



ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๕๓๙๑

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๖

เรื่อง การมอบอำนาจให้ดำเนินการเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ของธนาคารออมสิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๒๒๘๕๘ ลงวันที่ ๒๒ กรกฎาคม ๒๕๕๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือธนาคารออมสิน ที่ ลธ. ๒๘๗/๒๕๕๖ ลงวันที่ ๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๖

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้ส่งสำเนาหนังสือธนาคารออมสิน ที่ ลธ. ๑๐๘๒.๑/๒๕๕๓ ลงวันที่ ๑๐ มิถุนายน ๒๕๕๓ เรื่อง มอบอำนาจให้ดำเนินการเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ มาเพื่อทราบและสั่งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมทราบ นั้น

บัดนี้ ธนาคารออมสินได้มีหนังสือ ที่ ลธ. ๒๘๗/๒๕๕๖ ลงวันที่ ๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๖ แจ้งว่าธนาคารได้มีการเปลี่ยนแปลงชื่อตำแหน่งของผู้รับมอบอำนาจ จึงขอยกเลิกหนังสือของธนาคาร ที่ ลธ. ๑๐๘๒.๑/๒๕๕๓ ลงวันที่ ๑๐ มิถุนายน ๒๕๕๓ และขอใช้หนังสือ ที่ ลธ. ๒๘๗/๒๕๕๖ ลงวันที่ ๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๖ แทน

กรมที่ดินจึงขอส่งสำเนาหนังสือธนาคารออมสิน ที่ ลธ. ๒๘๗/๒๕๕๖ ลงวันที่ ๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๖ เรื่อง มอบอำนาจให้ดำเนินการเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ มาเพื่อโปรดทราบและสั่งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมทราบต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายบุญเชิด คัดเห็น)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๖๐

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔



ที่ ลธ. ๒๔๗ /2556

ธนาคารออมสิน
470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400

6 กุมภาพันธ์ 2556

เรื่อง มอบอำนาจให้ดำเนินการเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

อ้างถึง หนังสือธนาคารออมสิน ที่ ลธ. 1082.1/2553 ลงวันที่ 10 มิถุนายน 2553

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือต้นฉบับ จำนวน 1,800 ชุด

ตามที่ธนาคารออมสินได้มอบอำนาจให้พนักงานของธนาคารตำแหน่งต่างๆ เป็นผู้มีอำนาจในการดำเนินการเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ต่อกรมที่ดิน ตามหนังสือที่อ้างถึง ความแจ้งแล้ว นั้น

เนื่องจากธนาคารได้เปลี่ยนแปลงชื่อตำแหน่งของผู้รับมอบอำนาจ ตามที่กำหนดไว้ในหนังสือที่อ้างถึง ดังนั้น จึงขอยกเลิกหนังสือของธนาคารที่อ้างถึงดังกล่าว และขอใช้หนังสือฉบับนี้แทน โดยมีรายละเอียดดังนี้

ข้อ 1. ขอมอบอำนาจให้ผู้ดำรงตำแหน่ง ดังต่อไปนี้

- 1.1 รองผู้อำนวยการธนาคารออมสินอาวุโส
- 1.2 รองผู้อำนวยการธนาคารออมสิน
- 1.3 ผู้ช่วยผู้อำนวยการธนาคารออมสิน
- 1.4 ผู้อำนวยการฝ่ายสวัสดิการและส่งเสริมคุณภาพชีวิต
- 1.5 รองผู้อำนวยการฝ่ายสวัสดิการและส่งเสริมคุณภาพชีวิต ส่วนสวัสดิการ
- 1.6 ผู้อำนวยการฝ่ายสินเชื่อธุรกิจขนาดใหญ่
- 1.7 ผู้อำนวยการฝ่ายสินเชื่อภาครัฐและสถาบัน 1
- 1.8 ผู้อำนวยการฝ่ายสินเชื่อภาครัฐและสถาบัน 2
- 1.9 ผู้อำนวยการฝ่ายพิธีการสินเชื่อ
- 1.10 ผู้อำนวยการภาค
- 1.11 รองผู้อำนวยการภาค 1 ส่วนสนับสนุนสินเชื่อ สำนักพหลโยธิน
- 1.12 รองผู้อำนวยการภาค 3 ส่วนสนับสนุนสินเชื่อ สำนักราชดำเนิน
- 1.13 ผู้อำนวยการเขต
- 1.14 ผู้จัดการสาขาอาวุโส
- 1.15 ผู้จัดการสาขา
- 1.16 ผู้ช่วยผู้อำนวยการภาค 1 หน่วยประเมินราคาและพิธีการสินเชื่อ

ส่วนสนับสนุนสินเชื่อ สำนักพหลโยธิน

- 1.17 ผู้ช่วยผู้อำนวยการภาค 3 หน่วยประเมินราคาและพิธีการสินเชื่อ

ส่วนสนับสนุนสินเชื่อ สำนักราชดำเนิน

- 1.18 ผู้ช่วยผู้อำนวยการเขต หน่วยประเมินราคาและพิธีการสินเชื่อ

เป็นตัวแทนของธนาคารในอันที่จะกระทำการแทนธนาคาร ภายใต้บทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติธนาคาร
ออมสิน พ.ศ.2489 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2546 พระราชกฤษฎีกา
และกฎกระทรวงที่ออกตามพระราชบัญญัติดังกล่าว และภายในขอบแห่งอำนาจหน้าที่ หรือวัตถุประสงค์
ตลอดจนข้อบังคับ ระเบียบการและคำสั่งธนาคารเฉพาะกิจการตามที่กำหนดไว้ในข้อ 2.

ข้อ 2. การดำเนินการใดๆ เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ดังต่อไปนี้

2.1 รับจำนอง

2.2 ชิ้นเงินจากจำนอง

2.3 รับจำนองเฉพาะส่วน

2.4 รับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์

2.5 รับจำนองลำดับที่.....

2.6 ไถ่ถอนจากจำนอง

2.7 ปลดจำนอง

2.8 แก้ไขหนี้จำนองเป็นประกันซึ่งทำให้ผู้รับจำนองได้ประโยชน์เพิ่มขึ้น

2.9 ให้ความยินยอมระหว่างจำนองเกี่ยวกับที่ดิน ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง สิ่งปลูกสร้าง
และอาคารชุด เช่น การโอนกรรมสิทธิ์ระหว่างจำนอง การขอรังวัดแบ่งแยกในนามเดิม หรือแบ่งกรรมสิทธิ์รวม
การเปลี่ยน น.ส.3 ก หรือ น.ส.3 เป็นโฉนดที่ดิน ฯลฯ

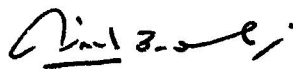
2.10 ตรวจสอบและรับทราบราคาประเมินที่ดิน

ข้อ 3. เพื่อประโยชน์ในกิจการดังกล่าวข้างต้น ให้ผู้รับมอบอำนาจมีอำนาจแต่งตั้งพนักงาน
ธนาคารเป็นผู้รับมอบอำนาจช่วงเพื่อดำเนินการแทน การมอบอำนาจช่วงเช่นว่านี้จะกระทำได้ครั้งหนึ่งเฉพาะ
กิจการอย่างหนึ่งเท่านั้น จะมอบอำนาจให้ดำเนินการแทนทั่วไป หรือ ในกิจการหลายอย่างในการมอบอำนาจ
ครั้งหนึ่งๆ ไม่ได้

ธนาคารขอรับผิดชอบในการกระทำของผู้รับมอบอำนาจอันเกี่ยวกับกิจการตามที่
มอบอำนาจดังกล่าวมาทุกประการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดแจ้งให้เจ้าหน้าที่ ที่เกี่ยวข้องกับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมของ
กรรมที่ดินทราบและธนาคารขอขอบคุณในการให้ความอนุเคราะห์แก่ธนาคารด้วยดีตลอดมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ



(นายวรวิทย์ ชัยลิมนตรี)

ผู้อำนวยการธนาคารออมสิน

ฝ่ายนิติการ

โทร. 0 2299 8000 ต่อ 226442

โทรสาร 0 2614 9570