ระเบียบกรมที่ดิน
ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ การขอตรวจสอบหลักทรัพย์
การขอสำเนาภาพลักษณ์เอกสารสิทธิและหลักฐานทะเบียนที่ดิน
และการรับคำขอรังวัดด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์
พ.ศ. ๒๕๖๘

โดยที่มาตรา ๗ แห่งพระราชบัญญัติการปฏิบัติราชการทางอิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ.๒๕๖๕ กำหนดให้หน่วยงานของรัฐต้องรับคำขอและการติดต่อที่ประชาชนส่งมาด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ได้ โดยให้พัฒนาระบบ e-Service เพื่อนำมาใช้รับเรื่องที่ส่งมาทางช่องทางอิเล็กทรอนิกส์ ดังนั้น เพื่อยกระดับคุณภาพการบริการประชาชน โดยนำระบบอิเล็กทรอนิกส์มาใช้ในการอำนวยความสะดวกให้กับประชาชน ลดภาระค่าใช้จ่ายและเวลาในการเดินทางของประชาชน รวมทั้งลดการใช้กระดาษและลดความยุ่งยากในการจัดเก็บเอกสาร โดยเพิ่มช่องทางการให้บริการในเรื่อง การขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ การขอตรวจสอบหลักทรัพย์ การขอคัดสำเนาภาพลักษณ์เอกสารสิทธิและหลักฐานทะเบียนที่ดิน และการรับคำขอรังวัดด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ จึงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการเพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ปฏิบัติเป็นมาตรฐานเดียวกัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๕ และข้อ ๒ (๑) (๔) ข้อ ๑๙ ข้อ ๒๐ (๑) และข้อ ๒๒ (๑) แห่งกฎกระทรวงแบ่งส่วนราชการกรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. ๒๕๕๗ ออกตามความในพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ อธิบดีกรมที่ดินจึงวางหลักเกณฑ์และวิธีการเป็นระเบียบไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ การขอตรวจสอบหลักทรัพย์ การขอสำเนาภาพลักษณ์เอกสารสิทธิและหลักฐานทะเบียนที่ดิน และการรับคำขอรังวัดด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. ๒๕๖๘”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๘

ข้อ ๓ บรรดาระเบียบ ข้อกำหนด หรือคำสั่งอื่นใดที่กำหนดไว้แล้วซึ่งขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้ ให้ใช้ระเบียบนี้แทน

ข้อ ๔ ในระเบียบนี้

“ข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์” หมายความว่า ข้อความที่ได้สร้าง ส่ง รับ เก็บรักษา หรือประมวลผลด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่สามารถเข้าถึงและนำกลับมาใช้ได้ โดยความหมายไม่เปลี่ยนแปลง เช่น คำขอ (ท.ด.๑) หนังสือสัญญาขาย (ท.ด.๑๓) บันทึกข้อตกลงหรือบันทึกถ้อยคำ (ท.ด.๑๖) คำขอ (ท.ด.๙) เป็นต้น

/ระบบอิเล็กทรอนิกส์...

"ระบบอิเล็กทรอนิกส์" หมายความว่า ระบบงานของกรมที่ดินจัดให้มีขึ้นเพื่อรองรับวิธีการขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ การขอตรวจสอบหลักทรัพย์ การขอสำเนาภาพลักษณ์เอกสารสิทธิและหลักฐานทะเบียนที่ดิน และการรับคำขอรังวัด ในรูปแบบข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์

"ผู้ใช้ระบบ" หมายความว่า บุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคล ที่ลงทะเบียนขอใช้ระบบอิเล็กทรอนิกส์

"พนักงานเจ้าหน้าที่" หมายความว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ของสำนักงานที่ดินที่ได้รับมอบหมายให้มีหน้าที่

"สิ่งพิมพ์ออก" หมายความว่า สิ่งพิมพ์ออกของข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ที่มีการนำเสนอหรือเก็บรักษาเป็นเอกสารต้นฉบับ

"ภาพลักษณ์เอกสารสิทธิ"หมายความว่า สำเนาหรือภาพดิจิทัลที่ได้จากการถ่ายรูปหรือกราดภาพ (Scan) จากต้นฉบับโฉนดที่ดินและหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดฉบับสำนักงานที่ดิน

"หลักฐานทะเบียนที่ดิน" หมายความว่า เอกสารเกี่ยวกับที่ดินหรือห้องชุดที่เจ้าหน้าที่ของรัฐได้จัดทำขึ้น และจัดเก็บไว้เป็นหลักฐานตามที่กรมที่ดินกำหนดประเภทเอกสารที่นำเข้าไว้ในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศ

ข้อ ๕ ให้ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน ผู้อำนวยการสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ และผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด เป็นผู้รักษาการตามระเบียบนี้

ข้อ ๖ การให้บริการด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ตามระเบียบนี้ เมื่อพัฒนาระบบให้มีความครบถ้วน สมบูรณ์ และมีความพร้อมแล้ว ให้อธิบดีกรมที่ดินประกาศกำหนดวันที่เริ่มดำเนินการ ประเภท หลักเกณฑ์ เงื่อนไข หรือแนวทางปฏิบัติที่เกี่ยวข้องกับระบบการให้บริการนี้ได้เท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้

หมวด ๑
บททั่วไป

ข้อ ๗ ผู้ประสงค์จะดำเนินการตามระเบียบนี้ ให้ลงทะเบียนเข้าใช้งานในระบบอิเล็กทรอนิกส์ โดยดำเนินการด้วยตนเองและปฏิบัติตามขั้นตอนที่กำหนดไว้ในระบบให้ถูกต้องครบถ้วนก่อนทุกครั้ง เมื่อลงทะเบียนเรียบร้อยแล้ว ผู้ใช้ระบบต้องยืนยันตัวตนเพื่อเข้าใช้ระบบ ซึ่งสามารถดำเนินการได้ ดังนี้

(๑) นำบัตรประจำตัวประชาชนไปแสดงตัว เพื่อยืนยันตัวบุคคลต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่ง หรือตามที่อธิบดีประกาศกำหนด เมื่อได้รับอนุญาตจึงเป็นผู้ใช้ระบบได้ โดยให้สำนักงานที่ดินจัดทำคำสั่งมอบหมายพนักงานเจ้าหน้าที่ในการดำเนินการยืนยันตัวตนให้กับผู้ใช้ระบบ

(๒) กรณีลงทะเบียนเข้าใช้งานผ่านระบบ Digital ID และแอปพลิเคชัน ThaiD สามารถยืนยันตัวตนและเข้าใช้งานในระบบอิเล็กทรอนิกส์ด้วยตนเอง ไม่ต้องดำเนินการตาม (๑)

ผู้ใช้ระบบต้องเก็บรักษาชื่อผู้ใช้ระบบและรหัสผ่านไว้เป็นความลับ การลงทะเบียนเข้าใช้ระบบถือเป็นการยืนยันตัวตนและเป็นการรับรองข้อความในข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ และเป็นหลักฐานแสดงการลงลายมือชื่อของผู้ใช้ระบบในการยื่นคำขอต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ผ่านระบบ

/ข้อ ๘ การยื่นคำขอ...

ข้อ ๘ การยื่นคำขอตามระเบียบนี้ให้ผู้ใช้ระบบแสดงความประสงค์ที่จะขอดำเนินการในเรื่องใด และเลือกสำนักงานที่ดินท้องที่ซึ่งที่ดินหรือห้องชุดตั้งอยู่

ให้ผู้ใช้ระบบกรอกข้อความลงในคำขอ (ท.ด.๙) หรือ (อ.ช.๑๗) ในระบบแล้วแต่กรณี และแนบเอกสารหลักฐานประกอบคำขอ โดยจัดทำเป็นเอกสารในรูปแบบข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ และให้ผู้ใช้ระบบอัปโหลด (Upload) เอกสารลงในระบบ และถือว่าผู้ใช้ระบบได้รับรองแล้วว่า มีเอกสารดังกล่าวอันเป็นต้นฉบับอยู่ในความครอบครอง และดำเนินการตามขั้นตอนที่กำหนดไว้ในระบบ คำขอจะถือว่าสมบูรณ์ต่อเมื่อผู้ใช้ระบบได้ปฏิบัติถูกต้องตามขั้นตอนที่กำหนดไว้ในระบบแล้ว ทั้งนี้ ผู้ใช้ระบบได้ตรวจสอบและรับรองข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์นั้นแล้ว

หากผู้ใช้ระบบมิได้ดำเนินการตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่งและวรรคสอง ระบบจะปฏิเสธและให้ถือว่าผู้ใช้ระบบไม่ประสงค์ยื่นคำขอดังกล่าว

ข้อ ๙ การยื่นคำขอและเอกสารทางระบบให้ถือเป็นการยื่นคำขอตามประมวลกฎหมายที่ดิน และถือว่าผู้ใช้ระบบได้ลงลายมือชื่อตามข้อ ๘ แล้ว

ข้อ ๑๐ การติดต่อผู้ใช้ระบบทางจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (E-mail) หรือหมายเลขโทรศัพท์เคลื่อนที่ของผู้ใช้ระบบที่ได้ลงทะเบียนไว้ ให้ถือว่าเป็นการติดต่อโดยชอบจนกว่าจะมีการเปลี่ยนแปลงแก้ไขข้อมูลดังกล่าว

ข้อ ๑๑ ผู้ใช้ระบบสามารถยื่นคำขอผ่านระบบได้ตลอดเวลาที่ระบบเปิดใช้งาน แต่พนักงานเจ้าหน้าที่จะตรวจสอบคำขอหรือข้อมูลในระบบในวันและเวลาทำการ อย่างน้อยวันละสองครั้ง โดยให้สำนักงานที่ดินจัดทำคำสั่งมอบหมายพนักงานเจ้าหน้าที่ในการดำเนินการตรวจสอบคำขอในระบบอิเล็กทรอนิกส์

ข้อ ๑๒ พนักงานเจ้าหน้าที่ต้องดำเนินการยืนยันตัวตนผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์เพื่อเข้าใช้งานตามขั้นตอนและวิธีการที่ระบบกำหนดไว้

ข้อ ๑๓ ผู้ใช้ระบบซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินหรือห้องชุด ยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์เพื่อขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ ขอตรวจสอบหลักทรัพย์ ขอสำเนาภาพลักษณ์เอกสารสิทธิและหลักฐานทะเบียนที่ดิน กรณีพนักงานเจ้าหน้าที่ไม่ต้องดำเนินการตรวจสอบคำขอ เมื่อระบบตรวจสอบการรับชำระเงินแล้ว ผู้ใช้ระบบสามารถดำเนินการดาวน์โหลด (Download) เอกสารสิ่งพิมพ์ออกได้โดยอัตโนมัติ

หมวด ๒
การขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์

ส่วนที่ ๑
การลงทะเบียน และการยื่นคำขอผ่านระบบ

ข้อ ๑๔ ผู้ใช้ระบบต้องเป็นเจ้าของที่ดินหรือห้องชุดที่มีความประสงค์ขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ โดยให้ผู้ใช้ระบบลงทะเบียนเข้าใช้ระบบอิเล็กทรอนิกส์ด้วยตนเอง ตามข้อ ๗ และการยื่นคำขอให้ดำเนินการตามข้อ ๘ พร้อมระบุเหตุผลที่ขอว่าขอไปเพื่อวัตถุประสงค์ใดให้ชัดเจน

/ส่วนที่ ๒...

ส่วนที่ ๒
การดำเนินการของพนักงานเจ้าหน้าที่

ข้อ ๑๕ เมื่อผู้ใช้ระบบยื่นคำขอผ่านระบบแล้ว กรณีระบบไม่สามารถดำเนินการตามข้อ ๑๓ ได้ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบคำขอ ภายใน ๓๐ นาที นับตั้งแต่เข้าตรวจสอบคำขอในระบบ ทั้งกรณีคำขอใหม่และคำขอที่เจ้าหน้าที่แจ้งความบกพร่องและยื่นเพิ่มเติม โดยดำเนินการตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการประเมินราคาทุนทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และการขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและอสังหาริมทรัพย์อย่างอื่นโดยอนุโลม

ข้อ ๑๖ การตรวจสอบคำขอ กรณีคำขอและเอกสารหลักฐานครบถ้วนถูกต้องให้ดำเนินการรับคำขอในระบบได้ พร้อมทั้งแจ้งจำนวนเงินค่าธรรมเนียม และระยะเวลาให้ผู้ใช้ระบบทราบ เพื่อดำเนินการชำระเงินภายในกำหนด

กรณีตรวจสอบคำขอแล้วพบว่า เอกสารหลักฐานไม่ครบถ้วนถูกต้อง ให้พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งความบกพร่องและรายการเอกสารหลักฐานที่ต้องยื่นเพิ่มเติมให้ครบถ้วน เพื่อให้ผู้ใช้ระบบดำเนินการภายใน ๓๐ นาที นับตั้งแต่เวลาที่ระบบแจ้ง หากไม่ดำเนินการหรือดำเนินการแล้วไม่ครบถ้วนถูกต้องภายในกำหนด ระบบจะทำการยกเลิกคำขอโดยอัตโนมัติ

เมื่อผู้ใช้ระบบชำระเงินและระบบดำเนินการตรวจสอบการรับชำระเงินแล้ว ระบบจัดเก็บคำขอ ท.ด.๙ หรือ อ.ช.๑๗ และใบเสร็จรับเงินในระบบโดยอัตโนมัติ หากผู้ใช้ระบบไม่ดำเนินการชำระเงินภายในกำหนด ระบบจะทำการยกเลิกคำขอโดยอัตโนมัติ

ข้อ ๑๗ เมื่อระบบตรวจสอบการรับชำระเงินแล้ว จะดำเนินการส่งไฟล์ข้อมูลสิ่งพิมพ์ออกของหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อให้ผู้ใช้ระบบดำเนินการดาวน์โหลด (Download) เอกสารในระบบตามวิธีการและขั้นตอนที่กำหนดไว้ในระบบ (ตามแบบท้ายระเบียบนี้) หากผู้ใช้ระบบ ไม่ดำเนินการดาวน์โหลด (Download) เอกสารภายใน ๗ วัน ผู้ใช้ระบบยินยอมให้ทำลายเอกสารดังกล่าวได้ทันที เมื่อพ้นกำหนดเวลาดังกล่าว ทั้งนี้ ผู้ใช้ระบบจะเรียกร้องให้ออกหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์นั้นอีกครั้งไม่ได้ โดยผู้ใช้ระบบต้องยื่นคำขอใหม่

หมวด ๓
การขอตรวจสอบหลักทรัพย์ด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์

ส่วนที่ ๑
การลงทะเบียน และการยื่นคำขอผ่านระบบ

ข้อ ๑๘ ผู้ใช้ระบบต้องเป็นผู้มีสิทธิตามกฎหมายที่อยู่ในหลักเกณฑ์จะยื่นคำขอตรวจสอบหลักทรัพย์ โดยให้ผู้ใช้ระบบลงทะเบียนเข้าใช้ระบบอิเล็กทรอนิกส์ด้วยตนเอง ตามข้อ ๗ และการยื่นคำขอให้ดำเนินการตามข้อ ๘ พร้อมระบุสิทธิดังกล่าวไว้ในคำขอให้ชัดเจน และเป็นการขอตรวจสอบหลักทรัพย์ของบุคคลหรือนิติบุคคล เพื่อนำไปใช้ประโยชน์อย่างไรและระบุสำนักงานที่ดินที่ประสงค์จะตรวจสอบ

/ส่วนที่ ๒...

ส่วนที่ ๒
การดำเนินการของพนักงานเจ้าหน้าที่

ข้อ ๑๙ เมื่อผู้ใช้ระบบยื่นคำขอผ่านระบบแล้ว กรณีระบบไม่สามารถดำเนินการตามข้อ ๑๓ ได้ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบคำขอดังกล่าว โดยดำเนินการตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การขอคัด ขอถ่ายสำเนาเอกสาร และการตรวจสอบหลักทรัพย์ โดยอนุโลม

ข้อ ๒๐ การตรวจสอบคำขอให้ดำเนินการ ตามข้อ ๑๕ และข้อ ๑๖

ข้อ ๒๑ เมื่อระบบตรวจสอบการรับชำระเงินแล้ว จะส่งไฟล์ข้อมูลสิ่งพิมพ์ออกของการตรวจสอบหลักทรัพย์ เพื่อให้ผู้ใช้ระบบดำเนินการดาวน์โหลด (Download) เอกสารตามวิธีการและขั้นตอนที่กำหนดไว้ในระบบ (ตามแบบท้ายระเบียบนี้) หากผู้ใช้ระบบไม่ดำเนินการดาวน์โหลด (Download) เอกสารภายใน ๗ วัน ผู้ใช้ระบบยินยอมให้ทำลายเอกสารดังกล่าวได้ทันทีเมื่อพ้นกำหนดเวลาดังกล่าว ทั้งนี้ ผู้ใช้ระบบจะเรียกร้องให้ส่งผลการตรวจสอบหลักทรัพย์นั้นอีกครั้งไม่ได้ โดยผู้ใช้ระบบต้องยื่นคำขอใหม่

หมวด ๔
การขอสำเนาภาพลักษณ์เอกสารสิทธิ หรือหลักฐานทะเบียนที่ดินด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์

ส่วนที่ ๑
การลงทะเบียน และการยื่นคำขอผ่านระบบ

ข้อ ๒๒ ผู้ใช้ระบบที่มีความประสงค์ขอสำเนาภาพลักษณ์เอกสารสิทธิ หรือหลักฐานทะเบียนที่ดิน โดยให้ผู้ใช้ระบบลงทะเบียนเข้าใช้ระบบอิเล็กทรอนิกส์ด้วยตนเอง ตามข้อ ๗ และการยื่นคำขอให้ดำเนินการตามข้อ ๘ พร้อมระบุเลขที่ภาพลักษณ์เอกสารสิทธิและเครื่องหมายที่ดิน หรือชื่ออาคารชุด เหตุผลที่ขอสำเนาว่าขอไปเพื่อวัตถุประสงค์ใดหรือนำไปใช้เพื่อประโยชน์อย่างไรให้ชัดเจน

ส่วนที่ ๒
การดำเนินการของพนักงานเจ้าหน้าที่

ข้อ ๒๓ เมื่อผู้ใช้ระบบยื่นคำขอผ่านระบบแล้ว ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการ ตามข้อ ๑๙ และข้อ ๒๐

ข้อ ๒๔ เมื่อระบบตรวจสอบการรับชำระเงินแล้ว ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการปกปิดข้อมูลส่วนบุคคลในภาพลักษณ์เอกสารสิทธิหรือหลักฐานทะเบียนที่ดิน และจัดทำเป็นเอกสารสิ่งพิมพ์ออกในรูปแบบข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ส่งในระบบ เพื่อให้ผู้ใช้ระบบดำเนินการดาวน์โหลด (Download) เอกสารตามวิธีการและขั้นตอนที่กำหนดไว้ในระบบ (ตามแบบท้ายระเบียบนี้) หากผู้ใช้ระบบไม่ดำเนินการดาวน์โหลด (Download) เอกสารภายใน ๗ วัน ผู้ใช้ระบบยินยอมให้ทำลายเอกสารดังกล่าวได้ทันที เมื่อพ้นกำหนดเวลาดังกล่าว ทั้งนี้ ผู้ใช้ระบบจะเรียกร้องให้ออกเอกสารอีกครั้งไม่ได้ โดยผู้ใช้ระบบต้องยื่นคำขอใหม่

/หมวด ๕...

หมวด ๕
การรับคำขอรังวัดด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์

ส่วนที่ ๑
การลงทะเบียน และการยื่นคำขอผ่านระบบ

ข้อ ๒๕ ผู้ใช้ระบบต้องเป็นเจ้าของที่ดินที่มีความประสงค์ขอรังวัดสอบเขต แบ่งแยกหรือรวมโฉนดที่ดิน โดยให้ผู้ใช้ระบบลงทะเบียนเข้าใช้ระบบอิเล็กทรอนิกส์ด้วยตนเองตามข้อ ๗ และการยื่นคำขอต้องปฏิบัติตามขั้นตอนที่กำหนดไว้ในระบบ ดังนี้

(๑) ผู้ใช้ระบบต้องกรอกข้อมูลในคำขอลงทะเบียนเพื่อเข้าใช้ระบบให้ถูกต้องครบถ้วน และกรอกข้อมูลในคำขอ (ท.ด. ๙) ในระบบ และเลือกสำนักงานที่ดินที่จะยื่นคำขอ โดยต้องเป็นสำนักงานที่ดินท้องที่ซึ่งที่ดินตั้งอยู่ (สอบถามเขตการปกครอง) ในขอบเขตรับผิดชอบ พร้อมทั้งระบุข้อมูลที่เกี่ยวกับการรังวัดและเลือกวันที่ต้องการรังวัด

(๒) แนบเอกสารหลักฐานตามที่ระบุไว้ในระบบรับคำขอ และถ้าเป็นกรณีแบ่งแยกให้แสดงรูปแผนที่สังเขปของการแบ่งแยก โดยจัดทำเป็นเอกสารในรูปแบบข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์และให้ผู้ใช้ระบบอัปโหลด (Upload) เอกสารลงในระบบ และถือว่าผู้ใช้ระบบได้รับรองแล้วว่าผู้ใช้ระบบมีเอกสารดังกล่าวอันเป็นต้นฉบับอยู่ในความครอบครอง

ส่วนที่ ๒
การดำเนินการของพนักงานเจ้าหน้าที่

ข้อ ๒๖ เมื่อผู้ใช้ระบบยื่นคำขอผ่านระบบแล้ว กรณีระบบไม่สามารถดำเนินการตามข้อ ๑๓ ได้ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบคำขอ โดยดำเนินการตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรับคำขอรังวัด การนัดรังวัด และการเรียกค่าใช้จ่ายในการรังวัดเฉพาะรายโดยอนุโลม ทั้งนี้ ผู้ใช้ระบบสามารถกำหนดวันทำการรังวัดได้ในระบบอิเล็กทรอนิกส์

ข้อ ๒๗ การตรวจสอบคำขอให้ดำเนินการตามข้อ ๑๕ และข้อ ๑๖

ข้อ ๒๘ เมื่อระบบแจ้งการชำระเงินแล้วให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการนำคำขอในระบบอิเล็กทรอนิกส์ ไปรับคำขอประชาสัมพันธ์เพื่อนำเข้าในระบบการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และส่งให้ฝ่ายรังวัดดำเนินการคำนวณค่าใช้จ่ายในการรังวัด โดยแจ้งให้ผู้ใช้ระบบทราบในระบบอิเล็กทรอนิกส์

ข้อ ๒๙ เมื่อผู้ใช้ระบบชำระเงินค่าใช้จ่ายในการรังวัด ระบบจะดำเนินการตรวจสอบการรับชำระเงินดังกล่าว หากดำเนินการชำระเงินถูกต้องครบถ้วนแล้ว ระบบจะส่งไฟล์ข้อมูลสิ่งพิมพ์ออกของใบนัดรังวัดแจ้งกำหนดวันนัดหมายไปทำการรังวัดและสถานที่นัดพบให้ผู้ใช้ระบบทราบทางระบบอิเล็กทรอนิกส์ทันที เพื่อให้ผู้ใช้ระบบดำเนินการดาวน์โหลด (Download) ตามวิธีการและขั้นตอนที่กำหนดไว้ในระบบ (ตามแบบท้ายระเบียบนี้)

/หมวด ๖...

หมวด ๖

ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่าย

ข้อ ๓๐ ค่าธรรมเนียมในการยื่นคำขอ และค่าใช้จ่ายในการรังวัด ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงและระเบียบที่เกี่ยวข้อง

หมวด ๗

การปฏิบัติงานด้านการเงินและบัญชี

ข้อ ๓๑ การปฏิบัติงานด้านการเงินและบัญชีตามระเบียบนี้ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติที่กรมที่ดินกำหนด

หมวด ๘

การจัดทำสิ่งพิมพ์ออกจากระบบ

ข้อ ๓๒ การจัดทำสิ่งพิมพ์ออกต้องมีลายน้ำแสดงสัญลักษณ์ของสิ่งพิมพ์ออกจากระบบอิเล็กทรอนิกส์ของสำนักงานที่ดิน และมีเลขที่อ้างอิง พร้อมระบุวันที่และเวลาที่ระบบออกเอกสาร รวมถึงคิวอาร์โค้ด (QR Code) เพื่อตรวจสอบ

ข้อ ๓๓ สิ่งพิมพ์ออกที่ออกจากระบบการพิมพ์ออกซึ่งได้รับการรับรองโดยหน่วยงานรับรองสิ่งพิมพ์ออก เป็นสิ่งพิมพ์ออกที่สามารถใช้แทนต้นฉบับได้

ผู้ใช้ระบบอาจนำสิ่งพิมพ์ออกจากระบบไปใช้เพื่อยืนยันเป็นหลักฐานได้

ประกาศ ณ วันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)
อธิบดีกรมที่ดิน

ตัวอย่างแบบหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน ตามข้อ ๑๗

ที่ E000000000000 สำนักงานที่ดิน.....

หนังสือรับรองฉบับนี้ให้ไว้เพื่อรับรองว่าที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ ..... เลขที่ดิน .....
หน้าสำรวจ ..... ตำบล ..... อำเภอ..... จังหวัด .....
เนื้อที่ ..... ไร่ ..... งาน ..... ตารางวา
ซึ่ง ..... เจ้าของที่ดิน
ได้ยื่นคำขอให้รับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน ที่ใช้สำหรับเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
ณ วันที่ (วันที่ออกหนังสือรับรอง) .....
เพื่อนำไปใช้ในเรื่อง .....
มีราคาประเมิน ตารางวาละ ..... บาท (.....)
รวมทั้งแปลง มีราคาประเมิน ..... บาท (.....)

อนึ่ง โฉนดที่ดินข้างต้น ณ วันที่ออกหนังสือรับรอง

☐ ไม่มีการยึดหรืออายัด

☐ มีการยึดหรืออายัด ตาม .....

☐ ฉบับเจ้าของที่ดิน ไม่มีการออกใบแทน

☐ ฉบับเจ้าของที่ดิน ปัจจุบันเป็นใบแทน ออกให้ เมื่อวันที่ .....
ซึ่งมีผลให้โฉนดที่ดินฉบับเจ้าของที่ดินเดิมเป็นอันยกเลิก

☐ ไม่สามารถตรวจสอบการออกใบแทนได้ เนื่องจากหนังสือรับรองฉบับนี้ออกโดยระบบอิเล็กทรอนิกส์
กรุณาติดต่อสำนักงานที่ดิน

ออกให้ ณ วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....
สำนักงานที่ดิน.....

หมายเหตุ :
การนำโฉนดที่ดินไปประกันตัวผู้ต้องหาหรือจำเลยอาจทำให้เจ้าของที่ดินสูญเสียที่ดินได้ เพราะหากมีการผิดสัญญาประกันและผู้ประกันไม่สามารถนำเงินเท่าจำนวนประกันชำระตามสัญญาประกันได้หรือชำระได้แต่ไม่เพียงพอ ที่ดินแปลงที่นำไปเป็นหลักประกันจะถูกศาลบังคับขายทอดตลาด เพื่อนำเงินไปชำระตามสัญญาประกันต่อไป

DEPARTMENT OF LANDS กรมที่ดิน

ตัวอย่างแบบหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ตามข้อ ๑๗

ที่ E000000000000 สำนักงานที่ดิน.....

หนังสือรับรองฉบับนี้ให้ไว้เพื่อรับรองว่าที่ดิน (โฉนดที่ดิน, น.ส.3 ก.) เลขที่ ..... เลขที่ดิน .....
หน้าสำรวจ ..... ตำบล ..... อำเภอ..... จังหวัด ....
เนื้อที่ ..... ไร่ ..... งาน .... ตารางวา
และสิ่งปลูกสร้างประเภท ..... เลขที่ ..... ขนาดกว้าง .... เมตร
ยาว ..... เมตร จำนวน .....ชั้น เนื้อที่รวม .....ตารางเมตร ตั้งอยู่บนที่ดินข้างต้น
ซึ่ง .... เจ้าของที่ดิน
ได้ยื่นคำขอให้รับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ที่ใช้สำหรับเรียกเก็บค่าธรรมเนียม
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ณ วันที่ (วันที่ออกหนังสือรับรอง) .....
เพื่อนำไปใช้ในเรื่อง ....
มีราคาประเมิน ดังนี้

1. ที่ดิน มีราคาประเมิน ตารางวาละ..... บาท (.....)
รวมทั้งแปลง มีราคาประเมิน ..... บาท (.....)
2. สิ่งปลูกสร้าง ..... มีราคาประเมิน ตารางเมตรละ ..... (.....)
รวมราคาประเมิน ..... บาท หักค่าเสื่อมราคา ..... บาท
คงเหลือราคาประเมิน ..... บาท (.....)
3. รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ..... บาท
(.....)

อนึ่ง (โฉนดที่ดิน, น.ส.3 ก.) ข้างต้น ณ วันที่ออกหนังสือรับรอง

☐ ไม่มีการยึดหรืออายัด
☐ มีการยึดหรืออายัด ตาม .....
☐ ฉบับเจ้าของที่ดิน ไม่มีการออกใบแทน
☐ ฉบับเจ้าของที่ดิน ปัจจุบันเป็นใบแทน ออกให้ เมื่อวันที่ .... เดือน ..... พ.ศ. .....
ซึ่งมีผลให้โฉนดที่ดินฉบับเจ้าของที่ดินเดิมเป็นอันยกเลิก
☐ ไม่สามารถตรวจสอบการออกใบแทนได้ เนื่องจากหนังสือรับรองฉบับนี้ออกโดยระบบอิเล็กทรอนิกส์
กรุณาติดต่อสำนักงานที่ดิน

หนังสือรับรองฉบับนี้ มีผลใช้ได้ภายในปี พ.ศ. ที่ออกหนังสือรับรองเท่านั้น เนื่องจากการคำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้าง มีการหักค่าเสื่อมราคาที่กำหนดอัตราไว้เป็นรายปี ทำให้ราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้างมีการเปลี่ยนแปลง

ออกให้ ณ วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....
สำนักงานที่ดิน.....

หมายเหตุ :
การนำโฉนดที่ดินไปประกันตัวผู้ต้องหาหรือจำเลยอาจทำให้เจ้าของที่ดินสูญเสียที่ดินได้ เพราะหากมีการผิดสัญญาประกันและผู้ประกันไม่สามารถนำเงินเท่าจำนวนประกันชำระตามสัญญาประกันได้หรือชำระได้แต่ไม่เพียงพอ ที่ดินแปลงที่นำไปเป็นหลักประกันจะถูกศาลบังคับขายทอดตลาด เพื่อนำเงินไปชำระตามสัญญาประกันต่อไป

เอกสารฉบับนี้ได้จัดทำขึ้นในรูปแบบข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ ให้ใช้แทนต้นฉบับได้ และสามารถตรวจสอบสิ่งพิมพ์ออกผ่าน QR CODE เลขที่อ้างอิง xxxxxxxxxx ออกให้ ณ วันที่ .....

ตัวอย่างแบบหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุด ตามข้อ ๑๗

ที่ E000000000000 สำนักงานที่ดิน.....

หนังสือรับรองฉบับนี้ให้ไว้เพื่อรับรองว่า ห้องชุด เลขที่ ..... ชั้นที่ ..... อาคารเลขที่ ..... ชื่ออาคารชุด ..... ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ..... ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ ..... ตำบล ..... อำเภอ ..... จังหวัด ..... ประเภทห้องชุด ..... ซึ่ง ..... เจ้าของห้องชุดได้ยื่นคำขอให้รับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุด ที่ใช้สำหรับเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ณ วันที่ (วันที่ออกหนังสือรับรอง) ..... เพื่อนำไปใช้ในเรื่อง ..... มีราคาประเมิน ดังนี้

1. พื้นที่ห้องชุด มีราคาประเมินตารางเมตรละ ..... บาท เนื้อที่ ..... ตารางเมตร รวมราคาประเมิน ..... บาท (.....)
2. พื้นที่ ..... เนื้อที่ ..... ตา รางเมตร มีราคาประเมินตารางเมตรละ ..... บาท รวมราคาประเมิน ..... บาท (.....)

รวมทั้งห้องชุดมีราคาประเมิน ..... บาท (.....)

อนึ่ง ห้องชุดดังกล่าวข้างต้น ณ วันที่ออกหนังสือรับรอง

☐ ไม่มีการยึดหรืออายัด

☐ มีการยึดหรืออายัด ตาม .....

☐ หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดฉบับเจ้าของที่ดิน ไม่มีการออกใบแทน

☐ หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดฉบับเจ้าของที่ดิน ปัจจุบันเป็นใบแทน ออกให้ เมื่อวันที่ .... ซึ่งมีผลให้หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดฉบับเจ้าของที่ดินเดิมเป็นอันยกเลิก

☐ ไม่สามารถตรวจสอบการออกใบแทนได้ เนื่องจากหนังสือรับรองฉบับนี้ออกโดยระบบอิเล็กทรอนิกส์ กรุณาติดต่อสำนักงานที่ดิน

ออกให้ ณ วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

สำนักงานที่ดิน.....

หมายเหตุ :

การนำหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดไปประกันตัวผู้ต้องหาหรือจำเลยอาจทำให้เจ้าของห้องชุด สูญเสียห้องชุดได้ เพราะหากมีการผิดสัญญาประกันและผู้ประกันไม่สามารถนำเงินเท่าจำนวนประกันชำระตามสัญญาประกันได้หรือชำระได้แต่ไม่เพียงพอ ห้องชุดที่นำไปเป็นหลักประกันจะถูกศาลบังคับขายทอดตลาด เพื่อนำเงินไปชำระตามสัญญาประกันต่อไป

DEPARTMENT OF LANDS กรมที่ดิน

ตัวอย่างแบบสรุปผลการตรวจสอบหลักทรัพย์ ตามข้อ ๒๑

สรุปผลการตรวจสอบหลักทรัพย์

ข้อมูล ณ วันที่ ..... เวลา ..... น.

ชื่อผู้ยื่นคำขอ : .....

เลขบัตรประจำตัวประชาชน : XXXXXXXXXXXXX

ชื่อเจ้าของหลักทรัพย์ : .....

เลขบัตรประจำตัวประชาชน : XXXXXXXXXXXXX

จำนวนสำนักงานฯ ที่ขอตรวจสอบ	**....**	**แห่ง**
จำนวนสำนักงานฯ ที่พบข้อมูลหลักทรัพย์	**....**	**แห่ง**
จำนวนสำนักงานฯ ที่ไม่พบข้อมูลหลักทรัพย์	**....**	**แห่ง**

DEPARTMENT OF LANDS กรมที่ดิน

การตรวจสอบหลักทรัพย์นี้เป็นการตรวจสอบด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Service) โดยตรวจสอบจากเลขบัตรประจำตัวประชาชนหรือเลขนิติบุคคล 13 หลัก เท่านั้น อาจไม่พบหรือได้รับข้อมูลไม่ครบถ้วน หากมีข้อสงสัยประการใด กรุณาติดต่อ สำนักงานที่ดินท้องที่ซึ่งที่ดินตั้งอยู่อีกครั้งหนึ่ง และสามารถตรวจสอบสิ่งพิมพ์ออกผ่าน QR CODE เลขที่อ้างอิง xxxxxxxxxx ออกให้ ณ วันที่ .....

ตัวอย่างแบบรายการผลตรวจสอบหลักทรัพย์ ตามข้อ ๒๑

รายการผลการตรวจสอบหลักทรัพย์

ข้อมูล ณ วันที่ ..... เวลา ..... น.

ชื่อผู้ยื่นคำขอ : .....

เลขบัตรประจำตัวประชาชน : XXXXXXXXXXXXX

ชื่อเจ้าของหลักทรัพย์ : .....

เลขบัตรประจำตัวประชาชน : XXXXXXXXXXXXX

จำนวนรายการที่ค้นพบ ..... รายการ

ลำดับที่	ประเภทหลักทรัพย์	ที่ตั้งหลักทรัพย์	สำนักงานที่ตั้งหลักทรัพย์	เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.ว)/ (ตร.ม.)
1	โฉนดที่ดิน	เลขที่	สำนักงานที่ดิน...	0-0-00.0
2	อาคารโรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง	เลขที่	สำนักงานที่ดิน...	0.00
3				
4				
....				

ตัวอย่างแบบสรุปผลการขอสำเนาภาพลักษณ์เอกสารสิทธิและหลักฐานทะเบียนที่ดิน ตามข้อ ๒๔

สรุปผลการขอสำเนาภาพลักษณ์เอกสารสิทธิและหลักฐานทะเบียนที่ดิน

ข้อมูล ณ วันที่ ..... เวลา ..... น.

ชื่อผู้ยื่นคำขอ : .....

เลขบัตรประจำตัวประชาชน : XXXXXXXXXXXXX

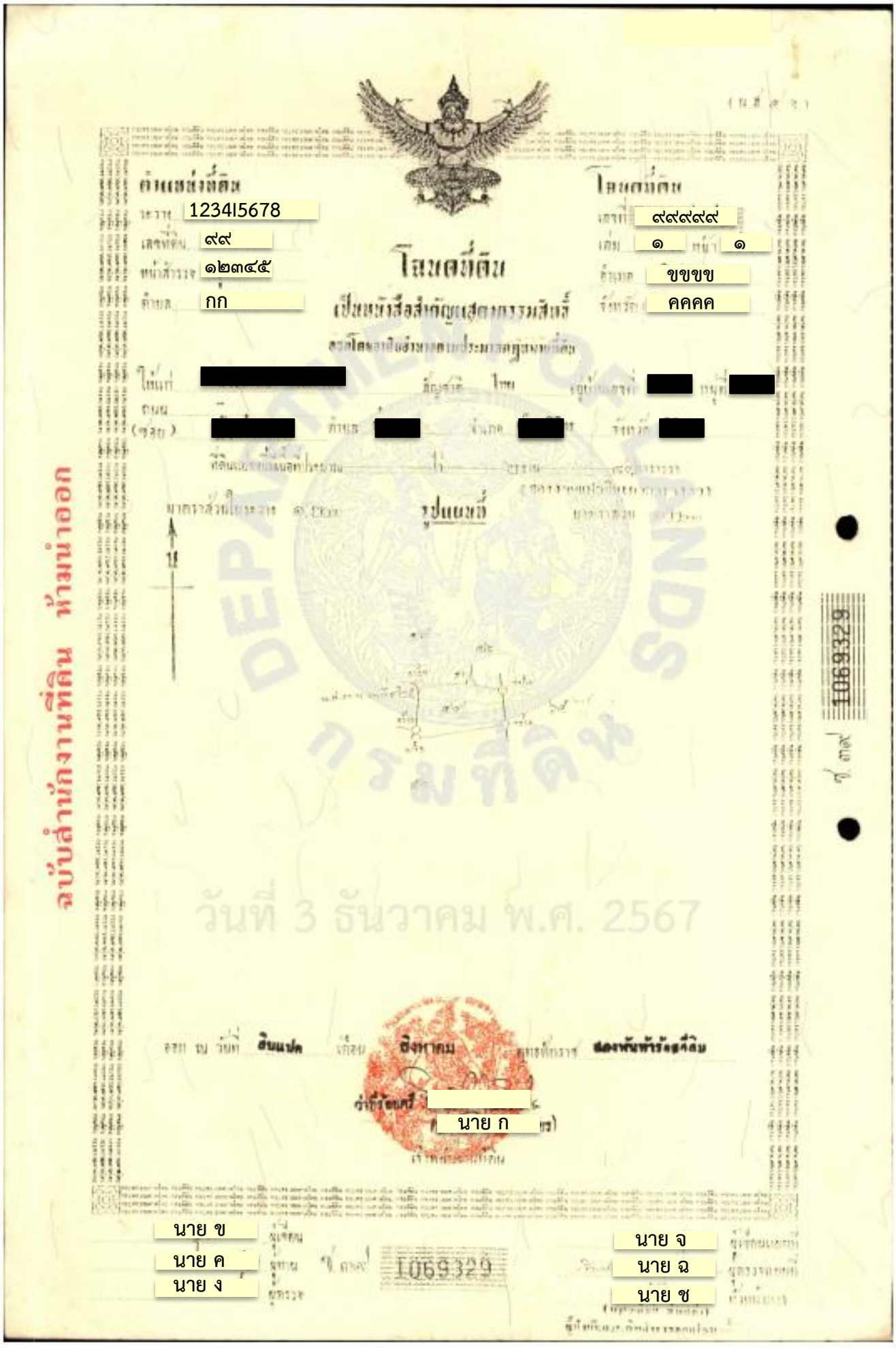
ชื่อเจ้าของหลักทรัพย์ : .....

เลขบัตรประจำตัวประชาชน : XXXXXXXXXXXXX

DEPARTMENT OF LANDS
กรมที่ดิน

เอกสารสำเนาฯ จำนวน ..... แผ่น

ตัวอย่างเอกสารสำเนาฯ



โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ต้นฉบับ

ตราจอง 123l5678

เลขที่ดิน ๙๙

หน้าสำรวจ ๑๒๓๔๕

ตำบล กก

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๙๙๙๙๙

เล่ม ๑ หน้า ๑

ตำบล ขขขข

จังหวัด คคคค

[redacted]

รูปแผนที่

ทิศเหนือ

นาย ก

นาย ข

นาย ค

นาย ง

นาย จ

นาย ฉ

นาย ช

1069329

ฉบับสำนักงานที่ดิน ห้ามนำออก

วันที่ 3 ธันวาคม พ.ศ. 2567

ตัวอย่างเอกสารสำเนาฯ

สารบัญจดทะเบียน

วัน	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ทำสัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา ไร่	งาน	ตารางวา	เนื้อที่ดินคงเหลือ ไร่	งาน	ตารางวา	ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ 5 ตุลาคม พ.ศ.2560	ให้	[redacted]	นางนายขาว	-	2	09	----	----	----		(ลงชื่อ) นายฟ้า...

DEPARTMENT OF LAND
กรมที่ดิน
วันที่ 3 ธันวาคม พ.ศ. 2567

ตัวอย่างใบนัดรังวัด ตามข้อ ๒๙

(ท.ด. ๒ ก)

ใบนัดรังวัดตามคำขอฉบับที่ ..... ลงวันที่ .....

ประเภท : ☐ ออกโฉนด ☐ แบ่งแยก ☐ สอบเขต ☐ รวมโฉนด ☐ อื่นๆ .....

จำนวน ..... แปลง

ค่าใช้จ่ายและการนัดรังวัด (สำหรับเจ้าหน้าที่)
ค่าธรรมเนียมรังวัด .....บาท
ค่าหลักเขตที่ดิน จำนวน.....หลัก.....บาท
ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ(เหมาจ่าย) .....บาท
ค่าป่วยการเจ้าหน้าที่พนักงานผู้ปกครองท้องที่ .....บาท
ค่าพาหนะและค่าจ้างคนงาน(เหมาจ่าย) .....บาท
รวมเป็นเงินมัดจำรังวัด .....บาท
ให้ .....
ตำแหน่ง .....
ไปทำการรังวัด วันที่ .....เดือน..... พ.ศ. .....
เวลา .....น.
สถานที่นัดพบ .....
.....
เบอร์โทรช่างรังวัด .....
ลงชื่อ .....
เจ้าพนักงานที่ดิน

บันทึกเพิ่มเติม
1. นัด .....
วันที่ .....เวลา ..... น.
สถานที่ .....
.....
ลงชื่อ .....
เจ้าพนักงานที่ดิน

สำนักงานที่ดิน .....
วันที่ .....เดือน ..... พ.ศ.....
ข้าพเจ้า .....
ที่อยู่ .....
.....โทรศัพท์.....
ได้ขอรังวัดที่ดินตามหลักฐาน ☐ ส.ค.1 ☐ น.ส.2 ☐ น.ส.3 ☐ น.ส.3ก/ข ☐ โฉนดที่ดิน ☐ อื่นๆ
เลขที่ ..... ระวาง ..... เลขที่ดิน.....
หน้าสำรวจ ..... ตำบล .....
อำเภอ ..... จังหวัด .....
เนื้อที่ ..... ไร่ ..... งาน ..... ตารางวา
สภาพที่ดินขณะขอทำการรังวัด .....
.....
.....
.....

☐ ข้าฯ ได้วางเงินมัดจำรังวัดเรียบร้อยแล้ว
☐ ข้าฯ จะนำเงินมัดจำรังวัดมาวางในวันที่ .....
อนึ่ง ข้าฯ จะไปพบช่างรังวัด ณ .....
ใน วันที่..... เวลา.....น.
ถ้ามีความจำเป็นต้องเลื่อนทำการรังวัด หรือมาพบช่างรังวัดตามนัดหมายไม่ได้ ข้าฯ จะแจ้งให้ทราบ ก่อนทำการรังวัดอย่างน้อย 5 วัน (ในวันและเวลาราชการ)
หากข้าฯ ไม่ไปพบช่างรังวัดในวันทำการรังวัด โดยไม่แจ้งให้ทราบล่วงหน้า ดังกล่าวข้างต้นแล้ว ข้าฯ ยินยอมให้ยกเลิกคำขอรังวัดนี้ได้

ลงชื่อ .....ผู้ขอรังวัด
ลงชื่อ .....ผู้ขอรังวัด
ลงชื่อ .....ผู้บันทึก
ลงชื่อ .....เจ้าพนักงานที่ดิน

หนังสือรับรองอิเล็กทรอนิกส์ ออกให้ ณ วันที่ .....
หมายเหตุฝ่ายรังวัดโทร ..... ฝ่ายทะเบียนโทร .....
โปรดอ่านคำแนะนำหน้าถัดไป

ออกให้โดย

เอกสารฉบับนี้ได้จัดทำขึ้นในรูปแบบข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์
และสามารถตรวจสอบสิ่งพิมพ์ออกผ่าน QR CODE
เลขที่อ้างอิง
ออกให้ ณ วันที่ .....

DEPARTMENT OF LAND กรมที่ดิน

คำแนะนำ
หน้าที่เจ้าของที่ดินผู้ขอทำการรังวัดพึงปฏิบัติ

(๑.) จะต้องนำเงินมัดจำรังวัดตามจำนวนที่เจ้าหน้าที่ประมาณการไว้ไปวางด้วยตนเอง ตามกำหนด พร้อมรับใบเสร็จรับเงิน และตรวจดูจำนวนเงินในใบเสร็จให้ตรงกับจำนวนเงินที่นำไปวางชำระด้วย

(๒.) กรณีที่ดินติดกับที่ดินสาธารณประโยชน์หรือที่ดินของส่วนราชการ ผู้ขอจะต้องไปติดต่อกับผู้ที่มีหน้าที่ดูแลรักษาที่ดินนั้น เพื่อนัดหมายเรื่องการเดินทาง ก่อนวันทำการรังวัด ๗ วัน

(๓.) กรณีขอรังวัดแบ่งกรรมสิทธิ์รวม ผู้มีชื่อในโฉนดที่ดิน หรือ น.ส.๓ ก. ต้องไปพร้อมกัน เพื่อร่วมกันนำรังวัดแบ่งกรรมสิทธิ์รวม หรือจะมอบให้บุคคลใดไปทำการแทนก็ได้

(๔.) ผู้ขอมีหน้าที่ปักหลักเขตต่อหน้าพนักงานเจ้าหน้าที่ผู้ทำการรังวัด

(๕.) กรณีได้มีการรังวัดปักหลักเขตแล้วมีการยกเลิกคำขอ ผู้ขอจะต้องถอนหลักเขตส่งคืนสำนักงานที่ดินและแจ้งให้เจ้าของที่ดินข้างเคียงทราบด้วย

(๖.) ในวันทำการรังวัด เจ้าของที่ดิน เจ้าของที่ดินข้างเคียงไม่สามารถตกลงแนวเขตกันได้ จะต้องนำขึ้เขตในส่วนที่พิพาท เพื่อทำแผนที่พิพาทในคราวเดียวกัน เพื่อไม่ให้เสียเวลาต้องไปรังวัดทำแผนที่พิพาทใหม่อีกครั้ง

(๗.) เงินค่าใช้จ่าย (เหมาจ่าย) ค่าธรรมเนียมการรังวัดและค่าหลักเขตที่ดิน อาจเรียกเพิ่มหรือเหลือคืน

(๘.) ผู้ขอรังวัดจะต้องเตรียมอุปกรณ์ในการรังวัดไว้ในวันรังวัดดังนี้ คือ จอบ เสียม ชะแลง ไม้รวก หรือไม้ระแนง ความยาวประมาณ ๒ เมตร จำนวน ๔ อัน พร้อมทั้งจัดการถากถางแนวเขตไว้ ล่วงหน้าให้เรียบร้อย

(๙.) ถ้ามีเหตุขัดข้อง ไม่สามารถทำการรังวัดตามกำหนดวันนัดรังวัดไม่ว่ากรณีใด ให้ผู้ขอแจ้งเจ้าหน้าที่ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย ๕ วัน (ในวันและเวลาราชการ)

(๑๐.) การไปติดต่อสำนักงานที่ดินให้นำใบบัตรังวัดไปแสดงทุกครั้งจนกว่าจะได้รับโฉนดที่ดิน หรือ น.ส.๓ ก.

ด้วยความปรารถนาดีจากกรมที่ดิน

หมายเหตุ ขอให้ท่านทำความเข้าใจกับคำแนะนำนี้ทุกข้อ หากสงสัยขอให้สอบถามหัวหน้าฝ่ายรังวัดโดยตรง อย่าพกเอาความสงสัยกลับไปบ้าน เพราะเกรงใจเจ้าหน้าที่เป็นอันขาด

ประกาศกรมที่ดิน

เรื่อง การให้บริการขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ ด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Service)

ด้วยกรมที่ดินได้ขับเคลื่อนแผนพัฒนารัฐบาลดิจิทัล สอดคล้องตามแนวทางการพัฒนาประเทศมุ่งสู่ Thailand ๔.๐ และเป็นไปตามมาตรา ๗ แห่งพระราชบัญญัติการปฏิบัติราชการทางอิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. ๒๕๖๕ ที่กำหนดให้หน่วยงานของรัฐพัฒนาระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Service) จึงได้จัดทำระบบการให้บริการประชาชนผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Service) ที่เป็นการอำนวยความสะดวก ลดภาระค่าใช้จ่ายและเวลาในการเดินทางของประชาชน เพื่อสร้างโอกาสในการเข้าถึงบริการของภาครัฐ และอาศัยอำนาจตามข้อ ๖ ของระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ การขอตรวจสอบหลักทรัพย์ การขอสำเนาภาพลักษณ์เอกสารสิทธิและหลักฐานทะเบียนที่ดิน และการรับคำขอรังวัดด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. ๒๕๖๘ กรมที่ดินจึงประกาศกำหนดประเภทการให้บริการประชาชน เรื่อง การขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Service) ซึ่งเป็นเว็บแอปพลิเคชัน (Web Application) ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังนี้

๑. เป็นบุคคลธรรมดา มีชื่อเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดิน มีความประสงค์ขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินเฉพาะโฉนดที่ดิน (ที่ดินหรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง) โดยยื่นคำขอในเว็บแอปพลิเคชัน (Web Application) ผ่านคอมพิวเตอร์หรือโทรศัพท์มือถือ (Smart Phone) ได้ทั้งระบบ Android และ iOS ทุกวันและทุกเวลาที่ระบบเปิดใช้งาน

๒. ลงทะเบียนและเข้าใช้งานในระบบทางเว็บไซต์ https://eservice.dol.go.th เท่านั้น

๓. กรอกคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Service) และชำระเงินผ่าน Mobile Banking หรือตู้ ATM ที่รองรับ QR code เท่านั้น เมื่อระบบตรวจสอบการรับชำระเงินแล้ว จึงสามารถดาวน์โหลด (Download) หนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์อิเล็กทรอนิกส์ได้

๔. ค่าธรรมเนียมในการให้บริการ เรียกเก็บตามกฎหมายอัตราปกติเช่นเดิม เนื่องจากอยู่ระหว่างการทดสอบระบบ เพื่อพัฒนาปรับปรุงให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น หากมีการเปลี่ยนแปลงอัตราค่าธรรมเนียมหรือมีค่าบริการเพิ่มเติมกรมที่ดินจะประกาศให้ทราบต่อไป

๕. สามารถลงทะเบียนและใช้งานในระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Service) เพื่อขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ได้ ตั้งแต่วันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ เป็นต้นไป

จึงขอประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)
อธิบดีกรมที่ดิน