

ที่ ๑๑๒๐๕/๒๕๐๓

กรมที่ดิน

๑๖ ธันวาคม ๒๕๐๓

เรื่อง ขอนำจำนวนเนื้อที่ดินใน ส.ค. ๑

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดศรีสะเกษ

อ้างถึง หนังสือจังหวัด ที่ ๑๑๕๔๓/๒๕๐๓ ลงวันที่ ๒๗ กรกฎาคม ๒๕๐๓

ตามหนังสือที่อ้างถึง ทหาเรื่องการขอนำจำนวนเนื้อที่ดินในแบบแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค. ๑) ตามนัยคำสั่งกระทรวง ฯ ที่ ๑๒๔๔/๒๕๔๗ ลงวันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๔๗ ข้อ ๙ ซึ่งมีความว่า "ในกรณีที่ปรากฏหลักฐานว่า การแจ้งการครอบครองที่ดินดังกล่าวมาแล้วมีการคลาดเคลื่อน ให้นายอำเภอสอบสวนเสนอผู้ว่าราชการจังหวัดสั่งการเช่นเดียวกัน" กับหนังสือเวียนกรมที่ดิน ที่ ๓๓๙๗/๒๕๐๓ ลงวันที่ ๒๙ มีนาคม ๒๕๐๓ วรรคท้าย มีว่า "หากมีกรณีที่กล่าวข้างต้นหรือมีกรณีใดที่ส่งไปในทางมิชอบ ฯลฯ" ซึ่งจังหวัดมีความเห็นว่า นอกจากจะมุ่งหมายแต่เฉพาะในกรณีเจ้าของนำ ส.ค. ๑ มายื่นคำขอแก้ไขจำนวนเนื้อที่ดินโดยตรงแล้ว ยังคงมุ่งหมายถึงกรณีเจ้าของมาขึ้นคำขอรับรองการทำประโยชน์ เมื่อเจ้าหน้าที่ได้ไปตรวจรังวัดพิสูจน์ สอบสวนแล้ว ปรากฏว่าจำนวนเนื้อที่ดินคลาดเคลื่อน ก็ควรที่จะต้องสอบสวนหลักฐานเสนอผู้ว่าราชการจังหวัดก่อนยุติเสียก่อนทุกราย นั้น

เรื่องนี้ กรมที่ดินได้พิจารณาแล้ว เห็นว่า ในกรณีที่มีการแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค. ๑) คลาดเคลื่อน ก่อนที่จะมีการนำจำนวนเนื้อที่ดินในแบบแจ้งการครอบครองได้ กระทรวง ฯ ได้สั่งวางระเบียบให้ต้องทำการสอบสวนพิจารณาก่อน หากปรากฏตามการสอบสวนเป็นกรณีคลาดเคลื่อนเล็กน้อยโดยมิใช่เจตนาอันไม่สุจริต ก็ให้ทางอำเภอท้องที่สั่งการแก้ไขให้เป็นการถูกต้อง โดยไม่ต้องเสนอผู้ว่าราชการจังหวัด ตามคำสั่งกระทรวงมหาดไทย ที่ ๑๒๔๔/๒๕๔๗ ลงวันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๔๗ ข้อ ๙ ส่วนในกรณีขอรับรองการทำประโยชน์ทางอำเภอท้องที่ขอจะพิจารณาถึงแต่ตาม ส.ค. ๑ เป็นหลัก หากปรากฏว่าเนื้อที่ขอรับรองการทำประโยชน์นั้นมากไป ก็ย่อมจะต้องมีการสอบสวนหาข้อเท็จจริงและดำเนินการต่อไปตามกรณี ตามนัยคำสั่งเรื่องแจ้งการครอบครองคลาดเคลื่อนเป็นหลัก/ส่วนจะสมควรให้ขยายแก้ไข ส.ค. ๑

หรือไม่ ก็ย่อมอยู่ในดุลพินิจของผู้มีอำนาจหน้าที่ตามลำดับหลักการสำคัญนั่นก็คือไม่ยอมให้มีการบุกรุกเบียดเบียนที่ครอบครองโดยพลการ หากปรากฏเป็นเรื่องจริงใจฉ้อฉล ก็ให้พิจารณาดำเนินคดีและบังคับมิให้ยึดถือครอบครองที่นั้นต่อไป.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

(ลงชื่อ) ศ. ไทววัฒน์
(นายศักดิ์ ไทววัฒน์)
อธิบดีกรมที่ดิน

ส่วนการควบคุมสิทธิในที่ดิน.

ที่ ๑๑๔๒๘/๒๕๐๓

๒๑ ธันวาคม ๒๕๐๓

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (เว้นจังหวัดศรีสะเกษ)

กรมที่ดินขอส่งสำเนาหนังสือกรมที่ดิน ที่ ๑๑๒๐๕/๒๕๐๓ ลงวันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๐๓ มาเพื่อให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและถือปฏิบัติ.

(ลงชื่อ) นิติธรรมทะเบียณรัฐ
(ขุนนิติธรรมทะเบียณรัฐ)
ผู้อำนวยการส่วนการควบคุมสิทธิในที่ดิน ลงชื่อแทน
อธิบดีกรมที่ดิน.