

**เรื่อง การบังคับใช้ประกาศกระทรวงมหาดไทยเกี่ยวกับการลดหย่อนค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและ
นิติกรรมกรณีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้**

ตามที่ได้มีประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์การลดหย่อนค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเป็นพิเศษตามประมวลกฎหมายที่ดิน และกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด สำหรับกรณีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด ลงวันที่ ๓๐ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๔ จำนวน ๒ ฉบับ ซึ่งมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๔ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๔ นั้น

ในขณะนี้พนักงานเจ้าหน้าที่ยังไม่สามารถลดหย่อนค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมกรณีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามประกาศฯ ดังกล่าวได้ เนื่องจากตามประกาศฯ ข้อ ๓ กำหนดให้ผู้ขอจดทะเบียนจะต้องแสดง (๑) หนังสือรับรองหนี้ที่ต้องดำเนินการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามหลักเกณฑ์การปรับปรุงโครงสร้างหนี้ของสถาบันการเงินที่ธนาคารแห่งประเทศไทยประกาศกำหนดตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากรเกี่ยวกับการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ของสถาบันการเงิน และเจ้าหนี้อื่น (๒) หนังสือรับรองการโอนอสังหาริมทรัพย์ของลูกหนี้ของสถาบันการเงินให้แก่ผู้อื่นซึ่งมิใช่เจ้าหนี้ที่เป็นสถาบันการเงิน โดยเงินที่ได้นั้นต้องนำไปชำระหนี้ให้แก่เจ้าหนี้ที่เป็นสถาบันการเงิน เพื่อขอรับสิทธิประโยชน์ทางภาษีอากรตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร เกี่ยวกับการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ของสถาบันการเงินและเจ้าหนี้อื่น มาแสดงประกอบการขอรับสิทธิประโยชน์ทางค่าธรรมเนียมและภาษีอากรด้วย แต่ในขณะนี้พระราชกฤษฎีกาฯ และประกาศอธิบดีกรมสรรพากรที่กำหนดแบบของเอกสารทั้งสองฉบับดังกล่าวยังไม่มีผลใช้บังคับ ผู้ขอจดทะเบียนจึงไม่สามารถนำเอกสารดังกล่าวมาแสดงเพื่อขอรับลดหย่อนค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมอันเนื่องมาจากการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามประกาศฯ ทำให้พนักงานเจ้าหน้าที่ไม่สามารถลดหย่อนค่าธรรมเนียมฯ ดังกล่าวได้ในขณะนี้ หากพระราชกฤษฎีกาฯ และประกาศอธิบดีกรมสรรพากรฯ มีผลใช้บังคับและพนักงานเจ้าหน้าที่สามารถลดหย่อนค่าธรรมเนียมและยกเว้นภาษีอากรสำหรับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมกรณีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ได้เมื่อใดแล้วจะแจ้งให้ทราบต่อไป
