



ด่วนที่สุด

บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ.....สำนักงานเลขาธิการกรม ฝ่ายช่วยอำนวยการนักบริหาร โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๕๖๓ - ๖๕

ที่ มท ๐๕๐๑.๒(๒)/ว๒๐๓.....วันที่ ๑๕ มกราคม ๒๕๖๗

เรื่อง.....สรุปมติ/ข้อสั่งการในการประชุมกรมที่ดิน ครั้งที่ ๑๒/๒๕๖๖

เรียน หัวหน้าศูนย์ปฏิบัติการต่อต้านการทุจริต กรมที่ดิน หัวหน้ากลุ่มงานจริยธรรมกรมที่ดิน ผู้ตรวจราชการกรม
ผู้อำนวยการสำนัก เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร ผู้เชี่ยวชาญด้านตรวจสอบภายใน ผู้อำนวยการกอง
ผู้อำนวยการสำนักงาน ผู้อำนวยการศูนย์ และผู้อำนวยการกลุ่ม

สำนักงานเลขาธิการกรม ได้จัดทำสรุปมติ/ข้อสั่งการ ในการประชุมกรมที่ดิน ครั้งที่ ๑๒/๒๕๖๖
เมื่อวันพุธที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๖ นำเรียนอธิบดีกรมที่ดินเห็นชอบเรียบร้อยแล้ว สามารถดาวน์โหลดเอกสาร
โดยการใช้อุปกรณ์มือถือ (Smart Phone) หรือ แท็บเล็ต (Tablet) สแกน QR Code ด้านล่าง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

(นายธนวัฒน์ พัตตารักษ์)

เลขาธิการกรม

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๐๑.๒(๒)/ว๒๐๓

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน นายช่างใหญ่ ที่ปรึกษาฯ รองอธิบดี
เพื่อโปรดทราบ

(นายธนวัฒน์ พัตตารักษ์)

เลขาธิการกรม

๑๕ ม.ค. ๒๕๖๗

QR Code



ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๐๑.๒ (๒)/ว ๗๙๙

ถึง จังหวัดทุกจังหวัด



กรมที่ดิน ขอส่งสรุปมติ/ข้อสั่งการในการประชุมกรมที่ดิน ครั้งที่ ๑๒/๒๕๖๖ เมื่อวันที่พุธที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๖ เวลา ๐๙.๐๐ น. ณ ห้องประชุม ๑ ชั้น ๖ กรมที่ดิน อาคารรัฐประศาสนภักดี ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา มาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งเจ้าหน้าที่ในสังกัดทราบและถือปฏิบัติต่อไป ทั้งนี้ สามารถดาวน์โหลดเอกสารโดยการใช้อุปกรณ์มือถือ (Smart Phone) หรือ แท็บเล็ต (Tablet) สแกน QR Code ด้านล่าง



สำนักงานเลขานุการกรม

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๕๖๓-๖๕

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๐๒๐ , ๐ ๒๑๔๓ ๙๐๓๐

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ meetingofland@gmail.com

QR Code





ด่วนที่สุด

บันทึกข้อความ

14	ห้องอธิบดี	๓
เลขที่	๑๒๖	ป.
วันที่	๑๒ ม.ค. ๒๕๖๗	
เวลา		

ส่วนราชการ... สำนักงานเลขาธิการกรม ฝ่ายช่วยอำนวยการนักบริหาร โทร.๐ ๒๑๔๑ ๕๕๖๓ - ๖๕

ที่ มท ๐๕๐๑.๒ (๒) / ๑๗๓

วันที่ ๑๒ มกราคม ๒๕๖๗

เรื่อง... สรุปมติ/ข้อสั่งการในการประชุมกรมที่ดิน ครั้งที่ ๑๒/๒๕๖๖

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

ตามที่กรมที่ดินได้กำหนดจัดการประชุมกรมที่ดิน ครั้งที่ ๑๒/๒๕๖๖ (เดือนธันวาคม ๒๕๖๖) ผ่านระบบวีดิทัศน์ทางไกล (VCS) เมื่อวันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๖ เวลา ๐๙.๐๐ น. ณ ห้องประชุม ๑ ชั้น ๖ กรมที่ดิน อาคารรัฐประศาสนภักดี ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ โดยมีอธิบดีกรมที่ดินเป็นประธานการประชุม นั้น

สำนักงานเลขาธิการกรม ได้สรุปมติ/ข้อสั่งการรายงานการประชุมดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว รายละเอียดตามเอกสารที่แนบมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบ สำนักงานเลขาธิการกรม จะได้แจ้งเวียนให้หน่วยงานในสังกัดทั้งส่วนกลางและส่วนภูมิภาค ได้รับทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

(นายธนวัฒน์ พัตศารักษ์)

เลขาธิการกรม

- เห็นชอบ

- ดำเนินการ

(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย รักษาการในตำแหน่ง

อธิบดีกรมที่ดิน



มติ/ข้อสั่งการในการประชุมกรมที่ดิน ครั้งที่ ๑๒/๒๕๖๖
วันพุธที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๖ เวลา ๐๙.๐๐ น.
ณ ห้องประชุม ๑ ชั้น ๖ กรมที่ดิน

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
๑. ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน	๑. การเร่งรัดติดตามงาน - เรื่องร้องเรียนร้องทุกข์หรือเรื่องที่สำนักงานคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ (ป.ป.ช) สำนักงานคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตในภาครัฐ (ป.ป.ท.) หรือส่วนราชการมีหน้าที่และอำนาจดูแลรักษาคุ้มครองที่ดินตามกฎหมายของหน่วยงานนั้นๆ ส่งเรื่องให้กรมที่ดิน อธิบดีกรมที่ดินได้มีการเร่งรัดติดตามเป็นระยะ สำนักงานที่ดินที่รับผิดชอบอย่าได้ละเลย สำหรับการดำเนินการตามมาตรา ๖๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน กองควบคุมและพัฒนามาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ ได้มีหนังสือ ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๓๑.๒(๑)/ว ๒๕๑๐๑ ลงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ เรื่อง การสำรวจการดำเนินการตามมาตรา ๖๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน แจ้งสำนักงานที่ดินทุกแห่งทราบแล้ว ขอให้ดำเนินการตามหนังสือดังกล่าว - อธิบดีกรมที่ดินให้ความสำคัญกับงานร้องเรียนร้องทุกข์ และกำชับให้มีการติดตามเรื่องร้องเรียนร้องทุกข์ของกรมที่ดินอย่างต่อเนื่อง กรณีที่ศูนย์ดำรงธรรมกรมที่ดิน ส่งเรื่องให้สำนักงานที่ดิน ขอให้สำนักงานที่ดินทุกแห่งเร่งดำเนินการตรวจสอบ เรื่องที่ค้างอยู่ให้เร่งดำเนินการ มิควรให้เรื่องค้างเป็นระยะเวลานาน ขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก สั่งการเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบรับเรื่องราวร้องทุกข์ เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบการเพิกถอนเอกสารสิทธิ ตรวจสอบ ติดตาม (Recheck) และจัดให้เป็นระบบ มีการรายงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นระยะ เรื่องใดที่มีปัญหาการตีความข้อกฎหมาย ขอให้เร่งหารือมาที่กรมที่ดิน เพื่อป้องกันมิให้ถูกร้องเรียนเกี่ยวกับการปฏิบัติหน้าที่ของเจ้าหน้าที่ รวมทั้งปรับแก้ข้อมูลในระบบสารสนเทศเพื่อการจัดการเรื่องร้องเรียนร้องทุกข์ ศูนย์ดำรงธรรมกรมที่ดิน (E - Contacts DC) ให้เป็นปัจจุบัน	สำนักงานที่ดินทุกแห่ง/ กพส. สำนักงานที่ดินทุกแห่ง

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	๒. การปรับปรุงโครงสร้างการแบ่งงานภายในของสำนักงานเลขาธิการกรม - มอบหมายให้ รองอธิบดี รักษาการในตำแหน่งที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพ กรมที่ดิน (นายเปลี่ยน แก้วฤทธิ์) พิจารณาดำเนินการเกลี่ยอัตรากำลังและปรับโครงสร้างให้ถูกต้อง เพื่อเป็นการสร้างขวัญกำลังใจ และมีแนวทางการเจริญก้าวหน้าในตำแหน่ง ขอให้สำนักงานเลขาธิการกรม และกองการเจ้าหน้าที่เร่งรัดดำเนินการ ๓. กรมที่ดิน ได้รับคำชมเชยจาก รองนายกรัฐมนตรีและรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย (นายอนุทิน ชาญวีรกูล) ในคราวตรวจเยี่ยมสำนักงานกาชาดของกรมที่ดิน ณ สวนลุมพินี ที่มีการตั้งคลินิกที่ดินและจัดเจ้าหน้าที่เพื่อให้คำปรึกษาเรื่องที่ดิน ในปีหน้าขอให้คณะทำงานพิจารณาจัดสถานที่ให้เหมาะสมและมีการประชาสัมพันธ์ล่วงหน้า เพื่อให้มีการใช้บริการได้มากขึ้น และพิจารณาคัดเลือกงานบริการที่สามารถมาให้บริการได้ เช่น ตรวจสอบหลักทรัพย์ รับรองราคาประเมินที่ดิน เป็นต้น ในโอกาสนี้ ขอขอบคุณสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร และสาขา สำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรีและสาขา สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรสาครและสาขา สำนักงานที่ดินจังหวัดนครปฐมและสาขา สำนักงานที่ดินจังหวัดระยองและสาขา สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานีและสาขา สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรีและสาขา สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ และสาขา ที่ให้ความร่วมมือเป็นอย่างดี ๔. การแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ และพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ การดำเนินการในเรื่องดังกล่าว ได้ผ่านกระบวนการพิจารณาตรวจร่างจากคณะทำงานพัฒนากฎหมายที่อยู่ในภารกิจของกรมที่ดิน และให้เสนอร่างพระราชบัญญัติทั้ง ๓ ฉบับ เพื่อขอความเห็นชอบจากคณะกรรมการพิจารณาปัญหา	รองอธิบดี รักษาการในตำแหน่งที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพ กรมที่ดิน (นายเปลี่ยน แก้วฤทธิ์)/ กจ./สล. สำนักงานที่ดินที่เกี่ยวข้อง สทท.

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	ข้อกฎหมายของกรมที่ดินพิจารณาให้ความเห็นชอบกับหลักการของร่างพระราชบัญญัติแล้ว ทั้งนี้ อธิบดีกรมที่ดินได้พิจารณาให้ความเห็นชอบในหลักการของร่างพระราชบัญญัติในเบื้องต้นแล้ว ปัจจุบันได้ส่งร่างพระราชบัญญัติ ทั้ง ๓ ฉบับดังกล่าว ให้กระทรวงมหาดไทยเสนอขอรับหลักการจากรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยก่อนที่จะดำเนินการส่งร่างพระราชบัญญัติให้คณะกรรมการพิจารณาร่างกฎหมายของกระทรวงมหาดไทยพิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนการเสนอร่างกฎหมายต่อไป ในการแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดินและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง กรมที่ดินได้มีการตั้งงบประมาณ ปี ๒๕๖๗ ไว้ใช้สำหรับกระบวนการรับฟังความคิดเห็นร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดินและกระบวนการขับเคลื่อนเพื่อให้การแก้ไขกฎหมายบรรลุเป้าประสงค์แล้ว ๕. การแก้ไขปัญหาการขาดแคลนช่างรังวัด กรมที่ดินประสบกับปัญหาการขาดแคลนอัตรากำลังช่างรังวัดปฏิบัติงานในสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ ถึงแม้จะมีการถ่ายโอนงานบางส่วนให้กับสำนักงานช่างรังวัดเอกชนที่ได้รับอนุญาต และการบรรจุแต่งตั้งทดแทนอัตราที่ว่างซึ่งยังไม่เพียงพอ เป็นเหตุให้ช่างรังวัดในสำนักงานที่ดินมีไม่เพียงพอกับปริมาณงานรังวัดเกิดในแต่ละเดือน ส่งผลให้ระยะเวลาการรังวัดยาวเกิน ๖๐ วัน ได้มอบหมายให้รองอธิบดีรักษาการในตำแหน่งที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพ กรมที่ดิน (นายเปลี่ยน แก้วฤทธิ์) และรองอธิบดีกรมที่ดิน (นายวสันต์ สุภาภา) ดำเนินการแก้ไขปัญหานี้โดยเร่งด่วน โดยเมื่อวันที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๖๖ รองอธิบดีกรมที่ดิน (นายวสันต์ สุภาภา) ได้ร่วมประชุมหารือกรอบแนวทางในการดำเนินการจัดทำหลักสูตรระยะสั้น สาขาวิชาช่างสำรวจ/ช่างโยธา/ช่างก่อสร้าง ร่วมกับกระทรวงศึกษาธิการ โดยมีนายณพ ชีวานันท์ เลขาธิการรัฐมนตรีว่าการกระทรวงศึกษาธิการเป็นประธาน และนายศพล เวณุโกเศศ เลขาธิการคณะกรรมการอาชีวศึกษา เข้าร่วมการประชุม	รองอธิบดี รักษาการ ในตำแหน่ง ที่ปรึกษาด้าน ประสิทธิภาพ กรมที่ดิน (นายเปลี่ยน แก้วฤทธิ์) / รองอธิบดีกรมที่ดิน (นายวสันต์ สุภาภา)

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	โดยเมื่อวันที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๖๖ รองอธิบดีกรมที่ดิน (นายวสันต์ สุภาภา) ได้ร่วมประชุมหารือกรอบแนวทางในการดำเนินการจัดทำหลักสูตรระยะสั้น สาขาวิชาช่างสำรวจ/ช่างโยธา/ช่างก่อสร้าง ร่วมกับกระทรวงศึกษาธิการ โดยมีนายณพ ชีวานันท์ เลขาธิการรัฐมนตรีว่าการกระทรวงศึกษาธิการเป็นประธาน และนายยศพล เวณุโกเศศ เลขาธิการคณะกรรมการการอาชีวศึกษา เข้าร่วมการประชุม ๖. การพัฒนาบุคลากร - กรมที่ดินมีข้อจำกัดเรื่องงบประมาณฝึกอบรม ซึ่งได้รับการจัดสรรงบประมาณเพียงปีละ ๑ ล้านบาทเศษเท่านั้น ต้องอาศัยเงินเหลือจ่าย เงินกันร้อยละ ๕ จากงบประมาณของแต่ละกองมาให้กับกองฝึกอบรมกับฝ่ายตรวจราชการและเรื่องราวร้องทุกข์ และปีนี้กรมที่ดินใช้งบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ ไปพลางก่อนแต่ไม่ได้กันเงินไว้ กองฝึกอบรมจึงยังไม่มีเงินงบประมาณ นอกจากเงิน ๑ ล้านบาทเศษ ซึ่งต้องใช้สำหรับการจัดปฐมนิเทศข้าราชการบรรจุใหม่ เพื่อให้พ้นจากการทดลองงานตามเงื่อนไขของระเบียบหลักเกณฑ์ของสำนักงาน กพ. เพราะฉะนั้นต้องเตรียมงบประมาณส่วนหนึ่งไว้สำหรับช่างรังวัดที่กรมที่ดินกำลังเปิดสอบ ซึ่งไม่เกินเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ กองฝึกอบรมต้องเตรียมเรื่องการปรับปรุงหลักสูตรให้มีระยะเวลาการอบรมสั้นลง เนื่องจากมีข้อจำกัดด้านงบประมาณ ทั้งนี้ กองฝึกอบรมได้มีการขอตั้งงบประมาณไว้ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ โดยคาดว่าจะได้รับการจัดสรรงบประมาณในช่วงไตรมาสสุดท้ายของปีงบประมาณเพื่อจัดฝึกอบรมช่างรังวัดรวมทั้งสำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนสำหรับฝึกอบรมช่างรังวัด เพื่อแก้ปัญหาควัรังวัดที่มีกำหนดวันนัดรังวัดนานหลายวัน	ผอ./สชอ./สล.

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
๒. ขัอราชการของนายช่างใหญ่ (นายวรภาพงษ์ เกียรตินิยมรุ่ง)	๑. การประกาศเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ - กรมที่ดินประกาศให้สำนักงานที่ดินจังหวัดนครปฐมและสาขา เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ ตั้งแต่วันที่ ๑๘ ธันวาคม ๒๕๖๖ สำนักงานที่ดินจังหวัดฉะเชิงเทราและสาขา ตั้งแต่วันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๖๖ วันที่ ๑๕ มกราคม ๒๕๖๗ กรมที่ดินจะประกาศให้สำนักงานที่ดินจังหวัดจันทบุรีและสาขา และสำนักงานที่ดินจังหวัดตราดและสาขา เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ กำหนดการจัดประชุมเตรียมความพร้อมในวันที่ ๑๓ - ๑๔ มกราคม ๒๕๖๗ ขอให้ทั้ง ๒ จังหวัดเตรียมความพร้อมด้วย ในเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ กรมที่ดินจะประกาศเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ ๘ จังหวัด ได้แก่ จังหวัด นครนายก นครปฐม ฉะเชิงเทรา ชลบุรี ระยอง จันทบุรี ตราด และ จังหวัดนครราชสีมา ในส่วนอง ๕๗ จังหวัด ที่จะต้องมีการนำเข้าข้อมูลเพื่อเตรียมความพร้อมในการเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ ขอให้เตรียมความพร้อมเพื่อประกาศกำหนดให้เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ ๒. การเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ - กรมที่ดินประกาศให้สำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบุรีและสาขา สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรีและสาขา สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานีและสาขา สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการและสาขา เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงมหาดไทย (นายชาติา ไทยเศรษฐ์) เป็นประธานในพิธีเปิดสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบุรี ในวันที่ ๒๙ มกราคม ๒๕๖๗ จะเปิดจดทะเบียนออนไลน์พร้อมกัน ๔ จังหวัด	สำนักงานที่ดินจังหวัดนครปฐมและสาขา /สำนักงานที่ดินจังหวัดฉะเชิงเทราและสาขา สำนักงานที่ดินจังหวัดจันทบุรีและสาขา สำนักงานที่ดินจังหวัดตราดและสาขา สำนักงานที่ดินที่เกี่ยวข้อง สำนักงานที่ดินที่เกี่ยวข้อง สำนักงานที่ดินที่เกี่ยวข้อง สำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบุรี

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
๓. ขัอราชการของรองอธิบดีกรมที่ดิน รักษาการในตำแหน่งที่ปรึกษา ด้านประสิทธิภาพ (นายเปลี่ยน แก้วฤทธิ์)	การขับเคลื่อนโครงการเฉลิมพระเกียรติพระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัวเนื่องในโอกาสสมทวามงคลเฉลิมพระชนมพรรษา ๗๒ พรรษา ๒๘ กรกฎาคม ๒๕๖๗ ในส่วนของกรมที่ดิน ๑. ด้านการเผยแพร่พระเกียรติคุณ คือ การจัดนิทรรศการตลอดเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๗ “สืบสาน รักษา และต่อยอด ๗๗ จังหวัด ๔๖๑ สำนักงาน เริ่มดำเนินการในสัปดาห์แรกของปี ๒๕๖๗ สำนักงานเลขานุการกรมจะส่งรูปแบบการจัดให้สำนักงานที่ดินทุกจังหวัดทราบ และขอให้สำนักงานที่ดินทุกแห่งเตรียมความพร้อม ๒. ด้านสาธารณกุศล โครงการ “เร่ร่ดการออกโฉนดที่ดินให้แก่วัด วัดร้าง โบสถ์ มัสยิด เพื่อเฉลิมพระเกียรติพระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัวเนื่องในโอกาสสมทวามงคลเฉลิมพระชนมพรรษา ๗๒ พรรษา ๒๘ กรกฎาคม ๒๕๖๗” รูปแบบการรายงาน สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญอยู่ระหว่างออกแบบ โดยจะแจ้งแนวทางให้ทราบอีกครั้ง ๓. ด้านการพัฒนาคุณภาพชีวิต ในมิตงาน “บำบัดทุกข์ บำรุงสุข” แบบบูรณาการ อย่างยั่งยืน ในส่วนของกิจกรรมปลูกต้นไม้ลดโลกร้อน และถังขยะเปียกลดโลกร้อน ขอความร่วมมือสำนักงานที่ดินทุกแห่งพิจารณาดำเนินการ	สำนักงานที่ดินทุกแห่ง/ สท. สำนักงานที่ดินทุกแห่ง/ สนส. สำนักงานที่ดินทุกแห่ง
๔. ขัอราชการของรองอธิบดีกรมที่ดิน (นางพนิตาวดี ปราชญ์นคร)	การดำเนินการเรื่องร้องเรียนร้องทุกข์ - เพื่อให้การดำเนินการเรื่องร้องเรียนร้องทุกข์ของกรมที่ดินมีประสิทธิภาพ เกิดผลสัมฤทธิ์ สามารถแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนให้กับประชาชนได้อย่างทันท่วงที และเพื่อให้ข้อมูลสถานะ/จำนวนเรื่องร้องเรียนร้องทุกข์ และเรื่องการพิจารณาเพิกถอนหรือแก้ไขตามมาตรา ๖๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ที่ศูนย์ดำรงธรรมกรมที่ดินได้ส่งให้สำนัก/กองพิจารณาดำเนินการ ซึ่งปรากฏในระบบ E-Contacts DC เป็นปัจจุบัน ขอให้ทุกสำนัก/กอง และสำนักงานที่ดินทุกแห่ง ดำเนินการดังต่อไปนี้	ทุกสำนัก/กอง/ สำนักงานที่ดินทุกแห่ง/ สท.

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	๑. ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนร้องทุกข์ทุกเรื่องให้มีการดำเนินการเป็นปัจจุบัน หากเรื่องใดยังไม่เป็นที่ยุติให้แจ้งเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบตรวจสอบและเร่งรัดการพิจารณาดำเนินการให้เป็นที่ยุติโดยเร็ว หากเรื่องใดยังอยู่ระหว่างดำเนินการของเจ้าหน้าที่ หรือแจ้งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตรวจสอบข้อเท็จจริง หรือมีข้อขัดข้องประการใด ให้แจ้งความคืบหน้าให้ผู้เกี่ยวข้องทราบด้วย ทั้งนี้ ขอได้โปรดกำชับเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบแจ้งผู้ร้องเรียนทราบความคืบหน้าการดำเนินการเรื่องร้องเรียนร้องทุกข์ทุกเรื่อง ๒. ตรวจสอบข้อมูลสถานะ จำนวนเรื่องร้องเรียนร้องทุกข์ และเรื่องการพิจารณาเพิกถอนหรือแก้ไขตามมาตรา ๖๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ที่ศูนย์ดำรงธรรมกรมที่ดินได้ส่งให้พิจารณาดำเนินการในระบบ E-Contacts DC โดยปรับปรุงสถานะเรื่องในระบบให้เป็นปัจจุบัน หากตรวจสอบแล้วพบว่าเรื่องร้องเรียนร้องทุกข์ และเรื่องการพิจารณาเพิกถอนหรือแก้ไขตามมาตรา ๖๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน เรื่องใดได้พิจารณายุติเรื่องแล้ว แต่ยังปรากฏสถานะอยู่ในระบบ E-Contacts DC ว่าอยู่ระหว่างดำเนินการ ให้ปรับปรุงสถานะในระบบ พร้อมทั้งมีหนังสือแจ้งให้สำนักงานเลขานุการกรมทราบ ทั้งนี้ ให้ตรวจสอบและรายงานผลเป็นรายไตรมาส ทุกวันที่ ๑๕ ของเดือนถัดไป ไตรมาสที่ ๑ ภายในวันที่ ๑๕ มกราคม ๒๕๖๗ ไตรมาสที่ ๒ ภายในวันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๗ ไตรมาสที่ ๓ ภายในวันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๗ ไตรมาสที่ ๔ ภายในวันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๗ ๓. เรื่องร้องเรียนร้องทุกข์ และเรื่องการพิจารณาเพิกถอนหรือแก้ไขตามมาตรา ๖๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ที่ศูนย์ดำรงธรรมกรมที่ดินได้ส่งให้พิจารณาดำเนินการ เมื่อมีการดำเนินการในขั้นตอนใด ขอให้ลงรายละเอียดเกี่ยวกับการดำเนินการดังกล่าวในระบบ E - Contacts DC ให้เป็นปัจจุบันหากอธิบดีกรมที่ดินได้พิจารณาให้เป็นที่ยุติ	

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	และแจ้งให้ผู้ร้องทราบแล้ว ขอให้ดำเนินการยุติเรื่องในระบบ E - Contacts DC และมีหนังสือแจ้งสำนักงานเลขานุการกรม เพื่อบำบัดข้อพิพาทเรื่อง	
๕. ข้อราชการของรองอธิบดีกรมที่ดิน (นายบุญธรรม หอไพบูลย์สกุล)	๑. มาตรการลดหย่อนค่าธรรมเนียมการโอนและการจำนอง อสังหาริมทรัพย์ที่เป็นอาคารที่อยู่อาศัยหรืออาคารพาณิชย์ หรือที่ดินพร้อมอาคารที่อยู่อาศัยหรืออาคารพาณิชย์ - เพื่อสนับสนุนและบรรเทาภาระให้แก่ประชาชนที่ต้องการ มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง ส่งเสริมการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างความมั่นคงในทางเศรษฐกิจ รวมถึงช่วยรักษาระดับ กิจกรรมทางเศรษฐกิจในภาคอสังหาริมทรัพย์ และธุรกิจ ที่เกี่ยวเนื่องกับภาคอสังหาริมทรัพย์ สำหรับการซื้อขาย ที่อยู่อาศัยมือหนึ่งและมือสอง กระทรวงมหาดไทย โดยกรมที่ดิน ต้องดำเนินการออก กฎกระทรวง จำนวน ๒ ฉบับ โดยมีหลักการเช่นเดียวกับ กฎกระทรวง ปี พ.ศ. ๒๕๖๖ ปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการ เสนอออกกฎกระทรวง <u>หลักเกณฑ์ที่ลดหย่อนตามกฎกระทรวง</u> ๑. ลดค่าธรรมเนียมการโอน จากร้อยละ ๒ เหลือร้อยละ ๑ สำหรับการซื้อขาย ดังนี้ ๑) อาคารที่อยู่อาศัยหรืออาคารพาณิชย์ ได้แก่ บ้านเดี่ยว บ้านแฝด และบ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์ ๒) ที่ดินพร้อมอาคารที่อยู่อาศัยหรืออาคารพาณิชย์ ได้แก่ บ้านเดี่ยว บ้านแฝด และบ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์ ๓) ห้องชุด การโอนตาม ข้อ ๑ - ๓ ได้ลดหย่อนทั้งกรณีมือหนึ่ง และมือสอง โดยมีเงื่อนไขว่า ราคาซื้อขายและราคาประเมิน ทุนทรัพย์ต้องไม่เกิน ๓ ล้านบาท ๒. ลดหย่อนค่าธรรมเนียมการจำนอง จากร้อยละ ๑ เหลือร้อยละ ๐.๐๑ สำหรับการจำนองที่ได้กระทำในคราว เดียวกับการโอน ตามข้อ ๑ ในวงเงินจำนองไม่เกิน ๓ ล้านบาท	สำนักงานที่ดินทุกแห่ง/ สมท.

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	<u>ระยะเวลาบังคับใช้</u> ใช้บังคับเมื่อได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้ว ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๗ ทั้งนี้ สำนักงานที่ดินจะดำเนินการลดค่าธรรมเนียมได้ก็ต่อเมื่อกฎกระทรวงฉบับใหม่ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้ว ในระหว่างที่กฎกระทรวงยังไม่ประกาศในราชกิจจานุเบกษาก็ดำเนินการเก็บไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ คือ ร้อยละ ๒ ๒. ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การขอคัด ขอลายสำเนาเอกสาร และการตรวจสอบหลักทรัพย์ (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๖ กรมที่ดินมีหนังสือ ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๒๕๕๙๙ ลงวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๖๖ ส่งระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการตรวจสอบหลักฐานทะเบียนที่ดิน การขอคัด ขอลายสำเนาเอกสาร และการตรวจสอบหลักทรัพย์ (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๖ เพื่อให้สำนักงานที่ดินทุกแห่ง ทราบและถือปฏิบัติ ดังนี้ สืบเนื่องจากกรมที่ดินได้ให้สำนักงานที่ดินดำเนินการตรวจสอบ แก้ไข และปรับปรุงฐานข้อมูลทะเบียนที่ดินในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศให้มีความถูกต้อง ครบถ้วน และเป็นปัจจุบันทุกแปลงแล้ว (ตั้งแต่เดือนมกราคม ๒๕๖๖ ถึง ๓๐ กันยายน ๒๕๖๖) และเพื่อเป็นการกระจายอำนาจหน้าที่การปฏิบัติงาน ในการให้บริการเรื่องการตรวจสอบหลักทรัพย์ที่ประชาชนสามารถยื่นคำขอ ณ สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งได้ ทำให้ประชาชนได้รับความสะดวก รวดเร็ว ลดภาระค่าใช้จ่าย และเวลาในการเดินทาง สำหรับการตรวจสอบหลักทรัพย์ กรมที่ดินได้วางแนวทางปฏิบัติไว้ ๒ ระเบียบ ดังนี้ ๑. ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การขอคัด ขอลายสำเนาเอกสาร และการตรวจสอบหลักทรัพย์ ๒๕๕๖ และที่แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๗ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๐ ซึ่งเป็นระเบียบหลักที่ใช้เป็นแนวทางปฏิบัติงานเกี่ยวกับการตรวจสอบหลักทรัพย์ โดยกำหนดให้ยื่นคำขอ ณ สำนักงานที่ดินท้องที่ซึ่งที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ตั้งอยู่เท่านั้น	สำนักงานที่ดินทุกแห่ง/ สมท.

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	สำหรับการตรวจสอบหลักทรัพย์ กรมที่ดินได้วางแนวทางปฏิบัติไว้ ๒ ระเบียบ ดังนี้ ๑. ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การขอคัด ขอลายสำเนาเอกสาร และการตรวจสอบหลักทรัพย์ ๒๕๕๖ และที่แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๗ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๐ ซึ่งเป็นระเบียบหลักที่ใช้เป็นแนวทางปฏิบัติงานเกี่ยวกับการตรวจสอบหลักทรัพย์ โดยกำหนดให้ยื่นคำขอ ณ สำนักงานที่ดินท้องที่ซึ่งที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ตั้งอยู่เท่านั้น ๒. ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการขอตรวจสอบหลักทรัพย์ ขอสำเนาภาพลักษณ์เอกสารสิทธิ และขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ ที่สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งด้วยระบบสารสนเทศ พ.ศ. ๒๕๖๐ (หรือเรียกว่า “โปรแกรมรับส่งข้อมูล LandsFax”) กรณีขอตรวจสอบหลักทรัพย์ให้ยื่นคำขอ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก แห่งใดแห่งหนึ่งเท่านั้น เช่นกัน ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การขอคัด ขอลายสำเนาเอกสาร และการตรวจสอบหลักทรัพย์ (ฉบับที่ ๔) ๒๕๖๖ ได้ยกเลิกความในหมวด ๒ การตรวจสอบหลักทรัพย์ ข้อ ๑๐ ถึงข้อ ๑๕ และส่วนที่ ๑ ค่าธรรมเนียมการขอตรวจหลักทรัพย์ ของหมวด ๕ ค่าธรรมเนียม ข้อ ๒๗ ของระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการขอตรวจสอบหลักทรัพย์ ขอสำเนาภาพลักษณ์เอกสารสิทธิ และขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ที่สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งด้วยระบบสารสนเทศ พ.ศ. ๒๕๖๐ และนำหลักการ ตามข้อ ๙ และข้อ ๗ มากำหนดเพิ่มเติมไว้ในระเบียบนี้ รวมทั้งกำหนดหลักการใหม่ให้ยื่นคำขอ ณ สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่ง โดยให้ผู้ขอระบุสำนักงานที่ดินประสงค์จะขอตรวจสอบหลักทรัพย์แห่งใดบ้าง	

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	สำหรับค่าธรรมเนียมเรียกเก็บยังคงหลักการเดิม คือ เรียกเก็บตามจำนวนรายชื่อและจำนวนสำนักงานที่ดินที่ขอตรวจสอบ ดังนั้น จึงขอกำชับพนักงานเจ้าหน้าที่ ๒ เรื่อง ได้แก่ ๑. ห้ามตรวจสอบหลักทรัพย์ให้แก่ผู้ใดโดยไม่มีคำขอเด็ดขาด ๒. การตรวจสอบ แก้วไข และปรับปรุงฐานข้อมูลทะเบียนที่ดินที่ต้องดำเนินการตรวจสอบหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินทุกประเภท (โฉนดที่ดิน/น.ส.๓ ก./น.ส. ๓/ห้องชุด) สำนักงานที่ดินส่วนใหญ่ดำเนินการเสร็จเรียบร้อยแล้ว หากสำนักงานที่ดินใดยังดำเนินการไม่แล้วเสร็จ ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก เร่งรัดและกำกับการดำเนินการให้แล้วเสร็จโดยเร็ว สำหรับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมที่ดำเนินการในทุกวันต้องปรับปรุงฐานข้อมูลทะเบียนที่ดินให้ถูกต้องและเป็นปัจจุบันด้วยเช่นกัน เพื่อให้มีฐานข้อมูลที่ต้องการครบถ้วน และเป็นปัจจุบันทุกแปลง ๓. แนวทางปฏิบัติในการดำเนินการชำระค่าปรับตามมาตรา ๖๕ แห่ง พระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ เป็นกรณีที่ฝ่าฝืนคำสั่งคณะกรรมการคณะอนุกรรมการหรือผู้ซึ่งคณะกรรมการมอบหมาย ตามมาตรา ๕๒ นอกจากต้องปฏิบัติตามคำสั่งดังกล่าวดังกล่าวแล้ว ต้องระวางโทษปรับอีกวันละ ๑,๐๐๐ บาท ตลอดเวลาที่ยังฝ่าฝืน นั้น ซึ่งคณะกรรมการวิธีปฏิบัติราชการทางปกครองได้พิจารณาข้อหาหรือในประเด็นดังกล่าว สรุปได้ว่า แม้จะเป็นการกำหนดให้ผู้ฝ่าฝืนคำสั่งของเจ้าหน้าที่ฝ่ายปกครองต้องชำระค่าปรับ อันมีลักษณะคล้ายกับค่าปรับบังคับการที่เจ้าหน้าที่จะสั่งให้บุคคลชำระค่าปรับ และดำเนินการบังคับชำระค่าปรับได้เองโดยไม่ต้องฟ้องคดีต่อศาล แต่พระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓	สสธ.

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	มิได้กำหนดให้อำนาจแก่เจ้าหน้าที่ฝ่ายปกครอง ไม่ว่าจะเป็น คณะกรรมการ คณะอนุกรรมการ หรือผู้ซึ่งคณะกรรมการ มอบหมาย ที่จะสั่งให้ผู้กระทำความผิดชำระค่าปรับและ บังคับชำระค่าปรับได้เอง แต่ต้องร้องทุกข์กล่าวโทษต่อ ผู้กระทำความผิดและฟ้องคดีต่อศาลเพื่อพิจารณา มีคำพิพากษาให้ผู้กระทำความผิดชำระค่าปรับและ ดำเนินการบังคับตามพิพากษาของศาล ค่าปรับรายวัน ดังกล่าวจึงไม่มีสถานะเป็นค่าปรับบังคับการ แต่เป็นโทษปรับ ทางอาญาตามมาตรา ๑๘(๔) แห่งประมวลกฎหมายอาญา เพื่อลงโทษผู้กระทำความผิดที่มีลักษณะเป็นความผิดต่อเนื่อง ซึ่งกรมที่ดินได้แจ้งเวียนแนวทางปฏิบัติตามหนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๗.๒/ว ๒๕๓๗๒ ลงวันที่ ๖ ธันวาคม ๒๕๖๖	
๖. ข้อราชการของรองอธิบดีกรมที่ดิน (นายवलันต์ สุภาภา)	๑. โครงการ “เร่งรัดการออกโฉนดที่ดินให้แก่วัด วัดร้าง โบสถ์ มัสยิด เพื่อเฉลิมพระเกียรติพระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัวเนื่องในโอกาสมหามงคลเฉลิมพระชนมพรรษา ๗๒ พรรษา ๒๘ กรกฎาคม ๒๕๖๗” ขอเน้นย้ำสำนักงานที่ดินจังหวัด และสำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ ผ่านโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ให้จัดทำประกาศระวางที่จะเดินสำรวจฯ เพราะต้อง กำหนดพื้นที่และใช้เวลาในการประกาศอีก ๓๐ วัน ซึ่งโครงการนี้จะเริ่มในเดือนมกราคม ๒๕๖๗ และสิ้นสุดในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๗ และให้สรุปรายงานผลการดำเนินงาน ในวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๗ เพราะฉะนั้น จึงขอแนะนำให้ทางสำนักงานที่ดินจังหวัดและสำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ โดยศูนย์อำนวยความสะดวกออกโฉนดที่ดินให้ประกาศระวางที่มีพิกัดของที่วัด วัดร้าง โบสถ์ มัสยิด มิเช่นนั้น จะสรุปผลการรายงานไม่ทัน ดังนั้น จึงขอให้บริหารจัดการให้ดี ส่วนการรายงานผล จะหารือกับ รองอธิบดี รักษาการในตำแหน่งที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพ (นายเปเลี่ยน แก้วฤทธิ์) และสำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ เพื่อกำหนดรูปแบบและระยะเวลาในการรายงานอีกครั้ง ในวันที่ ๘ มกราคม ๒๕๖๗	สำนักงานที่ดินทุกแห่ง /สนส.

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	๒. การแก้ไขปัญหางานค้างของสำนักงานที่ดิน - ตามที่ได้สั่งการให้สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ดำเนินการแก้ไขปัญหางานค้างของสำนักงานที่ดิน โดยให้จัดทำรายงานงานค้างช่วงรังวัดเป็นรายบุคคล และให้สรุปรายงานเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ให้ทราบ ทุกเดือน และขอให้ผู้ตรวจราชการกรมทุกเขตตรวจราชการ กรณีลงพื้นที่ตรวจติดตามงานขอให้ตรวจติดตามในเรื่องนี้ ด้วย	ผู้ตรวจราชการกรม ทุกเขตตรวจราชการ/ สำนักงานที่ดินทุกแห่ง
๗. โครงการบรรยายความรู้ ความสามารถทั่วไป ของสำนักงาน ก.พ. ให้แก่เจ้าหน้าที่กรมที่ดิน	<u>ข้อราชการของผู้อำนวยการกองการเจ้าหน้าที่ (นายวรวุฒิ หลายพูนสวัสดิ์)</u> - กองการเจ้าหน้าที่ได้จัดทำโครงการบรรยายภาคความรู้ ความสามารถทั่วไป ของสำนักงาน ก.พ. ให้แก่เจ้าหน้าที่ ในสังกัดกรมที่ดิน เพื่อเป็นการสร้างความก้าวหน้า และเพิ่มพูน ความรู้ ให้แก่ข้าราชการ พนักงานราชการ และลูกจ้างในสังกัด กรมที่ดิน ในวันที่ ๘ - ๑๐ มกราคม ๒๕๖๗ เวลา ๑๖.๓๐ น. - ๑๙.๓๐ น. ณ ห้องประชุม ๑ ชั้น ๖ กรมที่ดิน ศูนย์ราชการ เฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ฯ และรับฟังการบรรยายผ่าน ระบบ Online ทาง Zoom Application โดยผู้สนใจสามารถ ลงทะเบียนเข้าร่วมโครงการจนถึงวันที่ ๕ มกราคม ๒๕๖๗ สามารถสอบถามรายละเอียดได้ที่กองการเจ้าหน้าที่ กรมที่ดิน	ทุกสำนัก/กอง/ สำนักงานที่ดินทุกแห่ง /กจ.
๘. ข้อเสนอแนะในการรังวัดทำแผนที่ พิพาทตามคำสั่งศาล	<u>ข้อราชการของผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานและ ส่งเสริมการรังวัด</u> - ขอให้ฝ่ายรังวัด ศึกษาทำความเข้าใจการรังวัดทำแผนที่ พิพาทตามคำสั่งศาล ตามระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการ รังวัดทำแผนที่พิพาทตามคำสั่งศาล พ.ศ. ๒๕๒๘ หนังสือ กระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๗๒๖/ว ๒๒๑๑๘ ลงวันที่ ๒๙ กรกฎาคม ๒๕๔๕ เรื่อง การรังวัดทำแผนที่พิพาท ตามคำสั่งศาล และหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๔.๓/ว ๑๗๑๕๑ ลงวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๕๑ เรื่อง ชักข้อม ความเข้าใจการรังวัดทำแผนที่พิพาทตามคำสั่งศาล	สำนักงานที่ดินทุกแห่ง

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	ฝ่ายรังวัดดำเนินการในฐานะพยานผู้เชี่ยวชาญที่ได้รับมอบหมายจากศาลให้ไปเก็บข้อมูลรายละเอียดในพื้นที่เพื่อส่งศาลประกอบการพิจารณาเท่านั้น <u>การนัดรังวัด</u> ๑. ควรใช้ช่วงที่มีประสบการณ์พอสมควร ๒. เมื่อกำหนดวันนัดหมายแล้ว ให้สอบถามทั้งสองฝ่าย (โจทก์ และ จำเลย) ว่าขัดข้องหรือไม่ ถ้าขัดข้องให้โจทก์และจำเลยกำหนดวันนัดรังวัด และบันทึกไว้เป็นหลักฐาน ๓. เรียกเงินมัดจำฝ่ายละเท่าๆกัน หรือตามที่ศาลกำหนด <u>การออกหนังสือแจ้ง</u> - ให้แจ้งข้างเคียงทุกแปลง โดยใช้หนังสือตามแบบที่กำหนด <u>การดำเนินการในวันนัดรังวัด</u> ๑. เดินทางไปถึงบริเวณที่นัดหมาย ๒. แจ้งคู่กรณีให้ทราบถึงข้อสั่งการของศาล รวมถึงขอบเขตในการดำเนินการรังวัดและทำแผนที่พิพาท หากฝ่ายใดขอให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการเกินกว่าคำสั่งศาล ห้ามดำเนินการจนกว่าศาลจะมีคำสั่งเพิ่มเติมมาใหม่ ๓. ให้ใช้วัสดุคงทน ปักตามมุมเขตที่โจทก์และจำเลยนำชี้ ๔. กรณีศาลสั่งให้ปูเขต ๔.๑ มีหลักฐานการรังวัดเดิม และสามารถตรวจสอบในที่ดินได้ ให้ปูเขตโฉนดตามที่ศาลสั่ง ๔.๒ ถ้าไม่สามารถปูเขตโฉนดได้ ให้รังวัดทำแผนที่พิพาทตามที่คู่กรณีนำชี้ และให้ช่างจำลองรูปแผนที่ของโฉนด โดยมาตราส่วนเท่ากับแผนที่พิพาทแยกต่างหากอีก ๑ ฉบับ และรายงานให้ศาลทราบด้วย ๕. ในขณะที่รังวัดหากมีผู้โต้แย้งหรือคัดค้าน ให้ช่างบันทึกชี้แจงให้ไปใช้สิทธิทางศาล	

ฝ่ายช่วยอำนวยการนักบริหาร

สำนักงานเลขานุการกรม

๘ มกราคม ๒๕๖๗