

ด่วนที่สุด



ที่ มท 0515/ว 5958

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กทม. 10200

4 มีนาคม 2551

เรื่อง ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจสอบหลักฐานการแจ้งการครอบครองที่ดิน และตำแหน่งที่ดิน
ตามหลักฐานการแจ้งการครอบครองที่ดิน พ.ศ. 2551

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ 11) พ.ศ. 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจสอบหลักฐานการแจ้งการครอบครองที่ดิน
และตำแหน่งที่ดินตามหลักฐานการแจ้งการครอบครองที่ดิน พ.ศ. 2551

ตามที่พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ 11) พ.ศ. 2551
(ปรับปรุงหลักเกณฑ์และวิธีการออกโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์) ซึ่งประกาศใช้
บังคับเป็นกฎหมายแล้ว โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับกฤษฎีกา เล่ม 125 ตอนที่ 29 ก เมื่อวันที่ 6
กุมภาพันธ์ 2551 นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่าตามมาตรา 9 ของพระราชบัญญัติฉบับดังกล่าวได้
กำหนดให้อธิบดีกรมที่ดินทำการสำรวจ ตรวจสอบหลักฐานการแจ้งการครอบครองที่ดิน และตำแหน่งที่ดิน
ตามหลักฐานการแจ้งการครอบครองที่ดินที่มีอยู่จริงกับทะเบียนการครอบครองที่ดิน ระวางแผนที่หรือ
ระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศหรือระวางรูปถ่ายทางอากาศ ว่าที่ดินที่มีหลักฐานการแจ้งการครอบครอง
ที่ดินนั้น ได้มีการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ไปแล้วหรือไม่ ให้แล้วเสร็จ
ภายในสองปีนับแต่วันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ หากพบว่าที่ดินแปลงใดได้ออกโฉนดที่ดินหรือ
หนังสือรับรองการทำประโยชน์ไปแล้ว ให้จำหน่ายหลักฐานการแจ้งการครอบครองที่ดินนั้นเสีย ดังนั้น
เพื่อให้การตรวจสอบหลักฐานการแจ้งการครอบครองที่ดินเป็นไปในแนวทางเดียวกัน เกิดผลสัมฤทธิ์
และมีประสิทธิภาพความมุ่งหมายแห่งบทบัญญัติดังกล่าวข้างต้น จึงให้เจ้าพนักงานที่ดินถือปฏิบัติ
ตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจสอบหลักฐานการแจ้งการครอบครองที่ดิน และตำแหน่งที่ดิน
ตามหลักฐานการแจ้งการครอบครองที่ดิน พ.ศ. 2551 ที่ส่งมาพร้อมนี้

โดยที่...

โดยที่การตรวจสอบหลักฐานการแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค. 1) ในคราวนี้เป็นการปฏิบัติตามกฎหมาย ฉะนั้นให้จังหวัดถือเป็นภารกิจสำคัญที่จะต้องปฏิบัติอย่างจริงจังภายใต้เงื่อนไขที่จำกัดสองปี จึงขอให้จัดทำแผนดำเนินการเพื่อใช้เป็นเครื่องมือในการติดตามผล และเพื่อเป็นการควบคุมติดตามประเมินผลงาน ให้จังหวัดรายงานผลการตรวจสอบตามแบบรายงานการตรวจสอบให้กรมที่ดินทราบภายในวันที่ 5 ของทุกเดือน โดยให้เริ่มรายงานตั้งแต่สิ้นเดือนมีนาคม 2551 เป็นต้นไป และเมื่อผลการตรวจสอบพบว่า ส.ค. 1 แปลงใด ได้ออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินไปแล้วให้จัดส่งสำเนาแบบบัญชีสำรวจ ส.ค. 1 หักระเบียบนี้ไปทางส่วนกลางเพื่อจะได้หมายเหตุทะเบียนการครอบครองที่ดินที่เก็บรักษาอยู่ทางส่วนกลางให้อีกด้วยตรงกันต่อไป ทั้งนี้กรมที่ดินจะได้ให้ผู้ตรวจราชการกรมที่ดินมาตรวจติดตามผลการดำเนินการอีกทางหนึ่งด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และสั่งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชัยฤกษ์ ดิษฐ์อำนาจ)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

โทร., โทรสาร 0 2222 6195

โทร.(มท) 50801-12 ต่อ 236



ระเบียบกรมที่ดิน

ว่าด้วยการตรวจสอบหลักฐานการแจ้งการครอบครองที่ดิน
และตำแหน่งที่ดินตามหลักฐานการแจ้งการครอบครองที่ดิน

พ.ศ. 2551

โดยที่มาตรา 9 แห่งพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ 11) พ.ศ. 2551 ได้กำหนดให้อธิบดีกรมที่ดินทำการสำรวจ ตรวจสอบหลักฐานการแจ้งการครอบครองที่ดินและตำแหน่งที่ดินตามหลักฐานการแจ้งการครอบครองที่ดินที่มีอยู่จริงกับทะเบียนการครอบครองที่ดิน ระวางแผนที่หรือระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศหรือระวางรูปถ่ายทางอากาศ ว่าที่ดินที่มีหลักฐานการแจ้งการครอบครองที่ดินนั้น ได้มีการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ไปแล้วหรือไม่ ให้แล้วเสร็จภายในสองปีนับแต่วันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ หากพบว่าที่ดินแปลงใดได้ออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ไปแล้ว ให้ขานำหลักฐานการแจ้งการครอบครองที่ดินนั้นเสีย

ฉะนั้น อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 9 แห่งพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ 11) พ.ศ. 2551 และเพื่อให้การปฏิบัติเป็นไปในแนวทางเดียวกัน เกิดผลสัมฤทธิ์และมีประสิทธิภาพตามความมุ่งหมายแห่งบทบัญญัติดังกล่าวข้างต้น อธิบดีกรมที่ดินจึงออกระเบียบปฏิบัติไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจสอบหลักฐานการแจ้งการครอบครองที่ดิน และตำแหน่งที่ดินตามหลักฐานการแจ้งการครอบครองที่ดิน พ.ศ. 2551”

ข้อ 2. ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันนี้เป็นต้นไป

ข้อ 3. บรรดาระเบียบ คำสั่ง หรือหนังสือสั่งการอื่นใดที่กำหนดไว้แล้วในระเบียบนี้หรือซึ่งขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้ ให้ใช้ระเบียบนี้แทน

ข้อ 4. ในการตรวจสอบหลักฐานการแจ้งการครอบครองที่ดินและตำแหน่งที่ดินตามหลักฐานการแจ้งการครอบครองที่ดินตามนัยมาตรา 9 แห่งพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ 11) พ.ศ. 2551 ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการดังนี้

(1) ให้สำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินสาขา สำนักงานที่ดินส่วนแยก หรือ สำนักงานที่ดินอำเภอทำการสำรวจตรวจสอบแบบแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค. 1) ฉบับพนักงานเจ้าหน้าที่ ซึ่งมีอยู่ในสำนักงานที่ดินนั้นทั้งหมดว่ามี ส.ค. 1 ที่ยังไม่ได้มีการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน และ ส.ค. 1 ที่ได้มีการหมายเหตุว่ามีการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินไปแล้วแต่ไม่สามารถระบุได้ว่าได้ออกเป็นหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินประเภทใด เป็นจำนวนทั้งสิ้นเท่าใด โดยยังไม่ต้องแยกค่าบดและหมู่ และรวบรวมจำนวน ส.ค. 1 ทั้งหมดไว้เป็นหลักฐาน

(2) ให้แยก ส.ค. 1 ออกเป็นค่าบด ตามจำนวนค่าบดที่ปรากฏใน ส.ค. 1 ของอำเภอนั้น แล้วรวบรวมจำนวน ส.ค. 1 ที่มีอยู่ของค่าบดนั้นไว้เป็นหลักฐาน

(3) ให้แยก ส.ค. 1 ในแต่ละค่าบดออกเป็นหมู่เรียงลำดับตั้งแต่หมู่ที่ 1 ไปจนถึงหมู่สุดท้ายของค่าบดนั้นแล้วรวบรวมจำนวน ส.ค. 1 ที่มีอยู่ของแต่ละหมู่นั้นไว้เป็นหลักฐาน

(4) ให้เรียงลำดับของ ส.ค. 1 ที่มีอยู่ตาม (3) ในแต่ละหมู่ โดยเรียงลำดับจากน้อยไปหามากด้านล่างคั้งแต่หมู่แรกไว้ แล้วจัดทำบัญชี ส.ค. 1 แต่ละหมู่โดยระบุเลขที่และชื่อผู้แจ้งการครอบครองในแต่ละหมู่เรียงลำดับไว้เป็นหลักฐาน ตามแบบบัญชีสำรวจ ส.ค. 1 ที่แนบมา

(5) ให้นำ ส.ค. 1 แต่ละหมู่ซึ่งได้เรียงลำดับเรียบร้อยแล้วมาตรวจสอบกับหลักฐานทะเบียนการครอบครองที่ดินเป็นรายหมู่ของแต่ละค่าบด หากพบว่าในทะเบียนการครอบครองที่ดินเลขที่ใดตรงกับ ส.ค. 1 ที่สำรวจไว้และได้มีการหมายเหตุการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินในทะเบียนการครอบครองที่ดินโดยชัดเจนแล้วว่าได้ออกเป็นหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินประเภทใดไปแล้ว ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทำการหมายเหตุใน ส.ค. 1 ฉบับพนักงานเจ้าหน้าที่ว่า “ส.ค. 1 ฉบับนี้ ได้ออก น.ส. 3 หรือโฉนดที่ดินเลขที่.....เมื่อวันที่.....” แล้วให้พนักงานเจ้าหน้าที่ลงนามกำกับไว้ใน ส.ค. 1 และบันทึกผลการตรวจสอบไว้ในแบบบัญชีสำรวจ ส.ค. 1 ที่แนบมา

(6) หลังจากทำการสำรวจ ส.ค. 1 ตาม (5) ครบทุกหมู่ ทุกค่าบดแล้ว จะทราบว่า ส.ค. 1 ฉบับพนักงานเจ้าหน้าที่ที่ยังไม่มีการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินแต่ละหมู่แต่ละค่าบดเป็นจำนวนเท่าใด และถือเป็นจำนวน ส.ค. 1 ที่ยังคงเหลืออยู่จริงในสำนักงานที่ดินนั้น ให้ใช้แบบบัญชีสำรวจ ส.ค. 1 ซึ่งได้ดำเนินการตาม (5) ไว้เป็นหลักฐานตรวจสอบขั้นต่อไป

(7) ให้ทำการตรวจสอบเพื่อจำหน่ายโดยการหมายเหตุ ส.ค. 1 ที่มีอยู่ให้หมดไปที่ละหมู่ โดยดำเนินการดังนี้

7.1 การตรวจสอบจากข้างเคียงของ ส.ค. 1 กับทะเบียนการครอบครองที่ดิน

7.1.1 ให้ตรวจสอบ ส.ค. 1 แต่ละแปลงว่ามีชื่อเจ้าของที่ดินข้างเคียงแต่ละด้าน ชื่อใดบ้าง แล้วตรวจสอบกับชื่อและนามสกุลของผู้แจ้งการครอบครองในทะเบียนการครอบครองที่ดินของ หมู่บ้าน หากมีแปลงใดที่มีชื่อและนามสกุลตรงกับข้างเคียงของ ส.ค. 1 ที่ตรวจสอบ ให้ตรวจสอบว่าแปลง ที่มีชื่อและนามสกุลตรงกันนั้น ได้มีการหมายเหตุการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ไปแล้วหรือไม่ ถ้ามีการออกไปแล้วให้ตรวจสอบว่าเป็นโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ เลขที่เท่าใด แล้วให้นำสารบบของที่ดินแปลงนั้นมาตรวจสอบกับหลักฐาน ส.ค. 1 ว่ามีข้างเคียงสอดคล้องกับ ส.ค. 1 ที่กำลังตรวจสอบอยู่หรือไม่ ถ้าข้างเคียงสอดคล้องกัน น่าเชื่อว่าที่ดินมีอาณาเขตติดต่อกันจริง ให้ตรวจสอบ ว่าที่ดินที่ออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์แปลงนั้นอยู่ในระวางแผนที่หรือระวางแผนที่รูปถ่าย ทางอากาศหรือระวางรูปถ่ายทางอากาศแผ่นที่เท่าใด แล้วนำระวางดังกล่าวมาตรวจสอบว่าที่ดินแปลงที่ติด ต่อกับแปลงที่ออกโฉนดที่ดินหรือ น.ส. 3 ก. ไปแล้วได้มีการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินไปแล้วหรือไม่ ถ้าออกไปแล้วเป็นเลขที่เท่าใด ออกโดยวิธีใด ถ้าเป็นการเดินสำรวจโดยไม่มีหลักฐานให้ตรวจสอบข้างเคียง รอบแปลงว่ามีข้างเคียงตรงกับ ส.ค. 1 แปลงที่ตรวจสอบหรือไม่ หากตรวจสอบแล้วเชื่อได้ว่าตรงกับ ตำแหน่ง ส.ค. 1 ที่กำลังตรวจสอบอยู่จริง ก็ให้พนักงานเจ้าหน้าที่จำหน่ายโคออดิเนตหมายเหตุใน ส.ค. 1 และทะเบียนการครอบครองที่ดินว่า “ตรวจสอบแล้วที่ดินตาม ส.ค. 1 ฉบับนี้ได้มีการนำเดินสำรวจออก โฉนดที่ดิน/หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3 ก.) เลขที่.....ไปแล้วแต่วันที่.....” แล้วให้พนักงานเจ้าหน้าที่ลงนามกำกับไว้ พร้อมทั้งบันทึกผลการตรวจสอบไว้ในแบบบัญชีสำรวจ ส.ค. 1 ทำระเบียนนี้

7.1.2 การตรวจสอบตาม 7.1.1 ถ้าไม่สามารถตรวจสอบจากชื่อได้ ให้ผู้ตรวจสอบ สอบจากผู้มีชื่อสกุลเดียวกันซึ่งอาจเป็นบิดามารดา บุตร หรือสามีภรรยา ประกอบการตรวจสอบด้วย

7.1.3 ให้ทำการตรวจสอบ ส.ค. 1 แต่ละแปลงไปจนครบทั้งหมู่ และตรวจสอบในลักษณะเช่นนี้ไปจนครบทั้งตำบลและอำเภอ

7.1.4 ถ้าไม่สามารถตรวจสอบตาม 7.1.1 และ 7.1.2 ได้เนื่องจากชื่อข้าง เคียงตาม ส.ค. 1 ไม่ตรงกับทะเบียนการครอบครองที่ดินแปลงใดเลย ให้ดำเนินการตาม 7.2 ต่อไป

7.2 การตรวจสอบกับระวางแผนที่หรือระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศหรือระวาง รูปถ่ายทางอากาศ

7.2.1 ให้ทำการตรวจสอบเขตพื้นที่ปกครองในแต่ละตำบลของอำเภอนั้น ๆ กับ แผนที่ภูมิประเทศมาตราส่วน 1:50,000 เพื่อให้ทราบว่ามีแต่ละตำบลตั้งอยู่ในระวางแผนที่หรือระวางแผนที่ รูปถ่ายทางอากาศหรือระวางรูปถ่ายทางอากาศแผ่นที่เท่าใด และให้แยกระวางแผนที่หรือระวางแผนที่ รูปถ่ายทางอากาศหรือระวางรูปถ่ายทางอากาศเป็นตำบล ๆ ส่วนระวางแผนที่ใดมีอาณาเขตตำบลทับซ้อน ให้แยกไว้และหมายเหตุให้ทราบเพื่อการตรวจสอบภายหลัง

7.2.2 ประสานกับอำเภอ องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น กำนัน ผู้ใหญ่บ้าน เพื่อ กำหนดเขตหมู่บ้านแต่ละหมู่บ้านในตำบลนั้น ๆ โดยประมาณลงในระวางรูปถ่ายทางอากาศ เพื่อให้ทราบ เขตหมู่บ้านสำหรับการตรวจสอบให้ชัดเจน สำหรับหมู่บ้านใดที่มีการเปลี่ยนแปลงแนวเขต ให้ตรวจสอบ ให้ได้ความชัดเจนว่าหมู่บ้านเดิมเมื่อ พ.ศ. 2498 อยู่ในบริเวณใด

7.2.3 นำ ส.ค. 1 ของหมู่บ้านที่จะตรวจสอบมาตรวจสอบกับระวางรูปถ่ายทาง อากาศที่ได้กำหนดเขตหมู่บ้านที่ถูกต้องไว้แล้ว โดยให้ตรวจสอบว่าในระวางรูปถ่ายทางอากาศมีชื่อเจ้าของ ที่ดินตรงกับชื่อผู้แจ้ง ส.ค. 1 บ้างหรือไม่ ถ้ามีชื่อตรงกันให้ตรวจสอบต่อไปว่าข้างเคียงของที่ดินแปลงที่ ตรวจสอบนั้นมีชื่อตรงกับข้างเคียงของ ส.ค. 1 แปลงที่ตรวจสอบหรือไม่ โดยให้นำสารบบของที่ดินแปลง ข้างเคียงนั้นมาตรวจสอบว่าได้ครอบครองต่อเนื่องมาจากผู้ชื่อเป็นข้างเคียงของ ส.ค. 1 แปลงที่ตรวจสอบ หรือไม่ ถ้ามีหลักฐานเป็นที่แน่ชัดว่าที่ดินตามระวางรูปถ่ายทางอากาศแปลงที่ตรวจสอบเป็นที่ดินตาม ส.ค. 1 ที่ตรวจสอบจริง ก็ให้พนักงานเจ้าหน้าที่หมายเหตุใน ส.ค. 1 และทะเบียนการครอบครองที่ดินว่า “ตรวจสอบแล้ว ที่ดินตาม ส.ค. 1 ฉบับนี้ ได้มีการนำดินสำรวจออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3 ก.) เลขที่..... ไปแล้วแต่วันที่.....” แล้วให้พนักงานเจ้าหน้าที่ลงนามกำกับไว้และบันทึกผลการตรวจสอบไว้ ในแบบบัญชีสำรวจ ส.ค. 1 ทำระเบียบนี้

7.2.4 กรณีชื่อเจ้าของที่ดินในระวางรูปถ่ายทางอากาศไม่ตรงกับชื่อของผู้แจ้ง ส.ค. 1 แปลงใดเลข ซึ่งอาจเป็นกรณีเจ้าของที่ดินตาม ส.ค. 1 ได้โอนโดยการส่งมอบการครอบครองให้แก่บุคคล อื่นไปแล้ว ให้ตรวจสอบว่ามีชื่อเจ้าของที่ดินในระวางรูปถ่ายทางอากาศแปลงใดที่ตรงกับชื่อของเจ้าของ ที่ดินแปลงข้างเคียงของ ส.ค. 1 ที่ตรวจสอบบ้าง ถ้าแปลงใดมีชื่อตรงกันดังกล่าว ให้นำสารบบที่ดินแปลงที่ สงสัยว่าจะเป็นที่ดินตาม ส.ค. 1 มาตรวจสอบ หากมีการระบุการได้มาชัดเจนว่าผู้นำดินสำรวจได้ที่ดินมา จากผู้แจ้ง ส.ค. 1 หรือสามารถตรวจสอบความสัมพันธ์เกี่ยวข้องกับผู้แจ้ง ส.ค. 1 ได้ในกรณีอื่นใด ก็ให้ ตรวจสอบต่อไปว่าชื่อเจ้าของที่ดินข้างเคียงของแปลงที่สงสัยตรงกับข้างเคียงของ ส.ค. 1 หรือไม่ ถ้าชื่อ ได้ว่าเป็นที่ดินตาม ส.ค. 1 จริง ก็ให้หมายเหตุเช่นเดียวกับ 7.2.3

7.2.5 ตรวจสอบระวางรูปถ่ายทางอากาศบริเวณหมู่บ้านที่ตรวจสอบทั้งหมดว่ามี บริเวณใดที่เป็นที่ว่าง และยังไม่มีการเดินสำรวจออก น.ส. 3 ก. ให้ตรวจสอบบริเวณรอบแปลงของที่ดิน แปลงดังกล่าวว่าชื่อเจ้าของที่ดินรอบแปลงตรงกับข้างเคียงของ ส.ค. 1 แปลงที่ตรวจสอบบ้างหรือไม่ ถ้าพบ และเชื่อได้ว่าเป็นที่ดินตาม ส.ค. 1 แปลงที่ตรวจสอบจริงให้พนักงานเจ้าหน้าที่หมายเหตุใน ส.ค. 1 และ ทะเบียนการครอบครองที่ดินว่า “ตรวจสอบแล้ว ที่ดินตาม ส.ค. 1 ฉบับนี้ ยังไม่ได้มีการนำดินสำรวจออก น.ส. 3 ก. ที่ดินอยู่ในระวางรูปถ่ายทางอากาศหมายเลข.....มีข้างเคียงติดเลขที่ดิน.....ของ(ระบุชื่อ).....” แล้วให้พนักงานเจ้าหน้าที่ลงนามกำกับไว้และบันทึกผลการตรวจสอบไว้ในแบบบัญชีสำรวจ ส.ค. 1 ทำระเบียบนี้

7.2.6 หากพื้นที่ดังกล่าวไม่เคยมีการเดินสำรวจออก น.ส.3 ก. มาก่อน และมีการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินหรือมีการขอโฉนดที่ดินในบริเวณดังกล่าวแล้ว ให้ตรวจสอบจากระวางแผนที่หรือระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศที่ได้กำหนดพื้นที่แต่ละหมู่ไว้แล้ว โดยตรวจสอบชื่อเจ้าของที่ดินจากระวางดังกล่าวและตรวจสอบเช่นเดียวกับ 7.2.3, 7.2.4 และ 7.2.5

7.2.7 เมื่อตรวจสอบตาม 7.2.1-7.2.6 และหมายเหตุใน ส.ค. 1 ที่ตรวจพบแล้ว ยังมี ส.ค. 1 แต่ละหมู่ที่ยังไม่สามารถตรวจสอบได้เหลืออยู่เท่าใด ให้ดำเนินการตาม 7.3 ต่อไป

7.3 การตรวจสอบในพื้นที่จริง

7.3.1 ให้นำ ส.ค. 1 ที่คงเหลืออยู่ตาม 7.2.7 ไปตรวจสอบในพื้นที่หมู่บ้านนั้น ๆ พร้อมระวางแผนที่หรือระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศหรือระวางรูปถ่ายทางอากาศ

7.3.2 ให้สอบสวนผู้ใหญ่บ้านหรือกำนัน หรืออดีตผู้ใหญ่บ้าน หรืออดีตกำนัน หรือผู้สูงอายุในหมู่บ้านนั้น ๆ เพื่อร่วมเป็นพยานในการตรวจสอบ แล้วนำ ส.ค. 1 แปลงที่จะตรวจสอบให้บุคคลดังกล่าวดู โดยแจ้งชื่อผู้แจ้ง ส.ค. 1 และชื่อเจ้าของที่ดินแปลงข้างเคียงให้ทราบ ถ้าพยานรู้จักชื่อผู้แจ้งหรือที่ดินข้างเคียง หรือทนายของบุคคลดังกล่าว ให้สอบถามถึงตำแหน่งของที่ดินตาม ส.ค. 1 เมื่อพยานแจ้งตำแหน่งของที่ดินให้ทราบแล้ว ให้ทำการตรวจสอบตำแหน่งที่ดินที่พยานแจ้งกับระวางแผนที่หรือระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศหรือระวางรูปถ่ายทางอากาศ ถ้ามีข้างเคียงตรงตามที่พยานแจ้ง และเชื่อได้ว่าตรงตาม ส.ค. 1 ให้หมายเหตุใน ส.ค. 1 และทะเบียนการครอบครองที่ดินว่า “ที่ดินตาม ส.ค. 1 แปลงนี้ตรวจสอบจากพยานบุคคลในพื้นที่แล้ว ยังไม่ได้ออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินแต่อย่างใด ที่ดินอยู่ในระวางแผนที่/ระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศ/ระวางรูปถ่ายทางอากาศ หมายเลข.....โดยที่ดินอยู่ใกล้เคียงกับเลขที่ดิน.....” แล้วลงชื่อพนักงานเจ้าหน้าที่กำกับไว้และบันทึกผลการตรวจสอบไว้ในแบบบัญชีสำรวจ ส.ค. 1 ทำระเบียบนี้

7.3.3 ให้ทำการตรวจสอบตาม 7.3.2 ไปจนครบทุกหมู่บ้านในแต่ละตำบล

7.3.4 เมื่อตรวจสอบตาม 7.3.1-7.3.3 และหมายเหตุใน ส.ค. 1 ที่ตรวจพบแล้ว ยังมี ส.ค. 1 แต่ละหมู่ แต่ละตำบล ที่ไม่สามารถตรวจสอบได้ให้จัดทำเป็นบัญชี ส.ค. 1 ที่ไม่สามารถตรวจสอบได้ แยกเป็นหมู่เป็นตำบลไว้ เพื่อการตรวจสอบกรณีมีผู้นำ ส.ค. 1 มาขึ้นคำขอออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ต่อไป

(8). หากการตรวจสอบพบว่าที่ดินที่ออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินไปแล้วโดยอาศัยหลักฐาน ส.ค. 1 ไม่ถูกต้องตามคำหนึ่งของ ส.ค. 1 ที่นำมาเป็นหลักฐานแต่ตรงกับ ส.ค. 1 ที่ได้ทำการตรวจสอบ ให้หมายเหตุใน ส.ค. 1 ที่ทำการตรวจสอบและทะเบียนการครอบครองที่ดินว่า “ที่ดินตาม ส.ค. 1 แปลงนี้ได้ออกโฉนดที่ดิน/หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3 ก.) เลขที่.....โดยอาศัย

ส.ค. 1 ชาติ.....ไปแล้ว ซึ่งไม่ควรตำแหน่งของ ส.ค. 1" แล้วให้พนักงานเจ้าหน้าที่ลงนามกำกับไว้ พร้อมทั้ง
หมายเหตุในแบบบัญชีสำรวจ ส.ค. 1 ทำระเบียบนี้ด้วย ถ้าสามารถตรวจสอบตำแหน่งที่ถูกต้องของ ส.ค. 1 ได้
ให้ดำเนินการตรวจสอบไปในคราวเดียวกัน เมื่อได้ดำเนินการตรวจสอบเสร็จเรียบร้อยแล้วให้พนักงานเจ้าหน้าที่
หมายเหตุในสารบบโดยแก้ไขเลขที่ ส.ค. 1 ให้ถูกต้องตามความเป็นจริงต่อไป

ข้อ 5. การตรวจสอบ ส.ค. 1 ให้ทุกสำนักงานที่ดินดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 6
กุมภาพันธ์ 2553 โดยในแต่ละเดือนให้รายงานผลการตรวจสอบ ส.ค. 1 ที่แล้วเสร็จ และจำนวน ส.ค. 1 ที่ยัง
มิได้ตรวจสอบให้กรมที่ดินทราบ ภายในวันที่ 5 ของทุกเดือน ตามแบบรายงานการตรวจสอบทำระเบียบนี้ และ
เมื่อผลการตรวจสอบพบว่า ส.ค. 1 แปลงใดได้ออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินไปแล้วให้จัดส่งสำเนาแบบบัญชี
สำรวจ ส.ค. 1 ทำระเบียบนี้ไปทางส่วนกลางเพื่อจะได้หมายเหตุทะเบียนการครอบครองที่ดินที่เก็บรักษาอยู่
ทางส่วนกลางให้ถูกต้องตรงกันต่อไป

ข้อ 6. ในระหว่างดำเนินการตรวจสอบหากมีผู้มายื่นคำขอออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือ
รับรองการทำประโยชน์โดยอาศัยหลักฐาน ส.ค. 1 ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบตาม
ระเบียบนี้ไปพร้อมกัน

ข้อ 7. ให้ผู้อำนวยการสำนักงานมาตรฐานการทะเบียนที่ดินเป็นผู้รักษาการตามระเบียบนี้

ประกาศ ณ วันที่ 4 มีนาคม พ.ศ. 2551

(นายชัยฤกษ์ ดิษฐอำนาจ)
อธิบดีกรมที่ดิน

[illegible]

กระทรวงกลาโหมได้เริ่มนำปริญญามาตรา พ.ศ. 2552 ตั้งแต่เดือนตุลาคม 2551 เป็นต้นไป

$$(4) = (5) + (6) + (7)$$
$$(8) = (9) + (10) = (8)$$

(12) - (3)-(8)

ข้อ 8 ได้รับจาก ข้อ 8 แล้ว + ข้อ 4 เดิม

ข้อ ๑ ได้รับจากข้อ ๑ เคียงที่แก้ว + ข้อ ๕ เคียงที่

ส่ง 10 ได้มาจากห้อง 10 คือเก่าแล้ว + ของ 6 เดือน

ข้อ ๑๑ ได้มาจากข้อ ๑๑ ได้ลบไปแล้ว + ของ 7 เลขเป็น

સા.કા.ક.નં.

.....

เจ้าพนักงานที่คิดเชิงยาววัด