



ที่ มท ๐๕๑๕.๖/ว.๔๗๔๗

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑๖ สิงหาคม ๒๕๖๖

เรื่อง กำหนดการนำแบบแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค.๑) เพิ่มลงในทะเบียนการครอบครองที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมที่ดิน ที่ ๑๓๙/๒๕๐๒ ลงวันที่ ๗ มกราคม ๒๕๐๒

๒. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๑๐/ว.๔๗๐ ลงวันที่ ๘ มกราคม ๒๕๖๔

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑. กรมที่ดินวางแนวทางปฏิบัติให้จังหวัดรายงานการเปลี่ยนแปลงทะเบียนการครอบครองที่ดิน กรณี เมื่อผู้ว่าราชการจังหวัดสั่งผ่อนผันให้รับแจ้งการครอบครองที่ดิน มีการออกใบจองให้เพิ่มเติมหรือแก้ไขเปลี่ยนแปลงอย่างหนึ่งอย่างใด มีการออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์หรือแยกใบไตร่สวน มีการแบ่งแยก โดยมีอีดีแก้หรือแจ้งรายการทะเบียนการครอบครองที่ดินทางอำเภอเรียบร้อยแล้ว ให้รายงานการเปลี่ยนแปลงทะเบียนการครอบครองที่ดินไปยังกรมที่ดิน เพื่อจดแจ้งรายการทะเบียนการครอบครองที่ดินที่เก็บรักษากฎหมายส่วนกลางให้ถูกต้องตรงกัน และตามหนังสือที่อ้างถึง ๒. ได้วางแนวทางปฏิบัติกรณีที่ผู้แจ้งการครอบครองที่ดินได้แจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค.๑) ไว้แล้วภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด แต่มิได้มีการนำมาลงทะเบียนการครอบครองที่ดินตามระเบียบ จึงมิใช่เป็นกรณีการแจ้งการครอบครองที่ดินผิดพลาดคลาดเคลื่อน ที่ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นผู้มีอำนาจสั่งแก้ไข ตามคำสั่งกระทรวงมหาดไทย ที่ ๑๖๔/๒๔๙๗ ลงวันที่ ๙ พฤษภาคม ๒๔๙๗ แต่เป็นเรื่องการนำ ส.ค.๑ มาลงทะเบียนใหม่ เพื่อป้องกันความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้น จากการดังกล่าว ให้จังหวัดสอบถามข้อเท็จจริงและจัดส่งเอกสารประกอบการพิจารณาแล้วส่งเรื่องไปให้กรมที่ดินพิจารณาสั่งการก่อน นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า เนื่องจากมีสำนักงานที่ดินบางแห่งไม่ได้ปฏิบัติตามแนวทางที่วางไว้ กล่าวคือ เมื่อมีผู้นำแบบแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค.๑) มายื่นคำขอออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน และพนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบแล้วปรากฏว่าแบบแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค.๑) เลขที่ดังกล่าวไม่มีในเล่มทะเบียนการครอบครองที่ดิน หรือตรวจสอบจากข้อมูลทะเบียนการครอบครองที่ดินทางส่วนกลาง ที่กรมที่ดินได้ถ่ายเอกสารในลักษณะ Portable Document Format (PDF) มาให้เพื่อใช้ตรวจสอบทะเบียนการครอบครองที่ดินแล้วไม่ปรากฏในเล่มทะเบียนการครอบครองที่ดิน แต่พนักงานเจ้าหน้าที่ยังคงดำเนินการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน โดยใช้หลักฐาน ส.ค.๑ ดังกล่าวต่อไปจนเสร็จสิ้น และจึงรายงานเปลี่ยนแปลงทะเบียนการครอบครองที่ดินไปยังกรมที่ดินโดยมิได้มีการดำเนินการส่งเรื่องการขอเพิ่มแบบแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค.๑) ไปให้

กรมที่ดินพิจารณาสั่งการก่อน ตามหนังสือที่อ้างถึง ๒. ดังนั้นเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดปัญหาเกี่ยวกับหลักฐานเดิม ที่ใช้ในการขอออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน จึงขอข้อมูลความเข้าใจแนวทางปฏิบัติ กรณีตรวจสอบไม่พบเลขที่ แบบแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค.๑) ที่ใช้ยื่นคำขอในเล่มทะเบียนการครอบครองที่ดิน ก่อนที่พนักงาน เจ้าหน้าที่จะนำแบบแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค.๑) เพิ่มลงในทะเบียนการครอบครองที่ดิน ต้องดำเนินการสอบสวน ข้อเท็จจริงให้เป็นที่ยุติเสียก่อนว่า แบบแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค.๑) ดังกล่าว ได้มีการแจ้งการครอบครอง ที่ดินโดยชอบด้วยกฎหมาย ตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ หรือไม่ หากเป็นการแจ้งการครอบครองที่ดินโดยชอบแล้ว ก็ดำเนินการสรุปความเห็นและจัดส่งเอกสารที่ เกี่ยวข้องให้กรมที่ดินพิจารณา ก่อน เมื่อกรมที่ดินพิจารณาแล้วอนุญาตให้ลงเพิ่มในทะเบียนการครอบครองที่ดิน ก็ให้นำเพิ่มลงในทะเบียนการครอบครองที่ดินได้ พร้อมนี้สามารถศึกษาแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับ ส.ค.๑ เพิ่มเติม ได้ที่เว็บไซต์ของกรมที่ดิน www.dol.go.th โดยเลือก เว็บไซต์หน่วยงานภายใต้ \Rightarrow หน่วยงานส่วนกลาง \Rightarrow สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน \Rightarrow ส่วนกำหนดสิทธิในที่ดินและควบคุมทะเบียนที่ดิน \Rightarrow หลักเกณฑ์การตรวจสอบและควบคุมทะเบียนที่ดิน \Rightarrow หัวข้อหนังสือเวียน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายธรรมศักดิ์ ชนะ)

รองอธิบดี รักษาการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

ส่วนกำหนดสิทธิในที่ดินและควบคุมทะเบียนที่ดิน

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๓๗๕ - ๗

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๘