



ด่วนที่สุด

บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ... สำนักงานเลขาธิการกรม ฝ่ายช่วยอำนวยความสะดวกกับบริหาร โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๕๖๓ - ๖๕

ที่ มท ๐๕๐๑.๒ (๒)/ว ๑๔๑๒ วันที่ ๑๐ เมษายน ๒๕๖๗

เรื่อง... สรุปมติ/ข้อสั่งการในการประชุมกรมที่ดิน ครั้งที่ ๓/๒๕๖๗

เรียน หัวหน้าศูนย์ปฏิบัติการต่อต้านการทุจริต กรมที่ดิน หัวหน้ากลุ่มงานจริยธรรมกรมที่ดิน ผู้ตรวจราชการกรม
ผู้อำนวยการสำนัก เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร ผู้เชี่ยวชาญด้านตรวจสอบภายใน ผู้อำนวยการกอง
ผู้อำนวยการสำนักงาน ผู้อำนวยการศูนย์ และผู้อำนวยการกลุ่ม

สำนักงานเลขาธิการกรม ได้จัดทำสรุปมติ/ข้อสั่งการ ในการประชุมกรมที่ดิน ครั้งที่ ๓/๒๕๖๗
เมื่อวันจันทร์ที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๗ นำเรียนอธิบดีกรมที่ดินเห็นชอบเรียบร้อยแล้ว สามารถดาวน์โหลดเอกสาร
โดยการใช้อุปกรณ์มือถือ (Smart Phone) หรือ แท็บเล็ต (Tablet) สแกน QR Code ด้านล่าง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

(นายชนวัฒน์ พิศดารักษ์)

เลขาธิการกรม

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๐๑.๒ (๒)/ว ๑๔๑๒

เรียน นายช่างใหญ่ ที่ปรึกษาฯ รองอธิบดี
เพื่อโปรดทราบ

(นายชนวัฒน์ พิศดารักษ์)

เลขาธิการกรม
๑๐ เม.ย. ๒๕๖๗

QR Code



ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๐๑.๒ (๒)/ว ๗๐๖๑

ถึง จังหวัดทุกจังหวัด



กรมที่ดิน ขอส่งสรุปมติ/ข้อสั่งการในการประชุมกรมที่ดิน ครั้งที่ ๓/๒๕๖๗ เมื่อวันจันทร์ที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๗ เวลา ๐๙.๐๐ น. ณ ห้องประชุม ๑ ชั้น ๖ กรมที่ดิน อาคารรัฐประศาสนภักดี ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ มาเพื่อโปรดแจ้งให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดทราบ และแจ้งเจ้าหน้าที่ในสังกัดทราบและถือปฏิบัติต่อไป ทั้งนี้ สามารถดาวน์โหลดเอกสารโดยใช้อุปกรณ์มือถือ (Smart Phone) หรือแท็บเล็ต (Tablet) สแกน QR Code ด้านล่าง



สำนักงานเลขานุการกรม

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๕๖๓-๖๕

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๐๒๐ , ๐ ๒๑๔๓ ๙๐๓๐

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ meetingofland@gmail.com

QR Code





ด่วนที่สุด

บันทึกข้อความ

ห้องอบบด
เลขรับที่ ๒๓๓๘
วันที่ ๕ เม.ย. ๒๕๖๗
เวลา.....

ส่วนราชการ.....สำนักงานเลขาธิการกรม ฝ่ายช่วยอำนวยการนักบริหาร โทร.๐ ๒๑๔๑ ๕๕๖๓ - ๖๕

ที่ มท ๐๕๐๑.๒ (๒) / ๑๓๖๘ วันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๗

เรื่อง สรุปรมติ/ข้อสั่งการในการประชุมกรมที่ดิน ครั้งที่ ๓/๒๕๖๗

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

ตามที่กรมที่ดินได้กำหนดจัดการประชุมกรมที่ดิน ครั้งที่ ๓/๒๕๖๗ (เดือนมีนาคม ๒๕๖๗) ผ่านระบบวิดีโอทัศน์ทางไกล (VCS) เมื่อวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๗ เวลา ๐๙.๐๐ น. ณ ห้องประชุม ๑ ชั้น ๖ กรมที่ดิน อาคารรัฐประศาสนภักดี ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ โดยมีอธิบดีกรมที่ดินเป็นประธานการประชุม นั้น

สำนักงานเลขาธิการกรม ได้สรุปรมติ/ข้อสั่งการรายงานการประชุมดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว รายละเอียดตามเอกสารที่แนบมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบ สำนักงานเลขาธิการกรม จะได้แจ้งเวียนให้หน่วยงานในสังกัดทั้งส่วนกลางและส่วนภูมิภาค ได้รับทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป



(นายชนวัฒน์ พิศดารักษ์)

เลขาธิการกรม

- เห็นชอบ / ดำเนินการ



(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)
อธิบดีกรมที่ดิน



มติ/ข้อสั่งการในการประชุมกรมที่ดิน ครั้งที่ ๓/๒๕๖๗
วันจันทร์ที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๗ เวลา ๐๙.๐๐ น.
ณ ห้องประชุม ๑ ชั้น ๖ กรมที่ดิน

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
๑. ปรับโครงสร้างการบริหารงานภายในของกรมที่ดิน	<u>ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน</u> ๑.๑ ยุบเลิกกองควบคุมและพัฒนามาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ และให้อัตรากำลังที่ปฏิบัติหน้าที่ทางกองควบคุมและพัฒนามาตรฐานการออกหนังสือสำคัญกลับไปปฏิบัติงานตามตำแหน่งทางสำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ เพื่อให้การบริหารราชการมีความคล่องตัว ชัดเจน เป็นเอกภาพ ไม่ซ้ำซ้อน สามารถขับเคลื่อนภารกิจให้บรรลุให้บรรลุตามเป้าหมายได้อย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพ และเมื่อครบรอบแล้ว ขอให้กำหนดประชุมร่วมกัน ๑.๒ มอบอำนาจการปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมที่ดินและแบ่งงานความรับผิดชอบในกรมที่ดินให้กับที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจและรองอธิบดีกรมที่ดิน กองกรเจ้าหน้าที่ จะแจ้งให้ทุกสำนัก/กอง และสำนักงานที่ดินทุกแห่งทราบอีกครั้ง	กจ./สนส./กพส. กจ.
๒. การให้บริการประชาชนของสำนักงานที่ดิน	<u>ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน</u> - กรมที่ดินมีแนวทางข้อกำหนดจริยธรรมของกรมที่ดิน ปี พ.ศ. ๒๕๖๕ ได้กำหนดจริยธรรมขั้นพื้นฐาน โดยเน้นย้ำการปฏิบัติตนของเจ้าหน้าที่ในสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา และส่วนกลาง ให้เป็นไปตามที่ข้อกำหนดจริยธรรมของกรมที่ดินกำหนด รวมถึงการให้บริการประชาชน โดยยึดประชาชนเป็นศูนย์กลางในการดำเนินงานโดยต้องคู่มือประชาชนที่กรมที่ดินกำหนดไว้ด้วย ซึ่งเป็นคู่มือประชาชนที่ได้ประกาศไว้ ประชาชนได้รับรู้ข่าวสารข้อมูลที่ประชาสัมพันธ์ ทั้งนี้ ในเรื่องของการดำเนินการตามขั้นตอน และระยะเวลา เป็นไปตามคู่มือประชาชน สิ่งหนึ่งที่อยากจะให้ควบคู่ไปด้วยคือ เรื่องของจริยธรรมตามข้อกำหนดจริยธรรมของกรมที่ดิน	

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	จากการลงพื้นที่ที่ตรวจเยี่ยมสำนักงานที่ดิน พบในข้อดีหลายอย่าง ระบบอิเล็กทรอนิกส์ ระบบโทรศัพท์วงจรปิด การใช้แอปพลิเคชันในการบริหารจัดการคิวให้บริการประชาชน ได้เห็นบทบาทการทำงานและภาวะผู้นำของเจ้าพนักงานที่ดินในการบริหารจัดการงานภายในสำนักงานที่ดิน เมื่อเกิดกรณีประชาชนมีข้อสงสัยต้องการปรึกษาหรือไม่พึงพอใจในการให้บริการ ต้องพร้อมชี้แจง ประเด็นที่ประชาชนร้องเรียน ส่วนใหญ่เป็นประเด็นเรื่องเวลา ความล่าช้า ไม่เป็นไปตามขั้นตอนการดำเนินการ ส่วนประเด็นร้องเรียนพฤติกรรมเจ้าหน้าที่มีน้อย ขอให้สำนักงานที่ดินทุกแห่งศึกษาคู่มือประชาชนและแนวทางปฏิบัติตามที่กำหนดในข้อกำหนดจริยธรรมของกรมที่ดิน หากไม่สามารถดำเนินการภายในระยะเวลาที่กำหนด ต้องมีการชี้แจงเพิ่มเติม	สำนักงานที่ดินทุกแห่ง
๓. การปรับปรุงข้อมูลสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ และสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์	<u>ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน</u> - ในการประชุมเพื่อพิจารณาญัตติขอเปิดอภิปรายทั่วไปในวุฒิสภาเพื่อให้คณะรัฐมนตรีแถลงข้อเท็จจริงหรือชี้แจงปัญหาสำคัญเกี่ยวกับการบริหารราชการแผ่นดิน พบว่าการจัดเตรียมข้อมูลเพื่อชี้แจงในประเด็นข้อมูลเกี่ยวกับสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ และสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ ยังมีความคลาดเคลื่อน มอบหมายนายช่างใหญ่ (นายวรภาพงษ์ เกียรตินิยมรุ่ง) และสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ ตรวจสอบและสรุปข้อมูลให้เป็นปัจจุบัน และแจ้งให้ผู้บริหารกรมที่ดิน ผู้ตรวจราชการกรมที่ดิน เพื่อใช้เป็นข้อมูลในการขับเคลื่อนและติดตามผลการทำงาน และส่งให้ฝ่ายประชาสัมพันธ์สำนักงานเลขานุการกรม เพื่อเผยแพร่ประชาสัมพันธ์	นายช่างใหญ่ (นายวรภาพงษ์ เกียรตินิยมรุ่ง)/สทส. /สส.

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
๔. ประเด็นจากการลงพื้นที่ตรวจสอบสำนักงานที่ดินของอธิบดีกรมที่ดิน	<u>ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน</u> ๑. ขอให้สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญมีหนังสือถึงสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) เพื่อขอหารือแนวทางปฏิบัติ ในกรณีไม่สามารถเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินในพื้นที่ได้ เนื่องจากพื้นที่เป้าหมายได้ประกาศเป็นเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ทำให้ประชาชนในพื้นที่เดือดร้อน ๒. ประกาศเขตของพื้นที่ป่าพิชญ์โลก ปรากฏว่าแผนที่แนบท้ายคาบเกี่ยวพื้นที่จังหวัดพิจิตร สมาชิกสภาผู้แทนราษฎรในพื้นที่พยายามผลักดันในการช่วยเหลือประชาชนโดยประสานกรมป่าไม้ขอให้ปรับปรุงแผนที่แนบท้าย (แนบท้าย พรฎ.) กรมป่าไม้รับเรื่องไปดำเนินการโดยการรังวัดแบ่งเขตพื้นที่ใหม่ ท้ายพรฎ. โดยที่จะถือข้อมูลตามความเป็นจริงคือ ตัดจังหวัดพิจิตรออก ทั้งนี้สมาชิกสภาผู้แทนราษฎรสนับสนุนค่าใช้จ่ายในการรังวัดของกรมที่ดิน จึงเกิดประเด็นว่า มีพื้นที่ในลักษณะอย่างนี้ ที่คาบเกี่ยวเป็นความเดือดร้อนของประชาชน ที่จำเป็นต้องดำเนินการอยู่ที่สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขาใด อีกหรือไม่ ถ้ามีปัญหานี้จำเป็นต้องมีการขับเคลื่อนอะไรในส่วนที่เกี่ยวข้องบ้าง สิ่งที่เป็นปัญหาความเดือดร้อนของประชาชนกรมที่ดินต้องพยายามแก้ไขปัญหาหากติดขัดด้วยเงื่อนไขที่อยู่นอกเหนือการดำเนินงานของกรมที่ดิน ต้องสามารถชี้แจงให้ชัดเจน กรมที่ดินควรปรับบทบาทเป็นฝ่ายรุกหน่วยงานอื่น โดยต้องสามารถชี้แจงได้ว่าเหตุแห่งความผิดพลาดในการออกโฉนดที่ดินหรือไม่สามารถออกโฉนดที่ดินได้บางกรณีมิได้เป็นความผิดของกรมที่ดิน เพราะบางกรณีติดขัดด้วยข้อกฎหมายของหน่วยงานอื่น หรือการประสานงานกับหน่วยงานอื่น ในส่วนที่เป็นภารกิจ ความรับผิดชอบ กรมที่ดินก็พยายามแก้ไขปัญหาอย่างเต็มที่ การมีหนังสือสอบถามหน่วยงานภายนอกที่เกี่ยวข้อง หรือจัดประชุมคณะทำงาน จะทำให้ทราบทิศทางการดำเนินการ	สนส. สนส.

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
๕. การติดตามคืบหน้าตามประเด็น ข้อสั่งการในประชุมกรมที่ดิน	<u>ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน</u> - ในการประชุมกรมที่ดินครั้งต่อไป ขอให้เพิ่มหัวข้อการปฏิบัติตามข้อสั่งการในประเด็นสำคัญ เช่น การจัดทำคำแนะนำในการปฏิบัติงานของช่างรังวัด โดยได้รับเสียงสะท้อนกลับมาว่าเป็นประโยชน์หรือไม่ ส่วนหลักสูตรฝึกอบรมช่างรังวัดบรรจุใหม่ เนื่องจากงบประมาณมีจำนวนจำกัด เห็นควรปรับหลักสูตรให้มีระยะเวลาสั้นลง และให้เป็นการฝึกปฏิบัติงานไปพร้อมกับการทำงานจริง (On The Job Training) โดยการลงพื้นที่และเรียนรู้งานทุกขั้นตอนในสถานที่จริง ในระเบียบวาระการประชุมที่ ๑ ขอให้เพิ่มหัวข้อรายงานผลการดำเนินการตามข้อสั่งการในการประชุมครั้งที่ผ่านมา (เฉพาะประเด็นสำคัญ) แผนงานหรือภารกิจที่เคยได้รายงานแล้วยังไม่เป็นที่ยุติ ขอให้มีการรายงานในที่ประชุมกรมที่ดิน ผลของการขับเคลื่อนเป็นไปด้วยดีหรือมีปัญหาอุปสรรคในการดำเนินงานหรือไม่ อย่างไร เป็นไปตามเป้าหมายหรือไม่	สส.
๖. การบริหารจัดการทรัพยากรมนุษย์ หรือบุคลากรภายในองค์กร (Human Resource Management : HRM)	<u>ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน</u> - กรมที่ดินมีบุคลากร รวมทั้งสิ้น ๑๓,๙๐๐ คน (ข้าราชการ พนักงานราชการ ลูกจ้าง) จากการสำรวจเพิ่มเติมในหน่วยงานส่วนกลาง และสำนักงานที่ดิน ๔๖๑ แห่ง พบว่ามีตำแหน่งพนักงานจ้างเหมาบริการแฝงอยู่ในโครงการต่างๆ ด้วย สำนักงานที่ดินจางัว จำนวน ๔,๐๐๐ คน ทำให้ผู้บริหารกรมที่ดินต้องบริหารความคาดหวังของเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานอยู่ ขอแจ้งให้ทราบว่าการดำเนินการของกรมที่ดินอยู่ในหลักการและเหตุผล ขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา ชี้แจงทำความเข้าใจกับเจ้าหน้าที่ในสังกัดว่า ผู้บริหารกรมที่ดินไม่มีวาระซ่อนเร้น (Hidden Agenda) เป็นพิเศษแต่อย่างใด	ทุกสำนัก/กอง/ สำนักงานที่ดินทุกแห่ง

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	ในเรื่องของการบริหารงานบุคคล เป็นเรื่องการบริหารความคาดหวังของคน ไม่สามารถบริหารให้ได้ ๑๐๐% การบริหารงานบุคคลในภาพรวมของกรมที่ดิน ผู้บริหารทุกท่านพยายามทำดีที่สุด โดยที่จะบริหารความคาดหวัง เช่น การยื่นขอย้าย การเลื่อนระดับ การแจ้งความประสงค์ขอปฏิบัติราชการในพื้นที่ตามที่ต้องการ ซึ่งเรื่องเหล่านี้จะพยายามบริหารให้ดีที่สุด ขอให้เชื่อมั่นว่าบริหารงานบุคคลให้เป็นไปตามที่ควรจะเป็น หากการบริหารงานบุคคลมีประเด็นที่เป็นปัญหาหรือต้องการเสนอแนวทางที่เป็นประโยชน์ สามารถนำเรียนอธิบดี ที่ปรึกษาฯ รองอธิบดี หรือผู้ตรวจราชการกรมได้ กรมที่ดินมีการบริหารความคาดหวังไม่เหมือนที่อื่น หน่วยงานอื่นจะส่งตรงจากกองการเจ้าหน้าที่ถึงอธิบดี แต่กรมที่ดินมีคณะกรรมการบริหารงานบุคคลของกรมที่ดิน หากไม่เป็นไปตามคาดหวังอย่าโทษคณะกรรมการให้โทษอธิบดีกรมที่ดิน ทุกอย่างไม่มี Hidden Agenda ทุกอย่างมีเหตุผลในการออกคำสั่ง	
๗. การพัฒนาทรัพยากรบุคคล (Human Resource Development : HRD)	ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน - ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ กรมที่ดิน ได้รับงบประมาณสำหรับการฝึกอบรมไม่เพียงพอสำหรับการพัฒนาบุคลากร กรมที่ดินให้พร้อมบริการประชาชนได้ครอบคลุมทั้งหมด เป็นหน้าที่ของอธิบดีกรมที่ดินในการจัดหางบประมาณสำหรับปีงบประมาณต่อไป มอบหมายให้กองฝึกอบรมจัดทำหลักสูตรเพื่อการพัฒนาทรัพยากรบุคคลภายในองค์กรและภายนอกองค์กรในการเสริมภารกิจของกรมที่ดิน รวมทั้งพิจารณาปรับปรุงหลักสูตรการฝึกอบรมที่เคยจัดทำและมีผลสัมฤทธิ์ที่ดี ทั้งหลักสูตรของผู้บริหารระดับสูง ระดับต้น หลักสูตรเทคนิคเฉพาะด้าน อธิบดีกรมที่ดินและผู้บริหารกรมที่ดิน จะแสวงหางบประมาณมาสนับสนุนตัวเอง	ผอ.

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	แต่เรื่องของการออกแบบหลักสูตรในการพัฒนาบุคลากรให้มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น เป็นของกองฝึกอบรม ทุกคนต้องมีการพัฒนา กรมที่ดินเห็นความสำคัญของการพัฒนาบุคลากรกำหนดหลักสูตรแยกเป็นสายงานบริหาร สายงานเทคนิค สายงานการเงิน สายงานพัสดุ เป็นต้น อาจจะ มีทั้ง Onsite และ Online หลักเกณฑ์ของการฝึกอบรม คือ ๑. พัฒนาความรู้ ๒. เสริมสร้างทักษะ ๓. สร้างปฏิสัมพันธ์ ส่วนหลักสูตรที่อบรมร่วมกับบุคคลภายนอก ให้หารือกับ สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน สำนักงานส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ หรือสำนัก/กอง อื่น ๆ ว่ามีหลักสูตรใด ที่สามารถให้บุคคลภายนอกเข้าร่วมการอบรมได้โดยไม่ต้อง ใช้งบประมาณของกรมที่ดิน สามารถสร้างเครือข่าย ในการส่งเสริมการปฏิบัติงาน ตามระเบียบการฝึกอบรม บุคคลภายนอก ส่วนการกำหนดชื่อหลักสูตรขอให้ สอดคล้องกับระเบียบกฎหมายของกรมที่ดิน	
๘. การแก้ปัญหาช่างรังวัด และปัญหา คิวรังวัดยาว	<u>ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน</u> - กองการเจ้าหน้าที่ได้ดำเนินการสอบแข่งขันเพื่อบรรจุ และแต่งตั้งตำแหน่งนายช่างรังวัดปฏิบัติงาน จำนวน ๒๐๐ อัตรา ขณะนี้จำนวนที่ขึ้นบัญชีไว้ รวมทั้งสิ้น ๔๐๖ ราย จะได้เรียกรายงานตัวและเลือกสังกัดเพื่อบรรจุลงใน ตำแหน่งที่ว่างเพื่อให้งานขับเคลื่อนได้อย่างมีประสิทธิภาพ	กจ.
๙. การจัดสรรเงินในไตรมาสที่ ๓	<u>ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน</u> - งบประมาณที่จะจัดสรรให้สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา สำหรับการบริหารงานในภาพรวม กรมที่ดินมีงบประมาณ ประมาณ ๖๐๐ ล้านบาท สำหรับเป็นค่าสาธารณูปโภค ประมาณ ๒๐๐ ล้านบาท คงเหลือประมาณ ๔๐๐ ล้านบาท กองแผนงานอยู่ระหว่างสรุปข้อมูลคาดว่าจะแล้วเสร็จภายใน สัปดาห์นี้เพื่อให้กองคลังจัดสรรเงินงบประมาณให้ สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา	สำนักงานที่ดินทุกแห่ง/ กผ.

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	สำนักงานที่ดินทุกแห่งต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเตรียมดำเนินการก่อนนี้ผูกพันเมื่อได้รับจัดสรรเงินงบประมาณจากส่วนกลาง เนื่องจากมีบางรายการต้องเร่งดำเนินการเพราะหมดสัญญาแล้ว เช่น การจ้างเหมาบริการ เป็นต้น กรมที่ดินมีเวลาในการบริหารงบประมาณปี ๒๕๖๗ เพียง ๒ ไตรมาส (๖ เดือน) หากเป็นไปได้ การใช้จ่ายและการเบิกจ่ายควรเสร็จสิ้นภายในปีงบประมาณ ไม่ต้องกันเงินไว้เบิกเหลื่อมปี ตามที่กรมที่ดินร่วมกับกรมบัญชีกลางตกลงร่วมกันอนุมัติให้กรมที่ดินหักเงินค่าธรรมเนียมหลักเขตที่ดินที่ได้รับไม่ต้องนำส่งคลัง เป็นเวลา ๒ ปี (ตุลาคม ๒๕๖๕ - กันยายน ๒๕๖๗) หากได้เงินนี้มาจะทำให้การบริหารงานของกรมที่ดินมีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น	สำนักงานที่ดินทุกแห่ง ทุกสำนัก/กอง/ สำนักงานที่ดินทุกแห่ง สมส.
๑๐. ข้อราชการของนายช่างใหญ่ (นายวรภาพษ์ เกียรตินิยมรุ่ง)	๑. แผนพัฒนารัฐบาลดิจิทัลของกรมที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๗ - ๒๕๗๐ - กรมที่ดินได้จัดให้สอดคล้องกับแผนพัฒนารัฐบาลดิจิทัลของประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๖๖-๒๕๗๐ ซึ่งกำหนดวิสัยทัศน์ “บริการภาครัฐสะดวก โปร่งใส ทันสมัย ตอบโจทย์ประชาชน” ประกอบด้วย ๔ ยุทธศาสตร์ แผนพัฒนารัฐบาลดิจิทัลของกรมที่ดินกำหนดวิสัยทัศน์ “เป็นองค์กรชั้นนำ ในการบริหารและขับเคลื่อนงานบริการภาครัฐด้านที่ดิน เพื่อประชาชนด้วยเทคโนโลยีดิจิทัลที่ทันสมัย โปร่งใส และปลอดภัย” ประกอบด้วย ๕ ยุทธศาสตร์ ในแต่ละยุทธศาสตร์จะประกอบด้วยพันธกิจต่าง ๆ ขอให้สำนักงานที่ดินทุกแห่ง ศึกษาเพื่อใช้เป็นกรอบในการปฏิบัติงาน ๒. การพัฒนาระบบการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม การประกาศกำหนดให้เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ กรมที่ดินได้ดำเนินการไปแล้ว รวมทั้งสิ้น ๙ จังหวัด ๖๘ สำนักงาน	สำนักงานที่ดินทุกแห่ง

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	ในเดือนเมษายน ๒๕๖๗ กรมที่ดินได้กำหนดประกาศในพื้นที่จังหวัดกาญจนบุรี และจังหวัดราชบุรี ในวันที่ ๒๙ เมษายน ๒๕๖๗ การประกาศกำหนดให้เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ กรมที่ดินดำเนินการไปแล้ว ๑๕ จังหวัด ๑๐๒ สำนักงาน และในเดือนเมษายน ๒๕๖๗ จังหวัดชลบุรี ระยอง จันทบุรี ตราด และจังหวัดนครราชสีมา จะเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ ในวันที่ ๓ เมษายน ๒๕๖๗ รวมผลดำเนินการทั้งสิ้น ๒๐ จังหวัด ๑๓๙ สำนักงาน ในปี พ.ศ. ๒๕๖๘ คาดว่าจะเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ ขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา ประชาสัมพันธ์การให้บริการให้ประชาชนในพื้นที่รับทราบ พร้อมทั้งสร้างความเข้าใจแนวทางการปฏิบัติที่ชัดเจนให้บุคลากรในสำนักงานที่ดินทราบ สำนักงานที่ดินที่เปิดให้บริการจดทะเบียนออนไลน์ต่างสำนักงานแล้ว ขอความร่วมมือไม่ต้องส่งเอกสารขอจดทะเบียนทางไปรษณีย์อีก เนื่องจากได้รับรายงานว่าสำนักงานที่ดินบางแห่งยังดำเนินการลักษณะนี้ ในระหว่างจังหวัดที่เป็นระบบออนไลน์ข้อมูลเชื่อมถึงกันแล้ว ไม่ควรใช้วิธีส่งเอกสารทางไปรษณีย์แล้ว ขอกำชับให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา ประชาสัมพันธ์การให้บริการพร้อมทั้งสร้างความเข้าใจแนวทางการปฏิบัติที่ชัดเจนให้บุคลากรในสำนักงานที่ดินทราบ ๓. งานมหกรรมพืชสวนโลก จังหวัดนครราชสีมา ในปี พ.ศ. ๒๕๖๒ (“โคราช เอ็กซ์โป 2029” KORAT EXPO 2029) ประเทศไทยได้รับสิทธิ์เป็นเจ้าภาพในการจัดมหกรรมพืชสวนโลก “โคราช เอ็กซ์โป 2029” วันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ ถึง ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ กรมที่ดินโดยการประสานงานร่วมกันระหว่างศูนย์ข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดินและสำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา ในการใช้อากาศยานไร้คนขับ (UAV) ทำแผนที่สนับสนุนการจัดงานมหกรรมพืชสวนโลก จังหวัดนครราชสีมา	สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี/สำนักงานที่ดินจังหวัดราชบุรี สำนักงานที่ดินที่เกี่ยวข้อง/สทส. สำนักงานที่ดินทุกแห่ง สำนักงานที่ดินที่เกี่ยวข้อง สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา/ศรท.

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	๔. การพัฒนาระบบสารสนเทศเพื่อส่งเสริมงานรังวัดของสำนักงานที่ดิน ในการประชุม เมื่อวันที่ ๔ มีนาคม ๒๕๖๗ ได้ข้อสรุปว่า โครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ (ระยะที่ ๒) ได้มีการออกแบบระบบสารสนเทศไว้ครอบคลุมในส่วนของ <u>งานรังวัดไว้ทุกขั้นตอนแล้ว</u> ให้ส่วนงานที่เกี่ยวข้องกับกระบวนการงานรังวัดทั้งหมดตรวจสอบ และนำเสนอรายละเอียดของขั้นตอนที่จะต้องปรับปรุงหรือพัฒนา โดยมีจุดมุ่งหมายให้ผู้ปฏิบัติงานสามารถใช้งานระบบสารสนเทศได้สะดวก รวดเร็ว และเกิดประโยชน์สูงสุด ให้ตรวจสอบ กระบวนการหรือเอกสารที่เกี่ยวข้องที่ยังต้องจัดทำอยู่ (ทั้งในระบบและกระดาษ) ในปัจจุบันและเห็นว่าเข้าซ้อนหรือไม่จำเป็น ให้นำเสนอเพื่อปรับเปลี่ยน แก้ไข หรือ ยกเลิก โดยมุ่งหวังให้ลดภาระต่อผู้ปฏิบัติงาน ให้ดำเนินการวางแผนในการ <u>พัฒนาบุคลากร (ประชุม อบรม)</u> ส่วนงานรังวัดทุกระดับ ให้มีความรู้ความเข้าใจในการใช้งานระบบสารสนเทศ สามารถใช้งานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ นอกจากนี้ กองเทคโนโลยีสารสนเทศ ได้เตรียมจัดทำโครงการพัฒนาระดับต่อยอดงานรังวัดให้เป็นอิเล็กทรอนิกส์ Smart Survey ลดการใช้กระดาษ และพัฒนาระบบติดตามผลการดำเนินงานของช่างรังวัด โดยจะตั้งค่าของงบประมาณในปี ๒๕๖๙ - ๒๕๗๐ และจะเพิ่มบุคลากรของฝ่ายรังวัด จัดหาวัสดุ ครุภัณฑ์ คอมพิวเตอร์ ไอแพด และแท็บเล็ต ต่อไปในอนาคตการรังวัดประชาชนไม่ต้องเซ็นในกระดาษแล้ว ๕. สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศได้สรุปรายงานสำนักงานที่ดินที่ไม่จดทะเบียนในระบบพัฒนาสารสนเทศ (ระยะที่ ๒) ภายในวันที่รับคำขอ ขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา กำชับเจ้าหน้าที่ให้จดทะเบียนในระบบพัฒนาสารสนเทศ (ระยะที่ ๒) ภายในวันที่รับคำขอ เพื่อมิให้งานบริการจดทะเบียนต่างสำนักงานแบบออนไลน์ได้รับผลกระทบ	

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
๑๑. ข้อราชการของรองอธิบดีกรมที่ดิน รักษาการในตำแหน่งที่ปรึกษา ด้านประสิทธิภาพ (นายเป็ลยน แก้วฤทธิ์)	๑. การสมัครขอรับการรับรองมาตรฐาน “ศูนย์ราชการ สะดวก GECC พ.ศ. ๒๕๖๗” การสมัครขอรับการรับรองมาตรฐาน “ศูนย์ราชการ สะดวก GECC พ.ศ. ๒๕๖๗” ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ มีสำนักงานที่ดินสมัคร จำนวน ๑๘๓ สำนักงาน ในปี ที่ผ่านมา มีสำนักงานที่ดินสมัคร จำนวน ๑๒๗ สำนักงาน ผ่านการคัดกรองเอกสาร จำนวน ๙๒ สำนักงาน คิดเป็น ร้อยละ ๗๓ และผ่านการรับรองมาตรฐาน GECC จำนวน ๗๙ สำนักงาน คิดเป็นร้อยละ ๖๓ ของจำนวนสำนักงาน ที่สมัครทั้งหมด ในปี พ.ศ. ๒๕๖๗ นี้ กรมที่ดินคาดหวังว่า สำนักงานที่ดินจะผ่านการคัดกรองไม่น้อยกว่าเดิม คือ ร้อยละ ๗๓ ของจำนวนสำนักงานที่ดินที่สมัครทั้งหมด หรือต้องผ่านการคัดกรองไม่น้อยกว่า ๑๓๕ สำนักงาน ขอให้ผู้ตรวจราชการประจำเขตได้ตรวจติดตามในประเด็น ดังกล่าวต่อไปด้วย ๒. การเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินโดยสำนักงานที่ดิน ผลงานยังไม่ถึงร้อยละ ๕๐ ขอให้เร่งดำเนินการด้วย ๓. การติดตามการประชุมเพื่อพิจารณาญัตติขอเปิด อภิปรายทั่วไปในวุฒิสภาเพื่อให้คณะรัฐมนตรีแถลง ข้อเท็จจริงหรือชี้แจงปัญหาสำคัญเกี่ยวกับการบริหาร ราชการแผ่นดิน วันนี้มีการประชุมเพื่อพิจารณาญัตติขอเปิดอภิปราย ทั่วไปในวุฒิสภาเพื่อให้คณะรัฐมนตรีแถลงข้อเท็จจริง หรือชี้แจงปัญหาสำคัญเกี่ยวกับการบริหารราชการแผ่นดิน ขอให้ทุกสำนัก/กอง และสำนักงานที่ดินทุกแห่ง ติดตามการถ่ายทอดสด ณ ที่ตั้งของหน่วยงานและมอบหมาย เจ้าหน้าที่เพื่อสนับสนุนข้อมูลและจัดทำคำชี้แจงในประเด็น ที่เกี่ยวข้องหากมีการอภิปรายพาดพิง ส่งให้กองแผนงาน เพื่อประมวลข้อมูลส่งกระทรวงมหาดไทยต่อไป	ผู้ตรวจราชการกรม ทุกเขตตรวจราชการ/ สำนักงานที่ดิน ที่เกี่ยวข้อง สำนักงานที่ดิน ที่เกี่ยวข้อง ทุกสำนัก/กอง สำนักงานที่ดินทุกแห่ง

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
๑๒. ข้อราชการของรองอธิบดีกรมที่ดิน (นางพนิตาวดี ปราชญ์นคร)	๑. กำชับการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ สืบเนื่องจากปัจจุบันสำนักงานคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ (ป.ป.ช.) ได้ขอเอกสารหลักฐาน และให้กรมที่ดินมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้ถ้อยคำเกี่ยวกับ กรณีการตรวจตรา ควบคุม กำกับดูแล การขุดดิน ลูกรังและการดูทรายหลายครั้ง ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันมิให้เกิดปัญหาร้องเรียนเจ้าหน้าที่ของรัฐ จึงขอกำชับการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ให้จัดเจ้าหน้าที่ออกไปตรวจตรา ควบคุม กำกับ ดูแล ให้ผู้ประกอบการถือปฏิบัติตามเงื่อนไขในการอนุญาตอย่างเคร่งครัด รวมทั้งผู้ที่ลักลอบดำเนินการโดยมิชอบด้วยกฎหมาย ซึ่งกระทรวงมหาดไทยได้แจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องถือปฏิบัติตามหนังสือกระทรวงมหาดไทยด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๑.๓/ว ๒๕๕๐ ลงวันที่ ๒๘ กรกฎาคม ๒๕๔๖ เพื่อให้การตรวจสอบการขุดดินลูกรังและการดูทรายเป็นไปในแนวทางเดียวกัน สำหรับการตรวจตรา ควบคุม การดูทราย เป็นไปตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการอนุญาตให้ดูทราย พ.ศ. ๒๕๔๖ ดังนี้ ๑) การดำเนินการตามข้อ ๒๒ เป็นการควบคุมดูแลการดูทรายให้ผู้ประกอบการถือปฏิบัติตามเงื่อนไขในการอนุญาตอย่างเคร่งครัด และให้ถือปฏิบัติตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๕๑๑.๓/ว ๕๖๓๔ ลงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๘ เรื่อง แต่งตั้งเจ้าหน้าที่ผู้ควบคุมดูแล และเจ้าหน้าที่ผู้มีอำนาจสั่งการเรื่องดูทราย ตามข้อ ๒๒ แห่งระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการอนุญาตให้ดูทราย พ.ศ. ๒๕๔๖ โดยนายอำเภอร่วมกับเจ้าพนักงานที่ดิน จังหวัดหรือเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา เป็นเจ้าหน้าที่ได้รับมอบหมายให้ดูแลควบคุมการดูทรายตามข้อ ๒๒ ทั้งนี้ สำหรับประเด็นการเข้าไปตรวจสอบของเจ้าหน้าที่ นั้น ถือเป็นเงื่อนไขในการอนุญาตซึ่งกำหนดให้ผู้ได้รับอนุญาตต้องยินยอมให้ความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบ	สำนักงานที่ดินทุกแห่ง/ สจร.

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	๒) การดำเนินการตามข้อ ๓๖ ให้จังหวัด อำเภอ กิ่งอำเภอ สำนักงานที่ดินจังหวัด หรือสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา จัดเจ้าหน้าที่ตรวจตรา ควบคุมดูแลพื้นที่ภายในเขตรับผิดชอบ โดยให้หมั่นออกตรวจตราดูแลทั้งพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตโดยชอบด้วยกฎหมาย และพื้นที่ที่มีการลักลอบดูดทรายตามนัย ข้อ ๓๖ ประกอบกับหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๑.๓/ว ๓๙๓๑ ลงวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๔๘ ข้อ (๓) ขอให้สำนักงานที่ดินจังหวัดดำเนินการในประเด็นตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยฯ โดยเคร่งครัด กรณีตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการอนุญาตให้ดูดทราย พ.ศ. ๒๕๔๖ ซึ่งมีบทบัญญัติที่เกี่ยวข้องกับเงินประกันการดูดทราย คือ กำหนดให้ใบอนุญาตให้ดูดทรายมีกำหนดเวลาไม่เกิน ๑ ปี นับแต่วันที่ออกใบอนุญาต ในข้อ ๓๐ กำหนดให้จังหวัดเรียกเก็บเงินประกันเพื่อเป็นค่าชดใช้ความเสียหายที่จะเกิดจากผลของการดูดทราย โดยให้เก็บรักษาไว้เป็นเวลา ๑ ปี และข้อ ๓๒ กำหนดให้เงินประกันที่เก็บรักษาไว้เป็นเวลา ๑ ปี เมื่อครบกำหนดเวลา ๑ ปี นับแต่วันที่ใบอนุญาตสิ้นอายุแล้วให้คืนแก่ผู้ได้รับอนุญาต ซึ่งระเบียบดังกล่าว ยังมีได้วางแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการจัดทำทะเบียนคุมการอนุญาตดูดทราย และกรณีการคืนเงินประกันการดูดทรายให้แก่ผู้ได้รับอนุญาตแต่อย่างใด ซึ่งกรมที่ดินอยู่ระหว่างการรวบรวมข้อมูล ปัญหาและอุปสรรคเกี่ยวกับกรณีดังกล่าว เพื่อนำเสนอคณะกรรมการพิจารณาอนุญาตให้ดูดทราย เพื่อพิจารณากำหนดแนวทางปฏิบัติจะได้ทราบข้อเท็จจริงที่ถูกต้อง ครบถ้วน เพื่อประกอบการพิจารณาดำเนินการ กรมที่ดินจะได้มีหนังสือแจ้งเวียนให้จังหวัดทุกจังหวัดสำรวจข้อมูล ดังนี้ ๑. มีคำขออนุญาตดูดทรายรายใหม่จำนวนเท่าใด ๒. อยู่ระหว่างการขอต่อใบอนุญาตจำนวนเท่าใด ๓. ได้รับใบอนุญาตรายใหม่จำนวนเท่าใด ๔. ได้รับใบอนุญาตให้ต่ออายุใบอนุญาตจำนวนเท่าใด	

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	๒) ให้สำนัก/กอง และจังหวัด เร่งรัดเบิกจ่ายเงินกันไว้เบิกเหลือมปี พ.ศ. ๒๕๖๖ ให้แล้วเสร็จภายในวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๗ เพื่อมิให้เงินงบประมาณตกพับ และหากพบปัญหาอุปสรรคให้รายงานให้กรมที่ดินทราบ เพื่อหาแนวทางแก้ไขปัญหา ๓) ให้จังหวัดเร่งรัดดำเนินการเบิกจ่ายเงินงบประมาณกิจกรรม สนับสนุน คทช. จังหวัดในการจัดที่ดินทำกินให้ชุมชนตามนโยบายรัฐบาล พร้อมทั้งรายงานผลความคืบหน้าให้กรมที่ดินทราบทุกเดือน ๔) จังหวัดที่มีผลการดำเนินงานไม่เป็นไปตามเป้าหมาย ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดหรือผู้มีหน้าที่รับผิดชอบ เข้าร่วมประชุมด้วยตนเอง ๔. การขอความร่วมมือ ๑) การขอหารือแนวทางปฏิบัติมายังกรมที่ดิน กรมที่ดินได้เน้นย้ำ ทั้งมีหนังสือแจ้งแล้วว่าหากมีแนวทางปฏิบัติ หรือมีระเบียบกฎหมายวางแนวทางในการปฏิบัติงานอยู่แล้ว ห้ามมิให้หารือในประเด็นนั้นๆ มายังกรมที่ดิน แต่ปรากฏว่ายังมีหลายจังหวัดที่ส่งเรื่องหารือที่มีแนวทางปฏิบัติแล้ว มายังกรมที่ดิน ซึ่งเรื่องเหล่านี้มีระเบียบกฎหมาย มีแนวทางปฏิบัติกำหนดไว้ชัดเจนแล้ว ขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา กำชับเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ศึกษาแนวทางปฏิบัติ ระเบียบกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับเรื่องนั้นๆ ใช้ดุลพินิจดำเนินการให้ถูกต้องตามระเบียบกฎหมายต่อไป เพื่อเป็นการลดขั้นตอนในการปฏิบัติงานให้เกิดความรวดเร็วในการให้บริการประชาชน การที่หารือเรื่องที่มีแนวทางอยู่แล้ว เหมือนเป็นการถ่วงเวลาให้บริการประชาชนทำให้ประชาชนไม่ได้รับความพึงพอใจ ๒) ปัจจุบันประชาชนร้องเรียนเกี่ยวกับการปฏิบัติงานของกรมที่ดินไปยังหน่วยงานตรวจสอบอื่นๆ เมื่อได้รับเรื่องแล้วหน่วยงานตรวจสอบอื่นจะเชิญทางกรมที่ดินและสำนักงานที่ดินเจ้าของพื้นที่หรือเจ้าของเรื่องให้มาชี้แจงข้อเท็จจริงเพื่อมีมติในที่ประชุม ข้อเสนอ หรือกำหนดแนวทาง เพื่อที่จะตอบเรื่องร้องเรียนให้กับประชาชนผู้ร้องเรียน	สำนักงานที่ดินทุกแห่ง สำนักงานที่ดินทุกแห่ง

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	ในการชี้แจงปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติงาน เจ้าของพื้นที่ ย่อมทราบข้อมูลในเชิงลึก ซึ่งรองอธิบดีกรมที่ดินหรือเจ้าหน้าที่จากหน่วยงานส่วนกลางแม้วิเคราะห์ปัญหาได้ลึกซึ้งกว่าแต่ข้อมูลหรือข้อเท็จจริงจำเป็นต้องได้รับจากสำนักงานที่ดินเจ้าของพื้นที่เพื่อให้มาร่วมกันชี้แจง ปรากฏว่าสำนักงานที่ดินบางแห่งไม่ได้ส่งเจ้าหน้าที่มาร่วมชี้แจงด้วย โดยให้เหตุผลว่าไม่สะดวก ซึ่งเหตุผลดังกล่าวไม่เหมาะสม จะพร้อมปฏิบัติงานในสำนักงานที่ดินเพียงแห่งเดียวมิได้ เมื่อมีปัญหาต้องพร้อมไปชี้แจงด้วย และก่อนจะไปชี้แจงขอให้มีการมาหารือกันก่อน เพื่อให้ได้แนวทางที่ชัดเจนว่าจะชี้แจงไปในแนวทางใด จะได้เป็นแนวทางเดียวกัน	
๑๓. ข้อราชการของรองอธิบดีกรมที่ดิน (นายบุญธรรม หอไพบูลย์สกุล)	๑. แนวทางการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล กรมที่ดินได้ดำเนินการออกนโยบายการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลกรมที่ดิน จำนวน ๒ ฉบับ ฉบับที่ ๑ นโยบายการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล (Privacy Policy) กรมที่ดิน ตามพระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งนโยบายนี้จะเป็นการชี้แจงข้อมูลและรายละเอียดเกี่ยวกับการเก็บ รวบรวม ใช้ และเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลที่อยู่ในความควบคุมของกรมที่ดิน ให้แก่ผู้ใช้บริการของกรมที่ดินได้รับทราบว่ากรมที่ดินมีการจัดเก็บข้อมูลส่วนบุคคลจากแหล่งข้อมูลใดบ้าง ข้อมูลอะไรบ้างที่กรมที่ดินจะต้องจัดเก็บ ระยะเวลาในการจัดเก็บข้อมูลส่วนบุคคล วิธีการรักษาข้อมูลส่วนบุคคลขอผู้ใช้บริการของกรมที่ดิน และสิทธิของเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลที่อยู่ในความควบคุมของกรมที่ดิน เมื่อกรมที่ดินได้ประกาศนโยบายดังกล่าวแล้ว จึงขอให้สำนักงานที่ดินเตรียมความพร้อมในกระบวนการแจ้งสิทธิ การพิจารณาคำขอใช้สิทธิ และการสั่งการ ซึ่งเป็นกระบวนการสำคัญที่ต้องดำเนินการ โดยสิทธิของเจ้าของข้อมูลจะเป็นไปตามหมวด ๓ (มาตรา ๓๐ - ๓๖) เช่น สิทธิในการเข้าถึงข้อมูล สิทธิในการขอรับข้อมูลส่วนบุคคล สิทธิในการคัดค้านการประมวลผล	

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	สิทธิในการขอให้ลบ ทำลาย หรือทำให้ข้อมูลส่วนบุคคลเป็นข้อมูลที่ไม่สามารถระบุตัวบุคคลที่เป็นเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลได้ สิทธิในการขอให้ระงับการใช้ข้อมูลส่วนบุคคล สิทธิในการขอให้กรณที่ตนแก้ไขข้อมูลส่วนบุคคลให้ถูกต้อง เป็นปัจจุบัน สมบูรณ์ และไม่ก่อให้เกิดความเข้าใจผิด และสิทธิในการถอนความยินยอมในการประมวลผลข้อมูลที่เคยให้ไว้ ซึ่งเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลสามารถยื่นคำร้องขอดำเนินการตามสิทธิดังกล่าวได้ ในการนี้สำนักงานที่ดินจะต้องพิจารณาและแจ้งผลการพิจารณาตามคำร้องขอภายใน ๓๐ วัน นับแต่ได้รับคำร้อง สำหรับวิธีการขั้นตอนในการปฏิบัติการของพนักงานเจ้าหน้าที่ กรมที่ดินจะดำเนินการออกคู่มือการปฏิบัติงานเพื่อใช้เป็นแนวทางการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ ปัจจุบันอยู่ระหว่างการพิจารณาตรวจร่างคู่มือ ของเจ้าหน้าที่คุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลกรมที่ดิน (DPO) คาดการณ์ว่าน่าจะเผยแพร่คู่มือให้ศึกษาได้ประมาณต้นเดือนเมษายนนี้ ฉบับที่ ๒ คำประกาศเกี่ยวกับความเป็นส่วนตัวตามนโยบายการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลของกรมที่ดิน คำประกาศฉบับนี้ออกมาเพื่อชี้แจงให้เจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลทราบถึงรายละเอียดที่เกี่ยวข้องกับการประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลของกรมที่ดินว่า กรมที่ดินมีฐานอำนาจตามกฎหมายฉบับใดในการเก็บรวบรวม ใช้ หรือเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคล และข้อมูลส่วนบุคคลนั้นมาจากแหล่งที่มาใด มีกี่ประเภท มีวัตถุประสงค์ใดในการเก็บรวบรวมข้อมูลส่วนบุคคล มีระยะเวลาในการจัดเก็บและทำลายข้อมูลส่วนบุคคลนานเพียงใด มีมาตรการในการรักษาความมั่นคงปลอดภัยของข้อมูลส่วนบุคคลอย่างไร สิทธิตามกฎหมายของเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลที่จะดำเนินการกับข้อมูลส่วนบุคคล ซึ่งอยู่ภายในการควบคุมของกรมที่ดินมีอะไรบ้าง ตลอดจนการปรับปรุงนโยบายการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล และช่องทางการติดต่อสอบถามหรือใช้สิทธิของเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคล	สกม.

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	ส่วน Package แนวทางการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลที่เกี่ยวข้องในส่วนอื่น ๆ เจ้าหน้าที่คุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลกรมที่ดิน (DPO) ได้บรรจุรายละเอียดไว้ในคู่มือให้ได้ศึกษาแล้ว ๒. มาตรการลดค่าธรรมเนียมการโอนและจำนองอสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุด ตามมาตรการสนับสนุนเขตพัฒนาพิเศษเฉพาะกิจ (จังหวัดชายแดนภาคใต้) เนื่องจากประกาศกระทรวงมหาดไทยลดค่าธรรมเนียมการโอนและจำนองอสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุด ตามมาตรการสนับสนุนเขตพัฒนาพิเศษเฉพาะกิจ (จังหวัดชายแดนภาคใต้) ฉบับเดิม ประกอบไปด้วยท้องที่จังหวัดนราธิวาส จังหวัดปัตตานี จังหวัดยะลา จังหวัดสตูล และจังหวัดสงขลา เฉพาะในท้องที่อำเภอจะนะ อำเภอเทพา อำเภอนาหวี และอำเภอสะบ้าย้อย ได้หมดอายุลงเมื่อวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๖ ในเรื่องนี้กระทรวงการคลัง โดยสำนักงานเศรษฐกิจการคลังได้เสนอขอขยายระยะเวลามาตรการลดค่าธรรมเนียมการโอนและการจำนองอสังหาริมทรัพย์และห้องชุด โดยมีวัตถุประสงค์ให้เป็นมาตรการต่อเนื่องจากมาตรการปี ๒๕๖๔ และคณะรัฐมนตรีไม่มีมติอนุมัติหลักการของมาตรการและร่างประกาศกระทรวงมหาดไทยดังกล่าวแล้วเมื่อวันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ และผ่านการพิจารณาตรวจร่างจากสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาแล้ว ปัจจุบันอยู่ระหว่างเสนอประกาศให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยพิจารณาลงนามและส่งประกาศราชกิจจานุเบกษา โดยประกาศดังกล่าวมีหลักการ ดังนี้ ๑. ลดหย่อนค่าธรรมเนียมการโอนอสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุดจากร้อยละ ๒ เหลือร้อยละ ๐.๐๑ สำหรับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมประเภท ขายแลกเปลี่ยน ให้ ๒. ลดหย่อนค่าธรรมเนียมการโอนโดยทางมรดกให้แก่ทายาทจากร้อยละ ๒ หรือร้อยละ ๐.๕ เหลือร้อยละ ๐.๐๑	สกม.

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	๓. ลดหย่อนค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนจำนอง อสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุด จากร้อยละ ๑ เหลือร้อยละ ๐.๐๑ ๔. ท้องที่ที่ได้รับการลดหย่อนค่าธรรมเนียมเฉพาะ อสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุดที่ตั้งอยู่ในท้องที่จังหวัด นราธิวาส จังหวัดปัตตานี จังหวัดยะลา จังหวัดสงขลา เฉพาะในท้องที่อำเภอจะนะ อำเภอเทพา อำเภอนาทวี และอำเภอสะบ้าย้อย และจังหวัดสตูล ๕. ระยะเวลาในการลดหย่อนค่าธรรมเนียมที่ได้จดทะเบียนตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๙ จึงรายงานความคืบหน้าในการดำเนินการให้สำนักงานที่ดิน ที่อยู่ในเขตพัฒนาพิเศษเฉพาะกิจ (จังหวัดชายแดนภาคใต้) ทราบเพื่อเตรียมความพร้อมในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป	สำนักงานที่ดิน ที่เกี่ยวข้อง
๑๔. ขอราชการของรองอธิบดีกรมที่ดิน (นายวสันต์ สุภาภา)	๑. ผลงานรางวัล ผลงานรางวัลประจำเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ งานเกิด จำนวน ๓๙,๕๘๐ ราย งานเสร็จ จำนวน ๓๓,๗๔๔ ราย ช่างที่ออกทำการรังวัด จำนวน ๒,๕๒๔ คน เนื่องจากกรมที่ดิน ขาดแคลนช่างรังวัด ทำให้ปริมาณงานค้างจำนวนมากและ คิวรังวัดยาว ซึ่งกรมที่ดินได้ดำเนินการสอบแข่งขันเพื่อบรรจุ และแต่งตั้งตำแหน่งนายช่างรังวัดปฏิบัติงาน จำนวน ๒๐๐ อัตรา ขณะนี้จำนวนที่ขึ้นบัญชีไว้ รวมทั้งสิ้น ๔๐๖ ราย จะได้เรียกรายงานตัวและเลือกสังกัดเพื่อบรรจุลงในตำแหน่ง ที่ว่างต่อไป และให้เข้ารับการฝึกอบรมก่อนส่งไปปฏิบัติ หน้าที่ ๒. งานรังวัดที่ช่างรังวัดต้องดำเนินการของสำนักงานที่ดิน ทั่วประเทศ (ข้อมูล เดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๗) ๑) งานยังไม่ถึงวันรังวัด เดือนกันยายน ๒๕๖๖ และ งานเกิด เดือนตุลาคม ๒๕๖๖ ถึงกุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ จำนวน ๒๘๐,๓๘๘ ราย ๒) ช่างที่ออกทำการรังวัด เดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ จำนวน ๒,๕๒๔ คน	สมส./กจ.

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	๓) งานรังวัดที่ช่างรังวัดต้องรังวัดต่อคนต่อเดือน จำนวน ๒๒ ราย ๔) ระยะเวลานัดทำการรังวัด ๑๕ ราย/คน/เดือน จะใช้ คิวรังวัด จำนวน ๗.๕ เดือน หรือ ๒๒๕ วัน ขณะนี้ คิวรังวัด เฉลี่ย ๘๕ วัน คิวรังวัดสูงสุด ๒๘๗ วัน ๓. ข้อมูลหัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา นายช่างรังวัดอาวุโสที่ออกทำการรังวัด นายช่างรังวัดอาวุโส สำนักงานที่ดินทั่วประเทศ จำนวน ๑๙๘ คน แยกเป็น - หัวหน้าฝ่ายรังวัดสำนักงานที่ดินจังหวัด จำนวน ๕๔ คน ออกทำการรังวัด ๘ คน - หัวหน้าฝ่ายรังวัดสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา จำนวน ๑๔๔ คน ออกทำการรังวัด ๘๓ คน ทำการรังวัดสูงสุด ๓๐ ราย/คน งานค้ำช่างรังวัด จำนวน ๘๕ คน คิวรังวัด ๑๖๖ วัน ทำการรังวัดต่ำสุด ๓ ราย/คน งานค้ำช่างรังวัด จำนวน ๓๙ คน คิวรังวัด ๑๔๐ วัน สิ่งที่กังวล คือ เมื่อหัวหน้าฝ่ายรังวัดออกทำการรังวัด ย่อมกระทบต่อการปฏิบัติหน้าที่ตรวจสอบ ควบคุม และ บริหารจัดการงานรังวัดภายในสำนักงานที่ดิน หัวหน้าฝ่าย รังวัดสำนักงานที่ดินจังหวัด เป็นผู้ขับเคลื่อนที่สำคัญที่จะ ทำให้ปริมาณงานรังวัดค้ำอยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด ขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา ติดตามความ คืบหน้าตามที่เคยสั่งการให้ทางฝ่ายรังวัดจัดทำบัญชีงาน ค้ำช่างรังวัดรายบุคคลขึ้น แยกเป็นงานค้ำเก่า ตั้งเป็น แฟ้มกลาง โดยให้หัวหน้าฝ่ายรังวัด เป็นผู้ควบคุมกำกับ ดูแลในส่วนนี้ บริหารจัดการให้ดี รวมทั้งการเร่งรัด และ เมื่องานเสร็จในแต่ละเดือน ให้สรุปรายงานเจ้าพนักงานที่ดิน จังหวัด	สำนักงานที่ดินทุกแห่ง

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	คณะกรรมการบริหารจัดการงานร้งวัดทุกจังหวัด โดยมีเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด เป็นประธาน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา หัวหน้าฝ่ายร้งวัดสำนักงานที่ดินจังหวัดซึ่งเป็นเลขานุการ บริหารจัดการในเรื่องการเกลี่ยอัตราค่าลงมิควรพิจารณาเฉพาะการเกลี่ยอัตราค่าลงเพียงอย่างเดียวต้องนำงานค่างระยะเวลานานเข้าที่ประชุมเพื่อหาแนวทางในการแก้ไขปัญหาลุอุปสรรค งาน ส.ค.๑ เป็นงานที่มีปัญหาควรจัดทำบัญชีแยกไว้ และจัดลำดับความสำคัญในการดำเนินการ ช่างร้งวัดบรรจุใหม่ ๒๐๐ อัตรา สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการร้งวัดจะจัดฝึกอบรมก่อนส่งไปปฏิบัติหน้าที่ส่วนการอบรมช่างร้งวัดที่บรรจุอยู่แล้วแต่ขาดทักษะกรรมที่ดินได้กำหนดหลักสูตรฝึกอบรม คาดว่าจะจัดอบรมในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๗ รุ่นละ ๑๐๐ คน ขอให้สำนักงานที่ดินทุกแห่งพิจารณาคัดเลือกบุคคลเพื่อเข้ารับการอบรมสำนักมาตรฐานและส่งเสริมการร้งวัดจะแจ้งรายละเอียดให้ทราบอีกครั้ง ๔. การบริหารจัดการงานร้งวัดของสำนักงานที่ดิน จังหวัดที่มีการติดตามเร่งรัดงานค่าง ไม่เกิน ๒๐ เรื่อง และไม่มีงานค่างเกิน ๓๐ วัน ๑. สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี ๒. สำนักงานที่ดินจังหวัดเลย ช่างร้งวัดที่มีงานค่างในมือเกินเกณฑ์ ๓๐ วัน แต่ไม่เกิน ๒๐ เรื่อง ๑. สำนักงานที่ดินจังหวัดน่าน ๒. สำนักงานที่ดินจังหวัดพิษณุโลก ๓. สำนักงานที่ดินจังหวัดแม่ฮ่องสอน ช่างร้งวัดที่มีงานค่างในมือเกินเกณฑ์ ๒๐ เรื่อง แต่น้อยกว่าร้อยละ ๑๐ ของช่างร้งวัดทั้งจังหวัด ๑. สำนักงานที่ดินจังหวัดฉะเชิงเทรา ๒. สำนักงานที่ดินจังหวัดนครปฐม ๓. สำนักงานที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์	สำนักงานที่ดินทุกแห่ง/ สมส.

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	๔. สำนักงานที่ดินจังหวัดพะเยา ๕. สำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบูรณ์ ๖. สำนักงานที่ดินจังหวัดแพร่ ๗. สำนักงานที่ดินจังหวัดอุทัยธานี	
๑๕. การปรับปรุงแผนการตรวจราชการ ของผู้ตรวจราชการกรมที่ดิน	<u>ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน</u> - ขอเสนอประเด็นการตรวจราชการที่สำคัญเพิ่มเติม ดังนี้ ๑. การเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ และสำนักงาน ที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ ๒. คิวรั้งวัด ๓. การเร่งรัดการเบิกจ่ายงบประมาณ ขอให้ทุกสำนัก/กอง ตรวจสอบแผนงาน/โครงการ หรือกิจกรรมอื่นในความรับผิดชอบ หากมี ให้สรุปข้อมูล ส่งให้ผู้ตรวจราชการกรมที่ดินเพื่อใช้เป็นข้อมูลในการ ตรวจสอบติดตาม ขับเคลื่อนภารกิจของกรมที่ดิน การลงพื้นที่ตรวจราชการนอกจากการรับฟังปัญหา อุปสรรคของสำนักงานที่ดิน ยังต้องนำข้อมูลสำคัญจาก ส่วนกลางไปประชาสัมพันธ์ หรือชี้แจงทำความเข้าใจกับ เจ้าหน้าที่ในพื้นที่ด้วย	ผู้ตรวจราชการกรม ทุกเขตตรวจราชการ/ ทุกสำนัก/กอง
๑๖. การดำเนินการตามโครงการ “เร่งรัดการออกโฉนดที่ดินให้แก่ วัด วัดร้าง โบสถ์ มัสยิด เพื่อเฉลิม พระเกียรติพระบาทสมเด็จพระ พระเจ้าอยู่หัว เนื่องในโอกาส มหามงคลเฉลิมพระชนมพรรษา ๖ รอบ ๗๒ พรรษา ๒๘ กรกฎาคม ๒๕๖๗	<u>ข้อราชการของผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานการออก หนังสือสำคัญ (นายเจนกิจ เขมฐาวิชย์)</u> - ข้อมูล ณ วันที่ ๒๐ มีนาคม ๒๕๖๗ เป้าหมายการเดิน สำรวจไม่น้อยกว่า ๖๐๐ แปลง ๖๑๔ แปลง ประกาศพื้นที่ ดำเนินการแล้ว (ยังไม่เข้าดำเนินการ) จำนวน ๑๙๕ แปลง ดำเนินการได้ จำนวน ๙ แปลง (กำหนดเป้าหมาย จำนวน ๗๓ แปลง) ดำเนินการไม่ได้ (จำหน่าย) จำนวน ๔๑๐ แปลง เหตุที่ดำเนินการไม่ได้ แยกเป็น ๑. ไม่สามารถชี้เขตได้ จำนวน ๗๒ แปลง ๒. กรณีพิพาท จำนวน ๗ แปลง ๓. อยู่ในเขตที่ดินของรัฐ จำนวน ๑๑๑ แปลง ๔. ยื่นคำขอออกโฉนดที่ดินเฉพาะรายไว้แล้ว จำนวน ๕๐ แปลง	สำนักงานที่ดิน ที่เกี่ยวข้อง

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	<u>ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน</u> - ขอให้ผู้ตรวจราชการกรมที่ดินตรวจติดตาม และขับเคลื่อนในประเด็นนี้ด้วย	ผู้ตรวจราชการกรม ทุกเขตตรวจราชการ
๑๗. การบริหารจัดการงานค้ำของ กองควบคุมและพัฒนามาตรฐาน การออกหนังสือสำคัญ	<u>ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน</u> ๑. กรณีไม่มีสำนวนจะมีวิธีสอบถามกลับไปยังสำนักงานคณะกรรมการป้องกัน และปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ (สำนักงาน ป.ป.ช.) สำนักงานคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตในภาครัฐ (สำนักงาน ป.ป.ท.) ได้หรือไม่ จะต้องปรึกษากับทางทึมกฎหมายว่า สอบถามกลับได้หรือไม่ เป็นการถามรายละเอียด เพื่อจะได้จำหน่ายเรื่องออก เนื่องจากไม่มีข้อมูลเพียงพอที่จะไปดำเนินการต่อในส่วนที่เกี่ยวข้อง ๒. ในการสรุปผลการสอบสวนตามมาตรา ๖๑ ควรกำหนดเป็นแบบแผนมาตรฐานเดียวกัน และข้อมูลควรมีรายละเอียดระเบียบแบบแผน หลักเกณฑ์ในการดำเนินการที่เป็นคุณต่อกรมที่ดิน	กพส. กพส.
๑๘. การเร่งรัดการใช้จ่ายงบประมาณ	<u>ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน</u> - ในการประชุมติดตามเร่งรัดการใช้จ่ายและเบิกจ่ายเงินงบประมาณ ของคณะกรรมการติดตามเร่งรัดการใช้จ่ายงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ ของกรมที่ดิน ขอให้มีการกำชับ กลุ่มจังหวัดที่ผลงานและผลการเบิกจ่ายงบลงทุนค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง ต่ำกว่า ร้อยละ ๕๐ ควรประสานสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัด เพื่อขอคำแนะนำในการเร่งรัดงาน เพื่อให้การบริหารงาน และการเบิกจ่ายงบประมาณเป็นไปตามเป้าหมายและระยะเวลาที่กำหนดตามสัญญา เนื่องจากคงเหลือระยะเวลาในการเร่งรัดการเบิกจ่ายงบประมาณ เพียง ๖ เดือน - การรายงานผลจัดซื้อจัดจ้างและติดตามเร่งรัดการใช้จ่ายงบประมาณ ในส่วนของกองพัสดุต้องเพิ่มรายละเอียดด้วยว่าเงินค้ำอยู่ในกระบวนการใดบ้าง	รองอธิบดีที่กำกับดูแล สำนักงานที่ดิน ที่เกี่ยวข้อง/กผ. พด.

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	- การเบิกจ่ายเงินกันไว้เบิกเหลือมปีเป็นเรื่องสำคัญมาก หากเบิกจ่ายไม่ทันเงินจะตกพับทั้งหมด ดังนั้น กองพัสดุ ต้องประเมินว่าแผนงาน/โครงการ ใดที่มีปัญหา และมี หนังสือแจ้งสำนัก/กอง หรือสำนักงานที่ดิน ที่รับผิดชอบ ให้เร่งรัดดำเนินการ ในส่วนของกองพัสดุต้องหาวิธีเร่งรัด และบริหารจัดการสัญญา	พด.
๑๙. รายงานผลการดำเนินการ เรื่องร้องเรียนร้องทุกข์ ของฝ่ายตรวจราชการและ เรื่องราร้องทุกข์	<u>ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน</u> - ในการให้คำปรึกษาผ่าน Call Center ประเด็นที่สอบถามมากที่สุด ๓ อันดับแรก คือ ๑. ข้อมูลทั่วไปสำนักงานที่ดิน (ที่ตั้ง,เบอร์โทร) ๒. การเตรียมเอกสารหลักฐาน ๓. ขั้นตอนดำเนินการภารกิจด้านที่ดิน ขอให้สำนักงานเลขานุการกรม เพิ่มการประชาสัมพันธ์ เผยแพร่ในทุกช่องทาง รวมทั้งการเพิ่มในแอปพลิเคชัน SmartLands การรายงานสถานการณ์ข่าว (IO) ขอให้ฝ่ายตรวจราชการและเรื่องราร้องทุกข์ สล. ตรวจสอบและรวบรวม โดยแยกประเภทเป็น ข่าวเชิงบวก (ผลงานของสำนัก/กอง ที่สำนักงานเลขานุการกรมประชาสัมพันธ์ ไม่ใช่แค่เฉพาะ ภารกิจของผู้บริหาร) และข่าวเชิงลบขอให้เพิ่มรายละเอียด ของข่าวเชิงลบด้วย เพื่อให้มีการขยายผลและขับเคลื่อนต่อไป	สล. สล.
๒๐. การบริหารงานบุคคลกรมที่ดิน	<u>ข้อราชการของผู้อำนวยการกองการเจ้าหน้าที่</u> <u>(นายวรวิทย์ หลายพูนสวัสดิ์)</u> ๑. การคัดเลือกข้าราชการเพื่อแต่งตั้ง (ย้าย) ให้ดำรงตำแหน่ง ประเภทวิชาการ ระดับชำนาญการ และประเภททั่วไป ระดับชำนาญงาน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ รวมจำนวน ๗๑ อัตรา ผู้ผ่าน จำนวน ๖๘๖ ราย ได้แก่ ประเภทวิชาการ ระดับชำนาญการ (หัวหน้างาน/หัวหน้าฝ่าย) จำนวน ๑ ตำแหน่ง - นักวิชาการที่ดินชำนาญการ จำนวน ๕๐ อัตรา ผู้ผ่าน ๑๑๔ ราย เลือกสังกัดแล้ว เมื่อวันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๖๗ (หมดบัญชี)	กจ.

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	ประเภททั่วไป ระดับชำนาญงาน (หัวหน้างาน) จำนวน ๔ ตำแหน่ง - เจ้าพนักงานการเงินและบัญชีชำนาญงาน จำนวน ๑๐ อัตรา ผู้ผ่าน ๕๐ ราย - เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน จำนวน ๕ อัตรา ผู้ผ่าน ๑๖๒ ราย - นายช่างรังวัดชำนาญงาน จำนวน ๔ อัตรา ผู้ผ่าน ๓๔๘ ราย - นายช่างพิมพ์ชำนาญงาน จำนวน ๒ อัตรา ผู้ผ่าน ๑๒ ราย เลือกสังกัดภายในเดือนมีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ๒. การสอบแข่งขันเพื่อบรรจุและแต่งตั้งบุคคลเข้ารับราชการ ตำแหน่งนายช่างรังวัดปฏิบัติงาน จำนวน ๒๐๐ อัตรา (วุฒิช่างสำรวจ/ช่างโยธา/ช่างก่อสร้าง) แยกเป็น ๑) วุฒิประกาศนียบัตรวิชาชีพ (ปวช.) จำนวน ๖๗ อัตรา ขึ้นบัญชี ๖๑ ราย ๒) วุฒิประกาศนียบัตรวิชาชีพเทคนิค (ปวท.) และวุฒิประกาศนียบัตรวิชาชีพชั้นสูง (ปวส.) จำนวน ๑๓๓ อัตรา ขึ้นบัญชี ๓๔๕ ราย รวมขึ้นบัญชี ๔๐๖ ราย เลือกสังกัดภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๗ ๓. การปรับปรุงแบบคำร้องขอย้าย (ใหม่) เพื่อให้การบริหารงานบุคคลของข้าราชการกรมที่ดินเกิดประโยชน์ และมีประสิทธิภาพ จึงขอเลื่อนการประกาศหลักเกณฑ์การยื่นคำร้องขอย้าย (ใหม่) ตามที่ประชาสัมพันธ์ไว้จากเดิมตั้งแต่วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๗ เป็นวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๗ เป็นต้นไป ทั้งนี้ กรมที่ดินจะแจ้งรายละเอียดแบบคำร้องขอย้าย และประกาศหลักเกณฑ์การยื่นคำร้องขอย้าย (ใหม่) ให้ทราบเพิ่มเติมต่อไป	

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
๒๑. แนวทางในการบริหารจัดการเกี่ยวกับเงินค่าธรรมเนียมหลักเขตที่ดิน	<u>ข้อราชการของผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด (นายสรพงษ์ มานะสุขอนันต์)</u> - เงินงบประมาณในการผลิตหลักเขตที่ดิน แยกเป็น ๒ ส่วน ๑. เงินงบประมาณที่ขอรับการสนับสนุนจากรัฐบาล กรมที่ดินได้รับจัดสรร ปีละ ๒๔ ล้านบาท จัดสรรแล้ว ๑๖ ล้านบาท คงเหลือ ๘ ล้านบาท รอพระราชบัญญัติงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๗ ผ่านสภา ในส่วนนี้กรมที่ดินไม่สามารถปรับเปลี่ยนงบประมาณให้ไปใช้เพื่อการอย่างอื่นได้ หากจะเปลี่ยนต้องทำความตกลงกับสำนักงบประมาณก่อน ๒. เงินค่าธรรมเนียมหลักเขตที่ดิน <u>ระเบียบ/คำสั่งที่เกี่ยวข้อง</u> ๑. ข้อบังคับกระทรวงการคลังว่าด้วยการหักเงินค่าธรรมเนียมหลักเขตที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๖ ข้อ ๕ ให้อธิบดีกรมที่ดินหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายเป็นผู้มีอำนาจหักเงินค่าธรรมเนียมทั้งจำนวนไว้ใช้เป็นค่าใช้จ่ายในการจัดจ้างผลิตหลักเขตที่ดินให้กับสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องในการปฏิบัติงานด้านการรังวัดตามระยะเวลาที่กระทรวงการคลังกำหนด (จนถึงสิ้นปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗) ข้อ ๗ การจ่ายเงินค่าธรรมเนียมที่หักไว้ตามข้อ ๕ เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการจัดจ้างผลิตหลักเขตที่ดินให้กับสำนักงานที่ดินทั่วประเทศและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องในการปฏิบัติงานด้านการรังวัด ให้ถือปฏิบัติตามระเบียบที่กระทรวงการคลังกำหนด ๒. ระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจ่ายเงินค่าธรรมเนียมหลักเขตที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๖ ข้อ ๔ การจ่ายเงินค่าธรรมเนียมหลักเขตที่ดินให้นำไปใช้จ่ายได้ ดังนี้ ๑) ค่าใช้จ่ายในการจัดจ้างผลิตหลักเขตที่ดินสำหรับใช้ในการรังวัดเพื่อให้บริการประชาชนของสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ	

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	๒) ค่าตอบแทน ใช้สอย และวัสดุ สำหรับการปฏิบัติงานด้านการรังวัด ๓) ค่าครุภัณฑ์ สำหรับการปฏิบัติงานด้านการรังวัด ราคาหน่วยละไม่เกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาท ข้อ ๕ วิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการรับเงิน การเบิกเงิน การจ่ายเงิน การเก็บรักษา การนำเงินฝากคลัง หรือวิธีปฏิบัติอื่นใดที่ไม่มีกำหนดไว้ในระเบียบนี้ ให้ถือปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบทางราชการโดยอนุโลม ข้อ ๖ วิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการจัดซื้อจัดจ้างและการพัสดุ ให้เป็นไปตาม กฎหมาย กฎ ระเบียบและประกาศที่เกี่ยวข้องกับการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ข้อ ๗ วิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการบัญชี ให้จัดทำรวมอยู่ในบัญชีหน่วยงานที่เป็นไปตามมาตรฐานการบัญชีภาครัฐ และนโยบายการบัญชีภาครัฐ ๓. หนังสือกระทรวงการคลัง ที่ กค ๐๔๐๒.๓/๘๘๐๖ ลงวันที่ ๒๗ มิถุนายน ๒๕๖๖ เรื่อง การขอยกเว้นไม่นำเงินค่าธรรมเนียมหลักเขตที่ดินส่งกองคลังเป็นรายได้แผ่นดิน สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัดได้รวบรวมระเบียบ/ข้อบังคับ และคำสั่งที่เกี่ยวข้อง แจกในไลน์กลุ่มแล้ว ขอให้สำนักงานที่ดินทุกแห่งศึกษาเพื่อใช้เป็นแนวทางปฏิบัติ ในส่วนของเงินค่าธรรมเนียมหลักเขตที่ดินที่ไม่ส่งคลังเป็นรายได้แผ่นดิน ๒๕๖๗ กรมที่ดินได้รับจัดสรรและคงเหลืออยู่ประมาณ ๑๑ ล้านบาท มีส่วนจำเป็นที่ต้องใช้ขอแจ้งให้ทราบว่าจะเป็นส่วนของเงินค่าจ้างเจ้าหน้าที่ธุรการช่าง ๒๐๐ คน จำนวน ๖ เดือน ใช้เงินงบประมาณ ๙,๓๐๐,๐๐๐ บาท และเป็นค่าใช้จ่ายในการจัดอบรมช่างรังวัดที่บรรจุใหม่ ทางกองการเจ้าหน้าที่จะเรียกบรรจุใช้เงินงบประมาณ จำนวน ๑,๒๐๐,๐๐๐ บาท ส่วนงบประมาณที่เหลือจัดเก็บเข้ามาอื่น ๆ ผู้บริหารกรมที่ดินจะดำเนินการบริหารจัดการให้เหมาะสมกับสภาพพื้นที่ และความจำเป็น สอดคล้องกับระเบียบข้อกฎหมาย	

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	<u>ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน</u> - เงินค่าธรรมเนียมหลักเขตที่ดิน สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา จะไม่นำไปใช้ในการจัดซื้อจัดจ้างที่อยู่นอกเหนือจากการจัดจ้างผลิตหลักเขตที่ดิน ควรมีการซักซ้อมหรือไม่ว่าเงินงบประมาณ ๒๔ ล้านบาท ที่ได้รับจากปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ แต่ละจังหวัดได้รับจัดสรรเงินงบประมาณเป็นจำนวนเท่าไร เพื่อให้ใช้เป็นข้อมูลในการบริหารจัดการค่าใช้จ่ายสำหรับการปฏิบัติงานด้านการรังวัด - นอกจากนี้ สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด ทราบอยู่แล้วว่า คิวรังวัด ๒๘๗ วัน อยู่ในจังหวัดใดบ้าง และได้ส่งช่างรังวัดจากหน่วยงานส่วนกลางลงไปช่วย ต้องปรับแผนแนวทางการแก้ไขปัญหาหรือไม่ เป้าหมายคือ ลดระยะเวลาคิวรังวัดสูงสุดให้เหลือ ๒๐๐ วัน ส่วนประเด็นนายช่างรังวัดอาวุโสที่ออกทำการรังวัด หากบริหารจัดการอย่างเต็มที่แล้วแต่เกินขีดความสามารถหรือทรัพยากรอื่น ๆ ไม่เพียงพอ สำนักงานที่ดินสามารถร้องขอช่างรังวัดจากส่วนกลางได้ สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัดควรมีหนังสือแจ้งไป	สมส. สมส. สำนักงานที่ดินที่เกี่ยวข้อง/สมส.
๒๒. การใช้จ่ายเงินค่าธรรมเนียมหลักเขตที่ดิน	<u>ข้อราชการของผู้อำนวยการกองคลัง</u> <u>(นางนวลจันทร์ สุขสงวน)</u> - การใช้จ่ายเงินค่าธรรมเนียมหลักเขตที่ดิน สำนักงานที่ดินทุกแห่งหักเงินค่าธรรมเนียมหลักเขตที่ดินทั้งจำนวน และนำฝากเข้าบัญชีเงินฝากคลังของกรมที่ดิน โดยสำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด เป็นผู้พิจารณาจัดสรรเงินค่าธรรมเนียมหลักเขตที่ดินให้สำนักงานที่ดินที่ขอจัดสรรกองคลังโอนเงินที่ได้รับจัดสรรให้สำนักงานที่ดินโดยวิธีโอนขายบิลเงินฝากคลังจากส่วนกลาง เข้าบัญชีเงินฝากคลังของสำนักงานที่ดินหน่วยเบิกจ่ายเพื่อเบิกจ่ายเงินตามระเบียบ	

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	การเบิกเงิน การจ่ายเงิน ให้ถือปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบทางราชการ และวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการจัดซื้อจัดจ้างและการพัสดุให้เป็นไปตามกฎหมาย กฎ ระเบียบ และประกาศที่เกี่ยวข้องกับการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ	
๒๓. เอกสารหลักฐานประกอบ การโอนที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง	<u>ข้อราชการของผู้อำนวยการสำนักมาตรฐาน</u> <u>การทะเบียนที่ดิน (นายจักรพันธ์ จันทภูมิ)</u> - กรมที่ดินได้วางแนวทางปฏิบัติกรณี เอกสารประกอบ การพิจารณาการโอนที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ตามหนังสือ กรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๑๘๙๓ ลงวันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๕๗ ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๒๒๗๓๗ ลงวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๕๔ และ ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๑๕๑๕ ลงวันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๖๐ สรุปได้ ดังนี้ ๑. กรณีรับโอนที่ดินเปล่าต่อมาเจ้าของที่ดินสร้างบ้านบนที่ดิน ภายหลังประสงค์จะจดทะเบียนโอนที่ดินพร้อมบ้านที่สร้างขึ้น เอกสารที่ใช้ประกอบการจดทะเบียน ได้แก่ ๑) หลักฐานการขออนุญาตปลูกสร้าง (อ.๑) ๒) หลักฐานการออกหมายเลขบ้าน ๓) หลักฐานทางราชการอื่นที่เชื่อได้ว่าเป็นเจ้าของ สิ่งปลูกสร้าง เช่น หนังสือรับรอง สิ่งปลูกสร้างของ อบท. ๒. กรณีเจ้าของบ้านปลูกสร้างบ้านไว้ก่อนแล้ว ต่อมาเจ้าของบ้าน ได้รับโอนที่ดินภายหลัง และต่อมาประสงค์จะจดทะเบียน โอนที่ดินพร้อมบ้าน เอกสารที่ใช้ประกอบการจดทะเบียน ได้แก่ ๑) หลักฐานการขออนุญาตปลูกสร้าง (อ.๑) ๒) หลักฐานการออกหมายเลขบ้าน ๓) หลักฐานทางราชการอื่นที่เชื่อได้ว่าเป็นเจ้าของสิ่ง ปลูกสร้าง เช่น หนังสือรับรอง สิ่งปลูกสร้างของ อบท. ๓. กรณีรับโอนที่ดินพร้อมบ้าน ภายหลังประสงค์จะ จดทะเบียนโอนที่ดินพร้อมบ้านที่รับโอนมา เอกสารที่ใช้ ประกอบการจดทะเบียน ได้แก่ ๑) หนังสือสัญญาซื้อขาย หรือหนังสือสัญญารับให้ (ฉบับเดิม)	สำนักงานที่ดินทุกแห่ง/ สมท.

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	๔. กรณีรับโอนมาเฉพาะที่ดิน โดยไม่รับโอนบ้านมาด้วย (มีบ้านแต่ไม่โอน) ภายหลังประสงค์จะจดทะเบียนโอนที่ดินพร้อมบ้าน เอกสารที่ใช้ประกอบการจดทะเบียน ได้แก่ หลักฐานทางราชการอื่นที่เชื่อได้ว่าเป็นเจ้าของสิ่งปลูกสร้าง เช่น หนังสือรับรองสิ่งปลูกสร้าง ของ อปท. ถ้าไม่มีเอกสารหลักฐาน ให้พนักงานเจ้าหน้าที่สอบสวนข้อเท็จจริงว่าได้มาโดยหลักส่วนควบหรือไม่ หากยุติว่าเป็นของผู้โอนโดยหลักส่วนควบ พนักงานเจ้าหน้าที่ชอบที่จะจดทะเบียนโอนต่อไปได้ ๕. กรณีอื่นที่มีบ้านบนที่ดิน แต่ไม่มีหลักฐานเอกสารแสดงความเป็นเจ้าของ ภายหลังประสงค์จะจดทะเบียนโอนที่ดินพร้อมบ้าน ให้พนักงานเจ้าหน้าที่สอบสวนข้อเท็จจริงว่าได้มาโดยหลักส่วนควบหรือไม่ หากยุติว่า เป็นของผู้โอนโดยหลักส่วนควบ พนักงานเจ้าหน้าที่ชอบที่จะจดทะเบียนโอนต่อไปได้	
๒๔. กฎกระทรวงการแบ่งแยกหรือโอนสิทธิในที่ดินของผู้ได้รับสิทธิโดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๖๗	<u>ข้อราชการของผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน (นายจักรพันธ์ จันทภูมิ)</u> - ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้ว เมื่อวันที่ ๑๗ มีนาคม ๒๕๖๗ โดยกฎกระทรวงได้กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการแบ่งแยกหรือโอนสิทธิในที่ดิน ส.ป.ก. ตามมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งเป็นการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับผู้ได้รับสิทธิโดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (บุคคลผู้ได้รับโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์โดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม) โดยการตกทอดทางมรดกแก่ทายาทโดยธรรม การแบ่งแยกหรือโอนสิทธิในที่ดินไปยังสถาบันเกษตรกร หรือ ส.ป.ก. สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดินจะสรุปหลักเกณฑ์และแนวทางปฏิบัติการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมแจ้งให้สำนักงานที่ดินทุกแห่งทราบและถือปฏิบัติ รวมทั้งประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบต่อไป	

ฝ่ายช่วยอำนวยการนักบริหาร

สำนักงานเลขานุการกรม

๑ เมษายน ๒๕๖๗