



ด่วนที่สุด

บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ... สำนักงานเลขาธิการกรม ฝ่ายช่วยอำนวยการนักบริหาร โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๕๖๓ - ๖๕.....

ที่ มท ๐๕๐๑.๒ (๒)/ว ๒๗๑๒..... วันที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๖๗.....

เรื่อง... สรุปมติ/ข้อสั่งการในการประชุมกรมที่ดิน ครั้งที่ ๖/๒๕๖๗.....

เรียน หัวหน้าศูนย์ปฏิบัติการต่อต้านการทุจริต กรมที่ดิน หัวหน้ากลุ่มงานจริยธรรมกรมที่ดิน ผู้ตรวจราชการกรม
ผู้อำนวยการสำนัก เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร ผู้เชี่ยวชาญด้านตรวจสอบภายใน ผู้อำนวยการกอง
ผู้อำนวยการสำนักงาน ผู้อำนวยการศูนย์ และผู้อำนวยการกลุ่ม

สำนักงานเลขาธิการกรม ได้จัดทำสรุปมติ/ข้อสั่งการ ในการประชุมกรมที่ดิน ครั้งที่ ๖/๒๕๖๗
เมื่อวันอังคารที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๗ นำเรียนอธิบดีกรมที่ดินเห็นชอบเรียบร้อยแล้ว สามารถดาวน์โหลดเอกสาร
โดยการใช้อุปกรณ์มือถือ (Smart Phone) หรือ แท็บเล็ต (Tablet) สแกน QR Code ด้านล่าง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป



(นายธนวัฒน์ พิศดารักษ์)

เลขาธิการกรม

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๐๑.๒(๒)/ว ๒๗๑๒

เรียน นายช่างใหญ่ ที่ปรึกษาฯ รองอธิบดี

เพื่อโปรดทราบ



(นายธนวัฒน์ พิศดารักษ์)

เลขาธิการกรม

๑ ๖ ก.ค. ๒๕๖๗

QR Code



ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๐๑.๒ (๒)/ว๑๔๗๘๐

ถึง จังหวัดทุกจังหวัด



กรมที่ดิน ขอส่งสรุปมติ/ข้อสั่งการในการประชุมกรมที่ดิน ครั้งที่ ๖/๒๕๖๗ เมื่อวันอังคารที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๗ เวลา ๑๓.๓๐ น. ณ ห้องประชุม ๑ ชั้น ๖ กรมที่ดิน อาคารรัฐประศาสนภักดี ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ มาเพื่อโปรดแจ้งให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดทราบ และแจ้งเจ้าหน้าที่ในสังกัดทราบและถือปฏิบัติต่อไป ทั้งนี้ สามารถดาวน์โหลดเอกสารโดยการใช้อุปกรณ์มือถือ (Smart Phone) หรือแท็บเล็ต (Tablet) สแกน QR Code ด้านล่าง



สำนักงานเลขานุการกรม

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๕๖๓-๖๕

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๐๒๐ , ๐ ๒๑๔๓ ๙๐๓๐

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ meetingofland@gmail.com

QR Code





ด่วนที่สุด

บันทึกข้อความ

ที่	4	ห้องอธิบดี
เลขที่	๕๐๒๐	
วันที่	๑๑	ก.ค. ๒๕๖๗
เวลา		

ส่วนราชการ...สำนักงานเลขาธิการกรม ฝ่ายช่วยอำนวยความสะดวกผู้บริหาร โทร.๐ ๒๑๔๑ ๕๕๖๓ - ๖๕

ที่ มท ๐๕๐๑.๒ (๒) / ๒๖๖๕ วันที่ ๑๑ กรกฎาคม ๒๕๖๗

เรื่อง สรุปรมติ/ข้อสั่งการในการประชุมกรมที่ดิน ครั้งที่ ๖/๒๕๖๗

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

ตามที่กรมที่ดินได้กำหนดจัดการประชุมกรมที่ดิน ครั้งที่ ๖/๒๕๖๗ (เดือนมิถุนายน ๒๕๖๗) ผ่านระบบวีดิทัศน์ทางไกล (VCS) เมื่อวันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๗ เวลา ๑๓.๓๐ น. ณ ห้องประชุม ๑ ชั้น ๖ กรมที่ดิน อาคารรัฐประศาสนภักดี ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา โดยมีอธิบดีกรมที่ดินเป็นประธานการประชุม นั้น

สำนักงานเลขาธิการกรม ได้สรุปรมติ/ข้อสั่งการ และรายงานการประชุมดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว รายละเอียดตามเอกสารที่แนบมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบ สำนักงานเลขาธิการกรม จะได้แจ้งเวียนให้หน่วยงานในสังกัดทั้งส่วนกลางและส่วนภูมิภาค ได้รับทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

(นายธนวัฒน์ พัตราภักษ์)

เลขาธิการกรม

- เห็นชอบ
- ลงนามแล้ว

(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)
อธิบดีกรมที่ดิน



มติ/ข้อสั่งการในการประชุมกรมที่ดิน ครั้งที่ ๖/๒๕๖๗
วันอังคารที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๗ เวลา ๑๓.๓๐ น.
ณ ห้องประชุม ๑ ชั้น ๖ กรมที่ดิน

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
๑. การปรับแก้ระเบียบวาระการประชุมกรมที่ดิน	<u>ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน</u> - ปรับแก้ระเบียบวาระประชุมกรม โดยเพิ่มระเบียบวาระการติดตามผลการปฏิบัติงานตามมติ/ข้อสั่งการของผู้บริหารกรมที่ดิน ซึ่งจะทำให้ทราบความคืบหน้าการดำเนินงานของหน่วยงานที่รับผิดชอบว่าอยู่ระหว่างการทำงานขั้นตอนใด หรือดำเนินการแล้วเสร็จและมีผลการดำเนินการอย่างไร เพื่อขับเคลื่อนการทำงาน จะทำให้ชัดเจนยิ่งขึ้น	สส.
๒. การพัฒนาระบบบริหารงานของกรมที่ดิน	<u>ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน</u> - การบริหารงานในภาวะวิกฤติของการบริหาร Data Center ทั้ง ๒ แห่ง ต้องมีแผนรับมือกับการเผชิญสถานการณ์วิกฤติให้ทันท่วงที่ไม่ต้องตัดสินใจหน้างาน ถ้าเกิดเหตุการณ์ลักษณะนี้ขึ้นมา ให้เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติหรือบริษัทผู้รับผิดชอบต้องทำตามแผนที่ได้กำหนดไว้ ถ้ามีอยู่แล้วน่าจะปรับปรุงใหม่ ถ้าไม่มีก็ควรจะต้องทำ - กรมที่ดินพัฒนาแอปพลิเคชันเพื่ออำนวยความสะดวกให้ประชาชนจำนวนมาก แต่ประชาชนเข้าใช้งานในระบบน้อย จะประชาสัมพันธ์อย่างไรให้เข้มข้นขึ้น ขอให้สำนัก/กอง ออกแบบ จัดทำ Content ส่งให้ฝ่ายประชาสัมพันธ์ สำนักงานเลขานุการกรม เพื่อให้เกิดการเผยแพร่ในวงกว้าง	สทส. สำนัก/กอง ที่เกี่ยวข้อง/ ฝ่าย ปชส.สส.
๓. การแจกโฉนดที่ดินให้ประชาชนในพื้นที่	<u>ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน</u> - การแจกโฉนดที่ดินให้ประชาชนจากการออกโครงการเดินสำรวจ สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา หากกับศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินว่า ควรเชิญแขกผู้มีเกียรติที่เกี่ยวข้องจากหน่วยงานหรือบุคคลสำคัญท่านใดบ้าง เช่น ผู้บริหารของจังหวัด และสำหรับนักการเมืองในพื้นที่ไม่จำกัดว่าจะเป็นพรรคการเมืองใด สามารถเชิญร่วมเป็นเกียรติได้	สำนักงานที่ดินทุกแห่ง/ ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจฯ ทุกแห่ง

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	โครงการเดินสำรวจออกโฉนด ตามมาตรา ๕๘ มาตรา ๕๘ ทวิ ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘ ขอให้สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญเป็นเจ้าภาพหลักในการสำรวจและกำหนดเป้าหมายการดำเนินการ และตรวจสอบแผนงานในแต่ละปีว่า สามารถเพิ่มศักยภาพได้อีกหรือไม่ ถ้าจำเป็นต้องเพิ่มสามารถเพิ่มได้อีกเท่าไรในการตั้งเป้าหมายในแต่ละปี	
๔. การเร่งรัดเบิกจ่ายเงินกันเหลื่อมปี และจ่ายเงินงบประมาณ	ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน - คงเหลือระยะเวลา ๓ เดือน ในการบริหารจัดการ (ระยะเวลาสิ้นสุด คือ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๗) - การเร่งรัดเบิกจ่ายเงินกันเหลื่อมปีของเงินงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ ในไตรมาสสุดท้าย ขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา ใช้ศักยภาพทุกอย่างในการรับผิดชอบโครงการในพื้นที่ ประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและผู้รับจ้าง แก้ไขปัญหาและเร่งรัดการเบิกจ่ายให้แล้วเสร็จ หากพยายามสุดความสามารถแล้วแต่เงินงบประมาณตกพับ ให้แจ้งผู้รับจ้างว่า ไม่มีเงินให้เพราะเงินตกพับไปแล้ว แต่สัญญายังเดินอยู่ ถ้าจำเป็นต้องปรับ ก็ปรับเหมือนเดิม สัญญายังเดินเหมือนเดิม หากผู้รับจ้างไม่ดำเนินการตามกำหนด เพราะเห็นว่าไม่มีเงินจ่าย เนื่องจากเป็นเงินกันเหลื่อมปี ต้องทำความเข้าใจ หากผู้รับจ้างทิ้งงาน มีโอกาสถูกขึ้นบัญชีดำ - การติดตามเร่งรัดการใช้จ่ายและเบิกจ่ายเงินงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ กรณียกย่อง รายนามปีเดียว ให้เร่งก่อนนี้ผู้กผันและเบิกจ่ายเงินให้เสร็จสิ้นโดยเร็ว ดัดขัดในขั้นตอนใดให้ติดตามผลการดำเนินการอย่างใกล้ชิด จังหวัดที่ยังไม่ได้รับแจ้งการโอนจัดสรรเงินงบประมาณงบลงทุน (๔๕ จังหวัด ๑๗๙ รายการ) เร่งรัดดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างจนถึงขั้นตอนได้ตัวผู้รับจ้าง และส่งเอกสารยืนยันวงเงินจัดซื้อจัดจ้างให้กรมที่ดินโดยเร็ว	สำนักงานที่ดินที่เกี่ยวข้อง รองอธิบดีกรมที่ดิน (นางพนิตาภี ปราชญ์นคร) /กผ.

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	แม้ได้ผู้ชนะแล้ว หากไม่ก่อหนี้ผูกพันภายใน ๓๐ กันยายน ๒๕๖๗ มีโอกาสเงินตกพับสูง สำนักงานที่ดินแห่งใดไม่สามารถเบิกจ่ายได้ทัน เป็นเหตุให้เงินงบประมาณตกพับในปีงบประมาณถัดไป กรมที่ดินจะไม่จัดสรรงบประมาณให้ และคาดโทษเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา ที่ไม่ใส่ใจในการบริหารงานเท่าที่ควร ขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ตรวจสอบว่ายังมีรายการเบิกจ่ายที่ตกค้างอยู่หรือไม่ ถ้ามีขอให้เร่งรัด ติดตาม หากมีข้อสงสัยให้สอบถามกองแผนงานได้โดยตรง ภายใน ๑ เดือนต่อจากนี้ หากถ้ายังไม่มีความคืบหน้าการดำเนินการแต่อย่างใด จะบังคับให้ส่งคืนแผนงาน/โครงการมาที่กรมที่ดินทั้งหมดและส่งไปให้จังหวัดที่มีความพร้อมในการดำเนินการมอบหมายรองอธิบดีกรมที่ดิน (นางพนิตาดี ปราชญ์นคร) ช่วยขับเคลื่อนในประเด็นนี้ด้วย	
๕. การเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน	<u>ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน</u> - ขอให้สำนัก/กอง ให้ความช่วยเหลือและสนับสนุนการปฏิบัติงานของส่วนภูมิภาค เพื่อให้การบริการประชาชนมีประสิทธิภาพ โดยนำกระบวนการมาวิเคราะห์เพื่อคิดหาวิธีการในการลดกระบวนการ (ลดเวลา แต่เพิ่มประสิทธิภาพ)	สำนัก/กอง ที่เกี่ยวข้อง
๖. การขยายผลโครงการคลินิกที่ดินปันสุข เพื่อสังคม	<u>ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน</u> - ให้สำนักงานเลขาธิการกรมทำโครงการเสริมเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพคลินิกที่ดินปันสุข เพื่อสังคม โดยขอให้ดำเนินการเป็นประจำทุกเดือนพร้อมกัน ในวัน เวลา เดียวกัน เพื่อให้ประชาชนรับทราบและเข้ารับคำปรึกษา ตอนนี้จะเริ่มที่จังหวัดก่อน ส่วนการจัดหางบประมาณจะหารือกันอีกครั้ง หากเปิดที่สำนักงานที่ดินจังหวัดน่าจะ เป็นประโยชน์มากกว่า เพราะมีกลุ่มงานวิชาการที่ดินที่สามารถตอบปัญหาข้อซักถาม ให้คำปรึกษา ให้ความรู้ และข้อมูลกับประชาชนที่มาสอบถามติดต่อได้เป็นอย่างดี	สส.

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
๗. ข้อราชการของนายช่างใหญ่ (นายวรพงษ์ เกียรตินิยมรุ่ง)	๑. การพัฒนาระบบการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม การประกาศเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ ในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๗ จะมีทั้งสิ้น ๓๗ จังหวัด ๒๔๗ สำนักงาน คิดเป็นร้อยละ ๕๓ ในวันที่ ๘ กรกฎาคม ๒๕๖๗ มีกำหนดเปิดสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ ในพื้นที่จังหวัดหนองบัวลำภู อุดรธานี สกลนคร วันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๗ ในพื้นที่จังหวัดเพชรบูรณ์ และ จังหวัดพิษณุโลก ขอให้เตรียมความพร้อมด้วย สำหรับปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ การประกาศกำหนดให้เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ กรมที่ดินดำเนินการไปแล้ว ๒๐ จังหวัด ๑๓๙ สำนักงาน สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศได้พัฒนาระบบให้สามารถเพิ่มชื่อสำนักงานที่ดินที่ดำเนินการจดทะเบียนฯ ในสารบัญจดทะเบียนอิเล็กทรอนิกส์ เริ่มตั้งแต่วันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๖๗ สถิติผู้ใช้บริการจดทะเบียนต่างสำนักงานแบบออนไลน์ ประจำเดือนมิถุนายน ๒๕๖๗ (ข้อมูล ณ วันที่ ๒๓ มิถุนายน ๒๕๖๗) ภาพรวมทั่วประเทศ ยอดผู้ใช้บริการ จำนวน ๔๐๙ ราย ยอดผู้ใช้บริการทั้งหมด ตั้งแต่วันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ จำนวน ๓,๓๓๔ ราย สำนักงานที่ดิน ที่มีผู้ใช้บริการสูงสุด ๑๐ อันดับ ประจำเดือนมิถุนายน ๒๕๖๗ ๑. สำนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น ๓๒ ราย ๒. สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาประเวศ ๑๗ ราย ๓. สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาดอนเมือง ๑๖ ราย ๔. สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน ๑๕ ราย ๕. สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบึงกลุ่ม ๑๕ ราย ๖. สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี ๑๕ ราย	ทุกสำนัก/กอง สำนักงานที่ดินทุกแห่ง

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	๗. สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหนองแขม ๑๔ ราย ๘. สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร ๑๓ ราย ๙. สำนักงานที่ดินจังหวัดหนองคาย ๑๒ ราย ๑๐. สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร ๑๑ ราย ๒. การไม่จดทะเบียน/อนุมัติรับคำขอ ภายในวันที่รับคำขอ ในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๗ ยังคงได้รับรายงานว่ามีสำนักงานที่ดิน จำนวน ๑๒๔ สำนักงานไม่จดทะเบียนในระบบพัฒนาสารสนเทศ (ระยะที่ ๒) ภายในวันที่รับคำขอ ๑๐ ลำดับสูงสุด ได้แก่ ๑. สำนักงานที่ดินจังหวัดราชบุรี สาขาโพธาราม ๒. สำนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น ๓. สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาหาดใหญ่ ๔. สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี สาขาพิบูลมังสาหาร ๕. สำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี ๖. สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา ๗. สำนักงานที่ดินจังหวัดยโสธร สาขาकुชุม ๘. สำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาศรีราชา ๙. สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย ๑๐. สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาบางบัวทอง ขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขาตรวจสอบ และ กำชับเจ้าหน้าที่ให้จดทะเบียน/อนุมัติรับคำขอในระบบ พัฒนาสารสนเทศ (ระยะที่ ๒) ภายในวันที่รับคำขอ เพื่อมิให้ งานบริการจดทะเบียนต่างสำนักงานแบบออนไลน์ได้รับ ผลกระทบ ขอให้สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศตรวจติดตาม และหากตรวจสอบพบให้สรุปข้อมูลเพื่อรายงานในการ ประชุมกรมที่ดินครั้งต่อไป และขอให้ผู้ตรวจราชการกรม ตรวจติดตามด้วย	สำนักงานที่ดิน ที่เกี่ยวข้อง/สทส/ ผู้ตรวจราชการกรม ทุกเขตตรวจราชการ

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	๕. การพัฒนาระบบสารสนเทศ เพื่อส่งเสริมงานรังวัดของสำนักงานที่ดิน การพัฒนาปรับปรุงทั้งระบบจะแล้วเสร็จภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๗ หากการใช้ระบบจริงยังเกิดข้อขัดข้องในขั้นตอนใด ให้แจ้งสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ	สทส.
๘. ข้อราชการของรองอธิบดีกรมที่ดิน รักษาการในตำแหน่งที่ปรึกษา ด้านประสิทธิภาพ (นายเปลี่ยน แก้วฤทธิ์)	๑. การเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินโดยสำนักงานที่ดิน ขอขอบคุณสำนักงานที่ดินทุกแห่งและศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินที่ให้ความร่วมมือในการขับเคลื่อนงานผลการดำเนินการในภาพรวมเป็นที่น่าพอใจ ขอให้รักษามาตรฐานการทำงาน คงเหลือ ๗ จังหวัด ที่ผลการดำเนินการไม่เป็นไปตามเป้า ขอให้ปรับปรุง ๒. อธิบดีกรมที่ดินได้อนุมัติแผนการใช้จ่ายเงินค่าธรรมเนียมที่ดินเพื่อเสริมเงินงบประมาณ ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ (มิถุนายน - กันยายน ๒๕๖๗) ตามผลการสำรวจความต้องการ และตามกรอบวงเงินการใช้จ่ายเงินค่าธรรมเนียมเสริมเงินงบประมาณ และแนวทางการดำเนินงานการใช้จ่ายเสริมเงินงบประมาณ ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ ขณะนี้อยู่ระหว่างการจัดทำแผนการใช้จ่ายค่าธรรมเนียมที่ดินซึ่งกองแผนงานกำหนดให้สำนักงานที่ดินและสำนัก/กองส่งแผนการใช้จ่ายเงินค่าธรรมเนียมที่ดิน ภายในวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๗ ควบคู่กับการดำเนินการถอนคืนเงินค่าธรรมเนียม เพื่อกองแผนงานจะได้ขออนุมัติการโอนเงินค่าธรรมเนียมที่ดินส่งให้สำนักงานที่ดินและสำนัก/กองเป็นงวดๆ หลังจากจัดทำแผนการใช้จ่ายแล้ว สำนักงานที่ดินและสำนัก/กอง จะต้องไปจัดเตรียมการดำเนินการจัดซื้อจัดจ้าง ซึ่งเมื่อได้รับโอนเงินค่าใช้จ่ายเงินค่าธรรมเนียมแล้วสามารถก่อหนี้ผูกพันได้ทันที โดยต้องก่อหนี้ผูกพันให้ทันอย่างน้อยก่อนวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๖๗ ขอให้ทุกสำนัก/กอง และสำนักงานที่ดิน เร่งส่งข้อมูลภายในระยะเวลาที่กำหนดด้วย	สำนักงานที่ดินที่เกี่ยวข้อง ทุกสำนัก/กอง/สำนักงานที่ดินทุกแห่ง

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	๓. ขณะนี้กรมที่ดินอยู่ระหว่างการดำเนินโครงการศึกษาอบรมหลักสูตร เจ้าพนักงานที่ดินระดับสูง (จทส.) รุ่นที่ ๑ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ เริ่มในวันพุธที่ ๒๖ มิถุนายน - ๑๑ กรกฎาคม ๒๕๖๗ จากนั้นจะเป็นการฝึกอบรมหลักสูตรนายช่างรังวัดชำนาญงานและปฏิบัติงาน ที่ปฏิบัติงานมาไม่เกิน ๕ ปี จำนวน ๒ รุ่น รุ่นละ ๑๐๐ คน รุ่นที่ ๑ ระหว่างวันที่ ๑๓ - ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๗ รุ่นที่ ๒ ระหว่างวันที่ ๒๑ สิงหาคม - ๔ กันยายน ๒๕๖๗ กองฝึกอบรมจะส่งรายชื่อให้สำนักงานที่ดินเพื่อวางแผนจัดเตรียมเจ้าหน้าที่สำหรับปฏิบัติงานแทน เพื่อไม่ให้มีผลกระทบกับการให้บริการประชาชน โครงการฝึกอบรมหัวหน้าฝ่ายรังวัด จำนวน ๒ รุ่น รุ่นละ ๕๐ คน รุ่นแรก อบรมระหว่างวันที่ ๖-๑๙ สิงหาคม ๒๕๖๗ รุ่นที่ ๒ อบรมระหว่างวันที่ ๖-๑๙ กันยายน ๒๕๖๗ โดยกองฝึกอบรมจะแจ้งรายละเอียดให้สำนักงานที่ดินทราบอีกครั้ง	สำนักงานที่ดินที่เกี่ยวข้อง/ผอ.
๙. ขัอราชการของรองอธิบดีกรมที่ดิน (นางพนิตาวัดี ปราชญ์นคร)	๑. โครงการบูรณาการความร่วมมือในการออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง เพื่อแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ดินของรัฐ ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ ด้วยกรมที่ดินได้จัดทำโครงการบูรณาการความร่วมมือในการออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง เพื่อแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ดินของรัฐ ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ โดยกำหนดให้มีการสัมมนาเชิงปฏิบัติการ (Workshop) ในระหว่างวันที่ ๒๕-๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๗ ของผู้แทนหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรวม ๗ หน่วยงาน ได้แก่ สำนักกฎหมาย สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย กรมการปกครอง กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น กรมที่ดิน สำนักงานคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ (ป.ป.ช.) สำนักงานคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตในภาครัฐ (ป.ป.ท.) และสำนักงานคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ	สำนักงานที่ดินทุกแห่ง/สจร.

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	มีผู้เข้าร่วมการสัมมนาเชิงปฏิบัติการประมาณ ๔๐๐ คน โดยกรมที่ดินได้เรียนเชิญรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย เพื่อโปรดเป็นประธานในพิธีเปิดการสัมมนา ในวันศุกร์ที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๗ เวลา ๐๙.๐๐ น. ณ ห้องทีเค. แกรนด์คอนเวนชั่น ชั้น ๖ อาคารแกรนด์คอนเวนชั่น โรงแรม ทีเค. พาเลซ แอนด์ คอนเวนชั่น แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร การจัดสัมมนาเชิงปฏิบัติการ (Workshop) ดังกล่าวนี้อัตุประสงค์เพื่อให้แนวเขตที่ดินสาธารณ-สมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันหรือที่ดินสาธารณประโยชน์ มีแนวเขตที่ถูกต้องชัดเจน แปลงใดที่ได้ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง หรือ น.ส.ล. แล้ว แต่ยังไม่ปรากฏรูปแบบที่ดินในระวางแผนที่ ก็ให้ปรากฏรูปแบบที่ดินในระวางแผนที่ แก้ไขปัญหาและลดข้อพิพาทเกี่ยวกับแนวเขตที่ดินระหว่างหน่วยงานของรัฐกับประชาชน และหน่วยงานของรัฐด้วยกันเอง อีกทั้งยังเป็นเครื่องมือในการดูแลรักษาคุ้มครองป้องกันการบุกรุกที่ดินของรัฐให้มีประสิทธิภาพ และยังเป็นการให้ความรู้และประชาสัมพันธ์ให้หน่วยงานผู้มีหน้าที่ดูแลรักษาทราบถึงบทบาทหน้าที่และนำไปบูรณาการร่วมกันทุกภาคส่วน ดังนั้น เพื่อให้การสัมมนาบรรลุตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว จึงขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดให้ความสำคัญในการเข้าร่วมการสัมมนาเชิงปฏิบัติการในระหว่างวันที่ ๒๕- ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๗ รวมถึงการประชาสัมพันธ์ และเป็นผู้ประสานงานปลัดจังหวัดและท้องถิ่นจังหวัดให้แจ้งรายชื่อผู้เข้าร่วมการสัมมนาเชิงปฏิบัติการด้วย โดยกรมที่ดินจะมีหนังสือแจ้งจังหวัดเพื่อส่งกำหนดการ และรายละเอียดต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องให้จังหวัดทราบต่อไป	

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	๒. การติดตามเร่งรัดการใช้จ่ายและเบิกจ่ายเงินงบประมาณของคณะกรรมการติดตามเร่งรัดการใช้จ่ายงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ ของกรมที่ดิน (คำสั่งกรมที่ดินที่ ๓๒๕๖/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๖ ธันวาคม ๒๕๖๖) ในการประชุมติดตามฯ เมื่อวันที่ ๒๔ มิถุนายน ๒๕๖๗ ที่ประชุมได้มีมติดังนี้ ๑) ให้สำนัก/กอง และจังหวัด ให้ความสำคัญในการเร่งรัดการใช้จ่ายและเบิกจ่ายเงินงบประมาณ ให้เป็นไปตามแผนการปฏิบัติงานและแผนการใช้จ่ายงบประมาณ และกรณีงบลงทุนรายการปีเดียว ให้เร่งก่อนนี้ผูกพันและเบิกจ่ายเงินให้เสร็จสิ้นโดยเร็ว พร้อมทั้งรายงานความคืบหน้าให้ที่ประชุมทราบ ๒) ให้จังหวัดที่ยังไม่ได้รับแจ้งการโอนจัดสรรเงินงบประมาณงบลงทุน (๔๕ จังหวัด ๑๗๙ รายการ) เร่งรัดดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างจนถึงขั้นตอนได้ตัวผู้รับจ้าง และส่งเอกสารยืนยันวงเงินจัดซื้อจัดจ้าง ให้กรมที่ดิน (กองแผนงาน) โดยเร็ว ๓) ให้จังหวัดที่ได้รับการโอนจัดสรรเงินงบประมาณงบลงทุนแล้ว ยังไม่ทำ PO ในระบบ New GFMS Thai (๕๕ จังหวัด ๒๓๒ รายการ) เร่งรัดดำเนินการบันทึกรายการในระบบ New GFMS Thai โดยเร็ว ๔) ให้สำนัก/กอง และจังหวัด เร่งรัดเบิกจ่ายเงินกันไว้เบิกเหลือในปี พ.ศ. ๒๕๖๖ ให้แล้วเสร็จภายในวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๗ เพื่อมิให้เงินงบประมาณตกพับ และหากพบปัญหาอุปสรรคให้รายงานกรมที่ดินทราบ เพื่อหาแนวทางแก้ไขปัญหา ๓. การขอหักเงินค่าธรรมเนียมที่ดินไว้ใช้จ่ายเสริมเงินงบประมาณ ด้วยกระทรวงการคลังอนุญาตให้กรมที่ดินหักเงินค่าธรรมเนียมที่ดิน ที่ได้รับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๕๓ (พ.ศ. ๒๕๔๙) ออกตามความ	ทุกสำนัก/กอง / สำนักงานที่ดินทุกแห่ง

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	ในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ ในอัตราร้อยละ ๘๕ ก่อนนำส่งคลังเป็นรายได้แผ่นดิน ไว้ใช้จ่ายเป็นค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานเกี่ยวกับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม การออกเอกสารสิทธิและการรังวัดที่ดิน ตั้งแต่ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ - พ.ศ. ๒๕๖๙ โดยถือปฏิบัติตามข้อบังคับกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการหักเงินค่าธรรมเนียมที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๗ และระเบียบกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการจ่ายเงินค่าธรรมเนียมที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๗ กรมที่ดิน จึงได้แสดงความเข้าใจในข้อปฏิบัติที่เป็นประเด็นสำคัญ ให้จังหวัดทราบและถือปฏิบัติ ตามหนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๐๓.๓/ว ๑๑๘๕๕ ลงวันที่ ๑๓ มิถุนายน ๒๕๖๗ ดังนี้ ๑. การเปิดบัญชีเงินฝากคลัง “บัญชีเงินฝากค่าธรรมเนียมที่ดิน” ขณะนี้อยู่ระหว่างกรมที่ดินดำเนินการขอเปิดบัญชีต่อกรมบัญชีกลาง เมื่อได้รับอนุมัติการเปิดบัญชีเงินฝากคลังแล้ว กรมที่ดินจะดำเนินการพัฒนาระบบงานการเงินและบัญชีตามโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ ๒) เพื่อรองรับการหักเงินค่าธรรมเนียมที่ดิน และการเชื่อมโยงข้อมูล (Interface) การจัดเก็บและนำส่งรายได้ของกรมที่ดินกับระบบ New GFMS Thai ๒. กรมที่ดินมีคำสั่งมอบอำนาจให้ผู้ว่าราชการจังหวัดสั่งหักเงินค่าธรรมเนียมที่ดิน ในอัตราร้อยละ ๘๕ ก่อนนำส่งคลังเป็นรายได้แผ่นดิน ไว้ใช้จ่ายเป็นค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานเกี่ยวกับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม การออกเอกสารสิทธิและการรังวัดที่ดินของกรมที่ดิน ๓. ห้ามมิให้นำเงินค่าธรรมเนียมที่ดินที่หักไว้ ไปใช้จ่ายก่อนนำฝากเข้าบัญชีเงินฝากคลังของกรมที่ดิน ๔. สำนักงานที่ดินจังหวัดขอจัดสรรเงินค่าธรรมเนียมที่ดินมาที่กรมที่ดิน (กองแผนงาน) เมื่อกรมที่ดินอนุมัติจัดสรรเงินแล้ว จะดำเนินการโอนจัดสรรเงินค่าธรรมเนียมที่ดินโดยวิธีการโอนขายบิลเข้าบัญชีเงินฝากคลังของสำนักงานที่ดินหน่วยเบิกจ่าย เพื่อไปตั้งจ่ายทางสำนักงานคลังจังหวัด	

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	๕. เมื่อได้รับอนุมัติการเปิดบัญชีเงินฝากคลังจากกรมบัญชีกลาง และพัฒนาระบบงานการเงินและบัญชีตามโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ ๒) และการเชื่อมโยงข้อมูลการจัดเก็บและส่งรายได้กับระบบ New GFMIS Thai เรียบร้อยแล้ว กรมที่ดินจะแจ้งแนวทางปฏิบัติในการรับเงิน การนำเงินส่งคลัง และการเบิกจ่ายเงินจากคลัง และวันเริ่มดำเนินการหักเงินค่าธรรมเนียมที่ดิน ในอัตราร้อยละ ๘๕ ก่อนนำส่งคลังเป็นรายได้แผ่นดิน เพื่อนำฝากเข้าบัญชีเงินฝากคลังของกรมที่ดิน ให้จังหวัดทราบและถือปฏิบัติ ปัจจุบันได้รับทราบจากกรมบัญชีกลางว่า ได้พิจารณาเปิดบัญชีเงินฝากคลังให้กับกรมที่ดินแล้ว ชื่อบัญชี “บัญชีเงินฝากค่าธรรมเนียมที่ดิน” รหัสเงินฝากคลัง ๗๘๓ อยู่ระหว่างกองคลังและสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศร่วมกันพัฒนาระบบงานการเงินและบัญชี ๔. การขออนคืนเงินรายได้แผ่นดิน กรมที่ดินได้มีหนังสือ ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๐๓.๓/ว ๑๑๘๖๒ ลงวันที่ ๑๓ มิถุนายน ๒๕๖๗ แจ้งให้สำนักงานที่ดินดำเนินการตามขั้นตอนการขออนคืนเงินรายได้แผ่นดิน (ประเภทเงินค่าธรรมเนียมที่ดิน) โดยจัดทำเอกสารการขออนคืนเงินค่าธรรมเนียมที่ดินที่สำนักงานที่ดินได้รับตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๖ และได้นำส่งคลังเป็นรายได้แผ่นดินแล้ว ส่งกรมที่ดินตรวจสอบ เพื่อรวบรวมขออนุมัติต่อกระทรวงการคลัง ดังนี้ ๑. ครั้งที่ ๑ ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๗ ๒. ครั้งที่ ๒ ตั้งแต่วันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๗ ถึงวันที่ กรมที่ดินแจ้งแนวทางปฏิบัติในการรับเงิน การนำเงินส่งคลัง และการเบิกจ่ายเงินจากคลัง ให้เริ่มดำเนินการหักเงินค่าธรรมเนียมที่ดินในอัตราร้อยละ ๘๕ ก่อนนำส่งคลังเป็นรายได้แผ่นดิน เพื่อนำฝากเข้าบัญชีเงินฝากคลังของกรมที่ดิน	คล./สทส. สำนักงานที่ดินทุกแห่ง/ คล.

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	ดังนั้น จึงขอให้สำนักงานที่ดินจัดส่งเอกสารขอถอนคืนเงินรายได้แผ่นดิน โดยด่วนที่สุด เพื่อขอทำความตกลงและให้ได้รับการอนุมัติให้ถอนคืนเงินภายในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ เพื่อนำเงินที่ทำการถอนคืนมาเป็นค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานเกี่ยวกับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม การออกเอกสารสิทธิและการรังวัดที่ดิน ตามระเบียบกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการจ่ายเงินค่าธรรมเนียมที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๗ ปัจจุบัน สำนักงานที่ดินได้ส่งเอกสารขอถอนคืนมาให้กรมที่ดินตรวจสอบ จำนวน ๙๐ สำนักงาน คงเหลืออีก ๓๗๑ สำนักงาน สำนักงาน ๑๐ ลำดับแรก ที่ส่งมา ดังนี้ ๑. สำนักงานที่ดินจังหวัดอุดรธานี ๒. สำนักงานที่ดินจังหวัดตราด และสาขา ๓. สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน ๔. สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาลาดพร้าว ๕. สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาธัญบุรี ๖. สำนักงานที่ดินจังหวัดลำพูน ๗. สำนักงานที่ดินจังหวัดอ่างทอง ๘. สำนักงานที่ดินจังหวัดศรีสะเกษ ๙. สำนักงานที่ดินจังหวัดพัทลุง และสาขา ๑๐. สำนักงานที่ดินจังหวัดลพบุรี และสาขา กรมที่ดินได้ตรวจสอบความถูกต้องและส่งเรื่องไปขอตกลงกับกรมบัญชีกลางแล้ว ดังนี้ ๑. สำนักงานที่ดินจังหวัดตราด ๒. สำนักงานที่ดินจังหวัดตราด สาขาเขาสมิง	

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
๑๐. ขอราชการของรองอธิบดีกรมที่ดิน (นายบุญธรรม ห่อไพบูลย์สกุล)	๑. ข้อเสนอแนะแนวทางกระตุ้นเศรษฐกิจผ่านมาตรการ อสังหาริมทรัพย์ คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๙ เมษายน ๒๕๖๗ เห็นชอบมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจผ่านภาคอสังหาริมทรัพย์ และการเตรียมการเพื่อรองรับการดำเนินการยกระดับ ประเทศไทยสู่ศูนย์กลางเมืองแห่งอุตสาหกรรมระดับโลก (Thailand Vision) โดยมอบหมายหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง พิจารณาศึกษาความเป็นไปได้ในการดำเนินการเรื่องที่ ผู้ประกอบการเอกชน (สมาคมธุรกิจบ้านจัดสรร สมาคม อาคารชุดไทย และสมาคมอสังหาริมทรัพย์ไทย) ขอให้แก้ไข ประกาศคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง เรื่อง กำหนด นโยบายการจัดสรรที่ดินที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรม ฉบับลงวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๔๔ โดยการลดขนาดของ ที่ดินแปลงย่อยที่จะจัดสรรพร้อมอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด และบ้านแถวหรืออาคารพาณิชย์ จากเดิม ที่กำหนดให้มีเนื้อที่ไม่ต่ำกว่า ๕๐, ๓๕ และ ๑๖ ตารางวา เป็นเนื้อที่ไม่ต่ำกว่า ๓๕, ๒๘ และ ๑๔ ตารางวา ตามลำดับ การดำเนินการตามมติคณะรัฐมนตรีดังกล่าว กรมที่ดิน ได้ดำเนินการรับฟังความคิดเห็นร่างประกาศคณะกรรมการ จัดสรรที่ดินกลาง เรื่อง กำหนดนโยบายการจัดสรรที่ดินเพื่อ ที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรม (ฉบับที่ ..) พ.ศ. ซึ่งจะมี การปรับลดขนาดจำนวนเนื้อที่ขั้นต่ำของที่ดินพร้อมอาคาร ประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด บ้านแถวหรืออาคารพาณิชย์ ในโครงการจัดสรรที่ดิน ดังกล่าว เป็นระยะเวลา ๑๕ วัน ในวันที่ ๒๔ มิถุนายน ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๘ กรกฎาคม ๒๕๖๗ ตามประกาศกรมที่ดิน เรื่อง การรับฟังความคิดเห็นร่าง ประกาศฯ ฉบับลงวันที่ ๑๘ มิถุนายน ๒๕๖๗ ซึ่งกรมที่ดิน ได้มีหนังสือ ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๗.๒/ว ๑๒๒๙๙ ลงวันที่ ๑๙ มิถุนายน ๒๕๖๗ แจกเวียนทุกจังหวัด และมีหนังสือ แจ้งสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร เพื่อแสดงความคิดเห็น	สำนักงานที่ดินทุกแห่ง/ สทก.

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	หรือสามารถแสดงความคิดเห็นผ่าน Google Form หรือ ดาวน์โหลดเอกสารและส่งความเห็นกลับมายังกรมที่ดิน ทาง (๑) โทรสารหมายเลข ๐ ๒๑๔๓ ๙๐๕๑ (๒) E-mail Address : estate@dol.go.th และ (๓) นำส่งด้วยตนเอง หรือทางไปรษณีย์ ตามที่อยู่ “สำนักส่งเสริมธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์ กรมที่ดิน ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๑๐” <u>ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน</u> - ขอให้สำนักงานที่ดินทุกแห่งส่งหนังสือให้ผู้ประกอบการ เกี่ยวกับข้อสังหาริมทรัพย์ในพื้นที่ ร่วมแสดงความคิดเห็น ด้วย ๒. การรายงานผลการดำเนินการตามยุทธศาสตร์ส่งเสริม คุณธรรมจริยธรรมกรมที่ดิน กรมที่ดินได้มีหนังสือที่ มท ๐๕๒๘/ว๒๒๗ ลงวันที่ ๑๙ ตุลาคม ๒๕๖๖ (ส่วนกลาง) และหนังสือที่ มท ๐๕๒๘/ว ๒๒๑๘๕ ลงวันที่ ๑๙ ตุลาคม ๒๕๖๖ (ส่วนภูมิภาค) กำหนดให้รายงานผลการดำเนินการตามยุทธศาสตร์ ส่งเสริมคุณธรรมจริยธรรมกรมที่ดิน ฉบับที่สอง พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๗๐ จำนวน ๔ ไตรมาส ตามรอบระยะเวลา ดำเนินการ ดังนี้ ๑. ไตรมาสที่ ๑ ผลการดำเนินการเดือนตุลาคม - ธันวาคม ๒๕๖๖ รายงานผลภายในวันที่ ๕ มกราคม ๒๕๖๗ ๒. ไตรมาสที่ ๒ ผลการดำเนินการเดือนมกราคม - มีนาคม ๒๕๖๗ รายงานผลภายในวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๗ ๓. ไตรมาสที่ ๓ ผลการดำเนินการเดือนเมษายน - มิถุนายน ๒๕๖๗ รายงานผลภายในวันที่ ๕ กรกฎาคม ๒๕๖๗ ๔. ไตรมาสที่ ๔ ผลการดำเนินการเดือนกรกฎาคม - กันยายน ๒๕๖๗ รายงานผลภายในวันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๖๗	สำนักงานที่ดินทุกแห่ง สำนักงานที่ดินทุกแห่ง/ จธ.

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	จึงขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดช่วยกำกับติดตามการรายงานผลตามรอบระยะเวลาดำเนินการ และรายงานในภาพรวมของแต่ละจังหวัดให้เป็นไปตามระยะเวลาด้วย เนื่องจากต้องประเมินผลการรายงานผลการดำเนินการในทุกไตรมาส เพื่อนำเสนอที่ประชุมคณะกรรมการจริยธรรมประจำกรมที่ดินพิจารณาต่อไป ๓. แนวทางการบริการดี ไม่มีทุจริต จิตคุณธรรม “D-START LANDS” ขอให้สำนักงานที่ดินนำแนวทางของยุทธศาสตร์ส่งเสริมคุณธรรมจริยธรรมกรมที่ดิน แนวทางการปฏิบัติตนและปฏิบัติงานภายใต้หลักคุณธรรมเป้าหมาย ๕ ประการ ได้แก่ “พอเพียง วินัย สุจริต จิตอาสา กตัญญู” เพื่อร่วมขับเคลื่อนกรมที่ดินเป็นองค์กรคุณธรรมโดยใช้แนวทาง การบริการดี ไม่มีทุจริต จิตคุณธรรม ด้วยสโลแกน “D-START LANDS” รวมทั้งแนวทางการประเมินองค์กรคุณธรรม ๙ ขั้นตอน มาปรับใช้ในการบริหารจัดการงานของสำนักงานที่ดินตามความเหมาะสม ทั้งนี้ เพื่อช่วยส่งเสริมให้บุคลากรในสำนักงานที่ดินเป็นคนดี มีคุณธรรม จริยธรรม และมีวินัย อันจะส่งผลให้บุคลากรมีจิตบริการที่ดี มีการปฏิบัติงานที่โปร่งใส ไม่มีทุจริต ซึ่งจะช่วยลดปัญหาข้อร้องเรียนเกี่ยวกับภาพลักษณ์ที่ไม่ดีต่าง ๆ ลงได้ไม่มากนักน้อย ๔. โครงการสัมมนาทางวิชาการและการรับฟังความคิดเห็น ปรับปรุงประมวลกฎหมายที่ดินประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ กรมที่ดินขอขอบคุณเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ในพื้นที่ภาคเหนือที่ได้ให้ความร่วมมือเข้าร่วมโครงการสัมมนาทางวิชาการและการรับฟังความคิดเห็น ปรับปรุงประมวลกฎหมายที่ดิน ถือเป็นโครงการที่เปิดโอกาสให้ผู้บังคับใช้กฎหมายได้มีส่วนร่วมในการพัฒนาปรับปรุง ประมวลกฎหมายที่ดินให้สอดคล้องและเป็นไปตามหลักการของมาตรา ๗๗ รัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทยต่อไป	สำนักงานที่ดินทุกแห่ง/ จธ. สกม.

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	ในการสัมมนาครั้งต่อไปจะจัดที่โรงแรมโฆะ จังหวัดขอนแก่น ในวันที่ ๑๓ - ๑๔ กรกฎาคม ๒๕๖๗ กรมที่ดินคาดหวังเป็นอย่างยิ่งว่าจะได้รับความร่วมมือจากเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ในพื้นที่ภาคตะวันออกเฉียงเหนือที่จะให้ความร่วมมือในการเสนอความเห็นเพื่อพัฒนา ปรับปรุง ประมวลกฎหมายที่ดินให้สมบูรณ์ต่อไป ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน - โครงการสัมมนาทางวิชาการและการรับฟังความคิดเห็นปรับปรุงประมวลกฎหมายที่ดินประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ เป็นโครงการที่เป็นประโยชน์มาก จึงขอเชิญชวนเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก เข้าร่วมด้วย	เจ้าพนักงานที่ดิน จังหวัด/สาขา/ส่วนแยก
๑๑. ข้อราชการของรองอธิบดีกรมที่ดิน (นายวสันต์ สุภาภา)	๑. การบริหารจัดการงานค้ำรังวัด สำนักงานที่ดินที่มีระยะเวลานัดรังวัดไม่เกิน ๖๐ วัน แต่มีงานค้ำในมือช่าง เกิน ๔๐ ราย ขึ้นไป จำนวน ๒๗ สำนักงาน ขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา หัวหน้าฝ่ายรังวัด จัดทำแผนบริหารจัดการรังวัด เพื่อการบริหารจัดการ ควบคุมติดตาม เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดในฐานะที่เป็นประธานคณะกรรมการดำเนินการบริหารจัดการรังวัดเฉพาะรายระดับจังหวัด ตามคำสั่งกรมที่ดินที่ ๘๕/๒๕๕๙ ขอให้ควบคุม กำชับ ติดตาม ระยะเวลานัดรังวัดที่มีความแตกต่างกันในแต่ละพื้นที่ ๖๐ วัน ๙๐ วัน ๑๒๐ วัน แต่เมื่อถึงเวลาที่กำหนดแล้วก็ขอให้เร่งรัดติดตามให้งานสำเร็จไปตามระยะเวลาของงานด้วย - ช่างรังวัดที่มีงานค้ำในมือช่างมากกว่า ๔๐ ราย รวมทั้งจังหวัด มีจำนวน ๑ คน จากจำนวน ๑๘ สำนักงาน ในภาพรวมสามารถบริหารจัดการได้ค่อนข้างดี ยังมีสำนักงานที่ดินบางแห่งที่มีช่างรังวัดที่มีงานค้ำในมือเกิน ๔๐ ราย เพียง ๑ คน ขอให้ผู้ตรวจราชการกรมตรวจติดตามด้วย	สำนักงานที่ดินทุกแห่ง ผู้ตรวจราชการกรม ทุกเขตตรวจราชการ /สำนักงานที่ดิน ที่เกี่ยวข้อง

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	๒. โครงการนำเข้าสู่ข้อมูลภาพลักษณ์ หลักฐานการรังวัดของสำนักงานที่ดิน ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ แผนพัฒนารัฐบาลดิจิทัลของกรมที่ดิน มีแผนดำเนินการนำเข้าสู่ข้อมูลภาพลักษณ์หลักฐานการรังวัดในสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ ภายในปี พ.ศ. ๒๕๗๐ และปรับปรุงกระบวนการในฝ่ายรังวัดของสำนักงานที่ดินโดยใช้หลักฐานการรังวัดในรูปแบบอิเล็กทรอนิกส์แทนเอกสารกระดาษ (Paperless) ความก้าวหน้าของโครงการ ฯ ปีงบประมาณ ๒๕๖๖ สำนักงานที่ดินพื้นที่โครงการ (กรุงเทพมหานคร นนทบุรี ปราจีนบุรี สระแก้ว เพชรบุรี) ได้ตรวจรับข้อมูลภาพลักษณ์หลักฐานการรังวัดทั้งหมดแล้ว บริษัทผู้รับจ้างได้ส่งมอบข้อมูลทั้งหมดส่งมอบให้สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด เมื่อวันที่ ๒๐ มิถุนายน ๒๕๖๗ ขณะนี้อยู่ระหว่างตรวจสอบ ความก้าวหน้าของโครงการฯ ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ กรมที่ดินได้ประกาศประกวดราคาฯ ครั้งที่ ๒ แล้ว (ยกเลิกครั้งที่ ๑ เนื่องจากมีผู้เสนอราคารายเดียว) ประกาศว่าครบกำหนดเมื่อวันที่ ๒๐ มิถุนายน ๒๕๖๗ มีผู้เสนอแนะวิจารณ์ ๒ ราย คณะกรรมการ TOR กำหนดนัดประชุมวันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๖๗ กำหนดเป้าหมายดำเนินการในพื้นที่สำนักงานที่ดิน จังหวัดชลบุรี ระยอง จันทบุรี ตราด และจังหวัดฉะเชิงเทรา ขอให้สำนักงานที่ดินทุกแห่งเตรียมความพร้อม ควบคุม และจัดเก็บเอกสารหลักฐานการรังวัด ให้เป็นไปตามระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการควบคุมและจัดเก็บหลักฐานการรังวัดในรูปแบบอิเล็กทรอนิกส์ (ต่อเลขต้นร่างและจัดเก็บในกล่อง/แฟ้ม ให้ถูกต้อง เรียกคืนต้นร่างที่ให้มีไปใช้งาน)	สำนักงานที่ดินทุกแห่ง

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	๓. ตามที่อธิบดีกรมที่ดินมีบัญชาให้นายช่างใหญ่เป็นประธานในการจัดทำโครงการ Smart Survey มีการหารือกันในเบื้องต้นว่า ต่อไปฝ่ายรังวัดจะมีการยกเลิกการใช้บัญชีคุมต่างๆ จะใช้การบันทึกข้อมูลจากระบบ และจะตรวจสอบข้อมูลจากระบบ จึงขอให้สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขาสำรวจและจัดทำบัญชีควบคุมให้ข้อมูลครบถ้วน ถูกต้อง และเป็นปัจจุบัน เมื่อมีการประกาศให้ใช้ระบบอิเล็กทรอนิกส์จะได้ไม่เกิดผลกระทบตามมา	สำนักงานที่ดินทุกแห่ง
๑๒. งานค้ำออกเอกสารสิทธิ ฝ่ายทะเบียน	<u>ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน</u> - จากการรายงานของผู้ตรวจราชการกรมในประเด็นงานค้ำออกเอกสารสิทธิฝ่ายทะเบียน ขอให้สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดินและสำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญศึกษาข้อมูลที่ได้จากการรายงานของผู้ตรวจราชการกรมวิเคราะห์และกำหนดแนวทางปฏิบัติในภาพรวมแจ้งสำนักงานที่ดินทุกแห่งทราบ และประสานสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศพัฒนาระบบสารสนเทศให้รองรับการดำเนินงาน	สมท./สนส./สทส.
๑๓. การเข้าร่วมกิจกรรมเทิดพระเกียรติ หรือกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับ สถาบันพระมหากษัตริย์	<u>ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน</u> - ขอความร่วมมือผู้บริหารกรมที่ดินส่วนกลางและส่วนภูมิภาค ให้ความสำคัญในการเข้าร่วมกิจกรรมเทิดพระเกียรติหรือกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับสถาบันพระมหากษัตริย์ โดยพร้อมเพรียงกัน เช่น วันเฉลิมพระชนมพรรษาฯ เป็นต้น	นายช่างใหญ่/ที่ปรึกษา /รองอธิบดี/ ผู้ตรวจราชการกรม ทุกสำนัก/กอง/ สำนักงานที่ดินทุกแห่ง
๑๔. การวิเคราะห์อัตราค่า เพื่อขยายการให้บริการประชาชน	<u>ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน</u> - ขอให้กองการเจ้าหน้าที่ประเมินและวิเคราะห์อัตราค่าจ้างบุคลากรของกรมที่ดินและเตรียมแผนการตั้งสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขาเพิ่ม เป้าหมายคือ ขยายพื้นที่การให้บริการประชาชน เพื่ออำนวยความสะดวกในการให้บริการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมแก่ประชาชน หากจำเป็นต้องขออัตรากำลังเพิ่ม สรุปรูปข้อมูลให้เป็นปัจจุบันเพื่อหารือกับสำนักงาน กพ.ในการขออัตรากำลัง และสำนักงาน กพร.ในการแบ่งส่วนราชการเพิ่ม จะติดตามความคืบหน้าเรื่องนี้ทุกเดือน	กจ.

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
๑๕. การดำเนินการตามโครงการ “เร่งรัดการออกโฉนดที่ดินให้แก่ วัด วัดร้าง โบสถ์ มัสยิด เพื่อเฉลิม พระเกียรติพระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว เนื่องในโอกาส มหามงคลเฉลิมพระชนมพรรษา ๖ รอบ ๒๘ กรกฎาคม ๒๕๖๗ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗”	<u>ข้อราชการของผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ (นายเจนกิจ เขมฐาณิชย์)</u> - ระยะเวลาในการปฏิบัติงานในสนาม สิ้นสุดตั้งแต่วันที่ ๑๕ เมษายน ๒๕๖๗ ขอให้สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา ซึ่งรับผิดชอบ พิจารณาลงนามให้แล้วเสร็จภายในสิ้นเดือน มิถุนายน ๒๕๖๗ สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ จะสรุปข้อมูลทั้งหมดรายงานผลการดำเนินการให้ กระทรวงมหาดไทยทราบ และส่งคืนข้อมูลที่ไม่สามารถ ดำเนินการให้กับสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติเพื่อ พิจารณาดำเนินการต่อไป ส่วนกรณีที่สามารถออกโฉนดที่ดินได้ขอให้สำเนา ถ่ายรูปโฉนดที่ดินและสถานที่วัดส่งให้กรมที่ดิน รวบรวม รายงานกระทรวงมหาดไทยพร้อมกัน <u>ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน</u> - นอกเหนือจากที่สามารถดำเนินการได้ จำนวน ๑๒๐ แปลง ให้เพิ่มกรณียื่นคำขออออกโฉนดที่ดินเฉพาะรายไว้แล้ว จำนวน ๔๑ แปลง ด้วย ส่วนกรณีอื่นๆ ที่ไม่สามารถ ดำเนินการได้ ให้สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ ส่งคืนสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ	สำนักงานที่ดินทุกแห่ง สำนักงานที่ดินทุกแห่ง สนส.
๑๖. การปรับปรุงกระบวนการอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ	<u>ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน</u> - ขอให้สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ วิเคราะห์ กระบวนการอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ เพื่อปรับระยะเวลาการดำเนินการให้เร็วขึ้น มอบหมาย รองอธิบดี รักษาการในตำแหน่งที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพ (นายเปลี่ยน แก้วฤทธิ์) ติดตามความคืบหน้า	รองอธิบดี รักษาการ ในตำแหน่งที่ปรึกษา ด้านประสิทธิภาพ (นายเปลี่ยน แก้วฤทธิ์) /สนส.
๑๗. การเร่งรัดการจัดซื้อจัดจ้างและ เร่งรัดการเบิกจ่ายงบประมาณ ของกรมที่ดิน	<u>ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน</u> - รายการจัดซื้อจัดจ้างรายการใดที่คาดว่าจะเบิกจ่ายไม่ทัน ให้กองพัสดุประสานสำนัก/กอง เจ้าของเรื่อง ปรับลด ระยะเวลาดำเนินการ เพื่อเร่งรัดการเบิกจ่ายให้แล้วเสร็จ ภายในปีงบประมาณ หากดำเนินการไม่ทันเป็นเหตุให้เงิน งบประมาณตกพับ กรมที่ดินจะไม่นำเสนอขอเงิน งบประมาณให้ในปีงบประมาณถัดไป	สำนัก/กอง ที่เกี่ยวข้อง /พด.

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	ขณะนี้ คงเหลือระยะเวลา ๓ เดือนในการเร่งรัดการเบิกจ่ายเงินงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ รายการจัดซื้อจัดจ้างที่มีวงเงินงบประมาณสูงและใช้ระยะเวลาดำเนินการมากกว่า ๓ เดือน เช่น โครงการพัฒนาเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ทั่วประเทศ งบประมาณจัดจ้าง ๓๖๕,๐๑๘,๐๐๐ บาท ระยะเวลาดำเนินการทั้งหมด ๘๓ วัน เป็นต้น ซึ่งมีแนวโน้มเบิกจ่ายไม่ทัน ขอให้กองพัสดุและกองคลังร่วมกันศึกษาระเบียบกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เพื่อปรับวิธีการจัดซื้อจัดจ้างมิให้เงินงบประมาณตกพับ มอบหมายนายช่างใหญ่ (นายวรารพงษ์ เกียรตินิยมรุ่ง) ติดตามความคืบหน้า เงินกันไว้เบิกเหลื่อมปี และเงินในปีงบประมาณต้องเร่งเบิกจ่ายให้มากที่สุดเพื่อมิให้เงินตกค้าง หากดำเนินการไม่ทันสำนักงานงบประมาณจะเรียกคืนเมื่อสิ้นปีงบประมาณ ดังนั้น หากผลการดำเนินงานของผู้รับจ้างมีความคืบหน้า สำนักงานที่ดินต้องเร่งการเบิกจ่ายด้วย เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ต้องใส่ใจและติดตามอย่างต่อเนื่อง - งานก่อสร้างอาคารที่ทำการสำนักงานที่ดิน อาคารบ้านพักข้าราชการ ที่เบิกจ่ายจากเงินกันไว้เบิกเหลื่อมปี พ.ศ. ๒๕๖๖ ขณะนี้คงเหลือ ๙ จังหวัด ขอให้ประสานสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดเพื่อหาหรือแนวทางเร่งรัดการเบิกจ่ายให้มากที่สุด - (งบลงทุน) ส่วนภูมิภาค ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ (วงเงินเกิน ๕ ล้านบาท) ของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาพระแสง และ สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี และสำนักงานที่ดินจังหวัดอุทัยธานี ซึ่งอยู่ระหว่างดำเนินการของคณะกรรมการร่างขอบเขตของงาน (TOR) และคณะกรรมการกำหนดราคากลาง ขอให้ประสานสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดเพื่อติดตามความคืบหน้า	นายช่างใหญ่ (นายวรารพงษ์ เกียรตินิยมรุ่ง)/สทส./ พด./คส. สำนักงานที่ดิน ที่เกี่ยวข้อง สำนักงานที่ดิน ที่เกี่ยวข้อง สำนักงานที่ดินจังหวัด สุราษฎร์ธานี สาขาพระแสง/ สำนักงานที่ดินจังหวัด สุราษฎร์ธานี/ สำนักงานที่ดินจังหวัด อุทัยธานี

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	- กองแผนงานปรับแก้ข้อมูลการนำเสนองบประมาณ (งบลงทุน) ส่วนภูมิภาค ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ (วงเงินไม่เกิน ๕ ล้านบาท) ก่อสร้าง/ปรับปรุง/อาคารที่ทำการ และสิ่งก่อสร้างประกอบและอื่น ๆ จำนวน ๒๐๕ รายการ ขอให้เพิ่มรายละเอียด เนื่องจากบางรายการมีแนวโน้ม เบิกจ่ายไม่ทัน	กผ.
๑๘. การบริหารงานบุคคลกรที่ดิน	<u>ข้อราชการของผู้อำนวยการกองการเจ้าหน้าที่</u> <u>(นายวรวิทย์ หลายพูนสวัสดิ์)</u> ๑. แนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการย้ายข้าราชการ ตามที่กรมที่ดินได้ประกาศรายชื่อข้าราชการพ้นจากราชการเพราะอายุครบหกสิบปีบริบูรณ์ (ครบเกษียณอายุ) ในสิ้นปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ นั้น เพื่อให้การบริหารทรัพยากรบุคคลในภาพรวมของกรมที่ดินเป็นไปด้วยความเรียบร้อย ขอให้จังหวัดชะลอการย้ายสับเปลี่ยนข้าราชการซึ่งจะต้องพ้นจากราชการในกรณีดังกล่าว ทั้งนี้ การย้ายข้าราชการกรณีอื่น ๆ ภายในจังหวัด หากจังหวัดมีความจำเป็นอันอาจส่งผลกระทบต่อการทำงานหรือเพื่อประโยชน์ของทางราชการและประชาชน ขอให้แจ้งเหตุผลเพื่อให้กรมที่ดินพิจารณาเป็นการเฉพาะราย ๒. การปรับปรุงแบบคำร้องขอย้าย (ใหม่) เพื่อให้บริหารงานบุคคลของข้าราชการกรมที่ดินเกิดประโยชน์ และมีประสิทธิภาพ จึงกำหนดประกาศหลักเกณฑ์การยื่นคำร้องขอย้าย (ใหม่) โดยให้มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๗ เป็นต้นไป กำหนดให้ผู้แสดงมีความประสงค์ขอย้ายสามารถยื่นคำร้องแสดงความประสงค์ขอย้ายได้ ๒ ช่องทาง ๑. ยื่นคำร้องขอย้ายผ่านระบบขอย้าย ONLINE ๒. ยื่นคำร้องขอย้ายโดยเขียนหรือพิมพ์ตามแบบคำร้อง (ฉบับใหม่)	กจ.

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	คุณสมบัติของผู้ขอย้าย ๑. ไม่อยู่ระหว่างการทดลองปฏิบัติหน้าที่ราชการ ๒. ดำรงตำแหน่งในสังกัดปัจจุบันไม่น้อยกว่า ๑ ปี ๓. ไม่อยู่ระหว่างการศึกษาต่อหรือประเมินผลงานเพื่อเลื่อนระดับ ขั้นตอนการขอย้าย รูปแบบ ๑ (ยื่นคำร้องขอย้ายผ่านระบบขอย้ายออนไลน์) ๑. กรอกข้อมูลในระบบ URL: http://psm.dol.go.th/ESS/ ๒. พิมพ์ (Print) คำร้องฯ เสนอผู้บังคับบัญชา พิจารณาคำร้องตามลำดับและสแกน/ถ่ายภาพ คำร้องฯ พร้อมแนบไฟล์ส่งในระบบขอย้ายออนไลน์ รูปแบบ ๒ (ยื่นคำร้องขอย้ายโดยเขียน/พิมพ์ตามแบบคำร้องรูปแบบใหม่) ๑. เขียน/พิมพ์ ในแบบฟอร์มคำร้องขอย้ายรูปแบบใหม่ ๒. เสนอผู้บังคับบัญชาพิจารณาคำร้องตามลำดับ ๓. จัดทำหนังสือนำเสนอส่งกองการเจ้าหน้าที่ กรมที่ดิน เงื่อนไข ข้าราชการที่ส่งคำร้องขอย้ายก่อนวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๗ หากมีความประสงค์ขอย้ายและมีคุณสมบัติครบตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด ให้ยื่นคำร้องขอย้ายตามแบบคำร้องฉบับใหม่ ตั้งแต่วันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๗ เป็นต้นไป <u>สำหรับร้องขอย้ายที่ยื่นมาก่อนวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๗ เป็นอันยกเลิกทุกกรณี</u> ๓. การคัดเลือก (ย้าย) ข้าราชการ (ระดับหัวหน้าฝ่าย/หัวหน้างาน) ๑. ตำแหน่งประเภทวิชาการ ระดับชำนาญการ (หัวหน้าฝ่าย/หัวหน้างาน) - ตำแหน่งนักวิชาการที่ดินชำนาญการ จำนวน ๔๐ อัตรา	

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	๒. ตำแหน่งประเภททั่วไป ระดับชำนาญงาน (หัวหน้าฝ่าย/หัวหน้างาน) - ตำแหน่งนายช่างโยธาชำนาญงาน จำนวน ๑ อัตรา การบรรจุและแต่งตั้ง จะประกาศรายชื่อผู้ผ่านการคัดเลือกฯ เพื่อทดแทน อัตรารว่างภายในวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๘ ประกาศ อ.ก.พ. กรมที่ดิน คุณสมบัติ หลักเกณฑ์ฯ วันที่ ๒๔ มิถุนายน ๒๕๖๗ ประกาศรับสมัคร ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๗ ประกาศผล ภายในเดือนกันยายน ๒๕๖๗	
๑๙. สำนักงานที่ดินจังหวัดที่ได้รับ จัดสรรหลักเขตที่ดินชนิดคอนกรีต และหมุดหลักฐานแผนที่ ประจำปี งบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗	<u>ข้อราชการของผู้อำนวยการสำนักมาตรฐาน และส่งเสริมการรังวัด (นายสรพงษ์ มานะสุขอนันต์)</u> - จัดสรรให้กับสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ จำนวน ๗๖ จังหวัด แบ่งออกเป็น ดังนี้ ๑. หลักเขตที่ดินชนิดคอนกรีต จำนวน ๙๗๖,๙๕๗ หลัก เป็นเงิน จำนวน ๑๔,๖๕๔,๓๕๕ บาท ๒. หมุดหลักฐานแผนที่ จำนวน ๒๐๔,๘๖๐ หมุด เป็นเงินจำนวน ๓,๒๗๗,๗๖๐ บาท รวมงบประมาณที่ได้จัดสรรเพื่อสร้างหลักเขตที่ดิน จำนวน ๑๗,๙๓๒,๑๕๕ บาท	สำนักงานที่ดินทุกแห่ง/ สมส.
๒๐. ระบบตรวจสอบแนวเขตที่ดิน ของรัฐเพื่อการรังวัดของกรมที่ดิน (LandsState)	<u>ข้อราชการของผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลแผนที่ รูปแปลงที่ดิน (นางชุตินา ศูนย์คณิต)</u> ศูนย์ข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดินได้จัดทำ Web Application LandsState หรือระบบตรวจสอบแนวเขตที่ดิน ของรัฐเพื่อการรังวัดของกรมที่ดิน ซึ่งเป็น IT Support ในการเรียกใช้ข้อมูลที่เกิดเก็บอยู่ในรูปแบบดิจิทัล โดยมี รายละเอียดวิธีการลงทะเบียนและการทำงาน ดังนี้ ๑. LandsState เข้าใช้งานด้วย URL https://bpt.dol.go.th/landsstate/ ๒. แสดงผลผ่านระบบสื่อสาร Online บน Smart Phone Notebook คอมพิวเตอร์ PC	

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	๓. ตรวจสอบเบื้องต้น ขอบเขตที่ดินของรัฐ และสภาพการทำประโยชน์จากภาพถ่ายทางอากาศ WWS (พ.ศ. ๒๕๔๕-๒๕๔๙) ภาพถ่ายดาวเทียม ๔. ตรวจสอบจากตำแหน่งผู้ใช้ ค่า Lat Long จาก Google map Landsmap และรูปแปลงที่ดินจาก Dolcad หรือการระบุตามขอบเขตการปกครอง (จังหวัด, อำเภอ, ตำบล) หมายเลขระวางมาตราส่วน ๑ : ๕๐๐๐ ชั้นข้อมูลที่ให้บริการ ประกอบด้วย ภาพถ่ายทางอากาศ (ภาพถ่ายเก่า ๕ ชั้น ปี) แผนที่ภูมิประเทศ ข้อมูลรูปแปลงที่ดิน ข้อมูลที่ดินของรัฐทุกประเภท เขตการปกครอง และข้อมูลโครงการบอกดิน โดย LandsState สามารถรองรับหลักการปฏิบัติงานของสำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด ทั้ง ๓ ขั้นตอน ประกอบด้วย ก่อนทำการรังวัด กรณีมาชี้ตำแหน่ง สามารถตรวจสอบตำแหน่งได้จากค่า Lat/Long จาก Google map หรือ Landsmap ขณะทำการรังวัด ช่างผู้ทำการรังวัด สามารถตรวจสอบขอบเขตที่ทำการรังวัดร่วมกับชั้นข้อมูลต่างๆ เพื่อประกอบการอธิบายผู้ขอทำการรังวัดได้กรณีมีข้อสงสัย หลังทำการรังวัด รูปแปลงที่ทำการรังวัดเรียบร้อยแล้ว สามารถนำมาตรวจสอบตามชั้นข้อมูลที่ให้บริการโดยเฉพาะข้อมูลการรับรองแนวเขตป่าไม้ และสภาพพื้นที่การทำประโยชน์จากภาพถ่ายเก่าเพื่อให้สามารถดำเนินการในขั้นตอนต่อเนื่องตามระเบียบกฎหมายได้อย่างชัดเจน ข้อมูลการแสดงผลทั้งหมดสามารถสั่งพิมพ์เอกสารจาก LandsState เพื่อประกอบเรื่องได้ ทั้งนี้ LandsState จะให้บริการเฉพาะข้าราชการกรมที่ดินเท่านั้น เนื่องจากมีข้อมูลบางส่วนที่เผยแพร่ภายนอกไม่ได้ โดยสามารถใช้งานผ่าน Web Browser บน Smartphone	

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	เมื่อลงทะเบียนเรียบร้อยแล้ว สามารถดำเนินการตามคำแนะนำ รวมทั้งวิธีการใช้งานในรูปแบบ VDO บน Youtube หากเข้าใช้งานแล้วมีข้อเสนอแนะสามารถแจ้งศูนย์ข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดินเพื่อพัฒนาเพิ่มเติมได้ ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน - ให้ศูนย์ข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดิน แจ้งสำนักงานที่ดินทุกแห่งทราบ	ศรท.
๒๑. ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการแก้ไขสิ่งสำคัญเกี่ยวกับข้อมูลบุคคล และแก้ไขแผนที่หรือเนื้อที่ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๗	ข้อราชการของผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน (นายจักรพันธ์ จันทรมณี) - กรมที่ดินมีหนังสือ ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ ๖๑๒๑๑๗ ลงวันที่ ๑๘ มิถุนายน ๒๕๖๗ ส่งระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการแก้ไขสิ่งสำคัญเกี่ยวกับข้อมูลบุคคล และแก้ไขแผนที่หรือเนื้อที่ ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๗ เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติแนวทางเดียวกัน สืบเนื่องจากกรมที่ดินได้พัฒนาระบบการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโดยนำระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารมาใช้ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ทำให้กรณีการแก้ไขข้อมูลบุคคล เช่น คำนำหน้านาม ชื่อตัว ชื่อรอง ชื่อสกุล รวมถึงการเปลี่ยนชื่อนิติบุคคล เป็นต้น หรือการแก้ไขเนื้อที่กรณีมีการรังวัดที่ดินตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ไม่สามารถดำเนินการตามสั่งและแนวทางปฏิบัติที่มีอยู่เดิมได้ สมควรกำหนดแนวทางปฏิบัติของพนักงานเจ้าหน้าที่ขึ้นใหม่ให้เหมาะสม สรุปดังนี้ ๑. กรณีผู้ขอมีความประสงค์ขอแก้ไขข้อมูลบุคคล ในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ให้ผู้ขอยื่นคำขอ (ท.ด. ๙) ให้ดำเนินการบรรยายด้วยอักษรสีแดงไว้ในสารบัญจดทะเบียน	สำนักงานที่ดินทุกแห่ง/สมท.

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	๒. กรณีผู้ขอมายื่นคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดินแล้วปรากฏว่าข้อมูลบุคคลของผู้ขอในเอกสารหลักฐานที่ราชการออกให้ไม่ตรงกับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินโดยไม่ต้องให้ผู้ขอยื่นคำขอ (ท.ด. ๙) ให้บรรยายด้วยอักษรสีแดงไว้ ณ รีมด้านซ้ายของคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม (ท.ด. ๑ หรือ ท.ด. ๑ก) และสารบัญจดทะเบียนให้ตรงกัน ๓. กรณีการแก้ไขสิ่งสำคัญเกี่ยวกับข้อมูลบุคคลที่ผิดเล็กน้อยให้ผู้ขอยื่นคำขอ (ท.ด. ๙) ไม่ถือเป็นการแก้ไขตามมาตรา ๖๑ วรรคเจ็ด แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ๔. กรณีการรังวัดสอบเขตหรือแบ่งแยกที่ดิน หากปรากฏว่าผลการรังวัดได้เนื้อที่เปลี่ยนแปลงไปการแก้ไขเนื้อที่ในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ดำเนินการบรรยายด้วยอักษรสีแดงไว้ในสารบัญจดทะเบียน เนื่องจากระเบียบนี้ได้ยกเลิกคำสั่งและแนวทางปฏิบัติเดิมทั้งหมด สำนักงานที่ดินทุกแห่งต้องถือปฏิบัติตามแนวทางที่กำหนดไว้ในระเบียบฯ นี้	
๒๒. มาตรการทางภาษีและค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในเขตพัฒนาพิเศษเฉพาะกิจจังหวัดชายแดนภาคใต้	<u>ข้อราชการของผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน (นายจักรพันธ์ จันทภูมิ)</u> สืบเนื่องจากหนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๘๐๕๕ ลงวันที่ ๒๓ เมษายน ๒๕๖๗ เรื่อง มาตรการทางภาษีและค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในเขตพัฒนาพิเศษเฉพาะกิจจังหวัดชายแดนภาคใต้ ตามที่คณะรัฐมนตรีมีมติเมื่อวันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ เห็นชอบการขยายระยะเวลามาตรการสำหรับเขตพัฒนาพิเศษเฉพาะกิจจังหวัดชายแดนภาคใต้ ออกไปอีก ๓ ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๗ และกรมที่ดินได้ส่งประกาศกระทรวงมหาดไทยฯ จำนวน ๒ ฉบับ และสรุปหลักเกณฑ์และแนวทางปฏิบัติการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการโอนและการจำนองสังหาริมทรัพย์ และห้องชุดตามมาตรการดังกล่าว ในอัตราร้อยละ ๐.๐๑	สำนักงานที่ดินทุกแห่ง/สมท.

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	ซึ่งมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๗ สำหรับภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย และภาษีธุรกิจเฉพาะให้เรียกเก็บในอัตราปกติไปก่อน เนื่องจากพระราชกฤษฎีกาลดอัตราและยกเว้นรายการ ยังไม่มีผลใช้บังคับ นั้น บัดนี้ กรมสรรพากรได้ออกพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการลดอัตราและยกเว้นรายการ (ฉบับที่ ๗๘๓) พ.ศ. ๒๕๖๗ มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๗ โดยมาตรา ๖ และมาตรา ๘ ของพระราชกฤษฎีกาดังกล่าว มีสาระสำคัญสรุปได้ ดังนี้ ๑. ลดอัตราภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย โดยคำนวณภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ด้วยวิธีปกติตามมาตรา ๕๐ (๕) แห่งประมวลรัษฎากร แล้วนำมาเปรียบเทียบกับอัตราร้อยละ ๐.๑ จากราคาประเมินทุนทรัพย์ จำนวนเงินใดต่ำกว่าให้เรียกตามจำนวนที่ต่ำกว่านั้น ๒. ลดอัตราภาษีธุรกิจเฉพาะ โดยคำนวณภาษีธุรกิจเฉพาะในอัตราร้อยละ ๐.๑ (เมื่อรวมภาษีท้องถิ่นเป็นอัตราร้อยละ ๐.๑๑) โดยคำนวณจากราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ผู้ขอแสดงหรือราคาประเมินทุนทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมแล้วแต่อย่างใดสูงกว่า	
๒๓. กำชับการตรวจสอบเอกสารหลักฐานของนิติบุคคลจากกรมพัฒนาธุรกิจการค้า	<u>ข้อราชการของผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน (นายจักรพันธ์ จันทรมณี)</u> การประชุมกรมที่ดินครั้งที่ผ่านมาได้แจ้งให้ทราบแล้วตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๑๐๓๙๙ ลงวันที่ ๒๔ พฤษภาคม ๒๕๖๗ เรื่อง กำชับการตรวจสอบเอกสารหลักฐานของนิติบุคคลจากกรมพัฒนาธุรกิจการค้า โดยกำชับพนักงานเจ้าหน้าที่ให้ปฏิบัติหน้าที่ ดังนี้ ๑. ห้ามเรียกสำเนาเอกสารนิติบุคคลประกอบการจดทะเบียนฯ และธุรกรรมอื่น	สำนักงานที่ดินทุกแห่ง/สมท.

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	๒. กรณีมอบอำนาจ ให้ใช้สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจ โดยให้ตรวจสอบหลักฐานจากระบบเชื่อมโยงข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ ๓. ดำเนินการถ่ายรูปผู้รับมอบอำนาจทุกกรณีและทุกครั้งที่มีการมอบอำนาจมาดำเนินการแทน แต่เมื่อวันที่ ๑๙ มิถุนายน ๒๕๖๗ คณะกรรมการอำนวยการความสะดวกและสร้างความเข้มแข็งในการดำเนินธุรกิจหอการค้าและสภาหอการค้าแห่งประเทศไทยจัดสัมมนาออนไลน์ โดยมีผู้อำนวยการสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ เป็นผู้แทนกรมที่ดินเข้าร่วมสัมมนาในครั้งนี้ ซึ่งมีประเด็นปัญหาเสี่ยงสะท้อนผู้ประกอบการจากทุกภูมิภาคว่า ไปติดต่อขอรับบริการที่สำนักงานที่ดิน โดยเฉพาะสำนักงานที่ดินต่างจังหวัดยังคงเรียกเอกสารและกรณีรังวัดที่ดินยังเรียกเอกสารเพิ่มเติมด้วย ดังนั้น จึงขอกำชับให้หัวหน้าฝ่ายทะเบียนและฝ่ายรังวัดทุกสำนักงานที่ดินกำชับให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทุกท่านถือปฏิบัติตามหนังสือเวียนดังกล่าวข้างต้น คือ <u>ไม่เรียกสำเนาเอกสารของนิติบุคคลทุกกรณี</u> โดยให้ตรวจสอบหลักฐานจากระบบเชื่อมโยงข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ เพื่อมิให้เกิดกรณีร้องเรียนว่าเจ้าหน้าที่ปฏิบัติไม่เหมือนกันและไม่ปฏิบัติตามหนังสือเวียนหรือแนวทางปฏิบัติที่กรมที่ดินกำหนดไว้	สำนักงานที่ดินทุกแห่ง
๒๔. กำชับการตรวจสอบข้อมูลวัด	<u>ข้อราชการของผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน (นายจักรพันธ์ จันทภูมิ)</u> เนื่องจากปรากฏข้อเท็จจริงว่า มีกรณีวัดขออนุญาตได้มาซึ่งที่ดินหรือได้รับอนุญาตให้ได้มาซึ่งที่ดินแล้ว โดยพนักงานเจ้าหน้าที่บันทึกข้อมูลวัดในการรับคำขอเรื่องวัดขอได้มาซึ่งที่ดิน แต่พนักงานเจ้าหน้าที่มักมิได้บันทึกข้อมูลวัดในบัญชีทะเบียนที่ดินของวัด (M84) ในระบบสารสนเทศและระบบปัจจุบันยังไม่ได้มีการเชื่อมโยงข้อมูลของวัดที่พนักงานเจ้าหน้าที่ได้บันทึกเพิ่มในเวลาที่มีการรับคำขอเรื่องวัดขอได้มาซึ่งที่ดินกับข้อมูลของวัดในบัญชีทะเบียนที่ดินของวัด (M84) ทำให้เมื่อต้องการจะตรวจสอบข้อมูลที่ดินที่วัดมีอยู่จริงแล้ว	สำนักงานที่ดินทุกแห่ง

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	การตรวจสอบทะเบียนที่ดินที่วัดครอบครองจากบัญชีทะเบียนที่ดินของวัด (M84) จะได้ข้อมูลที่ไม่ครบถ้วนถูกต้องตรงกันกับที่ดินซึ่งวัดมีอยู่จริง กรมที่ดินได้มีหนังสือ ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๘๑๔๖ ลงวันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๖๗ ให้สำนักงานที่ดินตรวจสอบข้อมูลการถือกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองที่ดินของวัด และตรวจสอบว่ามีที่ดินแปลงใดบ้างที่วัดถือกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองที่ดิน แต่ยังไม่ได้นำมาขึ้นทะเบียนที่ดินในบัญชีทะเบียนที่ดินของวัด (M84) โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อที่จะปรับปรุงให้ข้อมูลที่ดินของวัดในบัญชีทะเบียนที่ดินของวัด (M84) มีความถูกต้อง ครบถ้วน สามารถตรวจสอบได้ทันที ซึ่งจะส่งผลต่อการตรวจสอบข้อมูลที่ดินเดิมในเวลาที่พนักงานเจ้าหน้าที่จะต้องรับคำขอได้มาซึ่งที่ดินของวัด ซึ่งในอนาคตเมื่อข้อมูลที่ดินของวัดในบัญชีทะเบียนที่ดินของวัด (M84) ในระบบสารสนเทศมีความถูกต้อง ครบถ้วนแล้ว อาจจะมีการพิจารณายกเลิกขั้นตอนการตรวจสอบที่ดินที่มีอยู่เดิมระหว่างสำนักงานที่ดินกับกรมที่ดิน (สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน) เพื่อเป็นการลดขั้นตอน ลดระยะเวลาในการดำเนินการอันเป็นการอำนวยความสะดวกให้แก่ประชาชนที่ยื่นคำขอจดทะเบียนต่อไป	

ฝ่ายช่วยอำนวยการนักบริหาร
สำนักงานเลขานุการกรม
๕ กรกฎาคม ๒๕๖๗