 2550 ว่ายังคงเหลืออยู่จำนวนกี่แปลง และรายงานให้กรมที่ดินทราบ ภายในวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2550

2. เมื่อได้รายงานจำนวน ส.ค.1 ที่คงเหลืออยู่ ณ วันที่ 31 มกราคม 2550 ตามข้อ 1 แล้ว ให้จัดทำรายละเอียดของ ส.ค.1 ว่า เป็น ส.ค.1 แปลงใดบ้าง โดยให้รายงานตามแบบรายงานการตรวจสอบฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย แล้วรายงานให้กรมที่ดินทราบภายในวันที่ 30 มิถุนายน 2550 การรายงานตามข้อ 2 ขอให้จังหวัดตรวจสอบ ส.ค.1 กับทะเบียนการครอบครองที่ดินให้ถูกต้องตรงกันด้วย ทั้งนี้กรมที่ดินจะนำข้อมูล ส.ค.1 คงเหลือที่จังหวัดรายงานมาตรวจสอบกับทะเบียนการครอบครองที่ดินที่เก็บรักษาอยู่ทางส่วนกลาง ว่า ส.ค.1 ที่เหลืออยู่มีแปลงใดบ้าง

3. ขอให้จังหวัดรายงานจำนวน ส.ค.1 คงเหลือ ณ วันสิ้นเดือนให้กรมที่ดินทราบภายในวันที่ 10 ของทุกเดือน เพื่อกรมที่ดินจะได้นำข้อมูลมาใช้ในการบริหารงานที่ดิน และจัดเก็บเป็นสถิติ ส.ค.1 คงเหลือให้ถูกต้องตรงกันกับจังหวัด โดยให้เริ่มรายงานตั้งแต่สิ้นเดือนกุมภาพันธ์ 2550 เป็นต้นไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและขอได้โปรดส่งเจ้าหน้าที่ที่ดินดำเนินการตามนัยดังกล่าวต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชัยฤกษ์ ติษฐอำนาจ)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

โทร., โทรสาร 0 2222 6195

โทร. (มท) 50801 - 12 - 236

ทะเบียนเล่มที่.....ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด.....

ลงชื่อ.....ผู้รายงาน

หมายเหตุ ถ้ามีการเปลี่ยนแปลงหมู่ที่ ตำบล และอำเภอตามเขตการปกครองใหม่ ขอให้รายงานหมู่ที่ ตำบล และอำเภอเดิม เนื่องจากทะเบียนการครอบครองที่เก็บรักษาอยู่ทางส่วนกลาง จะปรากฏเฉพาะหมู่ที่ ตำบล และอำเภอเดิมตามที่แจ้งการครอบครองที่ดินไว้เท่านั้น

ทะเบียนเล่มที่.....ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด.....

ลงชื่อ.....ผู้รายงาน

หมายเหตุ ถ้ามีการเปลี่ยนแปลงหมู่ที่ ตำบล และอำเภอตามเขตการปกครองใหม่ ขอให้รายงานหมู่ที่ ตำบล และอำเภอเดิม เนื่องจากทะเบียนการครอบครองที่เก็บรักษาอยู่ทางส่วนกลาง จะปรากฏเฉพาะหมู่ที่ ตำบล และอำเภอเดิมตามที่แจ้งการครอบครองที่ดินไว้เท่านั้น