

## ข่าวสำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

เรื่อง การจัดทำคู่มือสำหรับประชาชนตามพระราชบัญญัติการอำนวยความสะดวกในการพิจารณาอนุญาตของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๕๘ ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม (ฉบับที่ ๓)

ตามที่สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดินได้ประชาสัมพันธ์ เมื่อวันที่ ๘ กรกฎาคม ๒๕๕๘ ว่าสำนักงาน ก.พ.ร. ได้พิจารณาอนุมัติคู่มือสำหรับประชาชนในกระบวนการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ซึ่งอยู่ในความรับผิดชอบของสำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน จำนวนทั้งหมด ๓๕ กระบวนการ และได้เผยแพร่คู่มือบนเว็บไซต์ของสำนักงาน ก.พ.ร. และให้สำนักงานที่ดินแต่ละแห่งจัดทำคู่มือสำหรับประชาชนโดยการเปลี่ยนชื่อในคู่มือให้เป็นชื่อของสำนักงานที่ดินแต่ละแห่ง และเพื่อให้คู่มือเป็นมาตรฐานเดียวกันทั่วประเทศ จึงห้ามสำนักงานที่ดินเปลี่ยนแปลงรายละเอียดในคู่มือดังกล่าว นั้น

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดินขอประชาสัมพันธ์เพิ่มเติมว่า กรณีการจัดทำคู่มือสำหรับประชาชนดังกล่าว ในเรื่องระยะเวลาเปิดให้บริการ สำนักงานที่ดินแต่ละแห่งสามารถกำหนดระยะเวลาการให้บริการช่วงพักเที่ยงได้เอง โดยให้พิจารณาเลือกว่ามีพักเที่ยงหรือไม่พักเที่ยงก็ได้ตามความเหมาะสม และนโยบายของแต่ละสำนักงานที่ดิน โดยมีข้อสังเกต ดังนี้

๑. การไม่พักเที่ยงควรมีเงื่อนไขในการให้บริการด้วยว่า สลับกันพักหรือสลับกันให้บริการเป็นบางช่อง หรือไม่ อย่างไร

๒. กรณีกำหนดเวลาการให้บริการว่า ไม่พักเที่ยงไว้ในคู่มือสำหรับประชาชนของสำนักงานที่ดินแล้วต้องดำเนินการตามคู่มือตลอดระยะเวลา และจะไม่สามารถแก้ไขได้จนกว่าจะครบ ๕ ปี ตามนัยมาตรา ๖ แห่งพระราชบัญญัติการอำนวยความสะดวกในการพิจารณาอนุญาตของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๕๘

๓. ในกรณีที่กำหนดในคู่มือสำหรับประชาชน ว่ามีการพักเที่ยง แต่ในทางปฏิบัติจะจัดให้มีการบริการในช่วงพักเที่ยงตามความเหมาะสม ย่อมสามารถกระทำได้ เนื่องจากเป็นการให้บริการที่มากกว่าที่ระบุไว้ในคู่มือสำหรับประชาชน

จึงประชาสัมพันธ์มาเพื่อโปรดทราบ

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

๑๕ กรกฎาคม ๒๕๕๘