



ด่วนที่สุด

บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ... สำนักงานเลขาธิการกรม ฝ่ายช่วยอำนวยการนักบริหาร โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๕๖๓ - ๖๕

ที่ มท ๐๕๐๑.๒(๒)/ว ๗๗๕ วันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

เรื่อง... สรุปมติ/ข้อสั่งการในการประชุมกรมที่ดิน ครั้งที่ ๑/๒๕๖๕

เรียน หัวหน้าศูนย์ปฏิบัติการต่อต้านการทุจริตกรมที่ดิน ผู้ตรวจราชการกรม ผู้อำนวยการสำนัก เจ้าพนักงานที่ดิน กรุงเทพมหานคร ผู้อำนวยการศูนย์ฯ ผู้เชี่ยวชาญด้านตรวจสอบภายใน ผู้อำนวยการสำนักงาน ผู้อำนวยการกอง ผู้อำนวยการกลุ่ม และหัวหน้ากลุ่มงานคุ้มครองจริยธรรมกรมที่ดิน

สำนักงานเลขาธิการกรม ได้จัดทำสรุปมติ/ข้อสั่งการ ในการประชุมกรมที่ดิน ครั้งที่ ๑/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๘ มกราคม ๒๕๖๕ นำเรียนอธิบดีกรมที่ดินเห็นชอบเรียบร้อยแล้ว สามารถดาวน์โหลดเอกสาร โดยการใช้อุปกรณ์มือถือ (Smart Phone) หรือ แท็บเล็ต (Tablet) สแกน QR Code ด้านล่าง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

(นายธงชัย รับรอง)

เลขาธิการกรม

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๐๑.๒(๒)/ว ๗๗๕

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน ที่ปรึกษาฯ รองอธิบดี

เพื่อโปรดทราบ

(นายธงชัย รับรอง)

เลขาธิการกรม

๒๓ กพ. ๒๕๖๕

QR Code



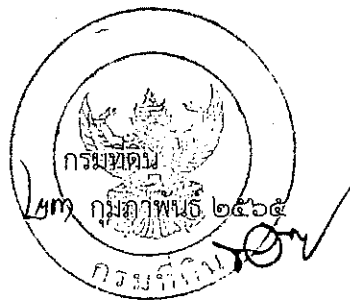
ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๐๑.๒ (๒)/ว ๕๐๕๓

ถึง จังหวัดทุกจังหวัด



กรมที่ดิน ขอส่งสรุปมติ/ข้อสั่งการในการประชุมกรมที่ดิน ครั้งที่ ๑/๒๕๖๕ เมื่อวันศุกร์ที่ ๒๘ มกราคม ๒๕๖๕ เวลา ๐๙.๓๐ น. ณ ห้องประชุม ๑ ชั้น ๖ กรมที่ดิน อาคารรัฐประศาสนภักดี ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา มาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งเจ้าหน้าที่ในสังกัดทราบและถือปฏิบัติต่อไป โดยสามารถดาวน์โหลดเอกสารโดยการใช้อุปกรณ์มือถือ (Smart Phone) หรือ แท็บเล็ต (Tablet) สแกน QR Code ด้านล่าง



สำนักงานเลขานุการกรม

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๕๖๓-๖๕

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๐๒๐ , ๐ ๒๑๔๓ ๙๐๓๐

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ meetingofland@gmail.com

QR Code





ด่วนที่สุด

บันทึกข้อความ

ห้องอธิบดี
เลขรับที่... ๑๖๖๒
วันที่... ๒๒... ๒๕๖๕
เวลา... ๑๓.๓๐

ส่วนราชการ... สำนักงานเลขาธิการกรม ฝ่ายช่วยอำนวยการนักบริหาร โทร.๐ ๒๑๔๑ ๕๕๖๓ - ๖๕

ที่ มท ๐๕๐๑.๒ (๒) / ๓๔๓ วันที่ ๒๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

เรื่อง สรุปรมติ/ข้อสั่งการในการประชุมกรมที่ดิน ครั้งที่ ๑/๒๕๖๕

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักงานเลขาธิการกรม ขอเรียนเสนอสรุปรมติ/ข้อสั่งการ ในการประชุมกรมที่ดิน ครั้งที่ ๑/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๘ มกราคม ๒๕๖๕ เวลา ๐๙.๓๐ น. ณ ห้องประชุม ๑ ชั้น ๖ กรมที่ดิน อาคารรัฐประศาสนภักดี ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ มาเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบ สำนักงานเลขาธิการกรม จะได้เวียนให้สำนัก/กอง และสำนักงานที่ดินจังหวัดทุกจังหวัด ทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

(นายธงชัย ธีรธำ)

เลขาธิการกรม

-เห็นชอบ

-ดำเนินการ

(นายนิสิต จันทร์สมวงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

๒๒ กพ. ๒๕๖๕



มติ/ข้อสั่งการในการประชุมกรมที่ดิน ครั้งที่ ๑/๒๕๖๕
วันศุกร์ที่ ๒๘ มกราคม ๒๕๖๕ เวลา ๐๙.๓๐ น.
ณ ห้องประชุม ๑ ชั้น ๖ กรมที่ดิน

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
๑. กำชับข้าราชการหรือเจ้าหน้าที่ของ กรมที่ดินที่เข้าไปเกี่ยวข้องมีผลประโยชน์ ทั้งทางตรงและทางอ้อมกับสำนักงาน ช่างรังวัดเอกชน	ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน - กรมที่ดินได้มีหนังสือแจ้งเวียน ที่ มท ๐๕๐๑.๒(๒)/ว ๑๘๖๘ ลงวันที่ ๒๖ มกราคม ๒๕๖๕ แจ้งผู้ว่าราชการจังหวัดทุก จังหวัด และ ที่ มท ๐๕๐๑.๒(๒)/๔๐๕ ลงวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๕ แจ้งเจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานครทราบ เรื่อง กำชับข้าราชการหรือเจ้าหน้าที่ของกรมที่ดินที่เข้าไปเกี่ยวข้อง มีผลประโยชน์ทั้งทางตรงและทางอ้อมกับสำนักงานช่าง รังวัดเอกชน เนื่องจากปรากฏข้อเท็จจริงว่ามีสำนักงานที่ดิน บางแห่งให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชนใช้สถานที่ของสำนักงานที่ดิน โดยมีการจัดเจ้าหน้าที่มานั่งประจำหรือตั้งโต๊ะในสำนักงานที่ดิน เพื่อประชาสัมพันธ์และเชิญชวนให้ประชาชนไปใช้บริการของ ช่างรังวัดเอกชน โดยไม่เป็นไปตามข้อสั่งการที่กรมที่ดินได้วาง แนวทางปฏิบัติไว้ หรือมีข้าราชการและลูกจ้างกรมที่ดิน มีผลประโยชน์ทั้งทางตรงและทางอ้อมกับสำนักงานช่างรังวัด เอกชน จึงขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก แจ้ง ให้เจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด และแจ้งให้ สำนักงานช่างรังวัดเอกชนในพื้นที่ได้ทราบด้วย หากมีการร้องเรียน และได้สอบสวนปรากฏข้อเท็จจริงในกรณีดังกล่าวอีก กรมที่ดินจะ พิจารณาลงโทษ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก รวมทั้ง เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องฐานกระทำความผิดวินัยอย่างร้ายแรงต่อไป	สำนักงานที่ดินทุกแห่ง
๒. การดูแลรักษาความสะอาด ความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณสำนักงานที่ดิน	ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน - ขอให้สำนักงานที่ดินทุกแห่ง ดูแลรักษาความสะอาดของ อาคารสำนักงานที่ดิน ปรับภูมิทัศน์ หอ่งน้ำ ให้สวยงาม เป็นระเบียบเรียบร้อย ตรวจสอบและปรับปรุงสภาพ พื้นผิวถนนบริเวณโดยรอบ เพื่อป้องกันมิให้เกิดอุบัติเหตุ ให้เกิดภาพลักษณ์ที่ดี รวมทั้ง ดูแลรักษา พระบรมฉายาลักษณ์ ธงชาติไทย ธงตราสัญลักษณ์ และโต๊ะหมู่ให้เรียบร้อย สง่างาม สมพระเกียรติ	สำนักงานที่ดินทุกแห่ง

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
๓. การให้บริการประชาชนในสำนักงานที่ดิน	<u>ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน</u> - มีเรื่องร้องเรียนด้วยความเข้าใจคลาดเคลื่อนในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ในสำนักงานที่ดิน เจ้าหน้าที่ประจำช่องบริการมีหน้าที่สอบสวนเพื่อให้ได้ข้อเท็จจริงว่าคู่กรณีมาทำนิติกรรมประเภทใดตรงตามความประสงค์ของทั้งสองฝ่ายหรือไม่ เพื่อให้เกิดความสมบูรณ์ในนิติกรรม หากมีกรณีที่ผู้ใช้บริการต้องชำระเงินค่าธรรมเนียม หรือค่าบริการให้สถาบันทางการเงิน หรือกรณีที่ผู้ซื้อและผู้ขายจะต้องชำระเงินแก่กันก่อนหรือหลังการจดทะเบียน ซึ่งไม่เกี่ยวกับการชำระเงินค่าธรรมเนียมของกรมที่ดิน ให้แนะนำประชาชนไปดำเนินการชำระกันให้เรียบร้อยก่อนพบเจ้าหน้าที่ประจำช่องบริการ เพื่อป้องกันการเข้าใจผิดของผู้มาติดต่อราชการที่ได้พบเห็น และคิดเอาเองว่าเจ้าหน้าที่เรียกรับผลประโยชน์จากประชาชน - รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยให้ความสำคัญกับเรื่องร้องเรียนทุกกรณี เมื่อมีการนำเสนอเรื่องร้องเรียนโดยสื่อมวลชน ให้สำนักงานที่ดินเจ้าของเรื่องประสานกองตรวจราชการและเรื่องราวร้องทุกข์ เพื่อจัดทำข้อมูลที่เกี่ยวข้องพร้อมภาพแผนที่ประกอบ รายงานในเอกสาร จำนวน ๑ หน้า	สำนักงานที่ดินทุกแห่ง สำนักงานที่ดินที่เกี่ยวข้อง/กตร.
๔. การจดทะเบียนออนไลน์ต่างสำนักงาน	<u>ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน</u> - กรมที่ดินได้กำหนดให้สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร และสาขาเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ และเปิดระบบการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ เฉพาะการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ประเภทโฉนดที่ดิน ในพื้นที่กรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๕ เป็นวันแรก และกำหนดพิธีเปิดการจดทะเบียนออนไลน์ต่างสำนักงานอย่างเป็นทางการ ในวันพฤหัสบดีที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ เวลา ๑๕.๓๐ น. ณ สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร โดยมีรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย เป็นประธานในพิธี - ขอความร่วมมือสำนักงานที่ดินทุกแห่งประชาสัมพันธ์ทุกช่องทางสื่อสาร	สำนักงานที่ดินทุกแห่ง /สล.

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
๕. การลดค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม อสังหาริมทรัพย์ที่เป็นอาคารที่อยู่อาศัยหรือที่ดินพร้อมอาคารที่อยู่อาศัยหรืออาคารพาณิชย์หรือห้องชุดประเภท ซื้อขาย จำนอง หรือร้อยละ ๐.๐๑	<u>ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน</u> - ระยะเวลาการลดหย่อนค่าธรรมเนียม ตั้งแต่วันที่ ๑๘ มกราคม - ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๕ และผู้ซื้ออสังหาริมทรัพย์ต้องเป็นบุคคลธรรมดาที่มีสัญชาติไทยเท่านั้น	สำนักงานที่ดินทุกแห่ง
๖. ปัญหาอุปสรรคการใช้งานโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศ ระยะที่ ๒	<u>ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน</u> - ในการตรวจราชการประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕ รอบที่ ๑ (ระหว่าง ๑ ตุลาคม ๒๕๖๔ - ๓๑ มกราคม ๒๕๖๕) สำนักผู้ตรวจราชการกรมได้รวบรวมปัญหาจากผู้ตรวจราชการกรม ทุกเขตตรวจราชการ ซึ่งได้รับรายงานปัญหาอุปสรรคในการใช้งานของระบบโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน ระยะที่ ๒ ให้สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศตรวจสอบและแก้ไขปัญหา	สทส.
๗. การพัฒนาดังกล่าวสารบบที่ดิน	<u>ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน</u> - กรมที่ดินได้พัฒนาดังกล่าวสารบบที่ดินให้มีความทันสมัย แข็งแรง ทนทาน และโรงงานผลิตได้เร็วขึ้น จะมีการทยอยตั้งงบประมาณเพื่อขอปรับเปลี่ยน	พด./กผ. สำนักงานที่ดินทุกแห่ง
๘. การทำบันทึกข้อตกลง (MOU) ว่าด้วยความร่วมมือในการแก้ไขปัญหาที่ดินทำกินของประชาชน โดยการขับเคลื่อนโครงการ “บอกดิน ๓”	<u>ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน</u> - วันพฤหัสบดีที่ ๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ กรมที่ดินและกรมการปกครองจะมีการทำบันทึกข้อตกลง (MOU) ว่าด้วยความร่วมมือในการแก้ไขปัญหาที่ดินทำกินของประชาชนโดยการขับเคลื่อนโครงการ “บอกดิน ๓” เพื่อให้เกิดความร่วมมือในการแก้ไขปัญหาที่ดินทำกินของประชาชน ตามภารกิจ บำบัดทุกข์ บำรุงสุข ของกระทรวงมหาดไทย โดยถือประโยชน์ต่อประชาชนและทางราชการร่วมกัน	สนส.

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
๙. การยกร่างระเบียบกฎหมาย	<u>ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน</u> - ให้สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัดเร่งพิจารณาทบทวนกฎหมาย กฎกระทรวงและระเบียบที่เกี่ยวข้อง กรณียกเลิกการแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงเพื่อรับรองแนวเขตในกรณีมีผู้ยื่นคำขอรังวัดที่ดิน เนื่องจากกรมที่ดินได้ดำเนินการรังวัดด้วยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งด้วยระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) ซึ่งเป็นเทคโนโลยีที่ทันสมัยและมีความแม่นยำ	สมส.
๑๐. หลักเกณฑ์มาตรฐานการให้บริการศูนย์ราชการสะดวก (GECC) ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕	<u>ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน</u> - ในปี พ.ศ. ๒๕๖๕ ได้มีการกำหนดหลักเกณฑ์การประเมินโดยนำหลักการโมเดลเศรษฐกิจสู่การพัฒนาที่ยั่งยืน : BCG (The New Sustainable Growth Engine (Bio-Circular-Green Economy) มากำหนดเป็นมาตรการเกี่ยวกับการบริหารจัดการขยะอย่างมีประสิทธิภาพ เช่น การนำวิธีการของธนาคารขยะหรือธนาคารขยะรีไซเคิลมาเป็นกิจกรรมที่จะช่วยลดภาระของการจัดการขยะ โดยมีการจัดถังขยะสำหรับคัดแยกขยะมูลฝอยที่มีทั้งขยะอินทรีย์ ขยะรีไซเคิล ขยะอันตราย และขยะทั่วไปการลดขยะด้วยเทคนิค 3R และมีกิจกรรมส่งเสริมสนับสนุน Zero Waste เป็นต้น สำนักงานที่ดินที่สมัครรับรองมาตรฐานศูนย์ราชการสะดวก (GECC) ให้ศึกษาหลักเกณฑ์และเตรียมความพร้อม ส่วนสำนักงานที่ดินที่ผ่านการประเมินแล้วให้ดำเนินการตามหลักเกณฑ์นี้เพิ่ม	กพร./ สำนักงานที่ดินทุกแห่ง
๑๑. การชี้แจงข้อเท็จจริง	<u>ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน</u> - ตามที่สื่อมวลชนนำเสนอข่าว การตรวจสอบการบุกรุกหาบครองสน ในพื้นที่อุทยานแห่งชาติหาดนพรัตน์ธารา-หมู่เกาะพีพี จังหวัดกระบี่ เป็นตัวอย่างที่สะท้อนให้เห็นว่าหากเกิดกรณีดังกล่าว เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ต้องตรวจสอบข้อเท็จจริงว่าในกระบวนการออกเอกสารสิทธิได้ปฏิบัติตามระเบียบและกฎหมายครบถ้วนหรือไม่ และเร่งชี้แจงทำความเข้าใจกับประชาชน	สำนักงานที่ดินทุกแห่ง

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
๑๒. ข้อราชการของที่ปรึกษา ด้านวิศวกรรมสำรวจ (นายวรพงษ์ เกียรตินิมรุ่ง)	๑. การประกาศพื้นที่ยกระดับการรังวัดที่ดินด้วยระบบดาวเทียม RTK GNSS Network ในเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ กรมที่ดิน ดำเนินการในพื้นที่ ๔ จังหวัด ประกอบด้วย จังหวัด กาฬสินธุ์ นครพนม ร้อยเอ็ด และจังหวัดอุดรธานี ในวันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ กองเทคโนโลยีทำแผนที่จะลงพื้นที่ล่วงหน้า เพื่อซักซ้อมทำความเข้าใจกับช่างรังวัด ๒. กรมที่ดินได้ประกาศให้สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร และสาขา รวม ๑๗ สาขา เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ ขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ศึกษาทำความเข้าใจระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ และ สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ การเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ ต้องประกอบด้วย ๑. เป็นสำนักงานที่ดินใช้ระบบในโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน ระยะที่ ๒ ๒. นำเข้าเอกสารสิทธิเข้าสู่ระบบฐานข้อมูลในคอมพิวเตอร์ ๓. มีเครื่องลงลายมือชื่ออิเล็กทรอนิกส์ ปัจจุบันสำนักงานที่ดินใช้ระบบในโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน ระยะที่ ๒ รวมทั้งสิ้น ๒๐๔ สำนักงาน และจะขึ้นอีก ๕ สำนักงาน ในพื้นที่จังหวัดลำปาง (สาขา แม่พริก, เถิน) พิจิตร (สาขาบางมูลนาก) นครศรีธรรมราช (สาขาท่าศาลา) และจังหวัดนครสวรรค์ ขอให้สำนักงานที่ดิน เตรียมความพร้อมของข้อมูลตั้งต้น ๓. ปัญหาอุปสรรคในการใช้งานของระบบโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน ระยะที่ ๒ ของสำนักงานที่ดิน - สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศรับทราบปัญหาแล้ว อยู่ระหว่างตรวจสอบและแก้ไขปัญหา ขอเน้นย้ำการใช้งานของระบบ โครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน ระยะที่ ๒ ให้ปฏิบัติตามขั้นตอนและเป็นไปตามระเบียบ มิเช่นนั้นระบบจะเกิดความขัดข้องทำให้งานล่าช้า	กทผ. สทส./สำนักงานที่ดินที่เกี่ยวข้อง สทส.

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	๔. โครงการจ้างนำเข้าสู่ข้อมูลที่ดินเพื่อการจดทะเบียนออนไลน์ทั่วประเทศ - ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔ ผลการดำเนินงาน งวดที่ ๑ ในพื้นที่ จังหวัดสงขลาและเชียงใหม่ ยังตรวจรับไม่เรียบร้อย ๑ แห่ง คือ สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขารัตนภูมิ งวดที่ ๒ ในพื้นที่จังหวัดเพชรบุรี และสิงห์บุรี ยังดำเนินการไม่แล้วเสร็จ ขอให้เร่งดำเนินการเพื่อมิให้เกิดปัญหาการเบิกจ่าย - ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕ พื้นที่ดำเนินการ ๓ จังหวัด ได้แก่ นนทบุรี สมุทรปราการ และปทุมธานี จะลงนามในสัญญาประมาณต้นเดือนมีนาคม ๒๕๖๕ ซึ่งบริษัทผู้รับจ้างจะลงพื้นที่เพื่อดำเนินการ ขอให้ทั้ง ๓ จังหวัด เร่งทำลายเอกสารในสารบบและเตรียมข้อมูลให้พร้อมสำหรับส่งมอบให้ผู้รับจ้าง เพื่อมิให้เกิดปัญหาการส่งมอบ และการตรวจรับล่าช้า ๕. วันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ กรมที่ดินจะประกาศเปิด การจดทะเบียนออนไลน์ต่างสำนักงาน ในพื้นที่สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานครและสาขา รวม ๑๗ สาขา และจะขยายการให้บริการให้ครอบคลุมทั่วประเทศ ดังนั้น ฐานข้อมูลต้องถูกต้อง ครบถ้วน และเป็นปัจจุบัน <u>ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน</u> - การเบิกจ่ายตามโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ ๒) กรมที่ดิน ล่าช้าและเกินระยะเวลาตามสัญญา ๒๖๕ วัน ขอให้สำนักงานที่ดินเร่งรัดการตรวจรับงานให้แล้วเสร็จ หากระบบฐานข้อมูลไม่สามารถเชื่อมโยงได้ทั่วประเทศ กรมที่ดินจะไม่สามารถขับเคลื่อน e-Service ได้	สำนักงานที่ดินที่เกี่ยวข้อง สำนักงานที่ดินทุกแห่ง สทส./สำนักงานที่ดินทุกแห่ง

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
๑๓. ขอราชการของที่ปรึกษา ด้านประสิทธิภาพ (นายณรงค์ สืบตระกูล)	๑. ป่าชุมชน - ตามที่ได้เร่งรัดผลการดำเนินการตรวจสอบตำแหน่งที่ตั้งป่าชุมชนและการสำรวจรังวัดพื้นที่ รวมทั้งรวบรวมข้อมูลข้อเท็จจริงและแต่งตั้งคณะกรรมการในระดับจังหวัดอำเภอ เพื่อดำเนินการให้เป็นไปอย่างต่อเนื่อง ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๑.๕/ว ๑๖๗๙๑ ลงวันที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๖๔ และ หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๑.๕/ว ๒๑๑๐๕ ลงวันที่ ๑๙ ตุลาคม ๒๕๖๔ ในการประชุมกรมที่ดิน ครั้งที่ ๑๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๔ ไปแล้วนั้น บัดนี้คงเหลือ ๒ จังหวัด คือ จังหวัดตาก และจังหวัดศรีสะเกษ ที่ยังไม่ได้รายงานข้อมูลและผลการดำเนินการให้กรมที่ดินทราบ ขอให้ทั้ง ๒ จังหวัด เร่งรัดการดำเนินการและรายงานให้กรมที่ดินทราบ ภายในวันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ ๒. การแก้ไขปัญหาของกลุ่มขบวนการประชาชนเพื่อสังคมที่เป็นธรรม (ขปส.) หรือ (P-move) - เมื่อวันที่ ๑๙ มกราคม ๒๕๖๕ กลุ่มขบวนการประชาชนเพื่อสังคมที่เป็นธรรม (ขปส.) หรือ (P-move) ได้มาประชุมเรียกร้องติดตามประเด็นที่ยื่นต่อรัฐบาล บริเวณหน้าองค์การสหประชาชาติ (UN) เพื่อให้รัฐบาลแก้ไขปัญหาของกลุ่ม และปัจจุบันยังคงปักหลักรอคำชี้แจงของรัฐบาลในการแก้ไขปัญหาดังกล่าว ในการประชุมเพื่อแก้ไขปัญหา เมื่อวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๕ และได้มีการประชุมคณะใหญ่ที่มีรองนายกรัฐมนตรี (พลเอก ประวิตร วงษ์สุวรรณ) เป็นประธาน ในวันจันทร์ที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๕ มีประเด็นข้อเรียกร้องซึ่งอยู่ในระหว่างการดำเนินการของกระทรวงมหาดไทย รวมทั้งสิ้น ๓๑ ประเด็น แยกเป็น อยู่ระหว่างตรวจสอบหนังสือแสดงสิทธิ จำนวน ๑๒ ประเด็น อยู่ระหว่างตรวจสอบที่สาธารณประโยชน์และหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง จำนวน ๑๔ ประเด็น และเรื่องการจัดที่ดินให้กับชุมชนตามแนวทาง คพช. จำนวน ๖ ประเด็น	สำนักงานที่ดินที่เกี่ยวข้อง
		สำนักงานที่ดินที่เกี่ยวข้อง

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	ขอให้จังหวัดที่มีประเด็นข้อเรียกร้องของกลุ่มขบวนการประชาชนเพื่อสังคมที่เป็นธรรม (ขปส.) หรือ (P-move) ได้ขับเคลื่อนการดำเนินการ ขณะนี้ได้รับรายงานข้อมูลจังหวัดที่จัดการประชุมคณะทำงานในระดับจังหวัดจำนวน ๗ จังหวัด ยังไม่ได้จัดประชุมฯ จำนวน ๑๐ จังหวัด ได้แก่ กรุงเทพมหานคร กระบี่ เชียงใหม่ พังงา พะเยา ภูเก็ต ยโสธร ระนอง ลำพูน และจังหวัดสุรินทร์ ขอให้จัดประชุมหรือขับเคลื่อนการแก้ไขปัญหาของกลุ่มขบวนการประชาชนเพื่อสังคมที่เป็นธรรม (ขปส.) หรือ (P-move) เพื่อทางคณะอนุกรรมการแก้ไขปัญหาของกระทรวงมหาดไทยจะได้นำเรียนต่อที่ประชุมใหญ่ ในวันจันทร์ที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๕ ส่วนจังหวัดที่ยังไม่มีการแต่งตั้งคณะทำงาน ได้แก่ จังหวัดขอนแก่น และจังหวัดนครศรีธรรมราช กรมที่ดิน ในฐานะเลขานุการคณะกรรมการแก้ไขปัญหาในระดับประเทศ จะได้นำเสนอต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย เพื่อมีคำสั่งแต่งตั้งคณะทำงานในระดับจังหวัดต่อไป ๓. การแก้ไขปัญหาของสมัชชาคนจน ใน ๙ พื้นที่ ๗ จังหวัด - ได้ข้อยุติ จำนวน ๑ เรื่อง อยู่ในช่วงการดำเนินการ จำนวน ๘ เรื่อง (จังหวัดสุรินทร์) การขออนุญาตเอกสารสิทธิในที่ดิน จำนวน ๑ เรื่อง (จังหวัดนครสวรรค์) การขอจัดที่ดินทำกิน จำนวน ๒ เรื่อง (จังหวัดขอนแก่น จังหวัดนครพนม) และการตรวจสอบแนวเขตที่ดินที่สาธารณประโยชน์ จำนวน ๕ เรื่อง (จังหวัดกาฬสินธุ์ นครพนม บึงกาฬ และจังหวัดลพบุรี) ขอให้จังหวัดสุรินทร์ดำเนินการตามมติที่ประชุมคณะอนุกรรมการแก้ไขปัญหาที่ดินที่อยู่ในความรับผิดชอบของกระทรวงมหาดไทย ในการประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ เพื่อจ่ายค่าชดเชย ให้กับผู้ได้รับผลกระทบจากการสร้างโรงเรียนหนองขุนศรีวิทยาที่ที่ดินของราษฎร	สำนักงานที่ดินที่เกี่ยวข้อง สำนักงานที่ดินที่เกี่ยวข้อง

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	จังหวัดบึงกาฬ ขอให้ติดตามความคืบหน้าในการรังวัดตรวจสอบหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง แปลงหนองกุดทิง อำเภอเมืองบึงกาฬ และแปลงหนองหล่ม อำเภอเซกา ซึ่งกรมที่ดินได้สนับสนุนงบประมาณและจัดเจ้าหน้าที่ลงไปดำเนินการรังวัดตรวจสอบ น.ส.ล. ทั้ง ๒ แปลง แล้ว จังหวัดนครสวรรค์ ให้เร่งรัดดำเนินการออกโฉนดที่ดินจำนวน ๑๒๑ แปลง ตามมติของที่ประชุมคณะอนุกรรมการครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๓ ซึ่งกรมที่ดินได้ส่งข้อมูลให้ เมื่อวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ จังหวัดนครพนม ให้ดำเนินการตรวจสอบเกี่ยวกับเรื่องราวการรังวัดตรวจสอบ น.ส.ล. แปลงดงคัดเค้า ให้แล้วเสร็จโดยเร็ว เร่งดำเนินการทำประชาคมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน กรณีการแก้ไขปัญหาที่สาธารณประโยชน์โคกคุณสะเตร บ้านไผ่ล้อม เพื่อส่งพื้นที่ให้ สปก. พิจารณาดำเนินการจัดที่ดินตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมต่อไป จังหวัดกาฬสินธุ์ และจังหวัดลพบุรี ให้เร่งรัดตรวจสอบเกี่ยวกับตำแหน่งที่ตั้งที่สาธารณประโยชน์แปลงโคกหนองกุง อำเภอสมเด็จ และที่สาธารณประโยชน์แปลงตำบลหนองยายโตะ อำเภอชัยบาดาล ให้แล้วเสร็จโดยเร็วด้วย จังหวัดขอนแก่น ให้เร่งรัดดำเนินการจัดทำประชาคมรับฟังความคิดเห็นของราษฎรในพื้นที่ เพื่อจัดทำโครงการจัดที่ดินให้กับประชาชนตามแนวทาง คทช. ต่อไป ๔. เร่งรัดการเบิกจ่ายงบประมาณ ตามโครงการจัดที่ดินทำกินให้ชุมชน ภายใต้คณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ (คทช.) ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕ - มีเป้าหมายในการดำเนินการ ๑๐,๐๐๐ แปลง ๑๗๓ พื้นที่ ๔๓ จังหวัด ขณะนี้ได้จัดสรรงบประมาณให้ คทช. จังหวัดไปแล้วจำนวน ๑๓ จังหวัด ๒๔ พื้นที่ เป็นเงิน ประมาณ ๔,๖๐๐,๐๐๐ บาท	สำนักงานที่ดินที่เกี่ยวข้อง

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	และจะได้จัดสรรงบประมาณให้จังหวัดอื่นๆ เพิ่มเติมตามที่ได้รับมอบหมายพื้นที่จากคณะกรรมการจัดหาที่ดิน จึงขอให้จังหวัดที่ได้รับงบประมาณไปแล้ว เร่งรัดดำเนินการจัดที่ดินทำกินและที่อยู่อาศัยให้ชุมชนตามแนวทางของ คทช. พร้อมทั้งเร่งรัดการเบิกจ่ายงบประมาณ และลงระบบ GFMS โดยขอให้รายงานผลการใช้จ่ายประจำเดือนในกลุ่มไลน์ติดตามการใช้จ่ายเงินงบประมาณ คทช. ด้วย ส่วนจังหวัดใดที่กรมที่ดินส่งเรื่องกลับไปให้แก้ไขผู้ได้รับการจัดที่ดินและข้อมูล เนื้อที่ที่ดินขอให้เร่งรัดดำเนินการด้วย ๕. ใบจอง - ตามที่กระทรวงมหาดไทยได้มีหนังสือ ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๑.๒/ว ๑๖๙๒ ลงวันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๖๔ และหนังสือ ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๑.๒/ว ๒๒๔๔ ลงวันที่ ๑๙ เมษายน ๒๕๖๔ แจ้งให้ ๓๐ จังหวัด ที่มีโครงการจัดที่ดินผืนใหญ่ ดำเนินการตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๑ กันยายน ๒๕๕๘ ตามแนวทางที่กรมที่ดินได้แจ้งให้ทราบตามหนังสือ ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๑.๒/ว ๖๔๗๖ ลงวันที่ ๑๘ มีนาคม ๒๕๕๙ โดยให้จังหวัดแต่งตั้งคณะทำงานในระดับจังหวัด เพื่อแก้ไขปัญหาาร่วมกันจัดทำกรอบแผนงานโครงการ วิธีการ และระยะเวลาที่คาดว่าจะแล้วเสร็จนำเสนอผู้ว่าราชการจังหวัดให้ความเห็นชอบและรายงานให้กระทรวงมหาดไทยทราบ เพื่อนำเสนอรัฐมนตรีต่อไป นั้น กรมที่ดินได้รวบรวมผลการดำเนินการของจังหวัด ข้อมูล ณ วันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๕ สรุปได้ว่ามีเพียงจังหวัดระยอง ที่ได้ดำเนินการเรียบร้อยแล้ว ยังพบการรายงานที่ไม่ครบถ้วน ๕ จังหวัด อีก ๒๔ จังหวัด ยังไม่มีความคืบหน้า จึงขอให้จังหวัดที่ยังไม่ได้รายงานข้อมูล หรือรายงานข้อมูลไม่ครบถ้วน เร่งรัดผลการดำเนินงานและรายงานกรมที่ดินทราบต่อไป	สำนักงานที่ดินที่เกี่ยวข้อง

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	๖. การบริหารจัดการงานค้ำในฝ่ายทะเบียน - ตามที่ได้จัดทำแนวทางการบริหารจัดการงานค้ำในฝ่ายทะเบียนระดับสำนักงานที่ดินจังหวัด เพื่อให้สำนักงานที่ดินได้ใช้เป็นแนวทางในการบริหารจัดการ โดยกำหนดค่าน้ำหนักงาน ๒๔ เรื่อง/คน/วัน เป็นเป้าหมายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายทะเบียนในสำนักงานที่ดิน และเป็นตัวชี้วัดในการประเมินผลการปฏิบัติงานในการบริหารจัดการงานค้ำตัวชี้วัดไปแล้ว จากข้อมูลที่ดินสำนักงานที่ดินทั่วประเทศได้รายงานในเดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๔ สรุปได้ ดังนี้ งานค้ำประเภทออกโฉนดที่ดินและออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์จนแล้วเสร็จ ผลการเร่งรัดทั่วประเทศ มีค่าเฉลี่ย คิดเป็นร้อยละ ๕.๔๔ มีจังหวัดที่สามารถดำเนินการเร่งรัดงานค้ำได้เกินค่าเฉลี่ยค่ารวมทั่วประเทศ จำนวน ๓๒ จังหวัด จังหวัดที่เร่งรัดงานได้มากที่สุด คือ จังหวัดพะเยา คิดเป็นร้อยละ ๒๐.๖๗ งานค้ำประเภทแบ่งแยก สอดเขต งานมรดก งานออกใบแทน ผลการเร่งรัดในภาพรวมทั่วประเทศ มีค่าเฉลี่ยร้อยละ ๖๓.๗๗ มีจังหวัดที่สามารถดำเนินการเร่งรัดงานค้ำได้เกินค่าเฉลี่ย จำนวน ๔๓ จังหวัด จังหวัดที่เร่งรัดงานค้ำได้มากที่สุด คือ จังหวัดสมุทรสงคราม คิดเป็นร้อยละ ๘๘.๘๘ จากผลการดำเนินการที่ผ่านมา หากสำนักงานที่ดินยังคงสามารถรักษามาตรฐานในการเร่งรัดงานค้ำประเภทออกโฉนดที่ดิน ร้อยละ ๕ ต่อเดือน ได้ ทั้งปีจะสามารถเร่งรัดงานค้ำได้ประมาณ ร้อยละ ๖๐ ซึ่งจะเกิดผลดีต่อการบริหารการบริการประชาชนในสำนักงานที่ดิน ขณะนี้กรมที่ดินได้มีคำสั่งให้ข้าราชการสังกัดสำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ จำนวน ๑๕ ราย ไปช่วยราชการในจังหวัดที่แจ้งความประสงค์ขอช่วยราชการมีงานค้ำออกโฉนดที่ดินจำนวนมาก เพื่อเสริมอัตรากำลังให้กับสำนักงานที่ดินที่มีผู้ปฏิบัติงานไม่เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน จึงขอให้เจ้าพนักงานที่ดินมอบหมายงานให้ตรงกับความรู้ความสามารถของข้าราชการที่ไปช่วยราชการดังกล่าวด้วย	สำนักงานที่ดินที่เกี่ยวข้อง

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	สำหรับการรายงานผลการปฏิบัติงาน ปรากฏว่ามีบางจังหวัดที่รายงานล่าช้า จึงขอให้ทางเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดหัวหน้าฝ่าย เร่งรัดเจ้าหน้าที่ให้รายงานภายในกำหนดด้วย ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน - ในการประชุมติดตามการแก้ไขปัญหาของกลุ่มขบวนการประชาชนเพื่อสังคมที่เป็นธรรม (ขปส.) หรือ (P-move) ที่มีรองนายกรัฐมนตรี เป็นประธาน รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงมหาดไทย มีการสอบถามความคืบหน้าและดำเนินการทำงานของกรมที่ดินในที่ประชุมบ่อยครั้ง ขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดจัดประชุมให้เกิดความต่อเนื่อง จะสำเร็จหรือไม่ อย่างน้อยให้มีความเคลื่อนไหวที่ต่อเนื่อง	สำนักงานที่ดินที่เกี่ยวข้อง สำนักงานที่ดินที่เกี่ยวข้อง
๑๔. ข้อราชการของรองอธิบดีกรมที่ดิน (นายเปี้ยน แก้วฤทธิ์)	๑. งานรังวัด - ในปี ๒๕๖๕ ช่างรังวัดทุกคน ต้องมีงานค้าง ไม่เกิน ๔๐ เรื่อง หลังจากนั้นจะกำหนดมาตรการที่เคร่งครัดมากขึ้น ปรากฏว่าในเดือนมกราคม ๒๕๖๕ มีช่างรังวัด ๒,๔๖๘ คน มีงานค้าง ไม่เกิน ๔๐ เรื่อง จำนวน ๒,๒๙๒ คน คิดเป็นร้อยละ ๙๓ ของช่างรังวัดทั้งหมด ช่างรังวัดที่มีงานค้างเกิน ๔๐ เรื่อง คงเหลือร้อยละ ๗ ขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน หัวหน้าฝ่ายรังวัด บริหารจัดการเพื่อรักษามาตรฐานไม่ให้เกินเกณฑ์ที่กำหนดได้ - โครงการบริหารจัดการงานรังวัดให้มีผลสัมฤทธิ์ระดับจังหวัด ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕ เริ่มในเดือนมกราคม ๒๕๖๕ เดิมหวังผลสัมฤทธิ์ ๑๐๐% แต่ขาดอัตราช่างรังวัด ๒๕๑ ตำแหน่ง เปิดสอบแล้ว ได้มา ๕๗ คน ประมาณปลายเดือนกุมภาพันธ์ - เดือนมีนาคม ๒๕๖๕ จะบรรจุและส่งลงพื้นที่ตามสังกัดที่เลือก จึงจำเป็นต้องปรับแผนบริหารจัดการ โดยเริ่มดำเนินการในจังหวัดที่มีความพร้อม ได้แก่ ๑. จังหวัดชัยนาท ๒. จังหวัดนครสวรรค์ ๓. จังหวัดตาก ๔. กาญจนบุรี ๕. สุพรรณบุรี	สำนักงานที่ดินทุกแห่ง

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	๖. จังหวัดพิษณุโลก ๗. จังหวัดกำแพงเพชร ๘. จังหวัดพิจิตร ๙. จังหวัดสุโขทัย ๑๐. จังหวัดอุตรดิตถ์ ๑๑. จังหวัดเลย ส่วนจังหวัดอื่นๆ สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด จะประเมินความพร้อมและประสานอีกครั้ง ๒. ขอคำชี้แจงในภาวะขาดแคลน ขอให้เคร่งครัดดำเนินการ ให้เป็นไปตามเป้าหมาย คือ รังวัด ๑๕ ราย งานเสร็จ ๑๕ ราย หัวหน้าฝ่ายรังวัด ประจำสำนักงานที่ดินจังหวัดบริหารจัดการ หมุนเวียนอัตรากำลังให้เสมอภาค เป็นธรรม หากเกินกำลัง เร่งประสานสำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน - ที่สาธารณประโยชน์ที่มีปัญหายังไม่เป็นที่ยุติและเป็นปัญหา ความเดือดร้อนของประชาชน ให้สำนักงานที่ดินเร่งเสนอขอ งบประมาณมายังกรมที่ดิน หน่วยงานส่วนกลางเร่งพิจารณา จัดสรรงบประมาณ และสนับสนุนให้ความช่วยเหลือ	
๑๕. ขอรำชการของรองอธิบดีกรมที่ดิน (นายชัยยศ เหลืองภัทรเชวง)	๑. การเร่งรัดงานค้าง - เมื่อวันที่ ๑๔ มกราคม ๒๕๖๕ กระผม และที่ปรึกษา ด้านประสิทธิภาพ กรมที่ดิน (นายณรงค์ สืบตระกูล) เป็น วิทยากรร่วมเสวนาโครงการเสวนาทวิภาคีระหว่าง กรมที่ดินกับศาลปกครอง หัวข้อ “ปัญหาคดีพิพาท เกี่ยวกับการใช้อำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดินและ กฎหมายเฉพาะ” ซึ่งได้รับการตั้งข้อสังเกตจากศาลปกครอง ในประเด็นงานค้างประเภทการออกเอกสารสิทธิ มีประเด็น เกี่ยวกับงานค้าง ทำไมเก็บไว้นาน ไม่ดำเนินการ โดยอ้างเหตุผล กับผู้ขอว่าอยู่ระหว่างดำเนินการ เช่น กรณีอยู่ในเขตป่า ก็อ้างว่า อยู่ระหว่างดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ ๔๓ (พ.ศ. ๒๕๓๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ หรือ เข้าที่ประชุม กปร. เป็นต้น	

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	- ที่ผ่านมาได้ศึกษาแนวคำพิพากษาศาลปกครองชั้นต้นเพื่อกำหนดแนวทางสู่คดีในชั้นพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด ประเด็นเกี่ยวกับงานค้างส่วนใหญ่ตัดสินให้กรมที่ดินแพ้คดี และเร่งรัดให้ดำเนินการภายในระยะเวลาที่กำหนด รวมทั้งชดใช้ค่าเสียหายด้วย เนื่องจากในระหว่างที่ผู้ขอดำเนินการไปตามขั้นตอนการออกเอกสารสิทธิต้องเสียค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ บางกรณีแม้กรมที่ดินสามารถชี้แจงได้ว่าแม้งานล่าช้าแต่มีการติดตามความคืบหน้าเป็นระยะ และไม่ใช่ว่าความผิดของสำนักงานที่ดิน แต่ปรากฏข้อเท็จจริงว่าเป็นลักษณะการติดตามในช่วงท้ายซึ่งก่อนหน้านี้ปล่อยเวลาให้ล่วงเลยนานเกินสมควร ศาลพิจารณาก็คือเป็นการประสานงานระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่ใช้เวลานานเกินไปจนสมควรจึงตัดสินให้กรมที่ดินแพ้คดี จึงเป็นกรณีศึกษาที่สำนักงานที่ดินต้องตรวจสอบและเร่งรัดในทุกกระบวนการ โดยเฉพาะขั้นตอนการสอบถามหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ต้องทวงถามติดตามเป็นระยะมีขั้นตอนในการขับเคลื่อนติดตามตลอด หากแพ้คดีขึ้นในศาลปกครองสูงสุดจะมาไต่เบาะกับเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ๒. สถานการณ์ COVID – 19 - ขอขอบคุณทุกสำนัก/กอง และสำนักงานที่ดินทุกแห่งที่ยังคงมาตรการป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) อย่างต่อเนื่อง และเข้มแข็งและปรับเปลี่ยนรูปแบบการให้บริการประชาชนผ่านช่องทางอิเล็กทรอนิกส์ต่าง ๆ ให้เกิดประสิทธิภาพ เช่น ระบบจองคิวยื่นคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมและการรังวัดผ่าน Application (e-Q Lands) เพื่อลดความหนาแน่นของผู้ใช้บริการในสำนักงานที่ดิน ลดความเสี่ยงในการแพร่กระจายของเชื้อ	สำนักงานที่ดินที่เกี่ยวข้อง ทุกสำนัก/กอง/ สำนักงานที่ดินทุกแห่ง

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	สรุปสถานการณ์การติดเชื้อ และการกักตัวของบุคลากร กรมที่ดิน ตั้งแต่เริ่มมีการแพร่ระบาด (ตัดข้อมูล ณ วันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๕) ระลอก ๑ (เดือนมกราคม - ๑๔ ธันวาคม ๒๕๖๓) ระยะเวลา ๑๑ เดือนครึ่ง พบผู้ติดเชื้อ ๑ ราย รักษาหาย ๑ ราย กักตัว ๒๕๘ ราย พัน ๒๕๘ ราย ระลอก ๒ (๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๓ - ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๔) ระยะเวลา ๓ เดือนครึ่ง พบผู้ติดเชื้อ ๑ ราย รักษาหาย ๑ ราย กักตัว ๕๐ ราย พัน ๕๐ ราย ระลอกใหม่ (๑ เมษายน ๒๕๖๔ - ๒๗ มกราคม ๒๕๖๕) พบผู้ติดเชื้อ ๔๒๑ ราย รักษาหาย ๓๙๗ ราย กักตัว ๒,๒๒๒ ราย พัน ๒,๑๙๗ ราย รายงานในรอบสัปดาห์ที่ผ่านมา (ข้อมูล ณ วันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๕) พบผู้ติดเชื้อรายใหม่ เพิ่ม ๑๓ ราย รักษาหาย ๑๔ ราย รวมติดเชื้อขณะนี้ ๒๔ ราย กักตัวรายใหม่ ๑๙ ราย พันกักตัว ๒๔ ราย รวมกักตัวขณะนี้ ๒๕ ราย กรมที่ดินได้รับรายงานสถานการณ์การแพร่ระบาดจาก สำนัก/กอง และสำนักงานที่ดิน กรณีตรวจสอบพบว่า มีบุคลากรในสังกัดติดเชื้อเป็นระยะ แต่หน่วยงานยังคง ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อ ไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) โดยยึดหลัก D-M-H-T อย่างเคร่งครัด และต่อเนื่อง	

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	- สรุปข้อมูลการได้รับการฉีดวัคซีน COVID - 19 ของเจ้าหน้าที่กรมที่ดิน จำนวน ๑๖,๗๖๙ คน ข้อมูล ณ วันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๕ ได้รับวัคซีนเข็มที่ ๑ จำนวน ๒๕๐ คน คิดเป็นร้อยละ ๑.๔๙ ได้รับวัคซีนเข็มที่ ๒ จำนวน ๘,๓๘๖ คน คิดเป็นร้อยละ ๕๐.๐๑ ได้รับวัคซีนเข็มที่ ๓ จำนวน ๗,๕๗๕ คน คิดเป็นร้อยละ ๔๕.๑๗ ได้รับวัคซีนเข็มที่ ๔ จำนวน ๑๘๗ คน คิดเป็นร้อยละ ๑.๑๒ ยังไม่ได้รับวัคซีน จำนวน ๓๗๑ คน คิดเป็นร้อยละ ๒.๒๑ เหตุผลที่ยังไม่ได้รับวัคซีน แยกเป็น ๑. ลงทะเบียนแล้ว รอรับนัดหมาย/รอรับการจัดสรรวัคซีน ๒. ยังไม่ได้ลงทะเบียน ๓. มีปัญหาด้านสุขภาพ เช่น มีโรคประจำตัว ตั้งครรภ์ คลอดบุตร แพ้ยา เป็นต้น ๔. ไม่ประสงค์ฉีดวัคซีน ๕. รอวัคซีนทางเลือก ในภาพรวมการฉีดวัคซีนของบุคลากรกรมที่ดิน เป็นที่น่าพอใจ - ขอความร่วมมือทุกสำนัก/กอง และสำนักงานที่ดินทุกแห่ง รายงานข้อมูลการได้รับวัคซีนป้องกันการติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) พร้อมรายงานสถานการณ์ ผ่านระบบ Google Form ให้กรมที่ดินทราบทุกวันศุกร์ ภายในเวลา ๑๑.๐๐ น.	ทุกสำนัก/กอง/ สำนักงานที่ดิน ทุกแห่ง

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	<u>ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน</u> - ผู้บริหารกรมที่ดินให้ความใส่ใจ สั่งการเน้นย้ำในเรื่องนี้มาโดยตลอด เป็นความร่วมมือระหว่างกรมที่ดินกับศาลปกครอง กรมที่ดินถูกฟ้องร้องในคดีลักษณะนี้จำนวนมาก สาเหตุเพราะเจ้าหน้าที่คิดว่าย้ายกันหมด ไม่ได้อยู่นานเลย ไม่ให้ความสนใจประสานงานค้ำดำเนินการที่สะสมมาเป็นระยะเวลานาน เคยกำชับกองการเจ้าหน้าที่เกี่ยวกับการส่งมอบงาน ให้ส่งมอบงานที่มีปัญหาในพื้นที่มาด้วย จะได้ไม่ล้มจะได้ดำเนินการต่อเนื่อง สำนักงานที่ดินต้องปรับปรุงวิธีการทำงานมิให้เกิดความล่าช้าอีก มิเช่นนั้นให้เจ้าพนักงานที่ดินรับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้น ขอเน้นย้ำ กรณีมีหนังสือขอทราบความคืบหน้าผลการดำเนินการของแจ้งหน่วยงานภายนอกที่เกี่ยวข้อง ให้หมายเหตุมาตรา ๒๔ แห่งพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการบริหารกิจการบ้านเมืองที่ดี พ.ศ. ๒๕๔๖ หากมีความเสียหายเกิดขึ้นในภายหลังจะได้ตรวจสอบได้ว่าค้ำดำเนินการในกระบวนการที่อยู่ในความรับผิดชอบของหน่วยงานใด - กรณีสำนักงานที่ดิน ที่ตรวจสอบพบว่ามีเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีความเสี่ยงสูงต้องกักตัว หรือเป็นผู้ติดเชื้อต้องเข้ารับการรักษามีความจำเป็นต้องปิดสำนักงานที่ดินในระยะสั้นเพื่อทำความสะอาดฆ่าเชื้อโรค ให้ดำเนินการตามแนวทางที่กรมที่ดินได้แจ้งให้ทราบแล้ว เพื่อมิให้ไม่ส่งผลกระทบต่อให้บริการประชาชนของสำนักงานที่ดิน	สำนักงานที่ดินทุกแห่ง
๑๖. การตรวจราชการของ ผู้ตรวจราชการกรมที่ดิน	<u>ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน</u> - รายงานตรวจติดตามในเรื่องใดมา ในการเสนอความเห็นขอให้ระบุแนวทางแก้ไขปัญหาให้ชัดเจน เพราะผู้ตรวจราชการกรมที่ดินลงไปตรวจสอบในพื้นที่ ย่อมทราบข้อเท็จจริง รายละเอียดเป็นอย่างดี	ผต. ทุกเขตตรวจราชการ

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
๑๗. โครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน ระยะที่ ๒	<u>ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน</u> - ในการประชุมกรรมที่ดินครั้งต่อไป ให้สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ ปรับรูปแบบการรายงานข้อมูลผลการเบิกจ่าย ขณะนี้คงเหลือ ๕ งวด ระบุ TimeLine ระบุเวลาแล้วเสร็จ ให้ชัดเจน - โครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน ระยะที่ ๒ ขอให้ สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ กองพัสดุ และสำนักงานที่ดิน ที่เกี่ยวข้องเร่งรัดการตรวจรับงานให้แล้วเสร็จและเบิกจ่าย โดยขอให้จบภายในปีนี้ - สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ กองพัสดุ เร่งรัดการเบิกจ่าย โครงการก่อสร้างอาคารศูนย์สารสนเทศที่ดิน กรมที่ดิน และ การก่อสร้างอาคารฝึกอบรมและอาคารที่พักฯ สถาบันพัฒนาข้าราชการกรมที่ดิน อย่าให้ข้ามปีงบประมาณ - การจ้างพัฒนาแพลตฟอร์มให้บริการใช้ประโยชน์ที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างของประเทศไทย (CondoMap) ซึ่งได้รับ จัดสรรงบประมาณจากกองทุนพัฒนาดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจ และสังคม ขอให้สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ กองพัสดุ เร่งดำเนินการให้เป็นตามระยะเวลาที่กำหนด	สทส. สทส./พด./ สำนักงานที่ดิน ที่เกี่ยวข้อง สทส./พด. สทส./พด.
๑๘. การบริหารจัดการ และจัดทำ Roadmap การอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ	<u>ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน</u> - ให้กองเทคโนโลยีทำแผนที่เร่งจัดทำ Roadmap เรื่อง การอ่านตีความแผนที่ โดยเฉพาะที่ศาลแจ้งมาต้องดำเนินการ ด้วยความรวดเร็ว แม่นยำ ถูกต้อง เป็นที่เชื่อถือ และอบรม ให้ความรู้เจ้าหน้าที่ พัฒนาทักษะให้เกิดความชำนาญ การอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ ต้องมีการบริหารจัดการ วางระบบให้การทำงานมีประสิทธิภาพมากขึ้น จัดลำดับ ความเร่งด่วนของงาน เพื่อมิให้เกิดงานค้างปริมาณมาก จนเป็นเหตุให้มีการทวงถามติดตามความคืบหน้ามายัง หน่วยงานส่วนกลางผ่านผู้บริหารกรมที่ดิน	กทผ.

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
๑๙. การดำเนินงานของสำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ	<u>ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน</u> - การแก้ไขปัญหาคำขอออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์จากหลักฐาน ส.ค. ๑ ที่ค้างดำเนินการ (ภายในวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓) ยังคงดำเนินการต่อไปให้มีความคืบหน้าทุกเดือน และปรับปรุงแบบการนำเสนอรายงาน - การเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญต้องมีความกล้าหาญ หนักแน่น เดินหน้าอย่างรวดเร็ว อย่าปล่อยให้เป็นไปตามระบบเดิม ปัญหาที่เกิดขึ้นเกิดจากความผิดพลาดในอดีต ปัจจุบันอย่าให้เกิดขึ้นอีก ต้องกำหนดแนวทางการปฏิบัติงานการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินให้เป็นไปด้วยความถูกต้อง เพื่อมิให้เกิดความเสียหายร้ายแรงขึ้นอีก อย่าเปิดช่องให้เจ้าหน้าที่กระทำการทุจริต ในปีนี้ อย่าให้เกิดกรณีการเพิกถอนโฉนดที่ดินบนเกาะขึ้นอีก การแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบก่อนออกโฉนดที่ดินในพื้นที่ ต้องส่งเรื่องให้สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญเสนอขอความเห็นชอบจากอธิบดีกรมที่ดินก่อน พื้นที่ใดที่เป็นต้องใช้งบประมาณและอัตราค่าจ้างจำนวนมาก ประธานสำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัดจัดเจ้าหน้าที่ลงไปช่วย ขอตั้งเป็นกติกาสักยภาพของเจ้าพนักงานที่ดิน ในการปฏิบัติงานมีความแตกต่างกัน หน่วยงานส่วนกลางจึงต้องสนับสนุนให้ความช่วยเหลือในทุกด้าน ชี้แนะให้คำปรึกษา เพื่อให้งานขับเคลื่อนต่อไปได้และเกิดปัญหาให้น้อยที่สุด นอกจากนี้ให้กำหนดวาระสับเปลี่ยนผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน เพื่อป้องกันมิให้กลายเป็นผู้มีอิทธิพลในพื้นที่ฉวยโอกาสเรียกรับผลประโยชน์ - เมื่อเกิดกรณีปัญหาการออกโฉนดที่ดินบนที่เกาะหรือพื้นที่อื่นๆ ที่ไม่เป็นไปตามที่กำหนดในระเบียบกฎหมาย ต้องสรุปข้อเท็จจริงรายงานเบื้องต้นด้วยความรวดเร็ว และต้องชี้แจงเร็วกว่าข่าวที่นำเสนอโดยสื่อมวลชน เรื่องนี้สำคัญต้องส่งสัญญาณให้ชัดเจน เพื่อมิให้ภาพลักษณ์และศักดิ์ศรีของกรมที่ดินเสียหาย	สนส. สนส. สนส./สมส./ สำนักงานที่ดินทุกแห่ง/ ศูนย์เดินสำรวจฯ ทุกแห่ง สนส./ สำนักงานที่ดินทุกแห่ง

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
๒๐. การจัดที่ดินทำกินให้ชุมชน ภายใต้คณะกรรมการนโยบาย ที่ดินแห่งชาติ (คทช.)	<u>ข้อราชการของผู้อำนวยการสำนักจัดการที่ดินของรัฐ (นายชัชวาล สมจิตต์)</u> - มีงานค้างพิจารณาดำเนินการของ คทช.จังหวัด จำนวน ๒๑๐ พื้นที่ ๕๐ จังหวัด ส่วนใหญ่ยังไม่ได้ลงสำรวจพื้นที่ คัดเลือกบุคคลจำนวน ๘๖ พื้นที่ ๓๓ จังหวัดขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน จังหวัดและสาขา หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน เร่งรัด ดำเนินการด้วย ส่วนเรื่องที่อยู่ระหว่างรอจัดประชุมให้ประธาน ทสจ.จังหวัด เร่งรัดติดตามเพื่อรายงานกรมที่ดินทราบ - กลุ่มขบวนการประชาชนเพื่อสังคมที่เป็นธรรม (ขปส.) หรือ (P-move) มักสอบถามเป็นประจำในประเด็นความคืบหน้า การตรวจสอบการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน (๑๒ เรื่อง) ขอให้สำนักงานที่ดินขับเคลื่อนอย่างต่อเนื่องและนำเสนอ ในที่ประชุมคณะทำงานฯ ทุกครั้ง <u>ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน</u> - งาน คทช. และที่สาธารณประโยชน์ ในพื้นที่ที่เป็น ประเด็นปัญหาขัดแย้งต่อเนื่อง สำนักจัดการที่ดินของรัฐ ต้องมุ่งเน้นตรวจสอบและดำเนินการให้ชัดเจน โดยเฉพาะ การรังวัดพื้นที่แปลงใหญ่ควรรังวัดให้หมด เพื่อลดปัญหา ข้อพิพาทระหว่างรัฐกับเอกชน และลดปัญหาความเดือดร้อน ของประชาชน อย่าเลือกดำเนินการเฉพาะแปลงเล็กหรือพื้นที่ ที่ไม่มีประเด็นปัญหา - มอบที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพ กรมที่ดิน (นายณรงค์ สีบตระกูล) ติดตามความคืบหน้างานค้างทุกประเภทของ สำนักจัดการที่ดินของรัฐ	สำนักงานที่ดิน ที่เกี่ยวข้อง สำนักงานที่ดิน ที่เกี่ยวข้อง สจร. ที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพ กรมที่ดิน (นายณรงค์ สีบตระกูล)/สจร.

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
๒๑. การเร่งรัดและแก้ไขปัญหา งานรังวัด	<u>ข้อราชการของผู้อำนวยการสำนักมาตรฐาน</u> <u>และส่งเสริมการรังวัด (นายบันดาล สติรชวล)</u> - ระยะเวลาณัดรังวัดเฉลี่ย ๔๙ วัน จำนวนสำนักงานที่ดินทั้งหมด ๔๖๑ สำนักงาน (ข้อมูล ณ วันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๕) - จากการสอบคัดเลือกสามารถบรรจุช่างรังวัดใหม่ได้เพียง ๕๗ อัตรา ไม่เพียงพอจัดสรรให้สำนักงานที่ดิน เป็นเหตุให้สำนักงานที่ดินบางแห่งระยะเวลานัดรังวัดเกินเกณฑ์ที่กำหนด สำนักงานที่ดินแห่งใดขาดอัตรากำลัง และประสงค์ขอรับกล้องสำรวจแบบประมวลผลรวมให้แจ้งสำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด - ทางสำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัดจะมีการแจ้งร่างแก้ไขมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน กรณีการติดต่อหรือการแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาระวังแนวเขตในกลุ่มไลน์ ๔ ภาค เพื่อจะนำไปปรับแก้ยกเลิกการแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงเพื่อรับรองแนวเขต ในกรณีมีผู้ยื่นคำขอรังวัดที่ดินเนื่องจากกรมที่ดินได้ดำเนินการรังวัดโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งด้วยระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) ซึ่งเป็นเทคโนโลยีสมัยใหม่ มีความแม่นยำหากประกาศยกระดับ การรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) ทั่วประเทศแล้ว สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัดจะนำเรื่องนี้หารือร่วมกับสำนักกฎหมายเพื่อยกร่างแก้ไขประมวลกฎหมายที่ดิน และออกระเบียบเพื่อกำหนดแนวทางปฏิบัติแก่ช่างรังวัด ขอความกรุณาช่างรังวัดในกลุ่มไลน์ ๔ ภาค ให้ความเห็นร่วมด้วย <u>ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน</u> - ไม่ต้องรอความเห็นครบทุกคน ดำเนินการยกร่างได้เลย ไม่ต้องรอให้ยกระดับ RTK ทั่วประเทศ จังหวัดใดที่มีความพร้อมควรดำเนินการได้แล้ว ในระยะนี้ได้รับเรื่องร้องเรียนคิวรังวัดยาวมากขึ้น เนื่องจากในทุกต้นปีงบประมาณ กรมที่ดินขาดแคลนอัตรากำลังด้านบุคลากร/อัตรากำลังให้กองการเจ้าหน้าที่เร่งปรับแผนเปิดสอบหรือประกาศรับโอนเพื่อบรรจุทดแทนในอัตราที่ขาดแคลน	สมส./ สำนักงานที่ดิน ที่เกี่ยวข้อง สำนักงานที่ดิน ที่เกี่ยวข้อง สมส./กจ.

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
๒๒. การใช้จ่ายเงินงบประมาณของกรมที่ดิน	<u>ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน</u> - การใช้จ่ายงบประมาณรายจ่ายประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ ของกระทรวงมหาดไทย กรมที่ดิน อยู่ในลำดับที่ ๖ จากทั้งหมด ๑๐ หน่วยงาน ได้กำชับเน้นย้ำมาโดยตลอด แสดงให้เห็นว่าความสามารถในการเบิกจ่ายงบประมาณพัสดุและการจัดซื้อจัดจ้างของผู้อำนวยการสำนัก/กอง และเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา อ่อนมาก กองพัสดุควรจัดอบรมให้ความรู้ด้านนี้ - เงินกันไว้เบิกเหลือเมื่อปี ๒๕๖๔ คงเหลือค้างเบิกจ่ายส่วนกลาง จำนวน ๓๘ รายการ เป็นเงิน ๗๑๕.๘๔ ล้านบาท ส่วนภูมิภาค จำนวน ๒๐ รายการ เป็นเงิน ๑๑๘.๖๔ ล้านบาท โดยเฉพาะของส่วนกลาง มีกระบวนการบางอย่างที่ส่วนกลางไม่ได้ดำเนินการเอง เช่น การตรวจรับงานของสำนักงานที่ดิน การเบิกจ่ายที่ไม่เป็นไปตามสัญญาปรากฏหลายรายการ สำนัก/กอง ที่เกี่ยวข้อง ขอให้เร่งดำเนินการเบิกจ่ายขั้นตอนใดที่ไม่เป็นไปตามสัญญาต้องแจ้งเรียกค่าปรับให้ชัดเจน ส่วนแผนงาน/โครงการขนาดเล็กในส่วนภูมิภาค เร่งรัดผู้รับจ้างดำเนินการให้แล้วเสร็จและเบิกจ่ายให้เป็นไประยะเวลาที่กำหนด หากไม่เป็นไปตามสัญญาให้ทำหนังสือแจ้งเรียกค่าปรับ - ผู้อำนวยการทุกสำนัก/กอง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ต้องบริหารคน บริหารแผนงาน/โครงการ บริหารเงินงบประมาณให้มีประสิทธิภาพ แต่ละสัปดาห์ต้องติดตามความคืบหน้าในการเบิกจ่ายอย่างต่อเนื่อง - การประชุมเร่งรัดการเบิกจ่ายงบประมาณ ให้ปรับรูปแบบเป็นการประชุมทางไกลพร้อมกับเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดทั่วประเทศ ผ่านระบบเครือข่าย (Web Conference) <u>ข้อราชการของรองอธิบดีกรมที่ดิน (นายเปลี่ยน แก้วฤทธิ์)</u> - การประชุมเร่งรัดการเบิกจ่ายงบประมาณ ผู้อำนวยการทุกสำนัก/กอง และเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา ต้องเข้าร่วมการประชุมด้วยตนเอง	พด./ทุกสำนัก/กอง/สำนักงานที่ดินทุกแห่ง คล./ทุกสำนัก/กอง/สำนักงานที่ดินทุกแห่ง ผู้อำนวยการ ทุกสำนัก/กอง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/ สาขา/ส่วนแยก คล./ทุกสำนัก/กอง/ สำนักงานที่ดินทุกแห่ง ผู้อำนวยการ ทุกสำนัก/กอง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/ สาขา/ส่วนแยก/คล.

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
๒๓. การเร่งรัดเบิกจ่าย เงินงบประมาณ (งบลงทุน) ส่วนภูมิภาค ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔	<u>ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน</u> - สำนักงานที่ดินที่ได้รับจัดสรรงบลงทุน ส่วนภูมิภาค ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔ ในส่วนของค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง วงเงิน ๑๐ ล้านบาท และวงเงินไม่เกิน ๑๐ ล้านบาท ให้บริหารจัดการและเร่งรัดการเบิกจ่ายให้เป็นไปตามงวดงานและระยะเวลาที่กำหนดในสัญญา เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา ให้ความใส่ใจในการดำเนินงานด้วย หากตรวจสอบพบว่าไม่มีการเบิกจ่ายให้ทำหนังสือชี้แจงกรมที่ดินทราบ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา ต้องบริหารจัดการสัญญาให้เป็น ประเมินสถานการณ์ พิจารณาความสามารถของผู้รับเหมา ตรวจสอบติดตามเป็นระยะและถ่ายภาพรายงานอธิบดีกรมที่ดินทราบทุกเดือน กองแผนงาน กองพัสดุ ให้คำปรึกษา ให้คำแนะนำในการแก้ปัญหา - ในการประชุมกรรมครั้งต่อไป ให้กองแผนงานปรับรูปแบบการนำเสนอผลการเบิกจ่ายของสำนักงานที่ดินโดยเปรียบเทียบให้เห็นความคืบหน้าระหว่างเดือนที่แล้วกับเดือนนี้	กผ./พด./สำนักงานที่ดินที่เกี่ยวข้อง กผ.
๒๔. การเร่งรัดการเบิกจ่ายงบประมาณ (งบลงทุน) ส่วนภูมิภาค ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕	<u>ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน</u> - สำนักงานที่ดินที่ได้รับจัดสรรงบลงทุน ส่วนภูมิภาค ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕ ในส่วนของค่าก่อสร้างอาคารที่ทำการสำนักงานที่ดิน/บ้านพักพักข้าราชการ วงเงิน ๑๐ ล้านบาท ให้บริหารจัดการและเร่งรัดการดำเนินการให้เป็นไปตามงวดงานและระยะเวลาที่กำหนดในสัญญา เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา ให้ความใส่ใจในการดำเนินงานด้วย หากมีปัญหาอุปสรรคในขั้นตอนใด สามารถนำเรียนอธิบดีกรมที่ดินเพื่อช่วยประสานงานกับทางจังหวัด - ขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา เร่งรัดการเบิกจ่ายรายการค่าก่อสร้าง/อาคารที่ทำการ และสิ่งก่อสร้างประกอบอื่นๆ จำนวน ๒๐๔ รายการ เป็นเงิน ๓๖๖,๒๔๕,๗๑๐ บาท	สำนักงานที่ดินที่เกี่ยวข้อง สำนักงานที่ดินที่เกี่ยวข้อง

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
๒๕. โครงการจัดซื้อจัดจ้าง ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕ (วงเงินงบประมาณเกิน ๕ ล้านบาท)	<u>ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน</u> - ให้กองเทคโนโลยีทำแผนที่และกองพัสดุ ศึกษาข้อสังเกตของคณะกรรมการการคุ้มครองผู้บริโภค กรณีการจัดซื้อสถานีรับสัญญาณดาวเทียม(CORs) และเครื่องรับสัญญาณดาวเทียมแบบเคลื่อนที่ (Rover) เพื่อนำไปปรับปรุงแก้ไขใน TOR และขอให้ดำเนินการตามกระบวนการวิธีจัดซื้อจัดจ้างให้ถูกต้อง อย่าให้เกิดข้อครหา การต่อรองราคาต้องรักษามลประโยชน์ของรัฐให้สูงสุด - การจ้างพัฒนาเครื่องมือและแพลตฟอร์มกลาง (Platform) เพื่อการบูรณาการระบบทะเบียนทรัพย์สินตามโครงการบูรณาการระบบทะเบียนทรัพย์สินกรมที่ดิน (การชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง) การจ้างพัฒนาแพลตฟอร์มให้บริการใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของประเทศไทย (CondoMap) (เงินกองทุนพัฒนาดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคม) และ โครงการจัดหาระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) สำหรับหน่วยงานในกรมที่ดิน ให้สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศเร่งดำเนินการ - การจัดซื้อจัดจ้างไม่ควรเพิ่มเงื่อนไขที่อยู่นอกเหนือระเบียบกฎหมาย และเร่งรัดกระบวนการในส่วนที่เป็นปัญหาเพื่อมิให้เกิดการเบิกจ่ายล่าช้า จะได้จัดสรรให้สำนัก/กอง และสำนักงานที่ดินเร็วขึ้น	กทผ./พด. สทส. พด.

ฝ่ายช่วยอำนวยการนักบริหาร
สำนักงานเลขานุการกรม
๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕