

ประเด็นถาม – ตอบที่น่าสนใจ

คำถามเลขที่: 5302-069898

เรื่อง การขายที่ดิน

คำถาม : ถ้าเจ้าของที่ดินศึกษาอยู่ต่างประเทศต้องการที่จะขายที่ดินที่ประเทศไทยโดยต้องการมอบอำนาจให้บิดา มารดาเป็นผู้ดำเนินการแทน ต้องใช้เอกสารอะไรบ้าง ตอนนี้บัตรประชาชนหมดอายุ แต่อยากทราบว่าใช้พาสปอร์ตแทนได้ไหม

คำตอบ : กรณีขายที่ดิน แต่ไม่สามารถไปดำเนินการจดทะเบียนขายที่สำนักงานที่ดินด้วยตนเองได้ สามารถมอบอำนาจให้ผู้อื่นไปทำการแทนได้ โดยมอบหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน พร้อมเอกสารหลักฐาน ได้แก่ สำเนาทะเบียนบ้าน บัตรประชาชน ทะเบียนสมรสและหนังสือยินยอมคู่สมรส (ถ้ามีคู่สมรส) กรณีบัตรประชาชนหมดอายุสามารถใช้พาสปอร์ตแทนได้ ท่านสามารถดาวน์โหลดแบบฟอร์มการมอบอำนาจและคู่มือวิธีการเขียนได้ที่เว็บไซต์ของกรมที่ดิน หนังสือมอบอำนาจที่ทำในต่างประเทศ ควรให้สถานทูต สถานกงสุล โนตารีพับลิค (Notary Public) หรือบุคคลซึ่งกฎหมายแห่งท้องถิ่นระบุให้เป็นผู้มีอำนาจเป็นพยานในเอกสารเป็นผู้รับรอง

ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

๒๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓