

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๒๖๙๐๘



ถึง จังหวัดทุกจังหวัด

ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๑๕๐๑๕ ลงวันที่ ๒ มิถุนายน ๒๕๕๔ ส่งฮาร์ดดิสก์ ติดตั้งภายนอก (External Hard Disk) ซึ่งจัดเก็บข้อมูลทะเบียนการครอบครองที่ดินที่เก็บรักษาอยู่ทาง ส่วนกลาง ให้สำนักงานที่ดินจังหวัดทุกจังหวัดเพื่อใช้ในการตรวจสอบ ส.ค.๑ ที่ราษฎรนำมายื่นคำขอออกหนังสือ แสดงสิทธิในที่ดิน นั้น

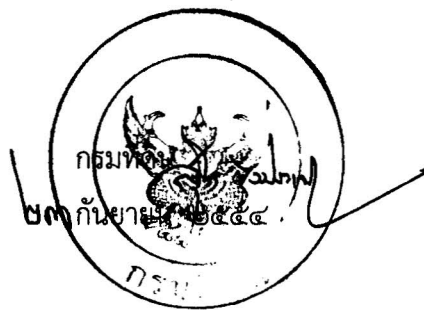
กรมที่ดินพิจารณาแล้วเพื่อให้การดำเนินการตามนัยหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๑๕๐๑๕ ลงวันที่ ๒ มิถุนายน ๒๕๕๔ เป็นไปในแนวทางเดียวกัน จึงขอความร่วมมือ ดังนี้

๑. ตามข้อ ๓ ของหนังสือดังกล่าว ได้วางแนวทางปฏิบัติให้สำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา และสำนักงานที่ดินส่วนแยก ตรวจสอบข้อมูลทะเบียนการครอบครองที่ดินเล่มของส่วนกลาง ที่บันทึกไว้ในอุปกรณ์บันทึกข้อมูลทางคอมพิวเตอร์ กับทะเบียนการครอบครองที่ดินเล่มของสำนักงานที่ดิน หากพบว่าที่ดินแปลงใดในทะเบียนการครอบครองที่ดินของสำนักงานที่ดินมีการหมายเหตุแล้ว แต่ในเล่มทะเบียนการครอบครองที่ดินของทางส่วนกลางยังมิได้มีการหมายเหตุ และจังหวัดยังมิได้รายงานกรมที่ดินตาม หนังสือ ที่ ๑๑๙/๒๕๐๒ ลงวันที่ ๗ มกราคม ๒๕๐๒ ให้จังหวัดรายงานกรมที่ดินภายใน ๖ เดือนนับแต่วันที่ ได้รับข้อมูลทะเบียนการครอบครองที่ดินเล่มของทางส่วนกลางที่บันทึกไว้ในอุปกรณ์บันทึกข้อมูลทาง คอมพิวเตอร์ เพื่อจะได้หมายเหตุในทะเบียนการครอบครองที่ดินของทางส่วนกลางให้ตรงกันนั้น สำหรับกรณี อำเภอที่ยังไม่เคยเลิกอำนาจหน้าที่ของนายอำเภอ ซึ่งยังจัดเก็บทะเบียนการครอบครองที่ดินเล่มของสำนักงาน ที่ดินอยู่ที่อำเภอนั้น ให้สำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา และสำนักงานที่ดินส่วนแยกซึ่ง ควบคุมดูแลอำเภอดังกล่าว สำรองข้อมูลทะเบียนการครอบครองที่ดินของทางส่วนกลางซึ่งจัดเก็บในอุปกรณ์ บันทึกข้อมูลทางคอมพิวเตอร์ เฉพาะอำเภอนั้น ๆ ส่งให้สำนักงานที่ดินอำเภอตรวจสอบ โดยให้อยู่ในความ รับผิดชอบ และควบคุมดูแลโดยเคร่งครัดของเจ้าพนักงานที่ดินอำเภอ เมื่อตรวจสอบแล้วเสร็จให้รายงานพร้อม จัดส่งข้อมูลทะเบียนการครอบครองที่ดินซึ่งได้สำรองให้คืนสำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา หรือสำนักงานที่ดินส่วนแยก แล้วแต่กรณี แต่หากสำนักงานที่ดินอำเภอใดขาดแคลนอุปกรณ์คอมพิวเตอร์หรือ ขาดแคลนอัตรากำลัง ให้สำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา หรือสำนักงานที่ดินส่วนแยก เรียกเล่ม ทะเบียนการครอบครองที่ดินซึ่งจัดเก็บอยู่ที่อำเภอมาดำเนินการตรวจสอบ ทั้งนี้ ให้สำนักงานที่ดินจังหวัดรวบรวม ข้อมูลเพื่อรายงานกรมที่ดินภายในระยะเวลาที่กำหนด

อนึ่ง หากการดำเนินการตามนัยหนังสือดังกล่าวมีปัญหาข้อขัดข้อง หรือจังหวัดใดมีข้อมูล จำนวนมากทำให้ไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนดได้ ขอให้แจ้งให้กรมที่ดินทราบด้วย

-/๒. ตามข้อ ๔...

๒. ตามข้อ ๔ ของหนังสือดังกล่าว ได้วางแนวทางปฏิบัติว่าหากมีผู้นำแบบแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค.๑) มายื่นคำขอออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน เมื่อตรวจดูข้อมูลทะเบียนการครอบครองที่ดินของทางส่วนกลางจากอุปกรณ์บันทึกข้อมูลทางคอมพิวเตอร์แล้ว ปรากฏว่าข้อมูลตรงกับทะเบียนการครอบครองที่ดินของสำนักงานที่ดิน ให้สำนักงานที่ดินพิจารณาดำเนินการตามกระบวนการออกหนังสือแสดงสิทธิให้ผู้ขอ โดยไม่ต้องส่งเรื่องขอตรวจสอบทะเบียนการครอบครองที่ดินไปกรมที่ดินอีก ดังนั้น เพื่อความสะดวก รวดเร็ว และลดขั้นตอนการปฏิบัติงาน หากสำนักงานที่ดินต้องตรวจสอบ ส.ค.๑ ซึ่งผู้ขอนำมาเป็นหลักฐานประกอบการยื่นคำขอออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ขอให้จังหวัดดำเนินการตามนัยหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๑๕๐๑๕ ลงวันที่ ๒ มิถุนายน ๒๕๕๔ และเมื่อได้ออกโฉนดที่ดินแล้ว ขอให้รายงานการเปลี่ยนแปลงทางทะเบียนไปกรมที่ดินตามระเบียบด้วย



สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

ส่วนกำหนดสิทธิในที่ดินและควบคุมทะเบียนที่ดิน

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๗๕ - ๗

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๘