

ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๓๓๓๖๔



กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๕๕

เรื่อง การจดทะเบียนควบบริษัทเข้าด้วยกันตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๐๘๒๙๑ ลงวันที่ ๙ มีนาคม ๒๕๕๓

๒. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๒๓๓๖๔ ลงวันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๕๒

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑. กรมที่ดินขอความเข้าใจทางปฏิบัติในการดำเนินการเกี่ยวกับ
อสังหาริมทรัพย์ กรณีหน่วยปฏิบัติของกรมสรรพากรมีหนังสือแจ้งการควบเข้ากัน โอนกิจการบางส่วน หรือโอน
กิจการทั้งหมดของบริษัทมหาชนจำกัด หรือบริษัทจำกัด มาเพื่อประกอบการพิจารณาก่อนภาษีธุรกิจเฉพาะ
และอากรแสตมป์ และต่อมาได้มีหนังสือตามที่อ้างถึง ๒. แจ้งทางปฏิบัติในการจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงชื่อ
อันเนื่องมาจากการแปรสภาพทางหุ้นส่วนจดทะเบียน หรือหุ้นส่วนจำกัดเป็นบริษัทจำกัด และการควบบริษัท
เข้าด้วยกันตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ รวมทั้งการเรียกเก็บค่าธรรมเนียม และภาษีอากร
ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติ แต่เนื่องจากเกิดปัญหาในทางปฏิบัติกรณีการควบบริษัทเข้าด้วยกัน
ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ พนักงานเจ้าหน้าที่ปฏิบัติไม่เป็นไปในแนวทางเดียวกัน เช่น กรณี
บริษัท ก. และบริษัท ข. ควบเข้ากันแล้วตั้งเป็นบริษัทใหม่ (โดยใช้ชื่อบริษัท ก. หรือบริษัท ข.) เหมือน
ชื่อเดิม แต่หมายเลขทะเบียนนิติบุคคลได้เปลี่ยนแปลงไป ซึ่งในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเป็นชื่อบริษัท ก.
หรือบริษัท ข. อยู่แล้ว ทำให้พนักงานเจ้าหน้าที่เกิดความสับสนว่าจะต้องมีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงชื่อบริษัท
ทางทะเบียนหรือไม่อย่างไร โดยสำนักงานที่ดินบางแห่งได้มีการจดทะเบียนให้ปรากฏทางทะเบียนแต่บาง
สำนักงานที่ดินเจ้าหน้าที่เข้าใจว่าไม่จำเป็นต้องจดทะเบียนให้ปรากฏทางทะเบียน เนื่องจากเมื่อควบรวมกิจการ
แล้วไม่มีการเปลี่ยนแปลงชื่อบริษัทแต่อย่างใด ประกอบกับได้ตรวจพบว่าสำนักงานที่ดินบางแห่งไม่มีการแจ้ง
และบันทึกถ้อยคำผู้ขอรับทราบตามข้อความที่ระบุไว้ตอนท้ายของหนังสือที่อ้างถึง ๑. นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้ว จึงขอความเข้าใจทางปฏิบัติในการจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงชื่อ
อันเนื่องมาจากการควบบริษัทเข้าด้วยกันตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ดังนี้

-/๑. เมื่อบริษัท...

๑. เมื่อบริษัทใหม่ที่ตั้งขึ้นจากการควบเข้ากันตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาขอให้แก้ไขชื่อในทางทะเบียนจากบริษัทเดิมเป็นบริษัทใหม่หรือบริษัทใหม่ประสงค์จะจดทะเบียนเปลี่ยนแปลง สิทธิและนิติกรรมที่ทำไว้กับบริษัทเดิมไม่ว่าประเภทใดต่อไปต้องให้ผู้ขอ (บริษัทใหม่) ยื่นขอเปลี่ยนแปลงชื่อ ทางทะเบียนจากบริษัทเดิมเป็นบริษัทใหม่ในประเภท “โอนตามกฎหมาย (ควบบริษัท ตามมาตรา ๑๒๔๓ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์)” ก่อนทุกราย ไม่ว่าบริษัทใหม่จะใช้ชื่อบริษัทเดิมหรือชื่อบริษัทใหม่ โดยให้ เพิ่มเติมรายละเอียดผู้โอนและผู้รับโอน (ระบุหมายเลขทะเบียนบริษัท) ด้วยการหมายเหตุด้านข้างด้วยอักษรสีแดง ไว้ในคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม (ท.ด. ๑, ท.ด. ๑ ก.) และในรายการจดทะเบียนว่า “บริษัท...(ชื่อบริษัทใหม่)... ทะเบียนเลขที่..... ตั้งขึ้นจากการควบบริษัท ระหว่าง บริษัท...(ชื่อบริษัทเดิม)... ทะเบียนเลขที่..... และ บริษัท...(ชื่อบริษัทเดิม)... ทะเบียนเลขที่..... ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์” แล้วให้พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงนาม และวัน เดือน ปี กำกับไว้

๒. กรณีหน่วยปฏิบัติของกรมสรรพากรมีหนังสือแจ้งการควบเข้ากัน ตามแบบ ค.อ. ๖ การดำเนินการของพนักงานเจ้าหน้าที่ในการแก้ไขชื่อบริษัทที่ควบเข้ากันให้เป็นชื่อบริษัทใหม่ หรือกรณี หน่วยปฏิบัติของกรมสรรพากรแจ้งการโอนกิจการทั้งหมดตามแบบ ค.อ. ๖ หรือการโอนกิจการบางส่วน ตามแบบ อ.บ. ๖ ซึ่งพนักงานเจ้าหน้าที่จะจดทะเบียนในประเภท “โอนตามข้อตกลง (โอนกิจการทั้งหมด)” หรือ “โอนตามข้อตกลง (โอนกิจการบางส่วน)” โดยยกเว้นภาษีธุรกิจเฉพาะและอากรแสตมป์ให้ผู้ขอ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งและบันทึกถ้อยคำผู้ขอรับทราบไว้ด้วยว่า หากกรมสรรพากรตรวจสอบพบใน ภายหลังว่า การควบเข้ากัน การโอนกิจการทั้งหมดให้แก่กันหรือการโอนกิจการบางส่วนให้แก่กันไม่เป็นไป ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขของประกาศอธิบดีกรมสรรพากรในแต่ละกรณี บริษัทยังต้องรับผิดชอบ ภาษีธุรกิจเฉพาะและอากรแสตมป์สำหรับรายรับและการกระทำตราสารที่เกิดจากกรณีดังกล่าว พร้อมเบี้ยปรับ และเงินเพิ่มให้ครบถ้วนถูกต้อง นอกจากนี้ผู้ขอจดทะเบียนจะต้องชำระค่าธรรมเนียมในส่วนที่ไม่มีสิทธิได้รับ ลดหย่อนเพิ่มเติมจนครบถ้วนด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

 
(นายบุญเชิด คิด้เห็น)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๖๐

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๔๑๒๔