

ที่ 3953/2498

กรมที่ดิน

๑ พฤษภาคม 24๙8

เรื่อง ทวีการแจ้งการครอบครองที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดพิษณุโลก

อ้างถึง หนังสือที่ 517๐/24๙8 ลงวันที่ 22 เมษายน 24๙8

ตามที่จังหวัดขอให้พิจารณาขอหารือของอำเภอเมืองพิษณุโลกซึ่งหาข้อเท็จจริงทางปฏิบัติตามมาตรา 5 แห่งพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. 24๙7 ว่า

1. นาย ก. มีที่ดินอยู่ในความครอบครองก่อนวันใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน โฉนดที่ดิน ต่อมาเมื่อประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับแล้ว นาย ก. ยังมีโฉนดแจ้งสิทธิการครอบครองที่ดิน แต่โฉนดแจ้งกรรมสิทธิ์หายขาดจะแจ้งสิทธิการครอบครองที่ดินตามแบบ ส.ค. 1 จะได้อหรือไม่ หรือจะต้องปฏิบัติอย่างไร

2. แบบ ส.ค. 1 ถ้าปรากฏว่ามีที่ดินแจ้งการครอบครองที่ดินยึดถือไว้ได้ หายขาด จะออกใบแทนโฉนดแจ้งการครอบครองที่ดินได้อหรือไม่ ถ้าออกได้อจะปฏิบัติอย่างไร

3. คนต่างด้าวที่ถือสิทธิครอบครองที่ดินมาขายหลังใช้ พ.ร.บ. ที่ดินในส่วนที่เกี่ยวกับคนต่างด้าว พ.ศ. 2486 จะแจ้งสิทธิการครอบครองที่ดินได้อหรือไม่ ทั้งนี้โดยจะขอจดทะเบียนสิทธิตาม พ.ร.บ. ที่ดินในส่วนที่เกี่ยวกับคนต่างด้าวหรือไม่ก็ตาม

กรมที่ดินได้พิจารณาแล้ว ขอชี้แจงดังต่อไปนี้

1. หายขาดของนาย ก. แจ้งการครอบครองที่ดินได้ โดยให้หาหลักฐานข้อและหมายเหตุให้ทราบว่าได้แบบ ส.ค. 1 แทนนาย ก. ผู้ขายเดิม และให้หาหลักฐานเรื่องราของที่ดินตกเสียในคราวเดียวกันนั้นด้วย

2. ถ้าปรากฏว่าแบบ ส.ค. 1 ฉบับที่แจ้งการครอบครองที่ดินยึดถือไว้หายขาด จะออกใบแทนโฉนดแจ้งการครอบครองที่ดินไม่ได้ เพราะแบบ ส.ค. 1 ตอน 2 ฉบับที่แจ้งยึดถือไว้เป็นเพียงใบรับแจ้งเท่านั้น ในทางปฏิบัติเมื่อมีผู้มาแจ้งว่าใบรับแบบ ส.ค. 1 หายขาดแจ้งขึ้นคำร้องขอคืนสำเนาแบบ ส.ค. 1 และให้พนักงานเจ้าหน้าที่สอบสวนบันทึกโดยคำแจ้งและพยายามให้ทราบถึงเหตุที่หายไว้เป็นหลักฐานว่าเรื่องไว้กับคนเดิม เมื่อพิจารณาเห็นว่าหายไม่จริง ก็ให้คืนสำเนาให้ไปและหมายเหตุในสำเนาแบบ ส.ค. 1 ที่คำว่า "สำเนาอันถูกต้อง" ทะเบียนการครอบครองที่ดินเลขที่.....แจ้งการครอบครองที่ดินเมื่อวันที่..... เดือน..... พ.ศ." แล้วลงชื่อพนักงานเจ้าหน้าที่

3. คนต่างด้าวที่ถือสิทธิครอบครองที่ดินก่อนหรือภายหลังวันใช้ พ.ร.บ. ที่ดินในส่วนที่เกี่ยวกับคนต่างด้าว พ.ศ. 2486 และจะได้อที่ดินมาโดยได้รับอนุญาตจากพนักงานเจ้าหน้าที่ตาม พ.ร.บ. ที่ดินในส่วนที่เกี่ยวกับคนต่างด้าว พ.ศ. 2486 หรือไม่ก็ตาม ต้องแจ้ง

/ การ

กองทะเบียนที่ดิน
รับที่ ๗๕๗
วันที่ ๑๕/๕/๒๔๙๘

การครอบครองที่ดินตามความในมาตรา ๕ แห่ง พ.ร.บ. ให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๘๗ เพราะไม่มีหมุดตั้งเป็นข้อบกเว้นไว้แต่ประการใด เมื่อได้รับแจ้งการครอบครองที่ดินไว้แล้ว หากปรากฏว่าผู้ใดกระทำการฝ่าฝืน พ.ร.บ. ที่ดินในส่วนที่เกี่ยวกับคนต่างวรรคดังกล่าวแล้ว ก็ให้พนักงานเจ้าหน้าที่พิจารณาในการไม่ร้องทนายไปความความแก่กรณี
ฉะนั้น จึงเรียนมาเพื่อสั่งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ในจังหวัดบึงกาฬ เป็นทางปฏิบัติต่อไป.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง
(องค์) ศ. ไทยวัฒน์
(นายกคค ไทยวัฒน์)
อธิบดีกรมที่ดิน.

สำเนาอันถูกต้อง.
ค. ไทยวัฒน์
ทค.๒

ที่ 4148 /24๙8

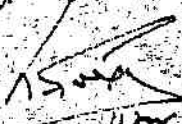
เรียน ผู้ว่าราชการภาค ทุกภาค ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (เว้นจังหวัดพิษณุโลก)
กรมที่ดินขอส่งสำเนาหนังสือตอบข้อหารือของจังหวัดพิษณุโลกมาเพื่อให้เจ้าหน้าที่
ที่ดินในจังหวัดนี้ทราบและถือปฏิบัติ.


16 พ.ค. ๙8
(นายเสริม ศาส์คุปต์)
เลขาธิการ-ลงนามแทน
อธิบดีกรมที่ดิน.

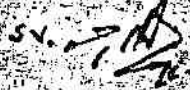
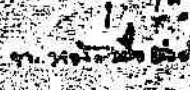
ได้รับแล้ว

ทค. ๕๖

1 เลขา กอว. ทะเบียนที่ดิน
เพื่อทนาย


18 พ.ค. ๙๘


18 พ.ค. ๙๘
อธิบดีกรมที่ดิน

ร.ว. 
ค. 
ค. 
ค. 
ค. 
ค. 