



ด่วนที่สุด

บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ...สำนักงานเลขาธิการกรม ฝ่ายช่วยอำนวยการนักบริหาร โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๕๖๓ - ๖๕

ที่ มท ๐๕๐๑.๒(๒)/ว ๑๘๙๕

วันที่ ๒๑ พฤษภาคม ๒๕๖๗

เรื่อง...สรุปมติ/ข้อสั่งการในการประชุมกรมที่ดิน ครั้งที่ ๔/๒๕๖๗

เรียน หัวหน้าศูนย์ปฏิบัติการต่อต้านการทุจริต กรมที่ดิน หัวหน้ากลุ่มงานจริยธรรมกรมที่ดิน ผู้ตรวจราชการกรม
ผู้อำนวยการสำนัก เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร ผู้เชี่ยวชาญด้านตรวจสอบภายใน ผู้อำนวยการกอง
ผู้อำนวยการสำนักงาน ผู้อำนวยการศูนย์ และผู้อำนวยการกลุ่ม

สำนักงานเลขาธิการกรม ได้จัดทำสรุปมติ/ข้อสั่งการ ในการประชุมกรมที่ดิน ครั้งที่ ๔/๒๕๖๗
เมื่อวันจันทร์ที่ ๒๙ เมษายน ๒๕๖๗ นำเรียนอธิบดีกรมที่ดินเห็นชอบเรียบร้อยแล้ว สามารถดาวน์โหลดเอกสาร
โดยการใช้อุปกรณ์มือถือ (Smart Phone) หรือ แท็บเล็ต (Tablet) สแกน QR Code ด้านล่าง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

(นายธนวัฒน์ พิศดารักษ์)

เลขาธิการกรม

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๐๑.๒(๒)/ว ๑๘๙๕

เรียน นายช่างใหญ่ ที่ปรึกษาฯ รองอธิบดี

เพื่อโปรดทราบ

(นายธนวัฒน์ พิศดารักษ์)

เลขาธิการกรม
๒๑ พ.ค. ๒๕๖๗

QR Code



ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๐๑.๒(๒)/ว ๑๐๒๔๗

ถึง จังหวัดทุกจังหวัด



กรมที่ดิน ขอส่งสรุปมติ/ข้อสั่งการในการประชุมกรมที่ดิน ครั้งที่ ๔/๒๕๖๗ เมื่อวันจันทร์ที่ ๒๙ เมษายน ๒๕๖๗ เวลา ๐๙.๐๐ น. ณ ห้องประชุม ๑ ชั้น ๖ กรมที่ดิน อาคารรัฐประศาสนภักดี ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ มาเพื่อโปรดแจ้งให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดทราบ และแจ้งเจ้าหน้าที่ในสังกัดทราบและถือปฏิบัติต่อไป ทั้งนี้ สามารถดาวน์โหลดเอกสารโดยการใช้อุปกรณ์มือถือ (Smart Phone) หรือแท็บเล็ต (Tablet) สแกน QR Code ด้านล่าง



สำนักงานเลขานุการกรม

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๕๖๓-๖๕

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๐๒๐ , ๐ ๒๑๔๓ ๙๐๓๐

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ meetingofland@gmail.com

QR Code





ด่วนที่สุด

บันทึกข้อความ

๔	ห้องอธิบดี
เลขรับที่	๓๑๑๕
วันที่	๒๐ พ.ค. ๒๕๖๗
เวลา	

ส่วนราชการ... สำนักงานเลขาธิการกรม ฝ่ายช่วยอำนวยการนักบริหาร โทร.๐ ๒๑๔๑ ๕๕๖๓ - ๖๕

ที่ มท ๐๕๐๑.๒ (๒) / ๑๕๕๐

วันที่ ๒๐ พฤษภาคม ๒๕๖๗

เรื่อง... สรุปมติ/ข้อสั่งการในการประชุมกรมที่ดิน ครั้งที่ ๔/๒๕๖๗

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

ตามที่กรมที่ดินได้กำหนดจัดการประชุมกรมที่ดิน ครั้งที่ ๔/๒๕๖๗ (เดือนเมษายน ๒๕๖๗) ผ่านระบบวีดิทัศน์ทางไกล (VCS) เมื่อวันที่ ๒๙ เมษายน ๒๕๖๗ เวลา ๐๙.๐๐ น. ณ ห้องประชุม ๑ ชั้น ๖ กรมที่ดิน อาคารรัฐประศาสนภักดี ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา โดยมีอธิบดีกรมที่ดินเป็นประธานการประชุม นั้น

สำนักงานเลขาธิการกรม ได้สรุปมติ/ข้อสั่งการ และรายงานการประชุมดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว รายละเอียดตามเอกสารที่แนบมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบ สำนักงานเลขาธิการกรม จะได้แจ้งเวียนให้หน่วยงานในสังกัดทั้งส่วนกลางและส่วนภูมิภาค ได้รับทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

(นายธณวัฒน์ พัตราภักษ์)

เลขาธิการกรม

- เห็นชอบ / ดำเนินการ

(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)

อธิบดีกรมที่ดิน



มติ/ข้อสั่งการในการประชุมกรมที่ดิน ครั้งที่ ๔/๒๕๖๗
วันจันทร์ที่ ๒๙ เมษายน ๒๕๖๗ เวลา ๐๙.๐๐ น.
ณ ห้องประชุม ๑ ชั้น ๖ กรมที่ดิน

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
๑. การขับเคลื่อนกระบวนการงาน	<u>ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน</u> - ในการตรวจสอบกระบวนการงาน หากมีความผิดปกติของข้อมูลในระบบซึ่งอาจเกิดจากการปฏิบัติงานที่ไม่ถูกต้อง/ผิดพลาดคลาดเคลื่อน สำนัก/กอง เจ้าของกระบวนการงานสามารถนำเสนอ/แจ้งเตือน ในที่ประชุมกรม เพื่อขับเคลื่อนงานด้านบริการบริหารต่อไป	ทุกสำนัก/กอง
๒. การบริหารงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗	<u>ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน</u> - พระราชบัญญัติงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ให้มีผลบังคับใช้แล้ว เหลือระยะเวลาประมาณ ๔ - ๕ เดือน ในการบริหารจัดการ ตามที่กองแผนงานและกองพัสดุได้มีหนังสือแจ้งสำนักงานที่ดินทุกแห่ง เกี่ยวกับแนวทางปฏิบัติในการเตรียมการจัดซื้อจัดจ้างและการเร่งรัดการใช้จ่ายงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ เพื่อให้เริ่มกระบวนการจัดซื้อจัดจ้าง ถึงแม้งบประมาณบางส่วนจะสามารถกันเป็นเงินงบประมาณเหลือมือปีได้ หากสามารถบริหารงบประมาณให้จบภายในปีเดียวได้ เพื่อมิให้เป็นภาระในงบประมาณถัดไปย่อมดีกว่า ขอเน้นย้ำว่า ให้ดำเนินการตามแผนการใช้จ่ายงบประมาณ กองแผนงาน รายงานความคืบหน้างบลงทุนของส่วนภูมิภาค ส่วนกองพัสดुरายงานความคืบหน้างบลงทุนของส่วนกลาง รายการใดที่มีปัญหา/อุปสรรค ในการดำเนินการ เช่น ยังไม่เข้าสู่กระบวนการจัดซื้อจัดจ้าง เป็นต้น ให้กองแผนงานและกองพัสดุนำเสนอในที่ประชุมกรมที่ดิน เพื่อให้ผู้บริหารรับทราบและร่วมกันกำหนดแนวทางแก้ไขเพื่อให้มีการขับเคลื่อนอย่างต่อเนื่อง	สำนักงานที่ดินทุกแห่ง/ กผ./พด.

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
๓. การทบทวนกระบวนการงานของกรมที่ดินเพื่อบริหารจัดการความเสี่ยง	<u>ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน</u> - ขอให้ทุกสำนัก/กอง ตรวจสอบงานที่อยู่ในความรับผิดชอบว่ามีกระบวนการใดที่มีความเสี่ยง หรือมีแนวโน้มเกิดข้อผิดพลาดคลาดเคลื่อนจากการปฏิบัติหน้าที่ส่งผลกระทบทำให้ภาพลักษณ์กรมที่ดินเสียหาย และเป็นเหตุให้หน่วยงานภายนอกเข้ามาตรวจสอบ หรือไม่ เช่น การเดินสำรวจ การลงระวางรูปแปลงแผนที่ เป็นต้น ถ้ามีให้นำเสนอเข้าคณะกรรมการบริหารจัดการความเสี่ยงของกรมที่ดินพิจารณา เพื่อวิเคราะห์ ทบทวนและกำหนดแนวทางบริหารจัดการความเสี่ยงที่เหมาะสม เป้าหมายคือ เพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน ลดขั้นตอน ลดระยะเวลาในการทำงานเพื่อให้การบริการประชาชนรวดเร็วขึ้น และลดการถูกตรวจสอบจากหน่วยตรวจสอบ	ทุกสำนัก/กอง/กผ.
๔. งานบริการภาครัฐในรูปแบบ e-Service	<u>ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน</u> - กรมที่ดินได้จัดทำระบบ e-Service จำนวน ๔ ระบบ และในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ จะมีอีก ๓ กระบวนงาน เป้าหมาย คือ ๒๗ กระบวนงาน กรมที่ดินแจ้งสำนักงาน กพร. ว่า กรมที่ดินสามารถทำได้ ๒๗ กระบวนงาน ซึ่งจะมีการเก็บค่าบริการจากประชาชนด้วย ขอให้พิจารณาเรื่องของการเก็บค่าบริการนอกเหนือจากที่กรมที่ดินจัดเก็บในปัจจุบันให้ครบวงจรของการทำงานได้หรือไม่ งานบริการใดที่จำเป็นต้องคิดค่าบริการเพิ่มเติม นอกเหนือจากที่มี เนื่องจากมีค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริง เพื่อให้เงินนี้มาใช้ในการบริหารงานของกรมที่ดิน เช่น การให้บริการจดทะเบียนต่างสำนักงานแบบออนไลน์ในพื้นที่ ๒๐ จังหวัด ๑๓๙ สำนักงาน ควรกำหนดค่าบริการให้สำนักงานที่ดินต้นทางที่รับเรื่องหรือไม่ เป็นต้น ขอให้จัดทำให้ครบวงจรว่าต้องมีอะไรบ้าง หากจำเป็นต้องแก้ต้องแก้ให้เป็น Package ทั้งระบบทั้งหมด น่าจะเป็นประโยชน์ต่อบุคลากร และกรมที่ดิน	สำนัก/กอง ที่เกี่ยวข้อง

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	เรื่องของการคิดค่าบริการ ขอให้พิจารณาให้ครบ ทุกรอบด้านว่ากระบวนการของกรมที่ดิน มีกระบวนการใด ที่จำเป็นต้องทำนอกเหนือจากที่ระเบียบกำหนดไว้ ขอฝากไว้ด้วย	สำนัก/กอง ที่เกี่ยวข้อง
๕. การขอรับจัดสรรเงินงบประมาณ	<u>ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน</u> - วงเงินผู้บริหารที่ได้รับจัดสรรในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ โดยมีหลายหน่วยงานที่มีความจำเป็นต้องใช้เงิน งบประมาณนอกเหนือจากที่ได้รับจัดสรร สำนัก/กองใด มี ความจำเป็นต้องใช้เงินงบประมาณนอกเหนือจากที่ได้รับ จัดสรรไปแล้ว ขอให้จัดทำแผนงาน/โครงการ เสนอต่อ อธิบดีกรมที่ดินเพื่อพิจารณาอนุมัติ	ทุกสำนัก/กอง
๖. การขอรังวัดตรวจสอบ ที่สาธารณประโยชน์ที่ยังไม่มี หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง	<u>ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน</u> - การขอรังวัดตรวจสอบที่สาธารณประโยชน์ที่ยังไม่มี หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง ค่าใช้จ่ายในการตรวจสอบ ที่สาธารณะ กรมส่งเสริมปกครองท้องถิ่นเป็นผู้รับผิดชอบ เป็นไปได้อย่างไรไม่ว่า ให้กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น เป็นหน่วยงานหลักในการจัดตั้งงบประมาณและการ เบิกจ่าย ส่วนของกรมที่ดินมีหน้าที่ส่งช่างรังวัดลงพื้นที่ ดำเนินการ อยากให้ทำเป็นกิจจะลักษณะ สามารถรวม หมวดหมู่โดยแยกแต่ละประเภทให้ชัดเจน ขอให้สำนัก มาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด และสำนักจัดการที่ดิน ของรัฐร่วมกันกำหนดหลักเกณฑ์ในการเรียกเก็บค่าใช้จ่าย ในการรังวัดตรวจสอบที่สาธารณประโยชน์ที่ไม่มีหนังสือ รับรองการทำประโยชน์ และแนวทางในการจัดทำ โครงการ นำเรียนอธิบดีกรมที่ดินเพื่อเป็นข้อมูลในการ หารือกับกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นต่อไป	สมส./สจร.

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
๗. ข้อราชการของนายช่างใหญ่ (นายวรพงษ์ เกียรตินิมรุ่ง)	๑. การพัฒนาระบบการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม - โครงการนำเข้าข้อมูลที่ดินเพื่อการจดทะเบียนออนไลน์ทั่วประเทศ ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ งบประมาณทั้งสิ้น ๔๘๐.๙ ล้านบาท จำนวน ๓๖ จังหวัด ๒๑๒ สำนักงาน สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศอยู่ระหว่างดำเนินการจัดจ้าง และทำ TOR คาดว่าจะเริ่มดำเนินการในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๗ ในระหว่างนี้ขอให้ ๓๖ จังหวัด เตรียมความพร้อม ในการทำลายเอกสารในสารบบ การจัดหาสถานที่และ ข้อมูลสารบบสำหรับส่งมอบให้กับบริษัท ก่อนเข้า ดำเนินการ สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศจะมีหนังสือแจ้งให้ ทราบล่วงหน้าและจัดประชุมชี้แจงซักซ้อมความเข้าใจ ในการปฏิบัติงาน ขอกำชับในประเด็นการทำลายเอกสาร ขอให้ผู้ตรวจราชการกรมตรวจติดตามในประเด็นนี้ด้วย การประกาศกำหนดให้เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ กรมที่ดินได้ดำเนินการไปแล้ว รวมทั้งสิ้น ๒๖ จังหวัด ๑๘๓ สำนักงาน ดำเนินการไปแล้ว คิดเป็นร้อยละ ๔๐ วันที่ ๒๙ เมษายน ๒๕๖๗ กรมที่ดินได้ประกาศให้ สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี และ สำนักงานที่ดิน จังหวัดราชบุรี เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ และใน เดือนพฤษภาคม ๒๕๖๗ กรมที่ดินมีกำหนดประกาศ ให้เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ใน ๖ จังหวัด ๒๘ สำนักงาน ดังนี้ - พื้นที่จังหวัดสุราษฎร์ธานีและจังหวัดกระบี่ ในวันที่ ๑๓ พฤษภาคม ๒๕๖๗ - พื้นที่จังหวัดพังงาและจังหวัดภูเก็ต ในวันที่ ๒๐ พฤษภาคม ๒๕๖๗ - พื้นที่จังหวัดสมุทรสาครและจังหวัดสมุทรสงคราม ในวันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๖๗ รวมทั้งสิ้น ๓๒ จังหวัด ๒๑๐ สำนักงาน ขอให้สำนักงานที่ดินทั้ง ๖ จังหวัด เตรียมความพร้อมด้วย	ผู้ตรวจราชการกรม ทุกเขตตรวจราชการ/ สำนักงานที่ดิน ที่เกี่ยวข้อง/สทส. สำนักงานที่ดิน ที่เกี่ยวข้อง/สทส.

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	สำหรับปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ การประกาศกำหนดให้เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ กรมที่ดินดำเนินการไปแล้ว ๒๐ จังหวัด ๑๓๙ สำนักงาน และมีแผนดำเนินการต่อไปในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘ ขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา ประชาสัมพันธ์การให้บริการให้ประชาชนในพื้นที่รับทราบ พร้อมทั้งสร้างความเข้าใจแนวทางการปฏิบัติที่ชัดเจนให้บุคลากรในสำนักงานที่ดินทราบ สถิติผู้ใช้บริการจดทะเบียนต่างสำนักงานแบบออนไลน์ ประจำเดือนเมษายน ๒๕๖๗ (ข้อมูล ณ วันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๖๗) ภาพรวมทั้งประเทศ ยอดผู้ใช้บริการ จำนวน ๔๓๘ ราย ยอดผู้ใช้บริการทั้งหมด ตั้งแต่วันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ จำนวน ๒,๑๑๓ ราย ๒. การไม่จดทะเบียน/อนุมัติรับคำขอ ภายในวันที่รับคำขอ ในเดือนเมษายน ๒๕๖๗ ยังคงได้รับรายงานว่ามีสำนักงานที่ดิน จำนวน ๑๔๘ สำนักงาน ไม่จดทะเบียนในระบบพัฒนาสารสนเทศ (ระยะที่ ๒) ภายในวันที่รับคำขอ ขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขาตรวจสอบ และกำชับเจ้าหน้าที่ให้จดทะเบียน/อนุมัติรับคำขอในระบบพัฒนาสารสนเทศ (ระยะที่ ๒) ภายในวันที่รับคำขอ เพื่อมิให้งานบริการจดทะเบียนต่างสำนักงานแบบออนไลน์ได้รับผลกระทบ ขอให้สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศตรวจติดตาม และหากตรวจสอบพบให้สรุปข้อมูลเพื่อรายงานในการประชุมกรมที่ดินครั้งต่อไป ๓. การพัฒนาระบบสารสนเทศเพื่อส่งเสริมงานรังวัดของสำนักงานที่ดิน จากการประชุมพัฒนาระบบสารสนเทศเพื่อส่งเสริมงานรังวัดของสำนักงานที่ดิน ครั้งที่ ๒ ในระบบสารสนเทศที่ดิน ระยะที่ ๒ ได้ออกแบบให้รองรับการปฏิบัติงานในส่วนงานรังวัดไว้ เกือบครบถ้วน แต่บางเมนูเข้าถึงยาก	สำนักงานที่ดินทุกแห่ง สำนักงานที่ดินทุกแห่ง/สทส. สมส./สทส.

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	คณะทำงานจึงกำหนดแนวทางในการปรับปรุง/พัฒนาออกเป็น ๔ ขั้นตอน ดังนี้ ๑. ขั้นตอนในการนั้ดร้างวัด จะปรับแก้เมนูที่เกี่ยวข้องให้รวมเข้ามาอยู่ในหน้าเดียวกันเพื่อความสะดวก ๒. ขั้นตอนก่อนออกโรงร้างวัดกำหนดให้ ปรับปรุง ๒ ส่วน ๒.๑ ส่วนการเตรียมงานร้างวัด ของช่างร้างวัดจะจัดให้มีแบบพิมพ์ของงานร้างวัด โดยแยกตามประเภทหลักๆ สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการร้างวัดได้ส่งแบบพิมพ์ให้สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศแล้ว อยู่ระหว่างออกแบบในระบบ ใช้เวลา ๒ เดือน ๒.๒ ส่วนการตรวจคั่นต้นร่างผ่านระบบ จะทดลองใช้ในพื้นที่กรุงเทพมหานครเป็นลำดับแรกเนื่องจากได้ scan เอกสารต้นร่างไว้แล้ว ๓. ขั้นตอนในวันทำการร้างวัดได้มอบหมายให้ตัวแทนของผู้ปฏิบัติ (หัวหน้าฝ่ายร้างวัด สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร และหัวหน้าฝ่ายร้างวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาปากเกร็ด) เก็บข้อมูลจากช่างร้างวัดว่ามีส่วนใดที่เห็นว่าควรใช้ระบบสารสนเทศเข้ามาดำเนินการ โดยให้ประสานแจ้งมายังสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศเพื่อดำเนินการต่อไป ๔. ขั้นตอนภายหลังจากออกโรงร้างวัดแล้ว วางแนวทางที่จะพัฒนา ๒ ส่วน ๔.๑ ส่วนการนำเข้าข้อมูลงานร้างวัดในระบบ DOLCAD จะออกแบบให้ผู้ใช้งานสะดวก ลดเวลาในการทำงาน ๔.๒ ส่วนการเขียนรายงานการร้างวัด (รว.๓) จะทำการออกแบบให้เป็นตัวเลือกในโปรแกรม เพื่อให้ช่างร้างวัดสะดวกมากขึ้น (ขณะนี้อยู่ระหว่างสำนักมาตรฐานและส่งเสริมการร้างวัดทำการเก็บข้อมูลเพื่อออกแบบ) ขอให้หัวหน้าฝ่ายร้างวัด สำนักงานที่ดินทุกแห่งแจ้งช่างร้างวัดให้เข้าใช้งานในระบบ หากมีปัญหาลุปสรรคในการเข้าใช้งาน ให้แจ้งสำนักมาตรฐานและส่งเสริมการร้างวัดหรือสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ	

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	๔. กองเทคโนโลยีทำแผนที่ จะส่งวิศวกรรังวัดดำเนินการตรวจสอบเครื่องรับสัญญาณดาวเทียม (Rover) ในพื้นที่ ๗๒ จังหวัด ในระหว่างวันที่ ๓ - ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๖๗ ขอให้สำนักงานที่ดินที่เกี่ยวข้องเตรียมความพร้อม ๕. แผนพัฒนาศูนย์บริการครบวงจรแบบเบ็ดเสร็จ (ภาคประชาชนและภาคธุรกิจ) พ.ศ. ๒๕๖๘ - ๒๕๗๐ สำนักงาน ก.พ.ร ได้จัดทำ (ร่าง) แผนพัฒนาศูนย์บริการครบวงจรแบบเบ็ดเสร็จ (ภาคประชาชนและภาคธุรกิจ) พ.ศ. ๒๕๖๘ - ๒๕๗๐ ตลอดจนข้อเสนอแนวทางการพัฒนาบริการภาครัฐในรูปแบบ e-Service ในภาพรวมของกระทรวง เพื่อให้บริการผ่าน Biz Portal และ Citizen Portal เรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๖๗ กรมที่ดิน (โดยผู้อำนวยการสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ) ได้เข้าร่วมประชุมเพื่อให้ความเห็นต่อ (ร่าง) แผน ฯ ขึ้นต้นนายกรัฐมนตรีได้สั่งการให้ทุกส่วนราชการทำระบบ e-Service เพื่อรองรับการให้บริการภาคเอกชนและประชาชน โดยให้ดำเนินการให้เสร็จทุกบริการที่สามารถจะดำเนินการได้ตามคู่มือประชาชนให้แล้วเสร็จภายในปี พ.ศ. ๒๕๗๐ กรมที่ดินมีกระบวนการในการทำงานทั้งหมด ๘๖ กระบวนงาน อยู่ระหว่างการขอยกเว้นไม่ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการปฏิบัติราชการทางอิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. ๒๕๖๕ เนื่องจากผู้ขอต้องมาดำเนินการด้วยตนเอง จำนวน ๖๖ กระบวนงาน คงเหลือ ๒๐ กระบวนงานที่ไม่ได้ขอยกเว้น สำนักงาน ก.พ.ร. จะมีหนังสือแจ้งกรมที่ดินเป็นทางการอีกครั้ง ให้ทุกส่วนราชการรวบรวมและพิจารณากระบวนงานบริการการออกใบอนุญาตทั้งหมดที่สามารถทำเป็นระบบ e-Service เพื่อให้เป็นตัวเลือกของประชาชนได้	กทผ. สำนัก/กอง ที่เกี่ยวข้อง

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ กรมที่ดินได้จัดทำระบบ e-Service จำนวน ๔ ระบบ ซึ่งเป็นงานเบ็ดเตล็ดในสำนักงานที่ดินจังหวัด ในเรื่องการขอหนังสือรับรองราคาประเมิน การตรวจสอบหลักทรัพย์ การขอสำเนาภาพลักษณ์ และยื่นคำขอรังวัด คาดว่าตรวจรับแล้วเสร็จในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๗ เดือนมิถุนายน ๒๕๖๗ สามารถเปิดทดลองใช้ได้บางระบบ ต่อไปงานเบ็ดเตล็ดในสำนักงานที่ดินสามารถขอได้บนโทรศัพท์มือถือผ่าน Mobile Application พร้อมทั้งระบบงานรังวัดด้วยสามารถยื่นคำขอรังวัดในโทรศัพท์มือถือ หรือ Mobile Application จ่ายค่ารังวัดผ่านระบบเงินกลางภาครัฐ ประชาชนไม่ต้องเดินทางมายื่นคำขอที่สำนักงานที่ดินไปพบกันในวันรังวัดได้เลย ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ กรมที่ดินตั้งงบประมาณในการพัฒนาต่อยอด ระบบ e-Service ในเรื่อง การขอใบอนุญาตจัดสรร ขอใบอนุญาตตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน ใบอนุญาตคูตทราย ขณะนี้อยู่ระหว่างดำเนินการจัดทำ TOR	
๘. ข้อราชการของรองอธิบดีกรมที่ดิน รักษาการในตำแหน่งที่ปรึกษา ด้านประสิทธิภาพ (นายเปลี่ยน แก้วฤทธิ์)	๑. พระราชบัญญัติงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ ประกาศใช้แล้ว มีผลบังคับใช้วันที่ ๒๖ เมษายน ๒๕๖๗ สำนัก/กอง และสำนักงานที่ดินที่ได้รับจัดสรรเงินงบประมาณ ก่อหนี้ผูกพันและลงนามในสัญญาแล้วให้เริ่มดำเนินการได้ทันที ๒. การสมัครขอรับการรับรองมาตรฐาน “ศูนย์ราชการ สะดวก GECC พ.ศ. ๒๕๖๗” มีสำนักงานที่ดินสมัคร จำนวน ๑๘๓ สำนักงาน ผ่านการคัดกรองเอกสาร จำนวน ๘๙ สำนักงาน คิดเป็นร้อยละ ๔๙ สำนักงานที่ดินที่ผ่านการคัดกรองแล้ว ขอให้จัดทำ การนำเสนอให้	สำนัก/กอง/ สำนักงานที่ดิน ที่เกี่ยวข้อง สำนักงานที่ดิน ที่เกี่ยวข้อง

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
๙. ขัอราชการของรองอธิบดีกรมที่ดิน (นางพนิตาวัดี ปราชญ์นคร)	๑. การดำเนินการจัดที่ดินทำกินให้ชุมชนตามนโยบายรัฐบาล (คทช.) การติดตามการใช้จ่ายเงินงบประมาณ คทช. ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ กรมที่ดินได้รับจัดสรรเงินงบประมาณ เพื่อเป็นแผนปฏิบัติงานและเป็นแผนการใช้จ่ายงบประมาณ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ ไปพลางก่อน เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น ๘,๓๘๙,๓๐๐ บาท กรมที่ดินได้จัดสรรสนับสนุนงบประมาณคณะกรรมการนโยบายที่ดินจังหวัด (คทช.จังหวัด) ไปแล้ว จำนวนทั้งสิ้น ๒๗ จังหวัด เป็นเงินทั้งสิ้น ๖,๓๑๗,๗๐๐ บาท เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการสำรวจรายชื่อผู้ครอบครองที่ดินและพื้นที่ดำเนินการ ซึ่งขณะนี้มืผลการเบิกจ่าย จำนวนทั้งสิ้น ๒,๘๗๕,๔๗๕.๒๘ บาท คิดเป็นร้อยละ ๔๕.๕๒ ขอขอบคุณทุกจังหวัดที่ได้รับการจัดสรรงบประมาณที่ได้ให้ความสำคัญในการขับเคลื่อนนโยบาย ได้มีการเร่งรัดดำเนินการเบิกจ่ายงบประมาณเป็นไปได้อย่างดี ขณะนี้ในจำนวน ๒๗ จังหวัด มีผลการเบิกจ่ายเงินงบประมาณสนับสนุน คทช. จังหวัดเป็นจำนวนทั้งสิ้น ๒๔ จังหวัด คงเหลือ ๓ จังหวัด ที่ยังไม่มีผลการเบิกจ่าย ส่วนจังหวัดที่มีผลการเบิกจ่ายครบถ้วนแล้ว ได้แก่ จังหวัดตราด และจังหวัดชัยนาท ในเดือนถัดไป จังหวัดใดที่มีผลการเบิกจ่ายเป็น ๑๐๐ % ขอให้แจ้งกรมที่ดินทราบด้วย ขอให้ทุกจังหวัดให้ความสำคัญและขับเคลื่อนนโยบายไปสู่การปฏิบัติ เร่งรัดการดำเนินการและประสานการทำงานร่วมกับหน่วยงานที่รับผิดชอบในพื้นที่ และประสานกรมที่ดินอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ผลการดำเนินงานเป็นไปตามเป้าหมายและตัวชี้วัดของกรมที่ดินและของกระทรวงมหาดไทย ต่อไป	สำนักงานที่ดิน ที่เกี่ยวข้อง/สจร.

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	๒. การวางแผนทางปฏิบัติเกี่ยวกับการติดต่อหรือแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มารับรองแนวเขตหรือคัดค้านการรังวัดตรวจสอบทางสาธารณประโยชน์ เมื่อวันพฤหัสบดีที่ ๒๕ เมษายน ๒๕๖๗ ได้มีการประชุมหารือเพื่อวางแผนทางปฏิบัติเกี่ยวกับการติดต่อหรือแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มารับรองแนวเขตหรือคัดค้านการรังวัดตรวจสอบทางสาธารณประโยชน์ตามข้อเสนอแนะของผู้ตรวจการแผ่นดิน ในกรณีผู้มีหน้าที่ดูแลรักษาที่สาธารณประโยชน์ ขอความอนุเคราะห์สำนักงานที่ดินไปดำเนินการรังวัดตรวจสอบแนวเขตที่สาธารณประโยชน์ที่ไม่มีหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง เช่น ถนนสาธารณะ ลำคลอง เป็นต้น ซึ่งยังไม่มีแนวทางปฏิบัติที่ชัดเจนเกี่ยวกับการแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียงให้มาร่วมระวางชี้แนวเขตหรือคัดค้านการรังวัด โดยที่ประชุมร่วมกันพิจารณาแล้วมีมติที่ประชุม ดังนี้ ๑) ให้ยกเลิกหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๐๖/ว ๓๐๗๔๓ ลงวันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๓๙ เรื่อง การรังวัดตรวจสอบที่สาธารณประโยชน์ที่ไม่มีหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง และหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๒๖/ว ๐๗๒๘๒ ลงวันที่ ๒๐ มีนาคม ๒๕๔๔ เรื่อง ข้อความเข้าใจการรังวัดตรวจสอบที่สาธารณประโยชน์ที่ไม่มีหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง ๒) การรังวัดตรวจสอบที่สาธารณประโยชน์ที่ไม่มีหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงให้ยึดถือแนวทางการปฏิบัติการแจ้งข้างเคียงให้มาร่วมระวางชี้และรับรองแนวเขต โดยใช้แนวทางตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดสอบแนวเขต แบ่งแยกและรวมโฉนดที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๖ หมวด ๑ ข้อ ๘ ๓) กรณีผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงได้มาร่วมระวางแนวเขตแล้ว แต่ไม่ยอมลงชื่อรับรองแนวเขตโดยไม่คัดค้านการรังวัดให้แจ้งเป็นหนังสืออีกครั้ง ตามแนวทางกฎกระทรวง การติดต่อผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาร่วมระวางแนวเขตในการรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดินเฉพาะราย พ.ศ. ๒๕๖๕	สจร./สำนัก/กองที่เกี่ยวข้อง

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	๔) กำหนดค่าธรรมเนียมการรังวัดตรวจสอบที่สาธารณประโยชน์ที่ไม่มีหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง และการสอบแนวเขตหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง เพื่อกำหนดเป็นแนวทางปฏิบัติให้มีความชัดเจน สำนักงานที่ดินสามารถนำไปใช้ในการปฏิบัติได้อย่างมีประสิทธิภาพและเกิดประสิทธิผล จึงได้มีการเสนอให้มีการแต่งตั้งคณะทำงานจากสำนัก/กอง ที่เกี่ยวข้องดำเนินการพิจารณาแก้ไขระเบียบเดิมต่อไป	
๑๐. ขอราชการของรองอธิบดีกรมที่ดิน (นายบุญธรรม หอไพบูลย์สกุล)	๑. กฎกระทรวงการแบ่งแยกหรือโอนสิทธิในที่ดินของผู้ได้รับสิทธิโดยการปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๖๗ เป็นกฎกระทรวงที่ออกตามความในมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ โดยกฎกระทรวงดังกล่าวได้กำหนดให้กรมที่ดินต้องดำเนินการจดทะเบียนแบ่งแยกหรือโอนสิทธิในที่ดินให้แก่ผู้ขอได้ จำนวน ๓ ประเภทการจดทะเบียน ดังนี้ ๑) การตกทอดทางมรดกแก่ทายาทโดยธรรม (การโอนมรดก) ซึ่งกรณีการจดทะเบียนดังกล่าว ผู้ขอจดทะเบียนต้องนำหนังสือรับรองการโอนสิทธิในที่ดินของ ส.ป.ก. จังหวัดแห่งท้องที่ มาเป็นหลักฐานในการยื่นคำขอจดทะเบียน ณ สำนักงานที่ดินด้วย ๒) การแบ่งแยกหรือโอนสิทธิในที่ดินไปยังสถาบันเกษตรกร (การโอนที่ดินให้สถาบันเกษตรกร) ผู้ได้รับสิทธิฯ และสถาบันเกษตรกรต้องนำหนังสือรับรองการโอนสิทธิในที่ดินของ ส.ป.ก. จังหวัดแห่งท้องที่ มาเป็นหลักฐานในการยื่นคำขอจดทะเบียน ณ สำนักงานที่ดินด้วย ๓) การแบ่งแยกหรือโอนสิทธิในที่ดินไปยัง ส.ป.ก. (การโอนที่ดินคืนให้ ส.ป.ก.) สำหรับหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการดำเนินการขอให้สำนักงานที่ดินปฏิบัติตามหนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด	สำนักงานที่ดินทุกแห่ง/ สมท.

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๖๐๑๙ ลงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๖๗ เรื่อง กฎกระทรวงการแบ่งแยกหรือโอนสิทธิในที่ดินของผู้ได้รับสิทธิโดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๖๗ ๒. มาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจผ่านภาคอสังหาริมทรัพย์ หรือการเตรียมการเพื่อรองรับการดำเนินการยกระดับ ประเทศไทยสู่ศูนย์กลางเมืองแห่งอุตสาหกรรมระดับโลก (Thailand Vision) - กรมที่ดินดำเนินการออกกฎกระทรวงยกเลิกกฎกระทรวง จำนวน ๒ ฉบับ โดยยกเลิกกฎกระทรวงให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมการโอนร้อยละ ๑ การจำนองร้อยละ ๐.๐๑ (มาตรการ ๓ ล้าน) และออกประกาศกระทรวงใหม่ จำนวน ๒ ฉบับ เพื่อลดหย่อนค่าธรรมเนียมการโอนและการจำนอง เหลือร้อยละ ๐.๐๑ (มาตรการ ๗ ล้าน) ซึ่งกฎกระทรวงและประกาศกระทรวงทั้ง ๔ ฉบับดังกล่าว ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ ๑๐ เมษายน ๒๕๖๗ โดยให้มีผลให้ยกเลิกกฎกระทรวง (มาตรการ ๓ ล้าน) และกำหนดให้ประกาศกระทรวงมหาดไทย (มาตรการ ๗ ล้าน) มีผลใช้บังคับเป็นการต่อเนื่องไปจนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๗ หลักเกณฑ์การดำเนินการตามหนังสือสั่งการ ๑. ลดหย่อนค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุด จากร้อยละ ๒ เหลือร้อยละ ๐.๐๑ ของราคาประเมินทุนทรัพย์ และลดหย่อนค่าธรรมเนียมจดทะเบียนการจำนองอันสืบเนื่องมาจากการจดทะเบียนซื้อขายในคราวเดียวกัน จากร้อยละ ๑ เหลือร้อยละ ๐.๐๑ ของวงเงินจำนอง ๒. ผู้ซื้อต้องเป็นบุคคลธรรมดาสัญชาติไทย ๓. ราคาซื้อขายและราคาประเมินทุนทรัพย์ ไม่เกิน ๗ ล้านบาท ต่อสัญญา และวงเงินจำนองไม่เกิน ๗ ล้านบาท ต่อสัญญา	สำนักงานที่ดินทุกแห่ง/ สมท.

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	๔. อสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุดที่ได้รับการลดหย่อนค่าธรรมเนียม ได้แก่ ๔.๑ อาคารที่อยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด และบ้านแถว (รวมถึงห้องแถวและตึกแถวด้วย) หรืออาคารพาณิชย์ หรือ ๔.๒ ที่ดินพร้อมอาคารที่อยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด หรือบ้านแถว (รวมถึงห้องแถวและตึกแถวด้วย) หรืออาคารพาณิชย์ หรือ ๔.๓ ห้องชุดในอาคารชุดซึ่งจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ๕. ได้รับลดค่าธรรมเนียมทั้งกรณีอสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุด มือหนึ่งและมือสอง (หนังสือกรรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๖๙๗๓ ลงวันที่ ๑๐ เมษายน ๒๕๖๗ เรื่อง มาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจผ่านภาคอสังหาริมทรัพย์ และการเตรียมการเพื่อรองรับการดำเนินการยกระดับประเทศไทยสู่ศูนย์กลางเมืองแห่งอุตสาหกรรมระดับโลก (Thailand Vision) ๓. การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ และห้องชุดอันเนื่องมาจากการแปลงสภาพของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ เป็นกองทรัสต์เพื่ออสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๗ คณะรัฐมนตรีมีมติ เมื่อวันที่ ๒๔ มกราคม ๒๕๖๖ เห็นชอบมาตรการภาษีและค่าธรรมเนียมเพื่อส่งเสริมการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ผ่านกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ โดยกำหนดค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ และอาคารชุดสำหรับการแปลงสภาพกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ไปเป็นกองทรัสต์ เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๗ มีสาระสำคัญ ดังนี้ ๑) การแปลงสภาพสามารถทำได้หลายรูปแบบ ทั้งรูปแบบกองทุนรวมฯ เพียงกองเดียวหรือหลายกอง แปลงสภาพไปรวมเป็นกองทรัสต์ฯ ที่จัดตั้งอยู่แล้ว	สำนักงานที่ดินทุกแห่ง/ สมท.

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	หรือกองทรัสต์ที่จัดตั้งขึ้นใหม่ และในการแปลงสภาพหากภาคเอกชนต้องการลงทุนในทรัพย์สินใหม่ เพิ่มเติมไปพร้อมกับการแปลงสภาพ ก็สามารถดำเนินการได้เช่นกัน กรณีที่จะได้รับการลดหย่อนค่าธรรมเนียม จะต้องเป็นทรัพย์สิน สิทธิและภาระที่กองทุนฯ โอนให้แก่กองทรัสต์ฯ อันเนื่องมาจากการแปลงสภาพเท่านั้น โดยไม่รวมทรัพย์สินใหม่ที่ลงทุนเพิ่มเติมพร้อมการแปลงสภาพ ๒) ผู้การขอจดทะเบียนต้องนำหนังสือรับรองของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์มาแสดงต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อขอรับสิทธิประโยชน์ ๓) ค่าธรรมเนียมเรียกเก็บอัตราร้อยละ ๐.๐๑ แต่อย่างสูงไม่เกิน ๑๐๐,๐๐๐ บาท สำหรับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์และห้องชุด เฉพาะการจดทะเบียนที่ดำเนินการแล้วเสร็จ ภายในวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๗ ๔) การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมได้รับลดหย่อนตามกฎหมายกระทรวงนี้ ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ตามมาตรา ๓๙ แห่งประมวลรัษฎากร และได้รับยกเว้นภาษีธุรกิจเฉพาะ และอากรแสตมป์ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๗๖๓) พ.ศ. ๒๕๖๖ โดยมีผลใช้บังคับเมื่อได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา คือ วันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๖๗ เฉพาะการจดทะเบียนที่ดำเนินการภายใน ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๗ เท่านั้น (หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๖๙๙๙ ลงวันที่ ๑๐ เมษายน ๒๕๖๗ เรื่อง การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์และห้องชุดอันเนื่องมาจากการแปลงสภาพกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เป็นกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์)	

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	๔. มาตรการทางภาษีและค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในเขตพัฒนาพิเศษเฉพาะกิจ จังหวัดชายแดนใต้ คณะรัฐมนตรีมีมติเมื่อวันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ เห็นชอบการขยายระยะเวลามาตรการสำหรับเขตพัฒนาพิเศษเฉพาะกิจจังหวัดชายแดนภาคใต้ ออกไปอีก ๓ ปี ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๗ ถึง ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๙ ต่อเนื่องจากมาตรการเดิม ซึ่งสิ้นสุดใช้บังคับในวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๖ มีสาระสำคัญ ดังนี้ ๑) ลดหย่อนค่าธรรมเนียมการโอนอสังหาริมทรัพย์ หรือห้องชุด จากร้อยละ ๒ หรือร้อยละ ๐.๕ เหลือร้อยละ ๐.๐๑ ๒) ลดหย่อนค่าธรรมเนียมการจำนองอสังหาริมทรัพย์ หรือห้องชุด จากร้อยละ ๑ เหลือร้อยละ ๐.๐๑ ๓) การลดหย่อนค่าธรรมเนียมสำหรับอสังหาริมทรัพย์ หรือห้องชุด ที่ตั้งอยู่ในท้องที่จังหวัดนราธิวาส จังหวัดปัตตานี จังหวัดยะลา จังหวัดสงขลาเฉพาะในท้องที่อำเภอจะนะ อำเภอเทพา อำเภอนาทวี และอำเภอสะบ้าย้อย และจังหวัดสตูล ๔) โอน หมายถึง ขาย แลกเปลี่ยน ให้ โอนมรดกให้แก่ ทายาท และขายฝาก (ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๑๘๒๒๕ ลงวันที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๕๖) ไม่รวมถึงการจดทะเบียนโอนชำระหนี้และโอนชำระหนี้ จำนอง ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๑๑๕๖๖ ลงวันที่ ๑ พฤษภาคม ๒๕๕๑) ๕) จำนอง หมายความว่ารวมถึง การขึ้นเงินจำนอง จำนองลำดับที่... และการโอนสิทธิการรับจำนอง (การโอนชำระหนี้ และการโอนชำระหนี้จำนองเรียกเก็บตามปกติ) ๖) ระยะเวลาในการลดหย่อนค่าธรรมเนียม ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๙	สำนักงานที่ดินทุกแห่ง/สมท.

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	สำหรับภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ภาษีธุรกิจเฉพาะ ขณะนี้พระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวล รัษฎากร ว่าด้วยการลดอัตราและยกเว้นรัษฎากรตาม มาตรการดังกล่าว อยู่ระหว่างดำเนินการของกรมสรรพากร ยังไม่มีผลใช้บังคับ พนักงานเจ้าหน้าที่จึงต้องเก็บในอัตรา ปกติไปก่อน การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมที่อยู่ในหลักเกณฑ์ ที่ได้รับลดหย่อนค่าธรรมเนียม หากได้เสียไปในอัตราปกติ ไปก่อนที่ประกาศกระทรวงมหาดไทยได้ประกาศในราช กิจจานุเบกษาให้มีผลใช้บังคับ พนักงานเจ้าหน้าที่สามารถ ดำเนินการคืนค่าธรรมเนียมที่ได้เรียกเก็บไว้เกินคืนให้แก่ ผู้ขอได้ (หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๘๐๕๕ ลงวันที่ ๒๓ เมษายน ๒๕๖๗ เรื่องมาตรการทาง ภาษีและค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ในเขตพัฒนาพิเศษเฉพาะกิจจังหวัดชายแดนภาคใต้)	
๑๑. ขัอราชการของรองอธิบดีกรมที่ดิน (นายวสันต์ สุภาภา)	๑. โครงการรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดินมูลนิธิโรงพยาบาล สมเด็จพระยุพราช เพื่อเฉลิมพระเกียรติพระบาทสมเด็จพระ พระเจ้าอยู่หัว เนื่องในโอกาสสมทวามงคลเฉลิมพระชนมพรรษา ๖ รอบ ๒๘ กรกฎาคม ๒๕๖๗ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ พื้นที่เป้าหมาย ๑๔ จังหวัด ๗๐ แปลง แผนการดำเนินการ ในเดือนเมษายน เมื่ออธิบดีกรมที่ดิน พิจารณาอนุมัติโครงการแล้ว กรมที่ดิน (โดยสำนักมาตรฐาน การออกหนังสือสำคัญ) จะแจ้งให้สำนักงานที่ดินจังหวัด เข้าปฏิบัติตามโครงการ ในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๗ สำนักงานที่ดินจังหวัดเสนอ ผู้ว่าราชการจังหวัดลงนามในประกาศ เรื่อง กำหนดระวาง แผนที่และวันเริ่มต้นทำการสอบเขตที่ดิน ตามมาตรา ๖๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน เมื่อผู้ว่าราชการจังหวัดลงนาม แล้ว	สำนักงานที่ดิน ที่เกี่ยวข้อง/สนส.

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	เจ้าพนักงานที่ดินตามมาตรา ๖๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน แจ้งกำหนด วัน เวลา เพื่อบันทึกการรังวัดฯ ให้ผู้มีสิทธิ ในที่ดินทราบ และแจ้งให้เจ้าของที่ดินข้างเคียงมาระวังนำชี้ เขตในวันทำการรังวัดฯ และในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๗ ดำเนินการรังวัดสอบเขต ดังนั้น ขอให้สำนักงานที่ดินเตรียมความพร้อมในการจัดทำประกาศ ข้อมูลหลักฐานแผนที่ และการตรวจสอบเจ้าของที่ดินข้างเคียง ๒. การนำเข้าข้อมูลภาพลักษณ์ หลักฐานการรังวัดของสำนักงานที่ดิน การนำเข้าข้อมูล ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ วงที่ ๑ ดำเนินการในพื้นที่สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร และสาขา จำนวน ๑๗ สำนักงาน ขณะนี้ได้ตรวจรับข้อมูลเรียบร้อยแล้ว วงที่ ๒ สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี ปราจีนบุรี สระแก้ว เพชรบุรี จำนวน ๑๒ สำนักงาน ขณะนี้บริษัท ผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานแล้ว จึงขอให้คณะกรรมการตรวจรับฯ เร่งดำเนินการตรวจรับ เพื่อให้สามารถเบิกจ่ายงบประมาณ ได้ทัน ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ กำหนดพื้นที่ดำเนินการ ๕ จังหวัด ประกอบด้วย สำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี ระยอง จันทบุรี ตราด และสำนักงานที่ดินจังหวัดฉะเชิงเทรา ขณะนี้อยู่ระหว่างจัดทำประกาศขอบเขตของงาน (TOR) ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘ กำหนดพื้นที่ดำเนินการ ๙ จังหวัด ประกอบด้วย สำนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น เชียงใหม่ นครนายก นครปฐม นครราชสีมา ปทุมธานี สงขลา สมุทรปราการ และสำนักงานที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัดได้มีหนังสือแจ้งให้สำนักงานที่ดินในพื้นที่จังหวัดดังกล่าวข้างต้น เตรียมความพร้อม โดยให้สำรวจและนับจำนวนหลักฐานรังวัด และให้รายงาน กรมที่ดิน ภายในวันที่ ๑๐ พฤษภาคม ๒๕๖๗	สำนักงานที่ดินที่เกี่ยวข้อง สำนักงานที่ดินที่เกี่ยวข้อง สำนักงานที่ดินที่เกี่ยวข้อง

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	๓. การสำรวจข้อมูลหลักเขตที่ดินชนิดคอนกรีตหลักฐานแผนที่ ผ่าน google form จังหวัดที่ตอบแบบสำรวจแล้ว ได้แก่ กรุงเทพมหานคร จังหวัดน่าน สุราษฎร์ธานี พังงา ราชบุรี ชลบุรี นราธิวาส สิงห์บุรี อ่างทอง สุพรรณบุรี ชัยภูมิ และจังหวัดบึงกาฬ ขอขอบคุณ ๑๒ จังหวัด จังหวัดที่ยังไม่ดำเนินการขอให้เร่งตอบแบบสำรวจ ภายในวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๗ ๔. ผลงานรังวัด ผลงานรังวัดประจำเดือนมีนาคม ๒๕๖๗ งานเกิดจำนวน ๔๑,๐๓๒ ราย ค่าเฉลี่ย ๑๖.๓ ราย/คน/เดือน งานเสร็จ จำนวน ๓๗,๙๑๖ ราย ค่าเฉลี่ย ๑๕ ราย/คน/เดือน ๕. การบริหารจัดการงานรังวัดของสำนักงานที่ดิน จังหวัดที่มีการติดตามเร่งรัดงานค้าง ไม่เกิน ๒๐ เรื่อง และไม่มีงานค้างเกิน ๓๐ วัน ๑. สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี ๒. สำนักงานที่ดินจังหวัดพิษณุโลก ช่างรังวัดที่มีงานค้างในมือเกินเกณฑ์ ๓๐ วัน แต่ไม่เกิน ๒๐ เรื่อง ๑. สำนักงานที่ดินจังหวัดน่าน ๒. สำนักงานที่ดินจังหวัดแม่ฮ่องสอน ๓. สำนักงานที่ดินจังหวัดแพร่ ๔. สำนักงานที่ดินจังหวัดเลย ช่างรังวัดที่มีงานค้างในมือเกินเกณฑ์ ๒๐ เรื่อง แต่น้อยกว่าร้อยละ ๑๐ ของช่างรังวัดทั้งจังหวัด ๑. สำนักงานที่ดินจังหวัดฉะเชิงเทรา ๒. สำนักงานที่ดินจังหวัดนครปฐม ๓. สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี ๔. สำนักงานที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์ ๕. สำนักงานที่ดินจังหวัดพะเยา ๖. สำนักงานที่ดินจังหวัดอุทัยธานี	สำนักงานที่ดินที่เกี่ยวข้อง/สมส. สำนักงานที่ดินทุกแห่ง/สมส.

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	๖. หัวหน้าฝ่ายรังวัดที่ได้รับการบรรจุแต่งตั้ง และเดินทางไปรายงานตัวรับตำแหน่งแล้ว ขอให้ตรวจสอบงานค้ำรังวัดที่อยู่ในความรับผิดชอบ และจัดทำแผนปฏิบัติงาน สะสางงานค้ำ จัดลำดับความสำคัญของงานที่อยู่ในความรับผิดชอบ และขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา กำชับฝ่ายรังวัดให้ตรวจสอบข้อมูล ข้อเท็จจริงด้วยว่าในระบบงานค้ำยกไปไม่เท่ากับงานที่ถึงวันรังวัด งานค้ำในมือช่าง และงานค้ำอื่น ๆ ขอให้ผู้ตรวจราชการกรมที่ดิน ตรวจสอบติดตามในประเด็นนี้ด้วย ส่วนช่างรังวัดที่บรรจุใหม่ เนื่องจากยังไม่มีประสบการณ์ และขาดประสบการณ์ในการทำงาน ขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา และหัวหน้าฝ่ายรังวัด สอนและแนะนำ ให้เรียนรู้พื้นฐานเบื้องต้นในการปฏิบัติงานก่อน เมื่อเริ่มมีความพร้อมและชำนาญแล้ว จึงพิจารณามอบหมายงานให้ตามความยาก - ย่าง ที่เหมาะสม ให้ดำเนินการ สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด มีกำหนดจัดโครงการฝึกอบรมช่างรังวัด ๒ รุ่น รุ่นละ ๑๐๐ คน ขอให้สำนักงานที่ดินทุกแห่งสำรวจบุคลากรเพื่อเข้ารับการพัฒนาศักยภาพ รายละเอียดจะแจ้งให้ทราบอีกครั้ง	ผู้ตรวจราชการกรม ทุกเขตตรวจราชการ/ สำนักงานที่ดินทุกแห่ง สำนักงานที่ดินทุกแห่ง สำนักงานที่ดินทุกแห่ง/ สมส.
๑๒. การพัฒนาระบบสารสนเทศ เพื่อสนับสนุนการปฏิบัติงานรังวัด	<u>ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน</u> - ตั้งเป็นข้อสังเกต การพัฒนาระบบฯ ขอให้ปรับระยะเวลาให้แล้วเสร็จภายใน ๑ เดือน โดยการจัดจ้างพนักงาน Outsource ร่วมด้วย	สมส./สทส.
๑๓. หลักสูตรการฝึกอบรม	<u>ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน</u> - การพิจารณาจัดทำหลักสูตร ขอให้กองฝึกอบรมพิจารณาจัดทำหลักสูตรที่มีคุณค่าและใช้ชื่อหลักสูตรให้มีความน่าสนใจ	ผอ.

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
๑๔. การเกลี่ยอัตรากำลังช่างรังวัด ภายในจังหวัดและสำนักงานที่ดิน กรุงเทพมหานคร	<u>ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน</u> - ในประเด็นปัญหาการเกลี่ยอัตรากำลังช่างรังวัดภายใน จังหวัดและสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานครที่มีระยะเวลา นัดรังวัดสั้นไปช่วยสำนักงานที่ดินที่มีระยะเวลานัดรังวัด ยาว เห็นด้วยกับข้อเสนอแนะของผู้ตรวจราชการกรม คือ ให้เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร/เจ้าพนักงานที่ดิน จังหวัด สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด นำข้อมูลการ เกลี่ยอัตรากำลังช่างรังวัดไปพิจารณาการบริหารจัดการ งานรังวัดให้สมดุลกับปริมาณงานเกิดของสำนักงานที่ดิน แต่ละพื้นที่	
๑๕. การให้บริการประชาชน ในสำนักงานที่ดิน	<u>ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน</u> - การให้บริการประชาชนในสำนักงานที่ดิน กรณีชี้แจง ข้อมูลกับประชาชน ขอให้เจ้าหน้าที่ประเมินสถานการณ์ พึงใช้ความระมัดระวัง วางตัวเป็นกลาง ให้ความเป็นธรรม แก่ทุกฝ่าย ไม่เข้าข้างฝ่ายใดฝ่ายหนึ่ง หลีกเลี่ยงการปะทะ คารม เพื่อมิป้องกันมิให้มีการร้องเรียนเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่ ที่จะให้ความรู้กับประชาชนที่มาขอรับคำปรึกษางานที่มี ความยุ่งยาก ซับซ้อน ให้เป็นหน้าที่ของ หัวหน้าฝ่าย หัวหน้างาน หรือเจ้าพนักงานที่ดิน มิใช่ระดับเจ้าหน้าที่ ผู้ปฏิบัติงาน เนื่องจากการใช้ดุลพินิจที่อยู่บนพื้นฐานของ ระเบียบกฎหมายและประสบการณ์ความเชี่ยวชาญในการ ทำงาน หากในพื้นที่เกิดกรณีปัญหาที่อาจเกี่ยวข้องกับ กรมที่ดิน เมื่อตรวจสอบแล้วพบว่าไม่เกี่ยวข้อง ให้ชี้แจง ข้อเท็จจริงและให้ข้อมูลเพิ่มเติมที่เป็นประโยชน์ในการ ติดต่อประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ขอให้ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ให้ความสนใจใน ประเด็นนี้ กำชับการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ รวมทั้งบริหาร จัดการงานภายในสำนักงานที่ดินให้มีประสิทธิภาพ	สำนักงานที่ดินทุกแห่ง

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
๑๖. การจัดซื้อจัดจ้างและติดตามเร่งรัดการใช้จ่าย งบประมาณ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗	<u>ข้อราชการของนายช่างใหญ่ (นายวราพงษ์ เกียรตินิมรุ่ง)</u> - การซื้อครุภัณฑ์ยานพาหนะ ประเภทรถโดยสารขนาด ๑๒ ที่นั่ง (ดีเซล) ขอตั้งเป็นข้อสังเกตให้คณะกรรมการฯ ใช้เป็นแนวทางในการปรับปรุง Spec คือ เบาะที่นั่งผู้โดยสารควรมีความสูงที่รองรับศรีษะได้ ให้คำนึงถึงสุขภาพของผู้นั่งโดยสารเดินทางไปต่างจังหวัด เบาะที่นั่งผู้โดยสารควรเหมาะสำหรับการเดินทางระยะไกล - ขอให้ปรับปรุงชื่อโครงการจ้างปรับปรุงประสิทธิภาพเครือข่ายภายในของสำนักงานที่ดินตามโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน ระยะที่ ๑ เพื่อมิให้เกิดความเข้าใจผิด - ขอให้สำนัก/กอง และ สำนักงานที่ดินจังหวัด ประเมินสถานการณ์ว่ารายการงบลงทุนรายการใด มีแนวโน้มว่าจะไม่สามารถเบิกจ่ายได้ทันภายในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ เป็นเหตุให้เงินตกพับไป และเร่งดำเนินการเบิกจ่าย	พด. สทส. ทุกสำนัก/กอง / สำนักงานที่ดินทุกแห่ง
๑๗. การบริหารงานบุคคลกรมที่ดิน	<u>ข้อราชการของผู้อำนวยการกองการเจ้าหน้าที่ (นายวรวุฒิ หลายพูนสวัสดิ์)</u> ๑. แผนปฏิบัติการ (Timeline) การบรรจุและแต่งตั้งข้าราชการ กรมที่ดิน วันที่ ๒๖ เมษายน ๒๕๖๗ รายงานตัว/เลือกสังกัดปฏิบัติงาน ตำแหน่ง นักทรัพยากรบุคคลปฏิบัติการ (๑ อัตรา) ตำแหน่ง นักจัดการงานทั่วไปปฏิบัติการ (๓ อัตรา) บรรจุ วันที่ ๒๐ พฤษภาคม ๒๕๖๗ วันที่ ๑ พฤษภาคม ๒๕๖๗ รายงานตัว/เลือกสังกัดปฏิบัติงาน ตำแหน่ง นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ (๑๙๙ อัตรา) (หมดบัญชี) บรรจุ วันที่ ๑๗ พฤษภาคม ๒๕๖๗	กจ.

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	วันที่ ๗ - ๑๓ พฤษภาคม ๒๕๖๗ รายงานตัวบรรจุและอบรมหลักสูตรพัฒนาสมรรถนะช่างรังวัดสำหรับนายช่างรังวัดบรรจุใหม่ (๒๔๐ อัตรา)/รับโอนจากส่วนราชการอื่น ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ รุ่นที่ ๑ วันที่ ๙ พฤษภาคม ๒๕๖๗ รายงานตัว/เลือกสังกัดปฏิบัติงาน (ครั้งที่ ๒) ตำแหน่ง นายช่างรังวัดปฏิบัติงาน (๑๖๖ อัตรา) บรรจุ วันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๖๗ ๒. โครงการชาวดินเดิน/วิ่ง เพื่อสุขภาพ “DOL RUN Fun & Fresh” กรมที่ดิน ขอเชิญชวนบุคลากรในสังกัดสมัครเข้าร่วมโครงการชาวดินเดิน/วิ่ง เพื่อสุขภาพ “DOL RUN Fun & Fresh” ได้ตั้งแต่วันที่ ๑ - ๑๖ พฤษภาคม ๒๕๖๗ ราย โดยลงทะเบียนผ่านทางเว็บไซต์ www.kromteedin.com/run และส่งหลักฐานการเก็บระยะทางการเดิน/วิ่ง ได้ตั้งแต่วันที่ ๑๗ พฤษภาคม - ๓๐ กันยายน ๒๕๖๗ ประกาศรายชื่อผู้ได้รับรางวัลภายในเดือนตุลาคม ๒๕๖๗ ใน ๑ ทีมประกอบด้วย หัวหน้าทีม ๑ คน สมาชิกในทีม ๒ คน รวมเป็น ๓ คน ทีมที่ได้คะแนนสูงสุด ๓ ลำดับแรก เป็นทีมที่ได้รับรางวัลจากอธิบดีกรมที่ดินและผู้บริหาร และรางวัลชมเชยอีก ๗ รางวัล สามารถสอบถามรายละเอียดได้ที่กองการเจ้าหน้าที่	กจ.
๑๘. การปฏิบัติตามพระราชบัญญัติป้องกันและปราบปรามการสับสนุนทางการเงินแก่การก่อการร้ายและการแพร่ขยายอาวุธที่มีอานุภาพทำลายล้างสูง พ.ศ. ๒๕๕๙	<u>ข้อราชการของผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน (นายจักรพันธ์ จันทรมณี)</u> - กรมที่ดินได้มีหนังสือ ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๕๗๖๕ ลงวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๕๗ เพื่อวางแผนทางปฏิบัติให้พนักงานเจ้าหน้าที่ในสำนักงานที่ดินถือปฏิบัติเป็นแนวทางเดียวกันดังนี้	สำนักงานที่ดินทุกแห่ง/สมท.

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	๑. ให้เจ้าพนักงานที่ดินแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ในสำนักงานที่ดินเพื่อดาวน์โหลดรายชื่อบุคคลที่ถูกกำหนดจากเว็บไซต์ของสำนักงาน ปปง. เพื่อทำการตรวจสอบรายชื่อบุคคลที่ถูกกำหนดทุกวันเป็นประจำ โดยไม่ต้องให้กรมที่ดินสั่งการ ๒. หากตรวจสอบพบ ให้ระงับการดำเนินการกับทรัพย์สินของบุคคลที่ถูกกำหนด รวมทั้งของผู้กระทำการแทนหรือตามคำสั่งของผู้นั้นหรือของกิจการภายใต้การครอบครองหรือการควบคุมของผู้นั้น ๓. แจ้งข้อมูลเกี่ยวกับทรัพย์สินที่ถูกระงับให้สำนักงาน ปปง. ทราบภายใน ๑๐ วันทำการ นับแต่วันที่ได้รับการดำเนินการกับทรัพย์สินนั้น ๔. การตรวจสอบ ให้ตรวจสอบย้อนหลังไม่เกิน ๒ ปีก่อนวันที่มีประกาศหรือมีคำสั่งให้บุคคลใดเป็นบุคคลที่ถูกกำหนด และแจ้งข้อมูลให้สำนักงาน ปปง. ทราบ ภายใน ๑๐ วันทำการนับแต่วันที่ได้พบข้อมูลนั้น ทั้งนี้ การตรวจสอบข้อมูลย้อนหลัง ๒ ปี ขณะนี้อยู่ระหว่างการพัฒนากระบวนการข้อมูลเมื่อดำเนินการแล้วเสร็จจะแจ้งให้ทราบต่อไป ๕. กรณีไม่สามารถดำเนินการได้ภายในกำหนด ให้ทำหนังสือแจ้งสำนักงาน ปปง. พร้อมระบุเหตุความจำเป็นเพื่อขอขยายระยะเวลา เพื่อขอขยายระยะเวลาออกไปได้อีกไม่เกิน ๕ วันทำการ ๖. หากพนักงานเจ้าหน้าที่ไม่ดำเนินการ หรือฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติ ต้องระวางโทษจำคุกหรือปรับ หรือทั้งจำทั้งปรับ และหากความเสียหายเกิดขึ้นจากการละเลยไม่ปฏิบัติตามกฎหมายและแนวทางที่กรมที่ดินกำหนดไว้ พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องจะมีความผิดเป็นการเฉพาะตัว ๗. ประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบเกี่ยวกับข้อห้ามและบทลงโทษ ตามมาตรา ๒๕ แห่งพระราชบัญญัติป้องกันและปราบปราม การสนับสนุนทางการเงินแก่การก่อการร้ายและการแพร่ขยายอาวุธที่มีอานุภาพทำลายล้างสูง พ.ศ. ๒๕๕๙ โดยให้ความผิดตามมาตรานี้ เป็นความผิดมูลฐานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน	

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
๑๙. ขอความอนุเคราะห์ตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การขอกัด หรือขอถ่ายสำเนาเอกสารอื่นๆ จากสารบบที่ดิน	<u>ข้อราชการของผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน (นายจักรพันธ์ จันทรมณี)</u> - กรมที่ดินได้มีหนังสือ ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๕๘๑๖ ลงวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๔๗ เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การขอกัด หรือขอถ่ายสำเนาเอกสารอื่น ๆ จากสารบบที่ดิน สืบเนื่องมาจากการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (กฟผ.) ขอความอนุเคราะห์กรมที่ดิน ในการตรวจสอบ ขอกัด ขอถ่ายสำเนาหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน และเอกสารอื่น ๆ รวมทั้งเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลของผู้ที่เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดิน โดยการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (กฟผ.) จะส่งเจ้าหน้าที่ไปดำเนินการขอกัด หรือถ่ายสำเนาด้วยตนเอง กรมที่ดินจึงขอแจ้งแนวทางให้สำนักงานที่ดินทราบและถือปฏิบัติ ดังนี้ ๑. การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (กฟผ.) จะมีหนังสือแจ้งขอความร่วมมือในการตรวจสอบ ขอกัด ขอถ่ายสำเนาหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน และเอกสารอื่น ๆ โดยส่งเจ้าหน้าที่ไปขอกัด หรือถ่ายสำเนาเอกสารด้วยตนเอง ซึ่งเป็นการดำเนินการตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การขอกัด ขอถ่ายสำเนาเอกสาร และการตรวจสอบหลักทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๕๖ ข้อ ๑๙ (๒) ดังนั้น พนักงานเจ้าหน้าที่มีหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านข้อมูล และไม่ต้องเรียกเก็บค่าธรรมเนียม ๒. กรณีดังกล่าวอยู่ในหลักเกณฑ์ที่จะเปิดเผยข้อมูลข่าวสารส่วนบุคคล ตามมาตรา ๒๔ แห่งพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐ ได้ เนื่องจากการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (กฟผ.) เป็นหน่วยงานของรัฐที่ทำงานด้านการวางแผน จัดให้ได้มา จัดส่ง หรือจำหน่ายซึ่งพลังงานไฟฟ้าเพื่อประโยชน์สาธารณะ มีความจำเป็นที่จะต้องทราบถึงตัวบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดิน เพื่อประกอบการทำกิจการภายในขอบเขตแห่งวัตถุประสงค์	สำนักงานที่ดินทุกแห่ง/ สมท.

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	๓. หน่วยงานรัฐอื่น ๆ ที่มีอำนาจหน้าที่ วัตถุประสงค์ ทำนองเดียวกันกับ กฟผ. หรือกรณีหน่วยงานของรัฐอื่น ขอตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ พิจารณาตามแนวทางเดียวกันนี้ ๔. เพื่อป้องกันมิให้เกิดการรั่วไหลของข้อมูลส่วนบุคคล ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายแก่ประชาชนและทางราชการ ไม่ว่าจะเป็นกรณีที่ กฟผ. หรือหน่วยงานของรัฐอื่น ขอตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การขอคัด ขอลายสำเนาเอกสารจาก สารบบที่ดินในกรณีอื่น ๆ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ปฏิบัติตาม ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการจัดเก็บหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน สารบบที่ดิน และสารบบสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๕๕ โดย เคร่งครัด	
๒๐. การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ ต่างสำนักงานแบบออนไลน์	<u>ข้อราชการของผู้อำนวยการสำนักมาตรฐาน</u> <u>การทะเบียนที่ดิน (นายจักรพันธ์ จันทรมณี)</u> - กรมที่ดินมีหนังสือ ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๖๖๕๒ ลงวันที่ ๓ เมษายน ๒๕๕๗ เรื่อง เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติ แนวทางเดียวกัน กรณีที่มีประชาชน Walk in มายื่นคำขอ จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมต่างสำนักงานแบบออนไลน์ โดยมีได้นัดจดทะเบียนล่วงหน้าผ่านระบบ e-QLands สรุปได้ดังนี้ ๑. ชี้แจงทำความเข้าใจและนำไปประชาชนดาวน์โหลด แอปพลิเคชัน e-QLands เพื่อทำการจองคิวยื่นคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมต่างสำนักงานแบบออนไลน์ และจัดเตรียมเรื่องราวตามคำขอไว้ล่วงหน้า ๒. เมื่อชี้แจงและแนะนำให้ประชาชนทราบแล้ว ยังคงมีความประสงค์ยื่นคำขอต่างสำนักงาน (แบบไปรษณีย์) (ตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรับคำขอจดทะเบียน สิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์สำหรับที่ดินที่มี โฉนดที่ดิน ใบไต่สวน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่ง พ.ศ. ๒๕๕๘ ให้บันทึก ถ้อยคำของผู้ขอไว้เป็นหลักฐานด้วย	สำนักงานที่ดินทุกแห่ง/ สมท.

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	๓. หากมีการประกาศกำหนดให้เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ครบทุกแห่งแล้ว การจดทะเบียนฯ (แบบไปรษณีย์) ย่อมไม่มีการปฏิบัติใช้โดยปริยาย จึงจะพิจารณายกเลิกระเบียบดังกล่าวต่อไป	
๒๑. คู่มือการใช้งานระบบงานในโครงการบูรณาการทะเบียนทรัพย์สินของกรมธนารักษ์สำหรับหน่วยงานภายนอก	<u>ข้อราชการของผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน (นายจักรพันธ์ จันทรมณี)</u> - กรมที่ดินมีหนังสือ ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๗๐๘๙ ลงวันที่ ๑๑ เมษายน ๒๕๕๗ เรื่อง คู่มือการใช้งานในโครงการบูรณาการทะเบียนทรัพย์สินของกรมธนารักษ์สำหรับหน่วยงานภายนอก กรมธนารักษ์ได้ส่งคู่มือและสื่อวีดิทัศน์การใช้งานในโครงการบูรณาการทะเบียนทรัพย์สินของกรมธนารักษ์สำหรับหน่วยงานภายนอก จำนวน ๓ ระบบงาน ประกอบด้วย ๑. ระบบการประเมินราคาที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดินและหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) โดยการนำข้อมูลหน่วยที่ดินตามบัญชีประเมินที่ดินรายเขตปกครองมาใช้ เพื่อกำหนดราคาประเมินแปลงที่ดินที่ยังไม่มีการกำหนดราคาประเมิน โดยระบบจะเทียบเคียงราคาประเมินที่ดินกับหน่วยที่ดินที่มีลักษณะคล้ายกันในพื้นที่บริเวณใกล้เคียง ๒. ระบบการประเมินราคาที่ดินไม่ปรากฏในบัญชีราคาประเมินที่ดิน เป็นระบบสำหรับการสนับสนุนด้านการประเมินราคาที่ดินที่ไม่ปรากฏในบัญชีราคาประเมิน เช่น แปลงแบ่งแยกใหม่ โดยระบบจะเทียบเคียงราคาประเมินที่ดินแปลงที่ไม่ปรากฏในบัญชีราคาประเมินที่ดินกับแปลงที่ดินใกล้เคียงที่มีสภาพคล้ายคลึงกันทั้งหน่วยที่ดิน ลักษณะความลึก เนื้อที่ เป็นต้น เพื่อให้สอดคล้องกับระเบียบและวิธีการประเมินราคาทรัพย์สินของกรมธนารักษ์	สำนักงานที่ดินทุกแห่ง/สมท.

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	๓. ระบบการประเมินราคาทรัพย์สินด้วยการเรียนรู้ของเครื่อง (Machine Learning) สำหรับการเทียบเคียงประเภทสิ่งปลูกสร้างจากภาพถ่าย เป็นระบบสำหรับการจำแนกประเภทสิ่งปลูกสร้าง โดยนำรูปภาพสิ่งปลูกสร้างเข้าไปในระบบ เพื่อให้ปัญญาประดิษฐ์ (AI) ประมวลผลเทียบเคียงกับข้อมูลการเรียนรู้ของเครื่อง เพื่อวิเคราะห์ว่ารูปภาพสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว มีลักษณะเป็นสิ่งปลูกสร้างประเภทใด การเข้าใช้งานในระบบโครงการฯ ผู้ใช้งานต้องมี Username และ Password สำหรับการเข้าใช้งาน ซึ่งสำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดินได้มีหนังสือแจ้งสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศดำเนินการกำหนด Username และ Password เพื่อเข้าใช้งานระบบ และในส่วนอื่นที่เกี่ยวข้องแล้ว พร้อมทั้งได้แจ้งเวียนคู่มือการใช้ระบบงานในโครงการฯ ให้เจ้าหน้าที่ในสำนักงานที่ดินทุกแห่งทราบ เพื่อใช้สนับสนุนการปฏิบัติงาน ทั้งนี้ การประเมินราคาทุนทรัพย์ที่ดิน โดยนำราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินแปลงใกล้เคียงมาเทียบเคียง ยังคงถือปฏิบัติตามระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการประเมินราคาทุนทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมและการขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและอสังหาริมทรัพย์อย่างอื่น พ.ศ. ๒๕๕๖	
๒๒. ขอให้ตรวจสอบข้อมูลทะเบียนที่ดินของวัด	<u>ข้อราชการของผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน (นายจักรพันธ์ จันทภูมิ)</u> - กรมที่ดินมีหนังสือ ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๘๑๔๖ ลงวันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๔๗ เรื่อง ขอให้ตรวจสอบข้อมูลทะเบียนที่ดินของวัด เพื่อให้ข้อมูลทะเบียนที่ดินของวัดมีความถูกต้องตรงกัน ให้ดำเนินการ ดังนี้ ๑. ให้สำนักงานที่ดินตรวจสอบข้อมูลการถือครองที่ดินของวัดในระบบสารสนเทศ แล้วบันทึกข้อมูลในบัญชีทะเบียนที่ดินให้ถูกต้อง ครบถ้วน และเป็นปัจจุบัน	สำนักงานที่ดินทุกแห่ง/ สมท.

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	๒. ประสานสำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัด เพื่อให้ตรวจสอบข้อมูลที่ดินในความครอบครองของวัดที่ยังไม่ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อมาเป็นชื่อวัด โดยแจ้งให้วัดและคู่กรณีที่เกี่ยวข้องไปยื่นคำขอจดทะเบียนเปลี่ยนชื่อผิถือกรรมสิทธิ์เป็นชื่อวัด ณ สำนักงานที่ดิน ๓. เมื่อดำเนินการตามข้อ ๑ และ ข้อ ๒ แล้ว ให้สำนักงานที่ดินจังหวัดบันทึกข้อมูลในบัญชีทะเบียนที่ดินของวัด รวมทั้งจังหวัด และรายงานให้กรมที่ดินทราบต่อไป	
๒๓. สำนักรวจความต้องการใช้หลักเขตที่ดินชนิดคอนกรีตและหมุดหลักฐานแผนที่	<u>ข้อราชการของผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด (นายสรพงษ์ มานะสุขอนันต์)</u> - กรมที่ดิน ได้มีหนังสือ ที่ มท ๐๕๑๔.๔/ว ๗๑๕๑ ลงวันที่ ๑๑ เมษายน ๒๕๖๗ เรื่อง สำนักรวจความต้องการใช้หลักเขตที่ดินทั้งชนิดคอนกรีตและโลหะ และหมุดหลักฐานแผนที่เพื่อรองรับการให้บริการประชาชน ขอให้สำนักงานที่ดินจังหวัดสำรวปริมาณความต้องการ โดยให้ประมาณการจำนวนที่ต้องการใช้งานให้เพียงพอต่อการบริการประชาชนจนถึงสิ้นปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ โดยให้รายงานภายในวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๗ ขณะนี้ มีสำนักงานที่ดิน จำนวน ๑๒ จังหวัด ได้ส่งรายงานตามแบบสำรวจมาแล้ว สำนักงานที่ดินที่ยังไม่ดำเนินการขอให้เร่งดำเนินการภายในกำหนดด้วย	สำนักงานที่ดินทุกแห่ง/สมส.

ฝ่ายช่วยอำนวยการนักบริหาร
สำนักงานเลขานุการกรม
๑๓ พฤษภาคม ๒๕๖๗