

ประเด็นถาม – ตอบที่น่าสนใจ

คำถามเลขที่ : ๕๕๐๒-๐๘๓๔๗๐
เรื่อง . ห้างหุ้นส่วนจำกัด

คำถาม : ห้างหุ้นส่วนจำกัดซึ่งมีผู้ถือหุ้นจำนวน ๓ คน ขอขายที่ดิน โดยผู้รับซื้อที่ดินเป็นผู้ถือหุ้น ๑ ใน ๓ คน นั้น และกรรมการผู้จัดการเป็นผู้ขายที่ดินให้กับตัวเอง อยากทราบว่า จะโอนให้ได้หรือไม่ จะขัดต่อกฎหมายแพ่งเรื่องปฏิกิริยาหรือไม่ และผู้ถือหุ้นทั้งหมด ๓ คน เป็นพ่อ แม่ ลูก กัน

คำตอบ : กรณีกรรมการผู้จัดการซึ่งเป็นผู้มีอำนาจทำการแทนห้างหุ้นส่วนจำกัดต้องการจดทะเบียนขายที่ดินของห้าง ฯ ให้แก่ตนเองในฐานะส่วนตัวไม่สามารถกระทำได้ เพราะประโยชน์ได้เสียของนิติบุคคลขัดกับประโยชน์ได้เสียของผู้แทนนิติบุคคลตามมาตรา ๗๔ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ทางแก้จะต้องตั้งผู้แทนเฉพาะการขึ้นมาดำเนินการ

ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน
๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๔