



ด่วนที่สุด บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ.....สำนักงานเลขาธิการกรม ฝ่ายช่วยอำนวยการนักบริหาร โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๕๖๓ - ๖๕

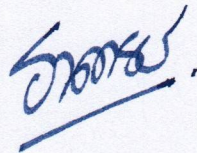
ที่ มท ๐๕๐๑.๒ (๒)/ว ๒๒๘๓วันที่ ๑๓ มิถุนายน ๒๕๖๗

เรื่อง.....สรุปมติ/ข้อสั่งการในการประชุมกรมที่ดิน ครั้งที่ ๕/๒๕๖๗

เรียน หัวหน้าศูนย์ปฏิบัติการต่อต้านการทุจริต กรมที่ดิน หัวหน้ากลุ่มงานจริยธรรมกรมที่ดิน ผู้ตรวจราชการกรม
ผู้อำนวยการสำนัก เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร ผู้เชี่ยวชาญด้านตรวจสอบภายใน ผู้อำนวยการกอง
ผู้อำนวยการสำนักงาน ผู้อำนวยการศูนย์ และผู้อำนวยการกลุ่ม

สำนักงานเลขาธิการกรม ได้จัดทำสรุปมติ/ข้อสั่งการ ในการประชุมกรมที่ดิน ครั้งที่ ๕/๒๕๖๗
เมื่อวันศุกร์ที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๗ นำเรียนอธิบดีกรมที่ดินเห็นชอบเรียบร้อยแล้ว สามารถดาวน์โหลด
เอกสาร โดยการใช้อุปกรณ์มือถือ (Smart Phone) หรือ แท็บเล็ต (Tablet) สแกน QR Code ด้านล่าง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป



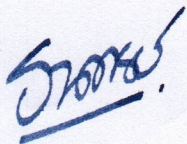
(นายธนวัฒน์ พิศดารักษ์)

เลขาธิการกรม

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๐๑.๒(๒)/ว ๒๒๘๓

เรียน นายช่างใหญ่ ที่ปรึกษาฯ รองอธิบดี
เพื่อโปรดทราบ



(นายธนวัฒน์ พิศดารักษ์)

เลขาธิการกรม

๑๓ มิ.ย. ๒๕๖๗

QR Code



ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๐๑.๒ (๒)/ว ๑๒๖๕๘

ถึง จังหวัดทุกจังหวัด



กรมที่ดิน ขอส่งสรุปมติ/ข้อสั่งการในการประชุมกรมที่ดิน ครั้งที่ ๕/๒๕๖๗ เมื่อวันศุกร์ที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๗ เวลา ๐๙.๐๐ น. ณ ห้องประชุม ๑ ชั้น ๖ กรมที่ดิน อาคารรัฐประศาสนภักดี ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ มาเพื่อโปรดแจ้งให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดทราบ และแจ้งเจ้าหน้าที่ในสังกัดทราบและถือปฏิบัติต่อไป ทั้งนี้ สามารถดาวน์โหลดเอกสารโดยการใช้อุปกรณ์มือถือ (Smart Phone) หรือแท็บเล็ต (Tablet) สแกน QR Code ด้านล่าง



สำนักงานเลขานุการกรม

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๕๖๓-๖๕

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๐๒๐ , ๐ ๒๑๔๓ ๙๐๓๐

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ meetingofland@gmail.com

QR Code





ด่วนที่สุด

บันทึกข้อความ

ห้องอธิบดี
เลขรับที่ ๓๕๔๐
วันที่ ๑๕ มิ.ย. ๒๕๖๗
เวลา.....

ส่วนราชการ...สำนักงานเลขาธิการกรม ฝ่ายช่วยอำนวยการนักบริหาร โทร.๐ ๒๑๔๑ ๕๕๖๓ - ๖๕

ที่ มท ๐๕๐๑.๒ (๒) / ๒๒๕๓ วันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๗

เรื่อง...สรุปมติ/ข้อสั่งการในการประชุมกรมที่ดิน ครั้งที่ ๕/๒๕๖๗

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

ตามที่กรมที่ดินได้กำหนดจัดการประชุมกรมที่ดิน ครั้งที่ ๕/๒๕๖๗ (เดือนพฤษภาคม ๒๕๖๗) ผ่านระบบวิดีโอทัศน์ทางไกล (VCS) เมื่อวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๗ เวลา ๐๙.๐๐ น. ณ ห้องประชุม ๑ ชั้น ๖ กรมที่ดิน อาคารรัฐประศาสนภักดี ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ โดยมีอธิบดีกรมที่ดินเป็นประธานการประชุม นั้น

สำนักงานเลขาธิการกรม ได้สรุปมติ/ข้อสั่งการ และรายงานการประชุมดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว รายละเอียดตามเอกสารที่แนบมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบ สำนักงานเลขาธิการกรม จะได้แจ้งเวียนให้หน่วยงานในสังกัดทั้งส่วนกลางและส่วนภูมิภาค ได้รับทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

(นายธนวัฒน์ พิศดารักษ์)

เลขาธิการกรม

- เห็นชอบ / ดำเนินการ

(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)
อธิบดีกรมที่ดิน



มติ/ข้อสั่งการในการประชุมกรมที่ดิน ครั้งที่ ๕/๒๕๖๗
วันศุกร์ที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๗ เวลา ๐๙.๐๐ น.
ณ ห้องประชุม ๑ ชั้น ๖ กรมที่ดิน

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
๑. การประเมินองค์กรคุณธรรม	<u>ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน</u> - ในปีงบประมาณถัดไป ขอให้กลุ่มงานจริยธรรม เพิ่มสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก เข้าร่วมการประเมินด้วย	จธ.
๒. การบริหารงบประมาณรายจ่าย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗	<u>ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน</u> - เหลือระยะเวลา ๔ เดือน ในการบริหารจัดการ (ระยะเวลาสิ้นสุด คือ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๗) ในการประชุมติดตามเร่งรัดการใช้จ่ายและเบิกจ่ายเงินงบประมาณของคณะกรรมการติดตามเร่งรัดการใช้จ่ายงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ ของกรมที่ดิน ได้มีการกำหนดแนวทางไว้แล้ว จึงขอกำชับสำนัก/กองสำนักงานที่ดิน เจ้าของแผนงาน/โครงการ ให้ความสนใจในการเร่งรัดเบิกจ่าย เพื่อมิให้เงินงบประมาณตกพับ ขอมอบหมายรองอธิบดีกรมที่ดิน (นางพนิตาวดี ปราชญ์นคร) ติดตามความคืบหน้าอย่างใกล้ชิด กองแผนงาน กองคลัง กองพัสดุ รายงานความคืบหน้าทุก ๒ สัปดาห์	รองอธิบดีกรมที่ดิน (นางพนิตาวดี ปราชญ์นคร)/ สำนัก/กอง ที่เกี่ยวข้อง/ สำนักงานที่ดิน ที่เกี่ยวข้อง/ กผ./คล./พด.
๓. การให้บริการข้อมูลเกี่ยวกับงานที่ดิน แก่ประชาชน	<u>ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน</u> - ในการให้บริการประชาชนในสำนักงานที่ดิน นอกจากงานรับคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ยังต้องบริหารความคาดหวังของประชาชนที่มาติดต่อในสำนักงานที่ดิน ด้านแรกสุด คือ บริเวณจุดประชาสัมพันธ์นอกจากการติดต่อทำธุรกรรม ยังต้องให้บริการงานข้อมูลทั่วไปด้วยการให้บริการด้านข้อมูลเป็นสิ่งสำคัญ ขอให้เจ้าหน้าที่พึงใช้ความระมัดระวังในการสื่อสาร เพื่อมิให้เกิดความผิดพลาดคลาดเคลื่อนในการชี้แจงทำความเข้าใจกับประชาชนที่มาติดต่อสอบถามความคืบหน้าในการดำเนินการย่อมมีความคาดหวังได้รับคำตอบที่ชัดเจนตรงประเด็น และเข้าใจง่าย	สำนักงานที่ดินทุกแห่ง

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	กิจกรรมการตอบคำถาม ให้คำแนะนำ ให้ปรึกษาเกี่ยวกับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม รวมทั้งประชาสัมพันธ์เผยแพร่เทคโนโลยีนวัตกรรมใหม่ที่ใช้ในงานของกรมที่ดิน ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งในการให้บริการประชาชน ตอนนี้แต่ละหน่วยงานต่างแยกทำคนละโครงการ ขอฝากที่ปรึกษาฯ รองอธิบดี หรือร่วมกันว่าควรทำในภาพรวมของกรมที่ดินหรือไม่ อยากให้เป็นโครงการภาพใหญ่ และอาจกำหนดเป็นทุกวันพุธหรือวันพฤหัสบดีสิ้นเดือนของทุกเดือน ที่สำนักงานที่ดินทุกแห่งจะเปิดในช่วงเวลานี้พร้อมกันทุกสำนักงาน โดยอยากให้เปิดเป็นประจำ	นายช่างใหญ่ ที่ปรึกษาฯ รองอธิบดี สำนัก/กอง ที่เกี่ยวข้อง
๔. การติดตามผลการดำเนินการตามข้อสั่งการในการประชุมครั้งที่ผ่านมา	๑) การพิจารณาเรื่องเพิกถอน ตามมาตรา ๖๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน <u>ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน</u> - มอบรองอธิบดีกรมที่ดิน (นางพนิตาวดี ปราชญ์นคร) และรองอธิบดีกรมที่ดิน (นายบุญธรรม หอไพบูลย์สกุล)หารือกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องหรือตั้งคณะทำงานศึกษาแนวทาง กรณีที่คณะกรรมการตามมาตรา ๖๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน มีมติเป็นที่ยุติแล้ว หน่วยงานตรวจสอบภายนอกไม่มีสิทธิสั่งตรวจสอบซ้ำอีกครั้ง หากไม่มีข้อเท็จจริงหรือข้อมูลไม่เพียงพอ	รองอธิบดีกรมที่ดิน (นางพนิตาวดี ปราชญ์นคร) รองอธิบดีกรมที่ดิน (นายบุญธรรม หอไพบูลย์สกุล)/สนส.

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	๒) โครงการเร่งรัดการออกโฉนดที่ดินให้แก่วัด วัดร้าง โบสถ์ มัสยิด เพื่อเฉลิมพระเกียรติพระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว เนื่องในโอกาสมหามงคลเฉลิมพระชนมพรรษา ๖ รอบ ๒๕๖๗ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ <u>ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน</u> - ผลการดำเนินการ ข้อมูล ณ วันที่ ๑๖ พฤษภาคม ๒๕๖๗ ข้อมูลจากสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ จำนวน ๖๑๔ แปลง ดำเนินการได้ จำนวน ๑๔๘ แปลง ที่ไม่สามารถดำเนินการได้และต้องมีการดำเนินการเพิ่มเติม จำนวน ๔๖๖ แปลง ขอให้สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญสรุปผลการดำเนินการ และหมายเหตุ กรณีที่ไม่สามารถดำเนินการได้ให้ชัดเจน ส่งให้กระทรวงมหาดไทยทราบด้วย ๓) การพัฒนาระบบสารสนเทศเพื่อส่งเสริมงานรังวัดของสำนักงานที่ดิน <u>ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน</u> - การพัฒนาระบบสารสนเทศของกรมที่ดินในภาพรวม ต้องทำให้ครอบคลุมทุกภารกิจ ต้องมีการปรับปรุงระเบียบกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ให้เป็นรูปธรรม สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด และ สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศได้ร่วมกันกำหนดแนวทางปฏิบัติแล้ว ขอให้ กำชับฝ่ายรังวัดสำนักงานที่ดินทุกแห่ง เพื่อซักซ้อมแนวทางปฏิบัติอีกครั้ง มอบหมายรองอธิบดีกรมที่ดิน (นายวสันต์ สุภาภา) สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด วิเคราะห์ว่าเหตุใด เจ้าหน้าที่ไม่เข้าใช้งานระบบ เพราะไม่คุ้นเคย หรือระบบ ไม่สามารถแก้ปัญหาได้ครอบคลุมทั้งหมด จำเป็นต้องมีการ ฝึกอบรมหรือซักซ้อมเพิ่มเติมหรือไม่	สนส. สำนัก/กอง ที่เกี่ยวข้อง สำนักงานที่ดินทุกแห่ง/ สมส./สทส. รองอธิบดีกรมที่ดิน (นายวสันต์ สุภาภา)/ สมส.

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	จากการลงพื้นที่ตรวจเยี่ยมสำนักงานที่ดิน พบว่า ใบเสร็จรับเงิน เจ้าหน้าที่ยังต้องนำสำเนาใบเสร็จรับเงินมาติดหลังหนังสือสัญญาและเก็บไว้ในสารบบที่ดิน ควรนำระบบสารสนเทศมาใช้หรือไม่ มอบหมายสำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน พิจารณาดำเนินการ ๔) ขอรื้อแนวทางปฏิบัติกับสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน - ตามที่สั่งการให้สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ มีหนังสือถึงสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) เพื่อขอรื้อแนวทางปฏิบัติ ในกรณีไม่สามารถเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินในพื้นที่ได้ เนื่องจากพื้นที่เป้าหมายได้ประกาศเป็นเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ทำให้ประชาชนในพื้นที่เดือดร้อน หากมีความคืบหน้าประการใด ขอให้รายงานอธิบดีกรมที่ดินทราบด้วย ๕) การขอรังวัดตรวจสอบที่สาธารณประโยชน์ที่ยังไม่มีหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน - ตามที่ได้สั่งการว่าขอให้สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด และสำนักจัดการที่ดินของรัฐร่วมกันกำหนดหลักเกณฑ์ในการเรียกเก็บค่าใช้จ่ายในการรังวัดตรวจสอบที่สาธารณประโยชน์ที่ไม่มีหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง และแนวทางในการจัดทำโครงการ นำเรียนอธิบดีกรมที่ดิน เพื่อเป็นข้อมูลในการหารือกับกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นต่อไป หากมีความคืบหน้าประการใด ขอให้สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด และสำนักจัดการที่ดินของรัฐรายงานอธิบดีกรมที่ดินทราบด้วย	สมท. สนส. สมส./สจร.

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	๖) การขอหักเงินค่าธรรมเนียมที่ดินไว้ใช้จ่ายเสริมเงินงบประมาณ <u>ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน</u> - กระทรวงการคลัง (โดยกรมบัญชีกลาง) อนุญาตให้กรมที่ดินหักเงินค่าธรรมเนียมที่ได้รับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๕๓ (พ.ศ. ๒๕๔๙) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ ในอัตราร้อยละ ๘๕ ก่อนนำส่งคลังเป็นรายได้แผ่นดิน ไว้ใช้จ่ายเป็นค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานเกี่ยวกับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม การออกเอกสารสิทธิและการรังวัดที่ดินของกรมที่ดิน ตั้งแต่ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ - พ.ศ. ๒๕๖๙ ในเบื้องต้นกองแผนงานจะนำเงินดังกล่าว มาจัดสรรเป็นค่าทำงานล่วงเวลาให้กับเจ้าหน้าที่ กรมที่ดินจะมีการประชุมกำหนดแนวทางปฏิบัติและจัดทำแผนการใช้จ่ายเงินค่าธรรมเนียมที่ดินไว้ใช้จ่ายเสริมเงินงบประมาณ เมื่อได้แนวทางที่ชัดเจนแล้วจะแจ้งให้ทราบอีกครั้ง	กผ.
๕. ข้อราชการของนายช่างใหญ่ (นายวรพงษ์ เกียรตินิมรุ่ง)	๑. ข้อสั่งการของรองนายกรัฐมนตรี และรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ในการประชุมขับเคลื่อนและติดตามนโยบายของรัฐบาล และภารกิจสำคัญของกระทรวงมหาดไทย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๗ ๑.๑ การจัดกิจกรรมเพื่อเฉลิมพระเกียรติพระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว เนื่องในโอกาสสมโภชกรุงรัตนโกสินทร์ ๒๐๐ ปี ๒๕๖๗ ขอให้ทุกหน่วยงานในกระทรวงมหาดไทยดำเนินการทั้งปี เพื่อเฉลิมพระเกียรติพระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว	ทุกสำนัก/กอง สำนักงานที่ดินทุกแห่ง

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	๑.๒ การเบิกจ่ายงบประมาณประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ - ๒๕๖๘ ขอให้ทุกหน่วยงานในกระทรวงมหาดไทยใช้ให้เกิดประโยชน์และเบิกจ่ายให้แล้วเสร็จตามระยะเวลา <u>หากไม่แล้วเสร็จ รัฐบาลจะดึงเงินกลับไปใช้ในงานอื่น</u> ๒. โครงการนำเข้าข้อมูลที่ดินเพื่อการจดทะเบียนออนไลน์ทั่วประเทศ ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ กำหนดเป้าหมายพื้นที่ดำเนินการ ๓๖ จังหวัด ๒๑๒ สำนักงาน วงเงินงบประมาณ ๔๘๐.๙ ล้านบาท ครอบคลุมส่งข้อเสนอแนะ/วิจารณ์ วันที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๖๗ อยู่ระหว่างการจัดทำประกาศ เพื่อประกวดราคาขอให้สำนักงานที่ดินตามโครงการเร่งดำเนินการตรวจสอบฐานข้อมูลทะเบียนที่ดิน ตรวจสอบภาพลักษณะโฉนดที่ดิน และเอกสารการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารของกรมที่ดิน คัดแยกเอกสารสารบบที่ดินเพื่อทำลายเอกสาร พร้อมทั้งแก้ไขปรับปรุงให้มีความถูกต้อง ครบถ้วน และเป็นปัจจุบันทุกแปลง ๓. การพัฒนาระบบการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม การประกาศกำหนดให้เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ กรมที่ดินได้ดำเนินการไปแล้ว รวมทั้งสิ้น ๓๒ จังหวัด ๒๑๐ สำนักงาน ดำเนินการไปแล้ว คิดเป็นร้อยละ ๔๖ ในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๗ ไม่มีการลงพื้นที่ เนื่องจากสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ ดำเนินการกระบวนการจัดซื้อจัดจ้างของปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ และเตรียมข้อมูลนำเสนอในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘ เดือนกรกฎาคม ๒๕๖๗ มีกำหนดเปิดสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ ในพื้นที่จังหวัดอุดรธานี หนองบัวลำภู สกลนคร ร้อยเอ็ด และจังหวัดมหาสารคาม ขอให้เตรียมความพร้อมด้วย	ทุกสำนัก/กอง สำนักงานที่ดินทุกแห่ง สำนักงานที่ดิน ที่เกี่ยวข้อง สทส/ สำนักงานที่ดิน ที่เกี่ยวข้อง

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	สำหรับปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ การประกาศกำหนดให้เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ กรมที่ดินดำเนินการไปแล้ว ๒๐ จังหวัด ๑๓๙ สำนักงาน และมีแผนดำเนินการต่อไปในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘ สถิติผู้ใช้บริการจดทะเบียนต่างสำนักงานแบบออนไลน์ ประจำเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๗ (ข้อมูล ณ วันที่ ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๖๗) ภาพรวมทั่วประเทศ ยอดผู้ใช้บริการ จำนวน ๕๙๙ ราย ยอดผู้ใช้บริการทั้งหมด ตั้งแต่วันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ จำนวน ๒,๘๗๐ ราย สำนักงานที่ดิน ที่มีผู้ใช้บริการสูงสุด ๑๐ อันดับ ประจำเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๗ ๑. สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาตุจักร ๓๒ ราย ๒. สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี ๓๑ ราย ๓. สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางขุนเทียน ๓๐ ราย ๔. สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางกอกน้อย ๒๗ ราย ๕. สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาปากเกร็ด ๒๖ ราย ๖. สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง ๒๒ ราย ๗. สำนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น ๒๑ ราย ๘. สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี ๒๑ ราย ๙. สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร ๑๙ ราย ๑๐. สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางกะปิ ๑๙ ราย	

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	๔. การไม่จดทะเบียน/อนุมัติรับคำขอ ภายในวันที่รับคำขอ ในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๗ ยังคงได้รับรายงานว่ามีสำนักงานที่ดิน จำนวน ๑๓๕ สำนักงานไม่จดทะเบียนในระบบพัฒนาสารสนเทศ (ระยะที่ ๒) ภายในวันที่รับคำขอ ๑๐ ลำดับสูงสุด ได้แก่ ๑. สำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบุรี สาขาท่าช้าง ๒. สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ สาขาบางพลี ๓. สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาบางบัวทอง ๔. สำนักงานที่ดินจังหวัดยโสธร ๕. สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาหางดง ๖. สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาจอมทอง ส่วนแยกฮอด ๗. สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี ส่วนแยกเลาขวัญ ๘. สำนักงานที่ดินจังหวัดสุรินทร์ สาขาปราสาท ๙. สำนักงานที่ดินจังหวัดลำปาง สาขาแม่พริก ๑๐. สำนักงานที่ดินจังหวัดอุดรธานี สาขากุมภวาปี ส่วนแยกโนนสะอาด ขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขาตรวจสอบ และกำชับเจ้าหน้าที่ให้จดทะเบียน/อนุมัติรับคำขอในระบบพัฒนาสารสนเทศ (ระยะที่ ๒) ภายในวันที่รับคำขอ เพื่อมิให้งานบริการจดทะเบียนต่างสำนักงานแบบออนไลน์ได้รับผลกระทบ ขอให้สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศตรวจติดตาม และหากตรวจสอบพบให้สรุปข้อมูลเพื่อรายงานในการประชุมกรรมที่ดินครั้งต่อไป ๕. สถิติการเข้าใช้งานระบบสืบค้นห้องชุด อาคารชุด สามมิติ (CondoMaps) ข้อมูลให้บริการจำนวน ๑๘๐,๐๐๐ ยูนิต พื้นที่รับผิดชอบ ได้แก่ สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร และสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง	สำนักงานที่ดินที่เกี่ยวข้อง/สทส. สำนักงานที่ดินที่เกี่ยวข้อง/สทส.

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	จำนวนผู้ใช้งาน ตั้งแต่วันที่ ๒๕ เมษายน ๒๕๖๗ ถึง วันที่ ๒๔ พฤษภาคม ๒๕๖๗ ลงทะเบียน ๓๖ ราย เข้าใช้งาน ๕๓๙ ครั้ง จำนวนผู้ใช้งานสะสม ลงทะเบียน ๑,๐๐๖ ราย เข้าใช้งาน ๔,๓๖๐ ครั้ง ขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา ประชาสัมพันธ์การให้บริการให้ประชาชนในพื้นที่รับทราบ ๖. โครงการฝึกอบรมเพื่อพัฒนาและส่งเสริมศักยภาพบุคลากร ทางด้านการสำรวจรังวัดของกองเทคโนโลยีแผนที่ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ วัตถุประสงค์ของโครงการ คือ พัฒนาประสิทธิภาพบุคลากรให้สามารถตรวจสอบและบำรุงรักษาสถานีรับสัญญาณดาวเทียมอ้างอิง (CORS) สอนการใช้เครื่องมือรับสัญญาณดาวเทียมแบบเคลื่อนที่ (Rover) แนะนำ และแก้ไขปัญหาการปฏิบัติงานการรังวัดโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่ง ด้วยระบบโครงข่ายการรังวัดดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) ของช่างสำนักงาน กรมที่ดินจะจัดส่งวิศวกรรังวัดและนายช่างรังวัดที่ผ่านการอบรมแล้วลงพื้นที่ ขอให้สำนักงานที่ดินทุกแห่งเตรียมความพร้อม และสำรวจความต้องการว่าต้องการให้หน่วยงานส่วนกลางสนับสนุนงานด้านเทคนิคในเรื่องใดบ้าง ๗. กรณีสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาลาดพร้าว ใช้งานระบบโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศ ระยะ ๒ ไม่ได้ทั้งสำนักงาน ขอชี้แจงว่า สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ มีการปรับเปลี่ยนผู้ให้บริการอินเทอร์เน็ต และมีการเปลี่ยนอุปกรณ์ตามสัญญา ประกอบกับสำนักงานที่ดินมีการติดตั้งอินเทอร์เน็ตจากผู้บริการภายนอก เพื่อใช้อินเทอร์เน็ต และมีการเข้ามาเชื่อมต่อกับอุปกรณ์ของกรมที่ดิน ทำให้ระบบของส่วนกลางไม่สามารถให้เลข IP Address ให้แก่เครื่องคอมพิวเตอร์ของสำนักงานที่ดินได้ ทำให้คอมพิวเตอร์ของสำนักงานที่ดินไม่สามารถใช้งานระบบโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศ ระยะ ๒ ได้	สำนักงานที่ดินทุกแห่ง/ กทผ. สำนักงานที่ดินทุกแห่ง

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	วิธีแก้ไข คือ หากจะใช้อินเทอร์เน็ตภายนอก ให้ใช้เฉพาะเครื่องที่ต้องการจะใช้อินเทอร์เน็ตภายนอก อย่านำมาใช้กับเครื่องคอมพิวเตอร์ที่ใช้งานระบบโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศ ระยะ ๒ และห้ามนำสายอินเทอร์เน็ต (Lan) มาต่อเข้ากับอุปกรณ์ของกรม จากกรณีข้างต้น จึงขอกำชับสำนักงานที่ดินทุกแห่งตรวจสอบคอมพิวเตอร์ในสำนักงานที่ดินและดำเนินการตามแนวทางดังกล่าวโดยเคร่งครัด	
๖. ขัอราชการของรองอธิบดีกรมที่ดิน รักษาการในตำแหน่งที่ปรึกษา ด้านประสิทธิภาพ (นายเปลี่ยน แก้วฤทธิ์)	๑. การเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินโดยสำนักงานที่ดิน ขอขอบคุณสำนักงานที่ดินทุกแห่งที่ให้ความร่วมมือในการขับเคลื่อน ผลการดำเนินการในภาพรวมเป็นที่น่าพอใจ และการเป็นช่วยลดภาระงานของศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ๒. การจัดสรรงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ งบลงทุน (ครั้งที่ ๒) สำหรับสำนักงานที่ดิน กองแผนงานจะจัดสรรงบประมาณงบลงทุนให้แก่สำนักงานที่ดินที่มีความพร้อมในการดำเนินการและได้ส่งหนังสือยืนยันตัวผู้ขายหรือหรือผู้รับจ้างให้กองแผนงานเพิ่มเติม เพื่อนำเรียนอธิบดีกรมที่ดินพิจารณาอนุมัติจัดสรรงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ งบลงทุน (ครั้งที่ ๒) ให้แก่สำนักงานที่ดิน สำนักงานที่ดินที่จะได้รับจัดสรรเงินงบประมาณกรมที่ดินจะโอนให้เมื่อสำนักงานที่ดินได้ยืนยันว่าได้ผู้รับจ้าง/ผู้ขายแล้ว สำนักงานที่ดินจังหวัดนครนายก และสำนักงานที่ดินจังหวัดมหาสารคาม ขอให้ประสานกองแผนงานด้วย	สำนักงานที่ดินทุกแห่ง สำนักงานที่ดินที่เกี่ยวข้อง/กผ. สำนักงานที่ดินจังหวัดนครนายก/ สำนักงานที่ดินจังหวัดมหาสารคาม

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	๓. กรมที่ดินได้มีหนังสือ ที่ มท ๐๕๐๖.๒/ว ๑๐๘๘๕ ลงวันที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๖๗ เรื่อง สำนักรวจความต้องการของสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ เพื่อจัดทำคำขอตั้งงบประมาณรายจ่ายประจำปี ภายใต้กิจกรรมปรับปรุงมาตรฐานสิ่งอำนวยความสะดวกเพื่อบริการประชาชน แจ้งสำนักงานที่ดินทุกแห่ง ดำเนินการตอบแบบสำรวจความต้องการฯ ผ่านระบบ Google Forms โดยจะเปิดระบบให้ตอบแบบสำรวจตั้งแต่วันที่ ๑ - ๑๙ มิถุนายน ๒๕๖๗ ๔. อธิบดีกรมที่ดินสามารถจัดหางบประมาณค่าตอบแทนค่าใช้สอย มาให้กรมที่ดินได้แล้ว สำนักงานที่ดินสามารถทำโครงการเสนอผู้ว่าราชการจังหวัดส่งให้กรมที่ดิน เช่น ค่าทำงานล่วงเวลา เป็นต้น แต่ต้องมีโครงการรองรับ และต้องขออนุมัติโครงการก่อนจึงจะทำเรื่องเบิกได้ สามารถสอบถามรายละเอียดได้ที่กองแผนงาน ๕. กรมที่ดินอยู่ระหว่างการดำเนินโครงการฝึกอบรมหลักสูตรพัฒนาสมรรถนะข้าราชการ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการปฏิบัติงานสำหรับนายช่างรังวัดบรรจุใหม่ และนายช่างรังวัดที่รับโอนจากส่วนราชการอื่นประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๗ รุ่นที่ ๒ และในวันที่ ๖ - ๑๓ มิถุนายน ๒๕๖๗ จะดำเนินโครงการฝึกอบรมหลักสูตรต้นกล้าข้าราชการ สำหรับข้าราชการที่อยู่ระหว่างทดลองปฏิบัติหน้าที่ราชการ รุ่นที่ ๒ จึงขอให้สำนักงานที่ดินที่เกี่ยวข้องเตรียมความพร้อมในการส่งเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมด้วย	สำนักงานที่ดินทุกแห่ง/ กผ. สำนักงานที่ดินทุกแห่ง/ กผ. สำนักงานที่ดิน ที่เกี่ยวข้อง

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
๗. ข้อราชการของรองอธิบดีกรมที่ดิน (นางพนิตาภี ปราบญ์นคร)	๑. การติดตามเร่งรัดการใช้จ่ายและเบิกจ่ายเงินงบประมาณของคณะกรรมการติดตามเร่งรัดการใช้จ่ายงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ ของกรมที่ดิน (คำสั่งกรมที่ดินที่ ๓๒๕๖/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๖ ธันวาคม ๒๕๖๖) ๑) ให้สำนัก/กอง และสำนักงานที่ดินจังหวัด ให้ความสำคัญในการเร่งรัดการใช้จ่ายและเบิกจ่ายเงินงบประมาณให้เป็นไปตามแผนการปฏิบัติงานและแผนการใช้จ่ายงบประมาณ และกรณีงบลงทุน รายการปีเดียว ให้เร่งก่อนนี้ผูกพันและเบิกจ่ายเงินให้เสร็จสิ้นโดยเร็ว พร้อมทั้งรายงานความคืบหน้าให้ที่ประชุมทราบ ๒) ให้จังหวัดที่ได้รับการจัดสรรเงินงบประมาณ (งบลงทุน) จากกรมที่ดินแล้ว เร่งทำสัญญาและเบิกจ่ายเงินโดยเร็ว ๓) ให้จังหวัดที่ยังไม่ได้รับจัดสรรเงินงบประมาณ (งบลงทุน) เร่งรัดดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างจนถึงขั้นตอนได้ตัวผู้รับจ้าง และส่งเอกสารยืนยันวงเงินจัดซื้อจัดจ้างให้กองแผนงานโดยเร็ว ๔) ให้สำนัก/กอง และจังหวัด เร่งรัดเบิกจ่ายเงินกันไว้เบิกเหลือในปี พ.ศ. ๒๕๖๖ ให้แล้วเสร็จภายในวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๗ เพื่อมิให้เงินงบประมาณตกพับ และหากพบปัญหาอุปสรรคให้รายงานให้กรมที่ดินทราบ เพื่อหาแนวทางแก้ไขปัญหา ๕) ให้จังหวัด เร่งรัดดำเนินการเบิกจ่ายเงินงบประมาณกิจกรรม สนับสนุน คทช. จังหวัดในการจัดที่ดินทำกินให้ชุมชน ตามนโยบายรัฐบาล พร้อมทั้งรายงานผลความคืบหน้าให้เป็นปัจจุบัน ให้กรมที่ดินทราบทุกเดือน	

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	๒. การมอบสมุดประจำตัวผู้ได้รับการคัดเลือกให้ทำกินในชุมชนตามนโยบายรัฐบาลในลักษณะแปลงรวม พื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติ ในการดำเนินการจัดที่ดินทำกินให้ชุมชนตามนโยบายรัฐบาล หรือ คทช. ในพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติ กรมที่ดินได้จัดทำ “สมุดประจำตัวผู้ได้รับการคัดเลือกให้ทำกินในชุมชนตามนโยบายรัฐบาลในลักษณะแปลงรวม” เพื่อแก้ไขปัญหาและจัดระเบียบการใช้ประโยชน์ ในกรณีที่มีราษฎรเข้าไปครอบครองอยู่อาศัยทำกินในเขตป่าสงวนแห่งชาติโดยไม่ถูกต้องตามกฎหมาย และเป็นการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้ความเข้าใจแก่ประชาชนเกี่ยวกับการดำเนินการจัดที่ดินทำกินให้ชุมชนตามนโยบายรัฐบาล หรือ คทช. รวมทั้งเงื่อนไขหรือข้อกำหนดที่ราษฎรผู้ได้รับการจัดที่ดินทำกินให้ชุมชนพึงปฏิบัติ โดยสมุดประจำตัวดังกล่าว กรมที่ดินจะจัดส่งให้กับสำนักงานที่ดินจังหวัดเพื่อมอบให้กับราษฎรผู้ได้รับการจัดที่ดินไว้เป็นหลักฐานในการเข้าร่วมโครงการจัดที่ดินทำกินให้ชุมชน เมื่อสำนักงานที่ดินจังหวัดได้รับมอบสมุดประจำตัวผู้ได้รับการคัดเลือกให้ทำกินในชุมชนตามนโยบายรัฐบาลในลักษณะแปลงรวม พื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติ จากกรมที่ดินแล้ว หากสำนักงานที่ดินจังหวัดมีความประสงค์ที่จะจัดพิธีมอบสมุดประจำตัวให้กับราษฎรผู้ได้รับการจัดที่ดิน ขอให้สำนักงานที่ดินจังหวัดประสานงานกรมที่ดินก่อน เพื่อที่จะนำเรียนผู้บริหารกระทรวงมหาดไทย และอธิบดีกรมที่ดินเข้าร่วมเป็นเกียรติในการมอบสมุดประจำตัวให้แก่ผู้ได้รับการคัดเลือกให้ทำกินในชุมชนตามนโยบายรัฐบาลและเป็นขวัญกำลังใจให้กับเจ้าหน้าที่และประชาชนในพื้นที่ด้วย	สำนักงานที่ดินทุกแห่ง/สจร.

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
๘. ขัอราชการของรองอธิบดีกรมที่ดิน (นายวสันต์ สุภาภา)	๑. ขอขอบคุณสำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานที่ดินจังหวัดพิษณุโลก ที่ร่วมกันขับเคลื่อนดำเนินการตามข้อสั่งการและนโยบายของกรมที่ดิน สามารถบริหารจัดการคิวรังวัดไม่เกิน ๒๐ วัน และงานค้ำไม่เกิน ๒๐ เรื่อง ๒. การบริหารจัดการงานค้ำรังวัด สืบเนื่องจากการประชุมกรมที่ดินครั้งที่ผ่านมามีได้ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดจัดประชุมและดำเนินการเกลี่ยอัตราค่าล้างช่วงรังวัดภายในจังหวัดให้สำนักงานที่ดินที่มีคิวรังวัดยาวแตกต่างกันตั้งแต่ ๖๐ วัน ขึ้นไป ตามที่กรมที่ดินได้มีข้อสั่งการ ประกอบกับคำสั่งกรมที่ดิน ที่ ๘๕/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๕๙ เรื่อง แต่งตั้งคณะอนุกรรมการดำเนินการบริหารจัดการงานรังวัดเฉพาะรายระดับจังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสามารถเกลี่ยอัตราค่าล้างได้เนื่องจาก รู้คน รู้งาน รู้พื้นที่ จึงขอให้บริหารจัดการในส่วนจังหวัดและสาขาด้วย ๓. การนำเข้าข้อมูลภาพลักษณ์ หลักฐานการรังวัดของสำนักงานที่ดิน การจ้งนำเข้าข้อมูล ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ งวดที่ ๑ ดำเนินการในพื้นที่สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร และสาขาจำนวน ๑๗ สำนักงาน ขณะนี้ได้ตรวจรับข้อมูลเรียบร้อยแล้ว งวดที่ ๒ สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี ปราจีนบุรี สระแก้ว เพชรบุรี จำนวน ๑๒ สำนักงาน ครบกำหนดวันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๖๗ โดยบริษัทผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานและมีการตรวจรับแล้ว ขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด และหัวหน้าฝ่ายรังวัดสำนักงานที่ดินทุกแห่ง ตรวจสอบ สะสาง แก้ไขต้นร่างหลักฐานแผนที่และเอกสารหลักฐานการรังวัดอื่นๆ ให้ถูกต้อง ครบถ้วน และเป็นปัจจุบัน ก่อนนำเข้าข้อมูลสู่ระบบสารสนเทศ เนื่องจากสำนักงานที่ดินบางแห่งข้อมูลยังเป็นระวางศูนย์กำเนิดเดิม เลขที่ดินเดิม เมื่อสแกนเข้าสู่ระบบแล้วจะทำให้ไม่สามารถเชื่อมโยงฐานข้อมูลได้สมบูรณ์	สำนักงานที่ดินจังหวัด ปทุมธานี/ สำนักงานที่ดินจังหวัด พิษณุโลก สำนักงานที่ดินทุกแห่ง สำนักงานที่ดินทุกแห่ง

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	๔. กรมที่ดินได้ส่งช่างรังวัดที่บรรจุใหม่ไปตามสังกัด ชุดแรก เมื่อวันที่ ๑๔ พฤษภาคม ๒๕๖๗ จำนวน ๑๘๒ คน ชุดที่สอง จะมีการส่งตัว ในวันที่ ๓ มิถุนายน ๒๕๖๗ จำนวน ๓๒ คน เนื่องจากยังไม่มีผู้เชี่ยวชาญและขาดประสบการณ์ในการทำงาน ขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา และ หัวหน้าฝ่ายรังวัด ดำเนินการตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๐๖/ว ๐๖๐๓๗ ลงวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๔๒ สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด มีกำหนดจัด โครงการฝึกอบรมช่างรังวัด ๒ รุ่น รุ่นละ ๑๐๐ คน ขอให้ สำนักงานที่ดินทุกแห่งสำรวจบุคลากรเพื่อเข้ารับการพัฒนาศักยภาพ รายละเอียดจะแจ้งให้ทราบอีกครั้ง	สำนักงานที่ดินที่เกี่ยวข้อง สำนักงานที่ดินทุกแห่ง/สมส.
๙. การให้บริการแอปพลิเคชัน e-QLands และระบบสารสนเทศเพื่อส่งเสริมงานรังวัดของสำนักงานที่ดิน	<u>ข้อราชการของนายช่างใหญ่ (นายวรพงษ์ เกียรตินิยมรุ่ง)</u> - กรณีปัญหาของการให้บริการแอปพลิเคชัน e-QLands ซึ่งในระบบไม่มีการระบุเวลาในการติดต่อในวันที่ทำการที่มีการจองคิวไว้ ตอนนี้ได้รับจัดสรรงบประมาณมาแล้ว สำหรับพัฒนาแอปพลิเคชันและปรับปรุงแก้ไขระบบ และจะประสานสำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดินในการกำหนดรูปแบบให้เหมาะสม - โครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ (ระยะที่ ๒) ได้มีการออกแบบระบบสารสนเทศไว้ครอบคลุมในส่วนของงานรังวัดไว้ทุกขั้นตอนแล้ว ขอความร่วมมือนายช่างรังวัดเข้าใช้งานระบบด้วย หากการใช้งานจริงเกิดปัญหาอุปสรรคและต้องการปรับเปลี่ยนในกระบวนการใด สามารถแจ้ง หรือเสนอความเห็นให้กรมที่ดินทราบ <u>ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน</u> - ขอให้สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ วิเคราะห์ในภาพรวม และออกแบบกำหนดเวลาให้เหมาะสมกับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมแต่ละประเภท เนื่องจากงานแต่ละประเภทใช้เวลาดำเนินการและความยาก-ง่าย ไม่เท่ากัน	สมท. สำนักงานที่ดินทุกแห่ง สทส./สมท.

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก หัวหน้าฝ่ายหัวหน้างาน ต้องประเมินสถานการณ์และบริหารจัดการคิวการให้บริการประชาชนที่มาติดต่อผ่านช่องทางปกติกับการจองผ่านแอปพลิเคชัน e-QLands ให้เหมาะสมในกรณีที่มีประชาชนมาติดต่อจำนวนมาก ต้องประชาสัมพันธ์ชี้แจงทำความเข้าใจ เพื่อป้องกันมิให้เกิดปัญหาการร้องเรียน	สำนักงานที่ดินทุกแห่ง
๑๐. การดำเนินการตามโครงการ “เร่งรัดการออกโฉนดที่ดินให้แก่ วัด วัดร้าง โบสถ์ มัสยิด เพื่อเฉลิม พระเกียรติพระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว เนื่องในโอกาส มหามงคลเฉลิมพระชนมพรรษา ๖ รอบ ๒๘ กรกฎาคม ๒๕๖๗ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗”	<u>ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน</u> - ในกรณีกรมที่ดินตรวจสอบข้อมูลแล้วต้องมีการดำเนินการเพิ่มเติมหรือดำเนินการต่อไม่ได้ ขอให้สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญระบุเหตุขัดข้องให้ชัดเจน เช่น ไม่สามารถชี้เขตได้ ต้องส่งคืนสำนักงานพระพุทธศาสนาเพื่อดำเนินการตรวจสอบ เป็นต้น และสรุปรายงานความคืบหน้าผลการดำเนินการให้กระทรวงมหาดไทยทราบ	สนส.
๑๑. การรายงานข่าว IO เชิงลบ หรือการชี้แจงกรณีมีเหตุเกิด หรือมีข้อร้องเรียนในพื้นที่	<u>ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน</u> - การรายงานข่าว IO เชิงลบ หรือการชี้แจงกรณีมีเหตุเกิดหรือมีข้อร้องเรียนในพื้นที่ ต้องระบุสาระสำคัญให้ครบถ้วนชัดเจน รายละเอียดกระบวนการดำเนินงาน ระเบียบกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เนื่องจากเอกสารฉบับนี้ต้องรายงานต่อผู้บริหารกระทรวงมหาดไทย และเผยแพร่ให้สื่อมวลชนทราบด้วย ขอให้ฝ่ายตรวจราชการและเรื่องราวร้องทุกข์ สำนักงานเลขานุการกรม (ศูนย์ดำรงธรรมกรมที่ดิน) กำชับทุกสำนัก/กอง และสำนักงานที่ดินทุกแห่ง	ทุกสำนัก/กอง/ สำนักงานที่ดินทุกแห่ง /สล.
๑๒. การเร่งรัดการจัดซื้อจัดจ้างและ เร่งรัดการเบิกจ่ายงบประมาณ ของกรมที่ดิน	<u>ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน</u> - ขอนैनย้า แผนงาน/โครงการ ที่ยังไม่เข้าสู่กระบวนการจัดซื้อจัดจ้าง หากดำเนินการไม่ทันเป็นเหตุให้เงินงบประมาณตกปัทมที่ดินจะไม่นำเสนอขอเงินงบประมาณให้ในปีงบประมาณถัดไป - งานก่อสร้างอาคารที่ทำการสำนักงานที่ดิน อาคารบ้านพักข้าราชการ ที่เบิกจ่ายจากเงินกันไว้เบิกหล่อมปี พ.ศ. ๒๕๖๖ ขณะนี้คงเหลือ ๑๐ จังหวัด ขอให้ประสานสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดเพื่อหาหรือแนวทางเร่งรัดการเบิกจ่ายให้มากที่สุด	สำนัก/กอง ที่เกี่ยวข้อง สำนักงานที่ดิน ที่เกี่ยวข้อง สำนักงานที่ดิน ที่เกี่ยวข้อง

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	- สำนักงานที่ดินที่ของบลงทุนในการก่อสร้างอาคารที่ทำการสำนักงานที่ดิน ก่อสร้างอาคารบ้านพักข้าราชการ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ต้องใส่ใจและติดตามอย่างต่อเนื่อง หากดำเนินการเบิกจ่ายไม่ทันเป็นเหตุให้เงินงบประมาณตกพับและสำนักงบประมาณเรียกคืนเมื่อสิ้นปีงบประมาณ กรมที่ดินจะไม่นำเสนอเงินงบประมาณไว้ในปีงบประมาณถัดไป เงินกันไว้เบิกเหลื่อมปี และเงินในปีงบประมาณต้องเร่งเบิกจ่ายให้มากที่สุดเพื่อมิให้เงินตกค้าง หากดำเนินการไม่ทันสำนักงบประมาณจะเรียกคืนเมื่อสิ้นปีงบประมาณ ดังนั้นหากผลการดำเนินงานของผู้รับจ้างมีความคืบหน้า สำนักงานที่ดินต้องเร่งการเบิกจ่ายด้วย เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ต้องใส่ใจและติดตามอย่างต่อเนื่อง ขอกำชับอีกครั้ง การใช้จ่ายงบประมาณ (งบลงทุน) (ค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง) ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ ของสำนักงานที่ดินจังหวัด ทุกสัญญาใน TOR ให้มีการกำหนดว่าเบิกจ่ายล่วงหน้า ร้อยละ ๑๕	สำนักงานที่ดินที่เกี่ยวข้อง สำนักงานที่ดินที่เกี่ยวข้อง สำนักงานที่ดินที่เกี่ยวข้อง
๑๓. การขอหักเงินค่าธรรมเนียมที่ดินไว้ใช้จ่ายเสริมเงินงบประมาณ	<u>ข้อราชการของผู้อำนวยการกองแผนงาน</u> <u>(นางสาวปัทมา ทาทะราย)</u> - กองแผนงานจะดำเนินการกำหนดแผนงาน/โครงการในส่วนของค่าทำงานล่วงเวลาให้กับสำนักงานที่ดินที่ให้บริการประชาชนเกินกว่าเวลาปกติ นับตั้งแต่ต้นสัปดาห์คือ วันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๗ เป็นต้นไป จนถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๗ สำนักงานที่ดินทุกแห่งสามารถทำโครงการเบิกเงินค่าล่วงเวลา (Over Time) ได้ ในวันทำการ คือ ตั้งแต่สิ้นเวลาราชการไป ๔ ชั่วโมง ชั่วโมงละ ๕๐ บาท และในวันหยุดเสาร์ - อาทิตย์ วันละ ๔๒๐ บาท โดยเริ่มดำเนินการได้ในต้นเดือนมิถุนายน ๒๕๖๗ ส่วนรายละเอียด ทางกองแผนงานจะแจ้งยอดเงินให้สำนักงานที่ดินแต่ละแห่งทราบตามประเภทของแต่ละสำนักงาน จำแนกตามเอกสารสิทธิที่มาก - น้อย ต่างกัน	กผ.

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	โดยจะแจ้งยอดเงินให้ทราบภายในต้นสัปดาห์ และให้แต่ละสำนักงานที่ดินจัดทำแผนการใช้จ่ายเงินส่งให้กรมที่ดิน ส่วนยอดเงินที่จะเบิกจ่ายได้ สามารถเบิกจ่ายได้ประมาณ เดือนสิงหาคม ๒๕๖๗ ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน - จะต้องมีการหนังสือชักชวนแนวทางปฏิบัติแจ้งสำนักงานที่ดินทราบ ตอนนี้เป็นการแจ้งให้ทราบและเตรียมความพร้อมไว้ก่อนว่า หากเริ่มปฏิบัติงานวันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๗ คือ การขออนุมัติ ส่วนการเบิกจ่ายต้องรอกระบวนการทางกระทรวงการคลัง เมื่อได้รับเงินแล้วกรมที่ดินจะชำระย้อนหลังให้ได้ หนังสือกระทรวงการคลังที่อนุมัติ ต้องการที่จะให้เป็นค่าล่วงเวลากับทุกคนที่มีสิทธิในสำนักงานที่ดินทั้งหมดทั่วประเทศ ได้รับค่าล่วงเวลาเป็นลำดับแรก ทุกคนที่เป็นข้าราชการที่มีสิทธิเบิกค่าล่วงเวลาได้จากเงินงบประมาณของทางราชการ	กผ.
๑๔. การบริหารงานบุคคลกรมที่ดิน	ข้อราชการของผู้อำนวยการกองการเจ้าหน้าที่ (นายวรวิทย์ หลายพูนสวัสดิ์) ๑) การสอบแข่งขันเพื่อบรรจุและแต่งตั้งบุคคลเข้ารับราชการสังกัดกรมที่ดิน จำนวน ๑๔๕ อัตรา (เฉพาะผู้ผ่านภาค ก. ของ ก.พ.) ประเภทวิชาการ (จำนวน ๑๐๓ อัตรา) - นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ ๑๐๐ อัตรา - นักวิชาการแผนที่ภาพถ่ายปฏิบัติการ ๑ อัตรา - วิศวกรรังวัดปฏิบัติการ ๑ อัตรา - วิศวกรโยธาปฏิบัติการ ๑ อัตรา ประเภททั่วไป (จำนวน ๔๒ อัตรา) - เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน ๒๐ อัตรา - เจ้าพนักงานพัสดุปฏิบัติงาน ๔ อัตรา - เจ้าพนักงานการเงินและบัญชีปฏิบัติงาน ๑๑ อัตรา - เจ้าพนักงานเครื่องคอมพิวเตอร์ปฏิบัติงาน ๔ อัตรา - นายช่างเทคนิคปฏิบัติงาน ๓ อัตรา	กจ.

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	รับสมัคร วันที่ ๔ – ๒๔ มิถุนายน ๒๕๖๗ www.dol.thaijobjob.com ประกาศรายชื่อและสถานที่สอบ ภายในวันที่ ๑๒ กรกฎาคม ๒๕๖๗ ประกาศวันสอบข้อเขียนและประกาศผลสอบข้อเขียน ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๗ ๒) การคัดเลือกข้าราชการสังกัดกรมที่ดิน - การกลั่นกรองให้ดำรงตำแหน่งประเภทอำนวยการ ระดับต้น และระดับสูง ดำเนินการภายในช่วงมิถุนายน - สิงหาคม ๒๕๖๗ (บัญชีเดิมตำแหน่งประเภทอำนวยการ ระดับสูง และระดับต้น หมดอายุวันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๗) - การคัดเลือกข้าราชการเพื่อแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่ง ประเภทวิชาการ ระดับชำนาญการ (หัวหน้าฝ่าย/หัวหน้างาน) ตำแหน่งนักวิชาการที่ดินชำนาญการ ๔๐ อัตรา ดำเนินการภายในช่วง มิถุนายน - กันยายน ๒๕๖๗ ตาม ประกาศรายชื่อผู้ผ่านการคัดเลือกข้าราชการฯ ลงวันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๖ เรียกบรรจุหมดบัญชีแล้ว ๓) รายงานตัวเพื่อบรรจุเข้ารับราชการในสังกัดกรมที่ดิน - นายช่างรังวัดปฏิบัติงาน ๔๐๖ อัตรา (บรรจุ ๓๔๔ ราย) ครั้งที่ ๑ รายงานตัวเลือกสังกัด (๒๔๐ อัตรา) วันพฤหัสบดีที่ ๑๘ เมษายน ๒๕๖๗ - รายงานตัวบรรจุเข้ารับราชการ วันอังคารที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๖๗ (จำนวน ๒๑๔ ราย) - ครั้งที่ ๒ รายงานตัวเลือกสังกัด (๑๖๖ อัตรา) วันพฤหัสบดีที่ ๙ พฤษภาคม ๒๕๖๗ - รายงานตัวบรรจุเข้ารับราชการ วันจันทร์ที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๖๗ (จำนวน ๑๓๐ ราย) - นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ ๑๙๙ อัตรา (บรรจุ ๑๐๐ ราย) - รายงานตัวเลือกสังกัด วันพุธที่ ๑ พฤษภาคม ๒๕๖๗ - รายงานตัวบรรจุเข้ารับราชการ วันศุกร์ที่ ๑๗ พฤษภาคม ๒๕๖๗	กจ. กจ.

[illegible]

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	๒. โครงสร้างของกรมที่ดินแตกต่างจากหน่วยงานอื่น จากการปฏิรูปราชการส่วนมากหน่วยงานอื่น ๆ ไม่มีตำแหน่งหัวหน้างาน ไม่มีหัวหน้าฝ่าย แต่กรมที่ดินมีเพื่อให้การขับเคลื่อนงาน การกลั่นกรองงานมีประสิทธิภาพ แต่มีเจ้าหน้าที่บางรายไม่มีความประสงค์เป็นหัวหน้างาน ขอนั่งตำแหน่งระดับเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และขอย้ายกลับไปภูมิลำเนา ทางกรมที่ดินก็ไม่ขัดข้อง หลักการ คือ ยึดตามคำสั่งที่กรมที่ดินมีคำสั่งไป กรมที่ดินสั่งให้เป็นเจ้าหน้าที่ ก็เป็นเจ้าหน้าที่ สั่งให้เป็นหัวหน้างาน ก็ต้องเป็นหัวหน้างาน มิเช่นนั้นการบังคับบัญชา การบริหารงานบุคคลจะดำเนินการไม่ได้ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา หากเจอกรณีลักษณะนี้ขอให้รายงานกรมที่ดินทราบด้วย	สำนักงานที่ดินทุกแห่ง
๑๕. การจัดทำเว็บไซต์คั่นหาระเบียบ คำสั่ง หนังสือเวียน งานรังวัด เฉพาะราย	<u>ข้อราชการของผู้อำนวยการสำนักมาตรฐาน</u> <u>และส่งเสริมการรังวัด (นายสรพงษ์ มานะสุขอนันต์)</u> - กรมที่ดิน ได้มีหนังสือ ที่ มท ๐๕๑๔/ว ๙๑๑๖ ลงวันที่ ๘ พฤษภาคม ๒๕๖๗ เรื่อง การจัดทำเว็บไซต์คั่นหาระเบียบ คำสั่ง หนังสือเวียน งานรังวัดเฉพาะราย แจ้งสำนักงานที่ดินทุกแห่งทราบ โดยผู้ใช้สามารถสืบค้นข้อมูลผ่านทางเว็บไซต์ของสำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด หรือศึกษาตามคู่มือที่ส่งให้ <u>ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน</u> - ขอให้สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด พิจารณาว่ามีสิ่งใดที่สามารถพัฒนาสรณะเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการปฏิบัติงานของนายช่างรังวัด เช่น การเข้าใช้งานระบบสารสนเทศ การใช้โปรแกรมทางภูมิสารสนเทศเพื่อการสำรวจรังวัด เป็นต้น และให้เพิ่มหัวข้อไว้ในหลักสูตรฝึกอบรมนายช่างรังวัดบรรจุใหม่ด้วย	สำนักงานที่ดินทุกแห่ง สมส.

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
๑๖. ขอความอนุเคราะห์ตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การขอคัด หรือขอถ่ายสำเนาเอกสารอื่นๆ จากสารบบที่ดิน	<u>ข้อราชการของผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน (นายจักรพันธ์ จันทรมณี)</u> - สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน ขอข้อมูลความเข้าใจกรณีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ขอตรวจสอบขอคัด ขอถ่ายสำเนาหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน และเอกสารอื่น ๆ เพื่อดำเนินการเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ดังนี้ ๑) ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ตามมาตรฐาน ๙๒ กำหนดให้กรมที่ดินต้องจัดส่งข้อมูลรูปแบบที่ดินและข้อมูลเอกสารสิทธิของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และมาตรา ๑๐ กรณีที่มีการโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองหรือการจดทะเบียนการเช่าให้ สำนักงานที่ดินแจ้งการโอนหรือการจดทะเบียนการเช่าดังกล่าวต่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นให้แจ้งเป็นรายเดือนทุกเดือนและให้ยกเว้นค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายตามประมวลกฎหมายที่ดินและกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ๒) กรณีข้อมูลที่สำนักงานที่ดินส่งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นไม่ถูกต้อง หรือคลาดเคลื่อนจากข้อเท็จจริง อาจทำให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เช่น เทศบาล องค์การบริหารส่วนตำบล กรุงเทพมหานคร เมืองพัทยา เป็นต้น ต้องส่งเจ้าหน้าที่มาเพื่อขอตรวจสอบ หรือคัดหรือถ่ายสำเนาเอกสารเอง หรือมีหนังสือขอตรวจสอบ หรือขอคัดขอถ่ายเอกสารต่าง ๆ ณ สำนักงานที่ดินท้องที่ซึ่งที่ดินตั้งอยู่ ๓) กรณีดังกล่าวพนักงานเจ้าหน้าที่ของสำนักงานที่ดิน เพียงแต่อำนวยความสะดวกเท่านั้น ไม่ต้องเรียกเก็บค่าธรรมเนียมแต่อย่างใด เนื่องจากถือเป็นหน้าที่ที่ต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และเป็นการประสานงานระหว่างหน่วยงาน	สำนักงานที่ดินทุกแห่ง/สมท.

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	ทั้งนี้ ตามนัยหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๕๘๑๖ ลงวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๖๗ เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ ตรวจสอบหลักฐานทะเบียนที่ดิน การขอคัด หรือขอถ่ายสำเนาเอกสารอื่น ๆ จากสารบบที่ดิน	
๑๗. กำชับการตรวจสอบเอกสารหลักฐานของนิติบุคคลจากกรมพัฒนาธุรกิจการค้า เพื่อประกอบการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม หรือธุรกรรมอื่นเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์	<u>ข้อราชการของผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน (นายจักรพันธ์ จันทรมณี)</u> - กรมที่ดินมีหนังสือ ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๑๐๓๙๙ ลงวันที่ ๒๔ พฤษภาคม ๒๕๖๗ เพื่อวางแนวทางปฏิบัติให้พนักงานเจ้าหน้าที่ในสำนักงานที่ดินถือปฏิบัติให้เป็นแนวทางเดียวกัน เนื่องจากสำนักงาน ก.พ.ร. กรมพัฒนาธุรกิจการค้า ได้ร่วมกับกรมที่ดินและหน่วยงานอื่นของรัฐอื่นอีก ๙ หน่วยงาน ลดการใช้เอกสารและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ประกอบการในการพัฒนาระบบเทคโนโลยีเชื่อมโยงข้อมูลนิติบุคคลผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์โดยให้หน่วยงานรัฐที่ได้เชื่อมโยงข้อมูลสามารถตรวจสอบเอกสารนิติบุคคลได้ ลดการใช้เอกสารกระดาษ ลดค่าใช้จ่ายให้ภาคธุรกิจและประชาชน และสนับสนุนนโยบายการเป็นรัฐบาลดิจิทัล หรือ e-Government จึงขอให้กำชับพนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติตามประกาศกรมที่ดิน เรื่อง การยกเลิกการใช้สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านหรือสำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคล เพื่อการติดต่อทำธุรกรรมในสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ ลงวันที่ ๙ ตุลาคม ๒๕๖๑ ดังนี้ ๑) ห้ามพนักงานเจ้าหน้าที่เรียกสำเนาเอกสารบัตรประจำตัวประชาชนและ สำเนาทะเบียนบ้านหรือสำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคลประกอบคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมและธุรกรรมอื่นเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ และให้บันทึกยืนยันการตรวจสอบไว้หลังหนังสือสัญญาบันทึกข้อตกลง หรือคำขอ แล้วแต่กรณี	สำนักงานที่ดินทุกแห่ง

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	๒) กรณีมอบอำนาจให้บุคคลอื่นดำเนินการแทน ให้ใช้สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจ พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง ทั้งกรณีบุคคลธรรมดาและนิติบุคคล โดยให้ตรวจสอบหลักฐานจากระบบเชื่อมโยงข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ ๓) ดำเนินการถ่ายรูปผู้มอบอำนาจในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในทุกกรณีและทุกครั้งที่มีการมอบอำนาจมาดำเนินการแทน ยกเว้น การมอบอำนาจของหน่วยงานของรัฐ รัฐวิสาหกิจ องค์กรของรัฐบาล และสถาบันการเงิน เพื่อเป็นการคุ้มครองสิทธิของประชาชน และการให้บริการของกรมที่ดินเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ และเกิดประโยชน์แก่ประชาชนผู้สุจริต ตามระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยมาตรการการป้องกันการทุจริตและคุ้มครองสิทธิของประชาชนในการมอบอำนาจทำการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๕๔ ทั้งนี้ หากสำนักงานที่ดินตรวจสอบแล้วพบว่าเครื่องมืออุปกรณ์ รวมทั้งระบบสำหรับใช้ถ่ายรูปผู้รับมอบอำนาจไม่สามารถใช้งานได้ขอให้ประสานงานกับสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศโดยตรงต่อไป	
๑๘. การจดทะเบียนขายฝาก	<u>ข้อราชการของผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน (นายจักรพันธ์ จันทรมณี)</u> - เนื่องจากมีกรณีร้องเรียนว่าถูกหลอกลวงในการดำเนินการจดทะเบียนขายฝาก จึงขอเน้นย้ำสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขากรณีการขายฝากตามพระราชบัญญัติคุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๖๒ พนักงานเจ้าหน้าที่จะต้องมีการสอบสวน และชี้แจงประชาชนให้รับทราบถึงข้อดี ข้อเสียของการจดทะเบียนขายฝาก ในส่วนนี้จะมีบันทึกถ้อยคำของคู่สัญญาที่หมายเหตุไว้ นอกจากนี้ มีการแจกคำชี้แจงหลังจากที่มีการทำสัญญาขายฝากแล้ว และมอบให้กับผู้ขอไปแล้วก็จะมีการลงนาม การแนะนำผู้ขายฝาก ผู้รับซื้อฝาก และพนักงานเจ้าหน้าที่ลงนามกำกับไว้ด้วย	สำนักงานที่ดินทุกแห่ง

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
๑๙. แนวทางการบริหารจัดการงานค้างประเภทออกโฉนดที่ดินเฉพาะรายตามมาตรา ๕๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน	<u>ข้อราชการของผู้ตรวจราชการกรม</u> <u>(นายนิกุล ธนวรเมธ)</u> - ปัญหาของสำนักงานที่ดินทุกวันนี้ คือ การออกโฉนดที่ดินเฉพาะราย ตามมาตรา ๕๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินเป็นงานค้างที่มีปริมาณมาก และเป็นงานค้างสะสมเป็นระยะเวลานาน ขอเสนอแนวทาง ดังนี้ ๑. ให้สำนักงานที่ดินทุกแห่งตั้งคณะกรรมการกลั่นกรองงานออกโฉนดที่ดิน (เจ้าพนักงานที่ดิน หัวหน้าทั้ง ๓ ฝ่าย) และคัดกรอง คัดแยกงานออกเป็น งานที่สามารถดำเนินการได้ งานมีปัญหาไม่สามารถดำเนินการได้ งานที่ยังไม่พิจารณาและแยกเก็บคนละตู้ ๒. แยกตู้เก็บงานออกโฉนดที่ดินออกจากงานประเภทอื่น ๓. งานที่เกิดก่อนต้องได้รับการตรวจสอบก่อน <u>ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน</u> - มอบผู้ตรวจราชการกรมทุกเขตตรวจราชการ ตรวจสอบงานค้างประเภทออกโฉนดที่ดินที่อยู่ในเขตรับผิดชอบ และรวบรวมเพื่อเป็นข้อมูลในการตรวจติดตามงาน ขอให้สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ เป็นหน่วยงานหลักในการวิเคราะห์กระบวนการงานออกโฉนดที่ดินเฉพาะราย ตามมาตรา ๕๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน กำหนดขั้นตอนการดำเนินการหรือแนวทางปฏิบัติเพื่อให้มีการบริหารจัดการความเสี่ยงที่เหมาะสม แจ้งสำนักงานที่ดินทราบและให้ถือปฏิบัติเป็นแนวทางเดียวกัน	ผู้ตรวจราชการกรม ทุกเขตตรวจราชการ สนส.

ฝ่ายช่วยอำนวยการนักบริหาร

สำนักงานเลขาธิการกรม

๑๐ มิถุนายน ๒๕๖๗