

ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๒๑๒๕๔



กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑๖ สิงหาคม ๒๕๕๖

เรื่อง กำชับการนำแบบแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค.๑) เพิ่มลงในทะเบียนการครอบครองที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมที่ดิน ที่ ๑๑๙/๒๕๐๒ ลงวันที่ ๗ มกราคม ๒๕๐๒

๒. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๑๐/ว.๔๗๐ ลงวันที่ ๘ มกราคม ๒๕๑๔

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑. กรมที่ดินวางแนวทางปฏิบัติให้จังหวัดรายงานการเปลี่ยนแปลงทะเบียนการครอบครองที่ดิน กรณี เมื่อผู้ว่าราชการจังหวัดส่งผ่อนผันให้รับแจ้งการครอบครองที่ดิน มีการออกใบจองให้เพิ่มเติมหรือแก้ไขเปลี่ยนแปลงอย่างหนึ่งอย่างใด มีการออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์หรือแจกใบได้ส่วนมีการแบ่งแยก โดยเมื่อได้แก่หรือแจ้งรายการทะเบียนการครอบครองที่ดินทางอำเภอเรียบร้อยแล้ว ให้รายงานการเปลี่ยนแปลงทะเบียนการครอบครองที่ดินไปยังกรมที่ดิน เพื่อจดแจ้งรายการทะเบียนการครอบครองที่ดินที่เก็บรักษาอยู่ทางส่วนกลางให้ถูกต้องตรงกัน และตามหนังสือที่อ้างถึง ๒. ได้วางแนวทางปฏิบัติกรณีที่ผู้แจ้งการครอบครองที่ดินได้แจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค.๑) ไว้แล้วภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด แต่มิได้มีการนำมาลงทะเบียนการครอบครองที่ดินตามระเบียบ จึงมิใช่เป็นการแจ้งการครอบครองที่ดินผิดพลาดคลาดเคลื่อนที่ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นผู้มีอำนาจสั่งแก้ไข ตามคำสั่งกระทรวงมหาดไทย ที่ ๑๒๔๔/๒๔๙๗ ลงวันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๔๙๗ แต่เป็นเรื่องการนำ ส.ค.๑ มาลงทะเบียนใหม่ เพื่อป้องกันความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้นจากกรณีดังกล่าว ให้จังหวัดสอบสวนข้อเท็จจริงและจัดส่งเอกสารประกอบการพิจารณาแล้วส่งเรื่องไปให้กรมที่ดินพิจารณาสั่งการก่อน นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า เนื่องจากมีสำนักงานที่ดินบางแห่งไม่ได้ปฏิบัติตามแนวทางที่วางไว้ กล่าวคือ เมื่อมีผู้นำแบบแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค.๑) มายื่นคำขอออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน และพนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบแล้วปรากฏว่าแบบแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค.๑) เลขที่ดังกล่าวไม่มีในเล่มทะเบียนการครอบครองที่ดิน หรือตรวจสอบจากข้อมูลทะเบียนการครอบครองที่ดินทางส่วนกลาง ที่กรมที่ดินได้ถ่ายเอกสารในลักษณะ Portable Document Format (PDF) มาให้เพื่อใช้ตรวจสอบทะเบียนการครอบครองที่ดินแล้วไม่ปรากฏในเล่มทะเบียนการครอบครองที่ดิน แต่พนักงานเจ้าหน้าที่ยังคงดำเนินการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน โดยใช้หลักฐาน ส.ค.๑ ดังกล่าวต่อไปจนเสร็จสิ้น แล้วจึงรายงานเปลี่ยนแปลงทะเบียนการครอบครองที่ดินไปยังกรมที่ดินโดยมิได้มีการดำเนินการส่งเรื่องการขอเพิ่มแบบแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค.๑) ไปให้

-/ กรมที่ดิน...

ขอแสดงความนับถือ

8/10/2

(นายธรรมศักดิ์ ชนะ)

รองอธิบดี รักษาการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

ส่วนกำหนดสิทธิในที่ดินและควบคุมทะเบียนที่ดิน

ໂກຣ. ໐ ໒໑໔໑ ຕຸລາ ໑໕ - ຕ

โทรสาร ๐ ๒๑๕๓ ๙๑๒๘