

ประเด็นถาม – ตอบที่น่าสนใจ

- คำถามเลขที่: ๕๓๑๑-๐๘๐๗๑๖
- เรื่อง: ซื้อจากการขายทอดตลาดจะต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะหรือไม่
- คำถาม : ที่ดินถือโดยบุคคลธรรมดา ๑ คน นำไปจำนองและถูกขายทอดตลาดโดยขายรวมแปลง เมื่อขายทอดตลาดได้จะต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะหรือไม่ และหากเป็นการขายทอดตลาดแบบแบ่งเป็นแปลงย่อย จะต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะหรือไม่
- คำตอบ : การจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดินที่ซื้อได้จากการขายทอดตลาด หากอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ ก็ย่อมต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ และโดยที่การเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ (รวมภาษีท้องถิ่น) จะเสียในอัตราร้อยละ ๓.๓ จากราคาประเมินทุนทรัพย์หรือราคาขาย แล้วแต่ราคาใดสูงกว่า ดังนั้น ไม่ว่าจะขายรวมหลายแปลงในคราวเดียวกัน หรือทยอยขายทีละแปลงก็จะเสียภาษีธุรกิจเฉพาะเท่ากัน

ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๕๓