

ที่ ๕๕๑๖/๒๕๐๒

กรมที่ดิน

๒๕ มิถุนายน ๒๕๐๒

เรื่อง การเปลี่ยนแปลงเขตหมู่บ้าน ตำบล อำเภอหรือกิ่งอำเภอ และจังหวัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

ด้วยกรมที่ดินได้พิจารณาพระราชระเบียบปฏิบัติเกี่ยวกับการทำทะเบียนการครอบครองที่ดิน และสารบบ ส.ค. ๑ ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงเขตหมู่บ้าน ตำบล อำเภอหรือกิ่งอำเภอ และจังหวัด ขึ้นไว้เพื่อให้เจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติ ดังต่อไปนี้:—

ข้อ ๑. ในกรณีตั้งหมู่บ้านหรือตำบลขึ้นใหม่ในท้องที่อำเภอเดียวกัน

(๑) ให้ลงทะเบียนการครอบครองที่ดินและสารบบ ส.ค. ๑ ขึ้นตามหมู่บ้านหรือตำบลที่ตั้งขึ้นใหม่ตามระเบียบ โดยใช้เลขทะเบียนการครอบครองที่ดินต่อจากเลขสุดท้ายที่มีอยู่ และให้เลขที่ดินตั้งต้น ๑ ไปใหม่ตามนัยคำสั่งกระทรวงมหาดไทย ที่ ๑๒๔๔/๒๔๙๗ ลงวันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๔๙๗ เมื่อมีการผ่อนผันรับแจ้งการครอบครองที่ดิน ก็ให้ลงทะเบียน ฯ และเก็บ ส.ค. ๑ ตามหมู่บ้านหรือตำบลที่ตั้งขึ้นใหม่ ส่วนที่ดินซึ่งได้รับแจ้งการครอบครองไว้ก่อนแล้ว ให้คงไว้ตามเดิม

(๒) การลงทะเบียนการครอบครองที่ดินในกรณีออกใบจองหรือแบ่งแยกที่ดินมีหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ให้ปฏิบัติตามคำสั่งกระทรวงมหาดไทย ที่ ๑๑๔๐/๒๔๙๔ ลงวันที่ ๒๑ ตุลาคม ๒๔๙๔ โดยให้นำที่ดินออกใบจองหรือที่ดินแปลงที่แบ่งแยกมาลงในทะเบียน ฯ ที่ตั้งขึ้นใหม่นั้น เฉพาะที่ดินแปลงแยกให้ลงในช่องหมายเหตุให้ทราบว่า แยกมาจากที่ดินแปลงใด หมู่ใด ตำบลใดแล้วให้หมายเหตุแปลงเดิมไว้ให้ปรากฏว่าแบ่งไปเป็นเลขที่ใด หมู่ใด ตำบลใด ส่วนเอกสารสำหรับที่ดินให้เก็บในสารบบตามหมู่บ้านหรือตำบลที่ตั้งขึ้นใหม่เช่นเดียวกัน

(๓) ทะเบียนการครอบครองที่ดินและสารบบ ส.ค. ๑ ของที่ดินซึ่งได้ลงทะเบียนและเก็บเข้าสารบบไว้ก่อนตั้งหมู่บ้านและตำบลขึ้นใหม่นั้น ไม่ต้องแยกมาเก็บตามหมู่บ้านหรือตำบลที่ตั้งขึ้นใหม่ ให้คงไว้ตามเดิม ต่อเมื่อเจ้าของที่ดินมาดำเนินการเกี่ยวกับที่ดินแปลงใด ก็ให้เขียนหมู่ที่และตำบลในเอกสารที่ทำขึ้นใหม่ให้ตรงตามที่ตั้งขึ้นใหม่ ส่วนหมู่ที่ และตำบลเดิม ให้เขียนด้วยตัวแดงและวงเล็บไว้ให้ปรากฏทำนองเดียวกับการเปลี่ยนแปลงตำบลหรืออำเภอที่ดินมี

หนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์ ส่วนหลักฐานต่าง ๆ เมื่อดำเนินการเสร็จแล้ว ให้เก็บไว้ในสารบบสำหรับที่ดินแปลงเดิมนี้

ข้อ ๒. ในกรณียุบหรือโอนหมู่บ้านหรือตำบลเดิมไปรวมหรือขึ้นกับหมู่บ้านหรือตำบลอื่นในท้องที่อำเภอเดียวกัน ให้ปฏิบัติตามข้อ ๑ (๒) (๓) โดยอนุโลม

ข้อ ๓. ในกรณีเปลี่ยนแปลงเขตอำเภอหรือกิ่งอำเภอในจังหวัดเดียวกันหรือในกรณีเปลี่ยนแปลงเขตจังหวัด

(๑) ถ้าเป็นการโอนท้องที่ไปทั้งตำบล ให้มอบหมายทะเบียนการครอบครองที่ดินและสารบบ ส.ค. ๑ แก่อำเภอหรือกิ่งอำเภอที่รับโอนหรือจัดตั้งขึ้นใหม่รับไป โดยให้ทำบันทึกการส่งมอบกันไว้เป็นหลักฐาน

(๒) ถ้าที่ดินตามทะเบียนการครอบครองที่ดินเล่มใดแบ่งโอนท้องที่ไปเพียงบางหมู่บ้าน ไม่หมดทั้งเล่ม (ทะเบียน ฯ) ให้จัดทำทะเบียน ฯ ขึ้นใหม่ โดยคัดเฉพาะหมู่ที่โอนให้ไป ส่วนสารบบ ส.ค. ๑ ก็ให้แยกมอบไปเช่นเดียวกัน ส่วนทะเบียน ฯ และสารบบ ส.ค. ๑ เล่มเดิม ให้หมายเหตุให้ปรากฏว่าได้แยกไปขึ้นอำเภอหรือกิ่งอำเภอใด จังหวัดใดแล้วแต่กรณี

การเขียนเอกสารต่าง ๆ เมื่อเจ้าของมาดำเนินการเกี่ยวกับที่ดินภายหลังการโอนท้องที่ตามข้อนี้ ให้ปฏิบัติตามข้อ ๑ (๓) โดยอนุโลม

ขอได้โปรดส่งเจ้าหน้าที่ถือเป็นระเบียบปฏิบัติต่อไป.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

(ลงชื่อ)

ศ. ไชยวัฒน์

(นายสกล ไชยวัฒน์)

อธิบดีกรมที่ดิน

ส่วนการทะเบียนที่ดิน.