

ประเด็นถาม - ตอบที่น่าสนใจ

คำถามเลขที่ :

๕๓๑๒-๐๘๒๐๘๖

เรื่อง

ผู้เยาว์มอบอำนาจได้หรือไม่

คำถาม :

ผู้เยาว์มอบอำนาจให้ผู้ปกครองทำนิติกรรมซื้อที่ดินแทนได้หรือไม่

คำตอบ :

ผู้เยาว์ซื้อที่ดิน ต้องให้บิดามารดาซึ่งเป็นผู้ใช้อำนาจปกครองทำนิติกรรมซื้อที่ดินแทน หากผู้เยาว์อายุกว่า ๗ ปีขึ้นไป ผู้เยาว์ต้องไปให้ถ้อยคำที่สำนักงานที่ดินว่าปัจจุบันอยู่ในความปกครองดูแลของบิดามารดาและให้บิดามารดาทำนิติกรรมแทนตน แต่ถ้าไม่ไปจะมอบให้บุคคลอื่นหรือบิดามารดาไปให้ถ้อยคำแทนก็ได้

ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

๓๐ ธันวาคม ๒๕๕๓