



ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๑๕๐๑๕

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา
อาคารบี ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง
เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒ มิถุนายน ๒๕๕๔

เรื่อง การดำเนินการเกี่ยวกับข้อมูลทะเบียนการครอบครองที่ดินของทางส่วนกลางที่จัดเก็บไว้ใน
อุปกรณ์บันทึกข้อมูลทางคอมพิวเตอร์

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. ฮาร์ดดิสก์ติดตั้งภายนอก (External Hard Disk) จำนวน ๑ ชุด
๒. ตัวอย่างบัญชีคุมการขอตรวจดูหรือขอพิมพ์ข้อมูลทะเบียนการครอบครองที่ดิน
ของทางส่วนกลางที่บันทึกไว้ในอุปกรณ์บันทึกข้อมูลทางคอมพิวเตอร์ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยมาตรา ๘ แห่งพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑ กำหนดให้เจ้าของที่ดินที่มี ส.ค.๑ มายื่นคำขอออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินภายในสองปี (ภายในวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ พ.ศ.๒๕๕๓) หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าวเจ้าพนักงานที่ดินจะออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินให้ได้ ต้องให้ศาลยุติธรรมมีคำพิพากษาหรือคำสั่งถึงที่สุดว่า ผู้ร้องได้ครอบครองที่ดินมาโดยชอบด้วยกฎหมาย ซึ่งปรากฏว่ามีเจ้าของที่ดินนำหลักฐาน ส.ค.๑ มายื่นคำขอออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเป็นจำนวนมาก ซึ่งในเรื่องนี้กรมที่ดินได้วางแผนทางปฏิบัติในการตรวจพิสูจน์ที่ดินที่ขอออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินตามแบบแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค.๑) ไว้ตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจพิสูจน์ที่ดินที่ขอออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินตามแบบแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค.๑) พ.ศ.๒๕๔๗ และระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจพิสูจน์ที่ดินที่ขอออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินตามแบบแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค.๑) (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๘

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่าการดำเนินการตามระเบียบดังกล่าวพนักงานเจ้าหน้าที่จำเป็นต้องตรวจสอบข้อมูลทะเบียนการครอบครองที่ดิน ดังนั้น เพื่อให้การปฏิบัติหน้าที่ของพนักงานเจ้าหน้าที่เกี่ยวกับการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินมีความสะดวก รวดเร็ว และเป็นไปในแนวทางเดียวกัน จึงได้ถ่ายเอกสารทะเบียนการครอบครองที่ดินที่เก็บรักษาอยู่ทางส่วนกลางด้วยกล้องดิจิตอล ในลักษณะ Portable Document Format (PDF) และจัดเก็บข้อมูลทะเบียนการครอบครองที่ดินซึ่งได้ถ่ายภาพแล้วไว้ในฮาร์ดดิสก์ติดตั้งภายนอก (External Hard Disk) เพื่อให้สำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา และสำนักงานที่ดินส่วนแยก ใช้ในการตรวจสอบ ส.ค.๑ (แบบแจ้งการครอบครองที่ดิน) ที่ราษฎรนำมายื่นคำขอออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน โดยสามารถตรวจดูและจัดพิมพ์ข้อมูลทะเบียนการครอบครองที่ดินเพื่อตรวจสอบได้

-/เท่านั้น...

เท่านั้น ไม่สามารถแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อมูลในฮาร์ดดิสก์ติดตั้งภายนอก (External Hard Disk) ปรากฏตาม ฮาร์ดดิสก์ติดตั้งภายนอก (External Hard Disk) ที่ได้ส่งมาพร้อมนี้ และเพื่อให้การจัดเก็บฮาร์ดดิสก์ติดตั้ง ภายนอก (External Hard Disk) ที่บันทึกข้อมูลทะเบียนการครอบครองที่ดินของทางส่วนกลางมีความปลอดภัย รวมทั้งมีความสะดวกในการเข้าถึงข้อมูลและการนำข้อมูลทะเบียนการครอบครองที่ดินที่เก็บบันทึกไว้มาใช้ในราชการ ได้อย่างมีประสิทธิภาพ เมื่อสำนักงานที่ดินจังหวัดได้รับฮาร์ดดิสก์ติดตั้งภายนอก (External Hard Disk) แล้ว ให้ปฏิบัติ ดังนี้

๑. จัดเก็บฮาร์ดดิสก์ติดตั้งภายนอก (External Hard Disk) ไว้ในตู้เก็บที่มีความปลอดภัยสูง และให้ระมัดระวังไม่ให้ชำรุด สูญหาย และให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายทะเบียนใน สำนักงานที่ดินอย่างน้อย ๒ คน เป็นผู้รับผิดชอบควบคุมรักษาฮาร์ดดิสก์ติดตั้งภายนอก (External Hard Disk) ทะเบียนครอบครองที่ดินที่รับมอบจากกรมที่ดิน โดยให้อยู่ในความควบคุมดูแลของหัวหน้าฝ่ายทะเบียน

๒. ให้สำนักงานที่ดินจังหวัดสำรองข้อมูลทะเบียนการครอบครองที่ดินของทางส่วนกลาง เฉพาะในส่วนที่อยู่ในความรับผิดชอบของสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา และสำนักงานที่ดินส่วนแยก จัดส่งให้ สำนักงานที่ดินในแต่ละแห่ง โดยให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา หรือเจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยก มอบหมายให้เจ้าหน้าที่เป็นผู้รับผิดชอบจัดเก็บและควบคุมรักษาข้อมูลเช่นเดียวกับสำนักงานที่ดินจังหวัด

๓. ให้สำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา และสำนักงานที่ดินส่วนแยกตรวจสอบ ข้อมูลทะเบียนการครอบครองที่ดินเล่มของส่วนกลางที่บันทึกไว้ในอุปกรณ์บันทึกข้อมูลทางคอมพิวเตอร์ กับทะเบียนการครอบครองที่ดินเล่มของสำนักงานที่ดิน หากพบว่าที่ดินแปลงใดในทะเบียนการครอบครองที่ดิน ของสำนักงานที่ดินมีการหมายเหตุแล้ว แต่ในเล่มทะเบียนการครอบครองที่ดินของทางส่วนกลางยังไม่ได้มีการ หมายเหตุ และจังหวัดยังมีได้รายงานกรมที่ดินตามหนังสือ ที่ ๑๑๙/๒๕๐๒ ลงวันที่ ๗ มกราคม ๒๕๐๒ ให้จังหวัด รายงานกรมที่ดินภายใน ๖ เดือนนับแต่วันที่รับข้อมูลทะเบียนการครอบครองที่ดินเล่มของทางส่วนกลาง ที่บันทึกไว้ในอุปกรณ์บันทึกข้อมูลทางคอมพิวเตอร์ เพื่อจะได้หมายเหตุในทะเบียนการครอบครองที่ดินของ ทางส่วนกลางให้ตรงกัน

๔. เมื่อมีผู้นำแบบแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค.๑) มายื่นคำขอออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน และมีกรณีที่เป็นข้อสงสัยเกี่ยวกับข้อมูลในทะเบียนการครอบครองที่ดินที่เก็บรักษาอยู่ ณ สำนักงานที่ดิน จังหวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา หรือสำนักงานที่ดินส่วนแยกนั้น ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ขอตรวจดูหรือขอพิมพ์ ข้อมูลทะเบียนการครอบครองที่ดินของทางส่วนกลางจากอุปกรณ์บันทึกข้อมูลทางคอมพิวเตอร์ตาม ๑. หรือ ๒. ซึ่งหากตรวจดูข้อมูลแล้วปรากฏว่าข้อมูลตรงกันให้สำนักงานที่ดินพิจารณาดำเนินการตามกระบวนการออก หนังสือแสดงสิทธิให้กับผู้ขอโดยไม่ต้องส่งเรื่องขอตรวจสอบทะเบียนการครอบครองที่ดินไปกรมที่ดิน แต่หาก ตรวจสอบแล้วทะเบียนการครอบครองที่ดินของสำนักงานที่ดินไม่ตรงกับข้อมูลทะเบียนการครอบครองที่ดินของ ทางส่วนกลางให้จังหวัดส่งเรื่องไปกรมที่ดินเพื่อดำเนินการตรวจสอบต่อไป

สำหรับกรณีการดำเนินการตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๖๑๙/ว ๒๘๓๖ ลงวันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๓๕ นั้น ให้ถือปฏิบัติเช่นเดิม

-/๕. ในการขอ...

๕. ในการขอตรวจดูหรือขอพิมพ์ข้อมูลทะเบียนการครอบครองที่ดินของทางส่วนกลางที่บันทึกไว้ในอุปกรณ์บันทึกข้อมูลทางคอมพิวเตอร์ ผู้ขอจะต้องเป็นข้าราชการที่ปฏิบัติหน้าที่ในสำนักงานที่ดินจังหวัด หรือสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา หรือสำนักงานที่ดินส่วนแยกซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่ที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา หรือเจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยกแล้วเท่านั้น โดยให้สำนักงานที่ดินจัดทำบัญชีการขอตรวจดูหรือขอพิมพ์ข้อมูลทะเบียนการครอบครองที่ดินของทางส่วนกลางที่บันทึกไว้ในอุปกรณ์บันทึกข้อมูลทางคอมพิวเตอร์ (ตัวอย่างตามบัญชีที่ส่งมาด้วย) เมื่อมีผู้ขอตรวจดูหรือขอพิมพ์ข้อมูล ให้เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบตาม ๑. และ ๒. จัดให้ผู้ขอกรอรายละเอียดวันเดือนปี ชื่อตัว ชื่อสกุล และตำแหน่งของผู้ขอตรวจดูหรือขอพิมพ์ พร้อมระบุเหตุผลความจำเป็นที่ขอตรวจดูหรือขอพิมพ์ข้อมูล และลงลายมือชื่อ วันเดือนปีกำกับทุกครั้งที่มีการขอตรวจดูหรือขอพิมพ์ข้อมูล โดยให้เสนอบัญชีการขอตรวจดูหรือขอพิมพ์ข้อมูลดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา หรือเจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยก อนุญาตให้ตรวจดูหรือพิมพ์ข้อมูลดังกล่าว

๖. ให้รายงานการขอตรวจดูหรือขอพิมพ์ข้อมูลทะเบียนการครอบครองที่ดินของทางส่วนกลางจากอุปกรณ์บันทึกข้อมูลทางคอมพิวเตอร์ ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา หรือเจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยกทราบ ภายในวันที่ ๕ ของเดือนถัดไป

๗. ให้ผู้มีหน้าที่รับผิดชอบนั้นตรวจดูอุปกรณ์บันทึกข้อมูลทางคอมพิวเตอร์ซึ่งจัดเก็บทะเบียนการครอบครองที่ดินของทางส่วนกลาง หากพบว่ามีความขัดข้องในการใช้งาน (ทางเทคนิค) ด้วยประการใด ๆ ให้รายงานเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา หรือเจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยกทราบ เพื่อพิจารณาประสานกับสำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน หรือสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ กรมที่ดิน ตรวจสอบแก้ไข และหากเป็นกรณีที่อุปกรณ์ดังกล่าวเป็นอันตราย ชำรุด หรือสูญหาย ด้วยประการใด ให้รายงานเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา หรือเจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยกทราบ เพื่อแต่งตั้งคณะกรรมการสอบสวนข้อเท็จจริง แล้วรายงานให้กรมที่ดินทราบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้สำนักงานที่ดินจังหวัดดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) อนุวัฒน์ เมธีวิบูลวุฒิ

(นายอนุวัฒน์ เมธีวิบูลวุฒิ)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

ส่วนกำหนดสิทธิในที่ดินและควบคุมทะเบียนที่ดิน

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๗๕ - ๗

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๘

- ตัวอย่าง -

บัญชีคุมการขอตรวจดูหรือขอพิมพ์ข้อมูลทะเบียนการครอบครองที่ดินของทางส่วนกลางที่บ้านทีกไว้ในอุปกรณ์บันทึกข้อมูลทางคอมพิวเตอร์

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....สาขา/ส่วนแยก.....

ประจำเดือน.....พ.ศ.

[illegible]