

ด่วนที่สุด
ที่ มท 0519/ว 05095

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กทม. 10200

14 กุมภาพันธ์ 2548

เรื่อง โครงการทางเลือกใหม่ให้บริการนัดจดทะเบียนล่วงหน้าในสำนักงานที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท 0519/ว 03672 ลงวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ประกาศกรมที่ดิน เรื่อง โครงการทางเลือกใหม่ให้บริการนัดจดทะเบียนล่วงหน้า
ในสำนักงานที่ดิน จำนวน ชุด
2. คู่มือการปฏิบัติงานโครงการทางเลือกใหม่ให้บริการนัดจดทะเบียนล่วงหน้าใน
สำนักงานที่ดิน จำนวน เล่ม

ตามที่กรมที่ดินได้จัดส่งโครงการทางเลือกใหม่ให้บริการนัดจดทะเบียนล่วงหน้าในสำนักงานที่ดินมาเพื่อโปรดทราบ และส่งให้สำนักงานที่ดินจังหวัด สาขาและส่วนแยก ศึกษาและเตรียมการในส่วนที่เกี่ยวข้องเกี่ยวกับการให้บริการนัดจดทะเบียนล่วงหน้าในงาน 10 ประเภท คือ ประเภทขาย ขายฝาก กรรมสิทธิ์รวม ให้ จำนอง ใบแทน มรดก แบ่งแยกที่ดิน ออกโฉนดที่ดิน เฉพาะราย และรวมโฉนดที่ดิน/สอ.บ.ชค ทั้งนี้เพื่อเป็นการพัฒนาคุณภาพการให้บริการอำนวยความสะดวก และตอบสนองต่อความต้องการของประชาชน และเพิ่มทางเลือกในการให้บริการ โดยจะเริ่มให้บริการในวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2548 นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้ว เพื่อเป็นการประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนผู้ใช้บริการทราบ และเลือกใช้บริการจากสำนักงานที่ดิน รวมทั้งให้การปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ในสำนักงานที่ดินจังหวัด สาขาและส่วนแยก มีประสิทธิภาพและเป็นไปแนวทางเดียวกัน จึงขอส่งประกาศกรมที่ดิน เรื่อง โครงการทางเลือกใหม่ให้บริการนัดจดทะเบียนล่วงหน้าในสำนักงานที่ดิน เพื่อปิดประกาศให้ประชาชนทราบโดยทั่วไป และคู่มือการปฏิบัติงานโครงการทางเลือกใหม่ให้บริการนัดจดทะเบียนล่วงหน้าในสำนักงานที่ดิน มาพร้อมนี้ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ทราบและถือเป็นแนวทางปฏิบัติงาน

-อนึ่ง...

อนึ่ง กรมที่ดินจะได้จัดส่งสื่อเผยแพร่ประชาสัมพันธ์โครงการทางเลือกใหม่ให้บริการ
นัดจดทะเบียนล่วงหน้าในสำนักงานที่ดิน มาให้สำนักงานที่ดินในโอกาสต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และขอได้โปรดสั่งให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการต่อไปด้วย จักขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ



(นายบัญญัติ จันทน์เสนะ)

อธิบดีกรมที่ดิน

ศูนย์ส่งเสริมประสิทธิภาพกรมที่ดิน

โทร. 0 2222 0835, มท 50801-12 ต่อ 271, 336

โทรสาร 0 2223 7915

ประกาศกรมที่ดิน

เรื่อง โครงการทางเลือกใหม่ให้บริการนัดจดทะเบียนล่วงหน้าในสำนักงานที่ดิน

ด้วยกรมที่ดินได้พิจารณาเห็นสมควรปรับปรุงงานบริการประชาชน โดยให้มีการให้บริการนัดจดทะเบียนล่วงหน้า เพื่อเพิ่มทางเลือกให้แก่ประชาชนในการทำธุรกรรมเกี่ยวกับที่ดินและห้องชุด โดยจัดทำเป็นโครงการในสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาและส่วนแยก สำนักงานที่ดินจังหวัด สาขาและส่วนแยก ทุกแห่งทั่วประเทศ อันจะทำให้ประชาชนผู้ให้บริการในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ได้รับความสะดวก รวดเร็วยิ่งขึ้นกว่าเดิม ประชาชนสามารถกำหนดวันจดทะเบียนได้ด้วยตนเอง โดยประชาชนผู้มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดินและห้องชุด ซึ่งเป็นคู่กรณีฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งสามารถยื่นสำเนาเอกสารหลักฐานต่าง ๆ ของคู่กรณีทั้งสองฝ่ายที่เป็นเจ้าของเอกสารได้รับรองสำเนาถูกต้องไว้เรียบร้อยแล้วก่อนพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อให้เจ้าหน้าที่จัดเตรียมเรื่องระงับข้อพิพาท รวมถึงบันทึกข้อตกลงต่าง ๆ เป็นการล่วงหน้า และได้ออกรหัสประจำตัวสิทธิและนิติกรรมตามวันทำการที่คู่กรณีประสงค์ขอให้จดทะเบียน

จึงขอประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน หากผู้ใดประสงค์จะขอรับบริการนัดจดทะเบียนล่วงหน้า มีทางเลือกในการใช้บริการ ดังนี้

1. ยื่นเอกสารด้วยตนเองล่วงหน้า สำหรับการทำธุรกรรมประเภทขาย ขายฝาก กรรมสิทธิ์รวม ให้ จำนอง ใบแทน มรดก ออกโฉนดที่ดินเฉพาะราย แบ่งแยกที่ดิน รวมโฉนดที่ดินและสอบเขตที่ดิน หรือ
2. ยื่นความประสงค์พร้อมหลักฐานทางไปรษณีย์ หรือมอบหมายบุคคลอื่นมายื่นความประสงค์พร้อมหลักฐานแทน สำหรับการทำธุรกรรมประเภทขาย ขายฝาก ให้ และ จำนอง

โดยให้ยื่นแสดงความประสงค์ ณ สำนักงานที่ดินที่ที่ดินหรือห้องชุดตั้งอยู่ ได้แก่ สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาและส่วนแยก สำนักงานที่ดินจังหวัด สาขาและส่วนแยก ทุกแห่งทั่วประเทศ ภายในวันและเวลาราชการได้ตั้งแต่วันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2548 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 17 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2548

๒๖๔ .

(นายบัญญัติ จันทน์เสนะ)

อธิบดีกรมที่ดิน