



ด่วนที่สุด

บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ... สำนักงานเลขาธิการกรม ฝ่ายช่วยอำนวยการนักบริหาร โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๕๖๓ - ๖๕

ที่ มท ๐๕๐๑.๒ (๒)/ว ๑๓๕๐

วันที่ ๒๒ มีนาคม ๒๕๖๖

เรื่อง... สรุปมติ/ข้อสั่งการในการประชุมกรมที่ดิน ครั้งที่ ๓/๒๕๖๖

เรียน หัวหน้าศูนย์ปฏิบัติการต่อต้านการทุจริต กรมที่ดิน หัวหน้ากลุ่มงานจริยธรรมกรมที่ดิน ผู้ตรวจราชการกรม
ผู้อำนวยการสำนัก เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร ผู้เชี่ยวชาญด้านตรวจสอบภายใน ผู้อำนวยการกอง
ผู้อำนวยการสำนักงาน ผู้อำนวยการศูนย์ และผู้อำนวยการกลุ่ม

สำนักงานเลขาธิการกรม ได้จัดทำสรุปมติ/ข้อสั่งการ ในการประชุมกรมที่ดิน ครั้งที่ ๓/๒๕๖๖
เมื่อวันพฤหัสบดีที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๖๖ นำเรียนอธิบดีกรมที่ดินเห็นชอบเรียบร้อยแล้ว สามารถดาวน์โหลด
เอกสาร โดยการใช้อุปกรณ์มือถือ (Smart Phone) หรือ แท็บเล็ต (Tablet) สแกน QR Code ด้านล่าง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

(นายณรงค์ เมย์ไธสง)

เลขาธิการกรม

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๐๑.๒(๒)/ว ๑๓๕๐

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน ที่ปรึกษาฯ รองอธิบดี
เพื่อโปรดทราบ

(นายณรงค์ เมย์ไธสง)

เลขาธิการกรม

QR Code



ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๐๑.๒ (๒)/ว ๖๑๗๓

ถึง จังหวัดทุกจังหวัด



กรมที่ดิน ขอส่งสรุปมติ/ข้อสั่งการในการประชุมกรมที่ดิน ครั้งที่ ๓/๒๕๖๖ เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๖๖ เวลา ๐๙.๓๐ น. ณ ห้องประชุม ๑ ชั้น ๖ กรมที่ดิน อาคารรัฐประศาสนภักดี ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ มาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งเจ้าหน้าที่ในสังกัดทราบและถือปฏิบัติต่อไป โดยสามารถดาวน์โหลดเอกสารโดยการใช้อุปกรณ์มือถือ (Smart Phone) หรือ แท็บเล็ต (Tablet) สแกน QR Code ด้านล่าง



สำนักงานเลขานุการกรม

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๕๖๓-๖๕

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๐๒๐ , ๐ ๒๑๔๓ ๙๐๓๐

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ meetingofland@gmail.com

QR Code





ด่วนที่สุด

บันทึกข้อความ

ห้องอธิบดี
เลขรับที่ ๙๐๑
วันที่ ๒๔ มี.ค. ๒๕๖๖
เวลา.....

ส่วนราชการ สำนักงานเลขาธิการกรม ฝ่ายช่วยอำนวยการนักบริหาร โทร.๐ ๒๑๔๑ ๕๕๖๓ - ๖๕

ที่ มท ๐๕๐๑.๒ (๒) / ๑๓๑๐ วันที่ ๒๔ มีนาคม ๒๕๖๖

เรื่อง สรุปรมติ/ข้อสั่งการในการประชุมกรมที่ดิน ครั้งที่ ๓/๒๕๖๖

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักงานเลขาธิการกรม ขอเรียนเสนอสรุปรมติ/ข้อสั่งการ ในการประชุมกรมที่ดิน ครั้งที่ ๓/๒๕๖๖ เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๖๖ เวลา ๐๙.๓๐ น. ณ ห้องประชุม ๑ ชั้น ๖ กรมที่ดิน อาคารรัฐประศาสนภักดี ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ มาเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบ สำนักงานเลขาธิการกรม จะได้เวียนให้สำนัก/กอง และสำนักงานที่ดินจังหวัดทุกจังหวัด ทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

(นายณรงค์ เมย์ไธสง)

เลขาธิการกรม

(นายชยาวุธ จันทร์)

อธิบดีกรมที่ดิน

๒๗ มี.ค. ๒๕๖๖



มติ/ข้อสั่งการในการประชุมกรมที่ดิน ครั้งที่ ๓/๒๕๖๖
วันพฤหัสบดีที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๖๖ เวลา ๐๙.๓๐ น.
ณ ห้องประชุม ๑ ชั้น ๖ กรมที่ดิน

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
๑. มอบเงินสมทบโครงการ ทุนเล่าเรียนหลวงสำหรับ พระสงฆ์ไทย	ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน - ตามที่พระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว ทรงพระกรุณาโปรดเกล้าโปรดกระหม่อมพระราชทานพระบรมราชานุญาติให้จัดพิธีทอดผ้าป่า เพื่อสนับสนุน และเผยแพร่การดำเนินงานของโครงการทุนเล่าเรียนหลวงสำหรับพระสงฆ์ไทย ในวันที่ ๑๓ ตุลาคม ของทุกปี เป็นวันคล้ายวันสวรรคตของพระบาทสมเด็จพระบรมชนกาธิเบศร มหาภูมิพลอดุลยเดชมหาราช บรมนาถบพิตร ซึ่งกรมที่ดิน ได้โอนเงินบริจาคจำนวน ๑,๐๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน) ในวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ เพื่อสมทบโครงการทุนเล่าเรียนหลวงสำหรับพระสงฆ์	ทุกสำนัก/กอง/ สำนักงานที่ดินทุกแห่ง
๒. การดำเนินการเกี่ยวกับการถือครอง ที่ดินแทนคนต่างด้าว	ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน - ในการประชุมประจำเดือนของกระทรวงมหาดไทย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย กำชับกรมที่ดินให้ดำเนินการอย่างเข้มงวด กรณีนิติบุคคลที่มีคนต่างด้าวถือหุ้นนำเงินที่ได้จากการกระทำผิดกฎหมายมาซื้อที่ดิน หรืออสังหาริมทรัพย์อื่น โดยมีกรณีที่น่าสงสัยว่าเป็นการถือครองที่ดินแทนคนต่างด้าว เนื่องจากอาจมีกรณีเกี่ยวข้องกับการหลีกเลี่ยงกฎหมายและไม่ชอบด้วยกฎหมาย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายและมีผลต่อการถือครองที่ดินของนิติบุคคลต่างด้าวในประเทศไทย ตามที่ปรากฏเป็นข่าวในพื้นที่จังหวัดสมุทรปราการ กรุงเทพมหานคร และจังหวัดเชียงใหม่ อธิบดีกรมที่ดินได้จัดประชุมออนไลน์ร่วมกับเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด หัวหน้าฝ่ายทะเบียนพื้นที่ พร้อมทั้งมีหนังสือสั่งการ ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๙๖๗ ลงวันที่ ๑๗ มกราคม ๒๕๖๖ เรื่อง กำชับการดำเนินการเกี่ยวกับการถือครองที่ดินแทนคนต่างด้าว	สำนักงานที่ดินทุกแห่ง

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	ขอให้จังหวัดกำกับพนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการสอบสวนการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมและตรวจสอบเอกสารรายงานให้กรมที่ดินภายในระยะเวลาที่กำหนด แต่ในทางปฏิบัติพบว่าสำนักงานที่ดินหลายแห่งไม่ได้ดำเนินการ ขณะนี้ สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศได้เชื่อมโยงข้อมูลในระบบออนไลน์กับกรมพัฒนาธุรกิจการค้าเรียบร้อยแล้ว สำนักงานที่ดินสามารถตรวจสอบข้อมูลผู้ถือหุ้นต่างตัวได้ หากมีข้อสงสัย เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสามารถเรียกนิติบุคคลเพื่อนำทะเบียนผู้ถือหุ้นมาให้ตรวจสอบอีกครั้งขอ <u>กำกับสำนักงานที่ดินทุกแห่งดำเนินการโดยเคร่งครัด</u> รัฐบาลปราบปรามเรื่องนี้อย่างจริงจังและเป็นประเด็นที่สังคมให้ความสนใจ เมื่อเป็นข่าวต้องเร่งตรวจสอบ มีควรเพิกเฉยละเลย - กรณีที่ดินเขากระโดง จังหวัดบุรีรัมย์ ได้มอบหมายรองอธิบดีกรมที่ดิน (นายบุญธรรม หอไพบูลย์สกุล) และสำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ ดำเนินการตามข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน ซึ่งได้สั่งการเพิ่มเติมในการปฏิบัติในส่วนของกรมที่ดินที่ปฏิบัติได้โดยไม่ขัดหรือละเมิดอำนาจศาล กรมที่ดินถูกการรถไฟแห่งประเทศไทยฟ้องว่าละเลยการปฏิบัติหน้าที่ สิ่งใดที่สามารถพิสูจน์ได้ว่ากรมที่ดินมิได้ละเลยการปฏิบัติหน้าที่ ต้องรวบรวมและชี้แจงให้ชัดเจน ในการปฏิบัติงานหากมีข้อสงสัยที่ไม่สามารถดำเนินการได้ เจ้าพนักงานที่ดินสามารถปรึกษา รองอธิบดีกรมที่ดินที่กำลังดูแล เพื่อขอคำแนะนำในการปฏิบัติ ศาลปกครองได้กำหนดวันแถลงคดี เป็นวันที่ ๒๑ มีนาคม ๒๕๖๖ และนัดฟังคำวินิจฉัยคดี ในวันที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๖๖	สำนักงานที่ดินทุกแห่ง รองอธิบดีกรมที่ดิน (นายบุญธรรม หอไพบูลย์สกุล)/สนส.

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	ระยะเวลาโครงการ ๓๖๐ วัน งบประมาณ ๑๔๓ ล้านบาท พื้นที่ดำเนินการ ๘ จังหวัด ๔๘ สำนักงาน ได้แก่ จังหวัด จันทบุรี ฉะเชิงเทรา ชลบุรี ระยอง ตราด นครนายก นครปฐม และนครราชสีมา ได้ลงพื้นที่จัดประชุมซักซ้อมความเข้าใจ ในการปฏิบัติงานไปแล้ว จำนวน ๗ จังหวัด ในวันศุกร์ที่ ๑๗ มีนาคม ๒๕๖๖ จะลงพื้นที่จังหวัดนครปฐม เป็นจังหวัดสุดท้าย ส่วนจังหวัดอื่น ๆ ที่ยังไม่ได้เข้าโครงการ ขอให้เตรียมความพร้อมในส่วนของการทำลายเอกสาร การจัดหาสถานที่ และข้อมูลสารบบสำหรับส่งมอบให้กับบริษัท ก่อนเข้าดำเนินการ ๓. วันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๖ ได้จัดประชุมขั้นตอนการยื่นอุทธรณ์ ตามโครงการลงทะเบียนเพื่อสวัสดิการแห่งรัฐ ปี ๒๕๖๕ ร่วมกับสำนักงานที่ดินทุกแห่ง ผ่านระบบ Video Conference โปรแกรม Zoom Meeting ขอกำชับ เน้นย้ำฐานข้อมูลในระบบคอมพิวเตอร์ของสำนักงานที่ดิน ต้องมีความถูกต้อง ครบถ้วน และเป็นปัจจุบัน เพื่อมิให้กระทบสิทธิของผู้ยื่นขอลงทะเบียน ต่อให้พัฒนาระบบสารสนเทศได้ก้าวหน้า หากฐานข้อมูลไม่สมบูรณ์ ระบบสารสนเทศย่อมไม่เกิดผลสำเร็จ ดังนั้น เจ้าพนักงานที่ดิน หัวหน้าฝ่าย หัวหน้างาน และเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานต้องให้ความสำคัญ	สำนักงานที่ดินทุกแห่ง
๔. ขอราชการของที่ปรึกษา ด้านกฎหมาย (นายณรงค์ สืบตระกูล)	- ปฏิบัติการข่าวของสำนักงานที่ดินจังหวัดและสาขา ขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา ให้ความสำคัญตรวจสอบประเด็นปัญหาที่เป็นข่าว และสรุปข้อเท็จจริงความเป็นมาให้ถูกต้อง ครบถ้วน ชัดเจน เป็นปัจจุบัน แล้วจึงรายงานให้กรมที่ดินทราบ เรื่องใดที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของหน่วยงานอื่น และเป็นเรื่องที่ไม่เกี่ยวข้องกับภารกิจของกรมที่ดิน ก็ไม่ต้องรายงาน ยกเว้นได้รับคำสั่งจากทางฝ่ายผู้บริหาร	สำนักงานที่ดินทุกแห่ง

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
๕. ขัอราชการของรองอธิบดีกรมที่ดิน (นายเปลี่ยน แก้วฤทธิ์)	๑. ในเดือนที่ผ่านมาฝ่ายรังวัดใช้การรายงานผลการปฏิบัติงานด้านรังวัดของระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ ๒) พบข้อขัดข้องหลายประการ สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัดได้ลงพื้นที่เพื่อตรวจสอบสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง และสาขาประเวศ ตรวจพบข้อมูลคลาดเคลื่อน บางขั้นตอนไม่สอดคล้องต่อเนื่องกัน ได้สั่งการสำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัดประสานสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศแก้ไขระบบให้เสถียรขึ้น ๒. งานค้ำของฝ่ายรังวัด ต้องแยกกันให้เด็ดขาดระหว่างคิวงังวัดกับงานค้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน คือ งานเสร็จ ๑๕ ราย : คน หากงานเกิดมากกว่า ๑๕ ราย : คน คิวงังวัดย่อมจะผันตามไป แต่งานค้ำในมือช่างรังวัดก็ไม่ควรเกินเกณฑ์ที่กำหนด ในเดือนที่แล้วได้กล่าวถึง สำนักงานที่ดิน ๑๐ จังหวัด ที่คิวงังวัดไม่ปกติ ยาวกระโดด และช่างรังวัดมีงานค้ำรังวัดเกิน ๘๐ เรื่อง และสั่งการให้ปรับปรุงจนเข้าสู่เกณฑ์ปกติ ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๖ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ต้องตรวจสอบอย่างต่อเนื่อง คิวงังวัดของทุกสำนักงานที่ดินในจังหวัดนั้น ๆ ต้องใกล้เคียงกัน ๓. งานเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน - การเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินโดยสำนักงานที่ดิน ต้องได้ตามเป้าหมายที่กำหนดและรายงานผลการดำเนินงานให้กรมที่ดินทราบ และมีกำหนดการลงพื้นที่จังหวัดขอนแก่น ในวันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๖๖	สมส./สทส./ สำนักงานที่ดินทุกแห่ง สำนักงานที่ดินทุกแห่ง สำนักงานที่ดิน ที่เกี่ยวข้อง/ สำนักงานที่ดินจังหวัด ขอนแก่น
๖. ขัอราชการของรองอธิบดีกรมที่ดิน (นางพนิตาดี ปราศัญญนคร)	๑. สืบเนื่องจากในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ กรมที่ดินได้อนุมัติโครงการสนับสนุน คทช. จังหวัด ในการจัดที่ดินทำกินให้กับชุมชนตามนโยบายของรัฐบาล ขณะนี้ได้สนับสนุนงบประมาณให้ คทช. จังหวัด ดำเนินการจัดที่ดินทั้งสิ้น จำนวน ๒๒ จังหวัดไปแล้ว ได้แก่ จังหวัดแพร่ กาฬสินธุ์ กำแพงเพชร ยโสธร เพชรบูรณ์ เลย ประจวบคีรีขันธ์ ระยอง เชียงใหม่ เชียงราย นครราชสีมา ฉะเชิงเทรา สระบุรี แม่ฮ่องสอน นครสวรรค์	สำนักงานที่ดิน ที่เกี่ยวข้อง/สจร.

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	บุรีรัมย์ ตาก นครพนม เพชรบุรี พิษณุโลก อำนาจเจริญ และจังหวัดพะเยา ซึ่งได้โอนเงินจัดสรร คิดเป็นร้อยละ ๖๙ ของงบประมาณที่ได้รับการจัดสรร แต่ขณะนี้มีความจำเป็นต้องเบิกจ่าย เพียงร้อยละ ๑๗.๑๕ ขอให้จังหวัดข้างต้นเร่งรัดดำเนินการเบิกจ่ายงบประมาณ และลงระบบ GFMS ให้เป็นปัจจุบัน โดยขอให้รายงานผลการใช้จ่ายงบประมาณประจำเดือนในกลุ่มไลน์ติดตามการใช้จ่ายเงินงบประมาณ คทช. ด้วย ในส่วนของการดำเนินการคัดเลือกบุคคล หรือการจัดคนลงในพื้นที่ ขอให้จังหวัดดำเนินการให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ในการดำเนินงาน และแนวทางการดำเนินงาน จัดที่ดินทำกินให้ชุมชน ซึ่งเป็นไปตามกระบวนการจัดที่ดินทำกินให้ชุมชนในพื้นที่ที่ดินของรัฐประเภทต่าง ๆ ซึ่งหากเกิดปัญหา อุปสรรค ข้อขัดข้องในการดำเนินการคัดเลือกบุคคล หรือในการจัดคนลงในพื้นที่ ขอให้จังหวัดเร่งนำเรื่องเสนอต่อที่ประชุมคณะอนุกรรมการนโยบายที่ดินจังหวัด หรือ คทช. จังหวัด พิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ในการจัดที่ดินทำกินให้กับชุมชนต่อไป ๒. ในการประชุมคณะกรรมการติดตามเร่งรัดการใช้จ่ายงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ ของกรมที่ดิน เมื่อวันที่ ๘ มีนาคม ๒๕๖๖ เพื่อติดตามเร่งรัดการใช้จ่ายและเบิกจ่ายงบประมาณ ได้มีมติในที่ประชุมของคณะกรรมการฯ ดังนี้ ๒.๑ ให้ทุกจังหวัด และ ทุกสำนัก/กอง เร่งรัดการใช้จ่ายและเบิกจ่ายเงินงบประมาณ ปี พ.ศ. ๒๕๖๖ รวมถึงเงินกันไว้เบิกเหลือปี พ.ศ. ๒๕๖๕ ให้เป็นไปตามแผนการปฏิบัติงานและแผนการใช้จ่ายงบประมาณ สอดคล้องกับมาตรการเร่งรัดการเบิกจ่ายงบประมาณ และการใช้จ่ายภาครัฐประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ และเป็นไปตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๕ อย่างเคร่งครัด	สำนักงานที่ดินที่เกี่ยวข้อง/สจร. ทุกสำนัก/กอง/ สำนักงานที่ดินทุกแห่ง

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	๒.๒ เร่งก่อหนี้ผูกพันงบลงทุน รายการปีเดียวให้เสร็จสิ้นภายในไตรมาสที่ ๒ (วันที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๖๖) ๒.๓ เร่งรัดดำเนินการเบิกจ่ายเงินกันไว้เบิกเหลื่อมปี พ.ศ. ๒๕๖๕ ให้แล้วเสร็จ ภายในวันที่ ๒๙ กันยายน ๒๕๖๖ มิฉะนั้น เงินงบประมาณจะถูกเรียกคืน ๒.๔ ให้ส่งคืนเงินงบประมาณเหลือจ่าย ซึ่งเป็นเงินจากงบดำเนินงาน งบลงทุน และงบรายจ่ายอื่น โดยส่งคืนและแจ้งให้กองคลังทราบ ภายในวันที่ ๒๔ มีนาคม ๒๕๖๖ เพื่อรวบรวมและใช้บริหารจัดการในส่วนที่จำเป็น ประเด็นที่กังวล คือ เงินกันไว้เบิกเหลื่อมปีของปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕ อาจเบิกจ่ายไม่ทันภายในวันที่ ๒๙ กันยายน ๒๕๖๖ จำนวน ๑ รายการ ในที่ประชุมได้หารือแล้วว่า กรณีการก่อสร้างบ้านพักข้าราชการ อาคารชุด พักอาศัย คสล. ๓ ชั้น ๘ ห้อง จำนวน ๒ หลัง ของสำนักงานที่ดินจังหวัดแม่ฮ่องสอน ขอกำชับเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเร่งรัดติดตามการดำเนินงานของผู้รับจ้างอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้สามารถเบิกจ่ายได้ทันและไม่เป็นภาระในปีงบประมาณถัดไป	สำนักงานที่ดินจังหวัด แม่ฮ่องสอน
๗. ข้อราชการของรองอธิบดีกรมที่ดิน (นายบุญธรรม หอไพบูลย์สกุล)	๑. การประเมินผลสัมฤทธิ์ของพระราชบัญญัติ การจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ <u>การบังคับใช้</u> ตั้งแต่วันที่ ๒๒ กรกฎาคม ๒๕๔๓ รวมระยะเวลาการใช้บังคับ ๒๓ ปี โดยมีการแก้ไขเพิ่มเติมจำนวน ๑ ครั้ง เมื่อปี พ.ศ. ๒๕๕๘ <u>ผลของการบังคับใช้</u> จากการตรวจสอบข้อมูลสถิติของการดำเนินคดี การร้องเรียน ร้องทุกข์ และประเด็นข้อหารือ เห็นว่าการบังคับใช้กฎหมาย ยังมีช่องว่างทางกฎหมายอีกมาก ผู้บังคับใช้กฎหมาย (สำนักกฎหมายและสำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์) เสนอให้ การดำเนินการปรับปรุงและทบทวนเพื่อให้การบังคับใช้กฎหมายมีประสิทธิภาพและบรรลุผลตามวัตถุประสงค์ของการออกกฎหมาย	ทุกสำนัก/กอง/ สำนักงานที่ดินทุกแห่ง

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	<u>การประเมินผลสัมฤทธิ์</u> ในปีนี้กรมที่ดินได้ออกประกาศเพื่อรับฟังความคิดเห็นในการประเมินผลสัมฤทธิ์พระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ โดยได้กำหนดระยะเวลาในการรับฟังความคิดเห็น ตั้งแต่วันที่ ๑๖ มกราคม ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๑๗ มีนาคม ๒๕๖๖ ผ่านช่องทางต่าง ๆ ดังนี้ ๑. เว็บไซต์กรมที่ดิน www.dol.go.th ๒. เว็บไซต์ระบบกลางทางกฎหมาย www.law.go.th (ข้อมูลผู้แสดงความเห็นจำนวน ๑ คน) ๓. จัดส่งความเห็นมายังที่อยู่สำนักกฎหมาย (ข้อมูลผู้แสดงความเห็นจำนวน ๕ สำนักงานที่ดินจังหวัด ๒๔ สำนักงานที่ดินสาขา) ซึ่งจะสิ้นสุดการรับฟังความคิดเห็นในระบบกลางทางกฎหมายในวันที่ ๑๗ มีนาคม ๒๕๖๖ จึงขอประชาสัมพันธ์ให้สำนักงานที่ดินช่วยประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องทั้งภาคประชาชนและภาคประชาสังคม ร่วมตอบแบบรับฟังความคิดเห็น หากไม่สะดวกที่จะเข้าไปรับฟังความคิดเห็นผ่านช่องทางดังกล่าว สามารถส่งความเห็นมายังที่อยู่สำนักกฎหมาย หรือ สำนักส่งเสริมอสังหาริมทรัพย์ กรมที่ดิน อาคารรัฐประศาสนภักดี (อาคารบี) ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติฯ (๘๐ พรรษา) แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๑๐ <u>ข้อราชการของที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ</u> <u>(นายวรพงษ์ เกียรตินิมรุ่ง)</u> - ขอความร่วมมือเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องทั้งภาคประชาชน และภาคประชาสังคม ร่วมตอบแบบรับฟังความคิดเห็นตามช่องทางที่แจ้งไว้ข้างต้น	สำนักงานที่ดินทุกแห่ง สำนักงานที่ดินทุกแห่ง

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	๒. พระราชบัญญัติการปฏิบัติราชการทางอิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. ๒๕๖๕ กรมที่ดินได้ดำเนินการออกประกาศตามกฎหมายดังกล่าวแล้ว จำนวน ๒ ฉบับ ดังนี้ ๑. ประกาศกรมที่ดิน เรื่องช่องทางอิเล็กทรอนิกส์สำหรับติดต่อกรมที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๕ สาระสำคัญของประกาศฉบับนี้เพื่อกำหนดช่องทางการยื่นคำขอหรือติดต่อกรมที่ดินและสำนักงานที่ดินไว้จำนวน ๒ ช่องทางหลัก ได้แก่ (๑) ผ่านที่อยู่ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ (อีเมล) ตามแนบท้ายประกาศ (๒) ผ่าน e-QLands ขอเน้นย้ำ หากสำนักงานที่ดินใดได้ออกประกาศกำหนดช่องทางที่แตกต่างจากช่องทางที่กรมที่ดินได้ประกาศกำหนด เมื่อมีการยื่นคำขอหรือติดต่อผ่านช่องทางที่สำนักงานที่ดินได้ประกาศเพิ่มเติม นั้น สำนักงานที่ดินต้องรับคำขอผ่านช่องทางนั้นด้วย ห้ามปฏิเสธการรับคำขอผ่านช่องทางที่สำนักงานที่ดินได้ประกาศเพิ่มเติมนั้นเด็ดขาด ๒. ประกาศกรมที่ดิน เรื่อง วิธีการแสดงใบอนุญาตโดยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. ๒๕๖๖ สาระสำคัญของประกาศฉบับนี้ เพื่อกำหนดช่องทางให้ผู้รับใบอนุญาต จำนวน ๓ ใบอนุญาต ได้แก่ (๑) ใบอนุญาตดูตุ๋น (๒) ใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานข้างรังวัดเอกชน (๓) ใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน ต้องแสดงใบอนุญาตโดยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ เช่น (๑) แสดงเป็นภาพผ่านอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ (๒) แสดงเป็นคิวอาร์โค้ดที่อุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ที่สามารถสแกนเพื่อเข้าถึงใบอนุญาตได้ หรือ (๓) แสดงข้อมูลผ่านแอปพลิเคชันหรือเว็บไซต์ของผู้รับใบอนุญาต	สำนักงานที่ดินทุกแห่ง

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	ขอเน้นย้ำ ให้สำนักงานที่ดินช่วยประชาสัมพันธ์ประกาศฉบับนี้ให้ผู้รับใบอนุญาตทราบ และสอดส่องหรือตรวจสอบการแสดงใบอนุญาตของผู้รับใบอนุญาตด้วย พร้อมทั้งสร้างความเข้าใจให้ผู้รับใบอนุญาตทราบด้วยว่าหากไม่ดำเนินการตามประกาศอาจจะถือว่าไม่ปฏิบัติตามกฎหมาย ๓. พระราชบัญญัติกำหนดระยะเวลาดำเนินงานในกระบวนการยุติธรรม พ.ศ. ๒๕๖๕ <u>หลักการ</u> กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการกำหนดระยะเวลาดำเนินงานในกระบวนการยุติธรรม เพื่อให้ประชาชนผู้เกี่ยวข้องทราบได้ว่าหน่วยงานในกระบวนการยุติธรรมจะพิจารณาเรื่องที่อยู่ระหว่างการดำเนินงานเสร็จสิ้นเมื่อใด <u>การบังคับใช้</u> มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๒๓ มกราคม ๒๕๖๖ <u>หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</u> ๑. ศาล ได้แก่ ศาลยุติธรรม ศาลปกครอง ศาลทหาร และศาลรัฐธรรมนูญ ๒. หน่วยงานในกระบวนการยุติธรรม ได้แก่ หน่วยงานหรือองค์กรซึ่งมีหน้าที่และอำนาจตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานในกระบวนการยุติธรรม (กรมที่ดินถือเป็นหน่วยงานตามคำนิยามนี้) <u>การดำเนินการ</u> ๑. กระบวนการรับคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม การออกโฉนดที่ดิน การรังวัดการกำหนดระยะเวลาในการดำเนินงานเป็นไปตามพระราชบัญญัติการอำนวยความสะดวกในการพิจารณาอนุญาตของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๕๘ ซึ่งได้กำหนดระยะเวลาการดำเนินการไว้ตามคู่มือสำหรับประชาชนที่ได้เผยแพร่แล้ว ๒. กระบวนการของการดำเนินคดีอาญา คดีแพ่ง และคดีปกครองที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรมที่ดิน แบ่งออกเป็น ๒ กรณี	สำนักงานที่ดินทุกแห่ง ทุกสำนัก/กอง/ สำนักงานที่ดินทุกแห่ง

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	๒.๑ ระยะเวลาของการดำเนินคดีอาญา คดีแพ่ง อยู่ภายใต้บังคับตามกรอบระยะเวลาของระเบียบราชการฝ่ายตุลาการศาลยุติธรรมว่าด้วยการกำหนดระยะเวลาการพิจารณาพิพากษาของศาลยุติธรรม พ.ศ. ๒๕๖๖ ๒.๒ ระยะเวลาของการดำเนินคดีปกครอง อยู่ภายใต้บังคับตามกรอบระยะเวลาของประกาศศาลปกครอง เรื่อง กำหนดระยะเวลาดำเนินงานคดีในศาลปกครอง พ.ศ. ๒๕๖๖ <u>ข้อสังเกต</u> ระยะเวลาการดำเนินกระบวนการใดที่ไม่อยู่ภายใต้บังคับของ ๑. พระราชบัญญัติการอำนวยความสะดวกในการพิจารณาอนุญาตของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๕๘ ที่ได้กำหนดระยะเวลาการดำเนินการไว้ตามคู่มือสำหรับประชาชน หรือ ๒. ระเบียบราชการฝ่ายราชการฝ่ายตุลาการศาลยุติธรรมว่าด้วยการกำหนดระยะเวลาการพิจารณาพิพากษาของศาลยุติธรรม พ.ศ. ๒๕๖๖ ๓. ประกาศศาลปกครอง เรื่อง กำหนดระยะเวลาดำเนินงานคดีในศาลปกครอง พ.ศ. ๒๕๖๖ ให้ถือว่าอยู่ภายใต้บังคับของพระราชบัญญัติกำหนดระยะเวลาดำเนินงานในกระบวนการยุติธรรม พ.ศ. ๒๕๖๖ นี้ทั้งหมด ที่หน่วยงานจะต้องกำหนดระยะเวลาดำเนินงานในทุกขั้นตอนเพื่อให้ประชาชนทราบว่า เรื่องอยู่ระหว่างการดำเนินการจะพิจารณาเสร็จสิ้นเมื่อใด รวมทั้งสามารถตรวจสอบความคืบหน้าได้	
๘. ข้อราชการของรองอธิบดีกรมที่ดิน (นายวสันต์ สุภาภา)	๑. สรุปการสมัครการขอรับการรับรองมาตรฐานให้บริการของศูนย์ราชการสะดวกประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ มีหน่วยสมัครทั้งสิ้น จำนวน ๑๒๗ สำนักงาน แยกเป็นสำนักงานที่มีครบ ๓ ปี จำนวน ๑๐ สำนักงาน ได้แก่ ๑. สำนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์ ๒. สำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี ๓. สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่	กพร./สำนักงานที่ดินที่เกี่ยวข้อง

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	๔. สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาสันทราย ๕. สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาสันกำแพง ๖. สำนักงานที่ดินจังหวัดพะเยา ๗. สำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบูรณ์ สาขาหล่มสัก ๘. สำนักงานที่ดินจังหวัดลำปาง สาขาวังเหนือ ๙. สำนักงานที่ดินจังหวัดสระบุรี ๑๐. สำนักงานที่ดินจังหวัดสุรินทร์ ขอเรียนว่า คณะกรรมการกำหนดลงพื้นที่ในเดือน เมษายน - กรกฎาคม ๒๕๖๖ แต่ขณะนี้ยังไม่ได้รับแจ้ง หากได้รับแจ้ง กลุ่มพัฒนาระบบบริหารจะแจ้งนัดหมายในกลุ่มไลน์ ๒. โครงการความคิดสร้างสรรค์และการสรรค์สร้างนวัตกรรมการทำงานในยุคดิจิทัล - ขอเชิญชวนสำนักงานที่ดินทุกแห่ง จัดส่งผลงาน/โครงการ/แนวคิดเพื่อการพัฒนา เข้ารับการคัดเลือกตามหลักเกณฑ์การพิจารณาตามโครงการความคิดสร้างสรรค์และการสรรค์สร้างนวัตกรรมการทำงานในยุคดิจิทัล ๓. ตัวชี้วัด - กลุ่มพัฒนาระบบบริหารได้แจ้งว่าได้กำหนดตัวชี้วัดของผู้บริหาร อธิบดีกรมที่ดิน ของกรม ของสำนัก/กอง และของเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด ขอให้ดำเนินการตามตัวชี้วัดให้เป็นไปตามเป้าหมายด้วย โดยเฉพาะการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินโดยสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยกเป็นตัวชี้วัดตัวหนึ่งของ PMQA เป็นยุทธศาสตร์หนึ่งในการยกระดับคุณภาพของการให้บริการ และเป็นตัวชี้วัดของกรมที่ดิน พึ่งเริ่มดำเนินการ ๒ เดือน ซึ่งเป็นระยะเริ่มต้น ยังไม่สามารถประเมินผลได้ ขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ตรวจสอบและติดตาม เร่งดำเนินการให้เป็นตามเป้าหมายที่กำหนดในตัวชี้วัดด้วย	กพร./ สำนักงานที่ดินทุกแห่ง กพร./ สำนักงานที่ดินทุกแห่ง

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	๔. กองฝึกอบรม - รายงานข้อมูลการพัฒนาบุคลากรกรมที่ดินในเดือนมีนาคม ๒๕๖๖ กองฝึกอบรมได้จัดทำคลิปเผยแพร่ช่องทางต่าง ๆ เช่น สถานี KM-DOL YouTube เว็บไซต์กรมที่ดิน เว็บไซต์กองฝึกอบรม และ Facebook โครงการให้ความรู้ Online education ผ่านระบบ ZOOM ทุกสัปดาห์ วันละ ๑-๒ ชั่วโมง ซึ่งในเดือนมีนาคม ๒๕๖๖ ได้มีการบรรยายหัวข้อวิชาต่าง ๆ จำนวน ๕ หัวข้อวิชา จึงขอความร่วมมือให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก แจ้งเจ้าหน้าที่ในสังกัดเข้าไปศึกษาหาความรู้เพิ่มเติม ตามช่องทางที่ได้ประชาสัมพันธ์ แจ้งให้ทราบแล้ว รวมทั้งประชาสัมพันธ์เผยแพร่ให้ประชาชนในพื้นที่ทราบด้วย	ผอ./ สำนักงานที่ดินทุกแห่ง
๙. การติดตามสื่อออนไลน์ของกรมที่ดิน	<u>ข้อราชการของที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ (นายวรพงษ์ เกียรตินิมรุ่ง)</u> - ขอความร่วมมือบุคลากรในสังกัดกรมที่ดิน กดติดตามสื่อออนไลน์ของกรมที่ดินทุกช่องทาง และร่วมแชร์ช่องทางสื่อออนไลน์ของกรมที่ดินให้เพื่อนร่วมกดติดตาม รวมถึงการประชาสัมพันธ์ช่องทางดังกล่าวให้ประชาชนผู้มารับบริการร่วมกดติดตามเพื่อรับทราบข้อมูลข่าวสารของกรมที่ดิน	ทุกสำนัก/กอง/ สำนักงานที่ดินทุกแห่ง
๑๐. รายงานการถูกโจมตีทางไซเบอร์	<u>ข้อราชการของผู้อำนวยการสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ (นางศุภกิจ สกลเสาวภาคย์)</u> วันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๖ เวลาประมาณ ๒๑.๓๐ น. เว็บไซต์กรมที่ดิน (www.dol.go.th) ไม่สามารถให้บริการได้ วันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ ดำเนินการ ดังนี้ - ตรวจสอบเครื่องคอมพิวเตอร์แม่ข่าย (Server) ของเว็บไซต์กรมที่ดิน และระบบสารสนเทศส่วนกลางอื่นๆ ปรากฏว่าถูกเปลี่ยนรหัสผ่าน (password) ระดับผู้ดูแลระบบ (admin) จำนวน ๙ ระบบ ซึ่งไม่เกี่ยวข้องกับการให้บริการประชาชนในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดิน - ตรวจสอบหาช่องโหว่ของระบบและดำเนินการแก้ไข	

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	<u>รายการระบบสารสนเทศที่ถูกโจมตี จำนวน ๙ ระบบ</u> ๑. ระบบบริหารงานบุคคลและสนับสนุนงานกองคลัง ระบบย่อย ดังนี้ ระบบบริหารงานบุคคล, ระบบงานกองคลัง, ระบบลาออนไลน์, ระบบสืบค้นเงินเดือน ๒. ระบบสำรวจครุภัณฑ์คอมพิวเตอร์และรังวัด ๓. ระบบประกาศค่าใช้จ่ายการรังวัด ๔. ระบบเอกสารวาระและรายงานการประชุม (QR Code) กรมที่ดิน ๕. ระบบนัดหมายสำหรับผู้บริหาร ๖. ระบบบริหารจัดการเว็บไซต์ ระบบย่อย ดังนี้ เว็บไซต์สำนัก/กอง, สำนักงานที่ดินทั่วประเทศ ระบบงานอื่นๆ เช่น ระบบถาม-ตอบ, ระบบจัดซื้อจัดจ้าง เป็นต้น ๗. ระบบรายงานผลการปฏิบัติงานของสำนักงานที่ดิน (MIS) (GECC) ๘. ระบบยืนยันตัวบุคคล ๙. ระบบให้บริการประชาชนในการคำนวณภาษีอากร <u>สถานะปัจจุบัน</u> - ดำเนินการแก้ไขใช้งานได้ปกติ จำนวน ๘ ระบบ คงเหลือระบบรายงานผลการปฏิบัติงานของสำนักงานที่ดิน (MIS) (GECC) จะแล้วเสร็จภายในเดือนมีนาคม ๒๕๖๖ - มีการเพิ่มมาตรการความปลอดภัยในการสืบค้นเงินเดือนเจ้าหน้าที่ต้องดำเนินการผ่านระบบ Intranet ของกรมที่ดินเท่านั้น ไม่สามารถใช้ Internet หรือ Wi-Fi ได้ <u>การดำเนินการหลังจากถูกโจมตี</u> ๑. ดำเนินการตามพระราชบัญญัติความมั่นคงปลอดภัยทางไซเบอร์ พ.ศ. ๒๕๖๒ - แจ้งสำนักงานคณะกรรมการการรักษาความมั่นคงปลอดภัยไซเบอร์แห่งชาติ (สกมช.) ๒. ดำเนินการตามพระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ. ๒๕๖๒ - แจ้งสำนักงานคณะกรรมการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล	

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	๓. แจ้งสำนักกฎหมายให้ดำเนินการตามขั้นตอนทางกฎหมาย ๔. มีหนังสือแจ้ง สำนัก/กอง/ศูนย์ และสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก กำชับเจ้าหน้าที่ดำเนินการ ติดตั้ง Antivirus และ Update เวอร์ชันของโปรแกรมที่มีลิขสิทธิ์ของกรมที่ดิน ในเครื่องคอมพิวเตอร์ทุกเครื่อง ๕. มีหนังสือแจ้ง สำนัก/กอง/ศูนย์ ให้ตรวจสอบและปรับปรุงเว็บไซต์ของสำนัก/กอง/ศูนย์ ให้เป็นปัจจุบัน ๖. มีหนังสือแจ้งกำชับบริษัทคู่สัญญากับกรมที่ดิน จำนวน ๑๔ บริษัท เรื่อง มาตรการรักษาความปลอดภัยในการเชื่อมต่อเครือข่ายคอมพิวเตอร์ของกรมที่ดิน <u>เหตุการณ์ที่เกิดและไม่เกี่ยวข้องกับการถูกโจมตีทางไซเบอร์</u> - วันที่ ๖ มีนาคม ๒๕๖๖ เว็บไซต์กรมที่ดิน (www.dol.go.th) ไม่สามารถให้บริการได้ เนื่องจากมีอุปกรณ์ Load Balance ชัดข้อง จึงได้เปลี่ยนอุปกรณ์ดังกล่าว (ใช้ระยะเวลาดำเนินการ ๑ วัน) - วันที่ ๘ มีนาคม ๒๕๖๖ แจ้งเตือนพบเว็บไซต์ปลอม สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศแจ้งสำนักกฎหมายพิจารณา ดำเนินการทางกฎหมายแล้ว <u>ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน</u> - ขอกำชับ ทุกสำนัก/กอง สำนักงานที่ดินทุกแห่ง ดำเนินการตามหนังสือที่สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศแจ้งให้ทราบ - ตามที่ปรากฏข้อมูลทางสื่อสังคมออนไลน์ ว่ามีแก๊งค์คอลเซ็นเตอร์ แอบอ้างเป็นเจ้าหน้าที่กรมที่ดิน โหล่นหรือโทรศัพท์สอบถามไปยังเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินหรืออาคารชุด ว่าพักอาศัยอยู่เองหรือปล่อยให้มีการเช่าหรือให้ยืมย่นกรรมสิทธิ์ในอาคารชุด โดยให้แจ้งข้อมูลส่วนบุคคล ชื่อ ที่อยู่ เลขประจำตัวประชาชน ๑๓ หลัก รวมถึงการให้ยืมย่นกรรมสิทธิ์ผ่านทางลิ้งค์ อีกทั้งยังได้ปลอมแปลงหนังสือราชการของกรมที่ดินสำรวจฐานข้อมูลผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างส่งไปยังผู้ถือกรรมสิทธิ์เพื่อสร้างความน่าเชื่อถือ นั้น	ทุกสำนัก/กอง/ สำนักงานที่ดินทุกแห่ง

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	ขอเรียนชี้แจงว่า หากมีบุคคลแอบอ้างตามข้อมูลข้างต้น และหลอกให้ดาวน์โหลดโปรแกรมไม่พึงประสงค์หรือเข้าเว็บไซต์อื่น โปรดอย่าหลงเชื่อเด็ดขาด กรมที่ดิน ไม่มีนโยบายการดำเนินการดังกล่าวผ่านทางโทรศัพท์ และช่องทางไลน์แอปพลิเคชัน หรือช่องทางออนไลน์อื่น ๆ ผ่านทางลิงค์หรือเว็บไซต์แต่อย่างใด เว็บไซต์ของกรมที่ดินมีเพียงเว็บไซต์เดียวคือ www.dol.go.th เท่านั้น หากประชาชนพบเห็นการกระทำความผิดดังกล่าว สามารถแจ้งความดำเนินคดีกับผู้หลอกลวงที่อาจสร้างความเสียหายและความเดือดร้อนรำคาญได้ทันที โดยพฤติการณ์ของคนร้าย คือ จะหลอกให้เหยื่อเข้าเว็บไซต์ปลอมของกรมที่ดิน และให้เข้าแชตไลน์ปลอม (ใช้ชื่อไลน์ว่ากรมที่ดิน หรือ SmartLands) เพื่อหลอกลวงข้อมูลส่วนตัว และส่งลิงค์ให้กรอกข้อมูล หรือส่งลิงค์ให้ติดตั้งแอปพลิเคชันปลอม เมื่อเหยื่อหลงเชื่อติดตั้งแอปพลิเคชันดังกล่าว ระหว่างนั้นโทรศัพท์จะขึ้นข้อความ “ระหว่างทำการตรวจสอบห้ามใช้งานมือถือ” ซึ่งคนร้ายจะใช้ช่วงเวลานี้ดำเนินการดูดเงินจากบัญชีผู้เสียหาย กรมที่ดินได้ติดตามและเฝ้าระวังแจ้งเตือนประชาชนอย่างต่อเนื่อง หากประชาชนมีข้อสงสัยสามารถติดต่อสอบถามข้อมูลได้ที่สำนักงานที่ดินทุกแห่งทั่วประเทศ หรือ callcenter กรมที่ดิน ๐ ๒๑๔๑ ๕๕๕๕ - ให้ฝ่ายประชาสัมพันธ์ สำนักงานเลขานุการกรมจัดทำสื่อประชาสัมพันธ์ และสำนักงานที่ดินทุกแห่ง แจ้งเตือนประชาชนในพื้นที่	ฝ่ายประชาสัมพันธ์ สล.
๑๑. งบลงทุน (ส่วนภูมิภาค) ค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง	<u>ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน</u> - กำหนดเป็นข้อปฏิบัติในส่วนของงบลงทุน (ส่วนภูมิภาค) ค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง ในปีงบประมาณถัดไป เมื่อสำนักงานที่ดินเสนอโครงการมาแล้ว ไม่สามารถแจ้งแก้ไขเปลี่ยนแปลงในภายหลังได้โดยเด็ดขาด ยกเว้นมีเหตุจำเป็นพิเศษ เนื่องจากทำให้กระบวนการขั้นตอนอื่นล่าช้า	สำนักงานที่ดินทุกแห่ง/ กผ.

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	กำหนดการแล้วเสร็จของงานถูกเลื่อนออกไป ทำให้ไม่สามารถเบิกจ่ายงบประมาณได้แล้วเสร็จภายในปีงบประมาณ ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ คงเหลือสำนักงานที่ดินที่อยู่ระหว่างคณะกรรมการจัดทำราคากลาง/TOR ๒ แห่ง คือ สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรสงคราม และสำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี คงเหลือสำนักงานที่ดินที่อนุมัติราคากลาง/TOR แล้วเสร็จ ๒ แห่ง คือ สำนักงานที่ดินจังหวัดชัยภูมิ และสำนักงานที่ดินจังหวัดราชบุรี ขอให้เร่งดำเนินการจนถึงกระบวนการลงนามในสัญญา บริหารจัดการให้เป็นไปตามงวดงาน และเบิกจ่ายภายในระยะเวลาที่กำหนด เพื่อมิให้เงินงบประมาณพังกไป ส่วนแผนงาน/โครงการที่ลงนามในสัญญาแล้ว ขอให้สำนัก/กอง และสำนักงานที่ดิน ที่เกี่ยวข้อง ตรวจสอบติดตามงาน แจ้งเตือนคณะกรรมการตรวจการจ้างอย่างต่อเนื่อง และเร่งรัดการเบิกจ่ายให้เป็นไปตามงวดงานที่กำหนดในสัญญา งานใดเสร็จแล้วให้เบิกจ่ายทันที ไม่ต้องรอเบิกในคราวเดียว รัฐบาลเร่งรัดให้มีการเบิกจ่ายเงินงบประมาณ เพราะต้องการให้เงินเข้าไปหมุนเวียนในระบบเศรษฐกิจของประเทศ ให้เงินเกิดการกระจายตัว สำนักงานที่ดินต้องตระหนักในเรื่องนี้	สำนักงานที่ดินจังหวัด สมุทรสงคราม/ สำนักงานที่ดินจังหวัด กาญจนบุรี สำนัก/กอง ที่เกี่ยวข้อง/ สำนักงานที่ดิน ที่เกี่ยวข้อง
๑๒. โครงสร้างอาคารสถานที่ ที่ชำรุดเสียหาย	<u>ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน</u> - ให้กองแผนงานสำรวจข้อมูลสำนักงานที่ดินที่มีข้อจำกัดด้านสถานที่ มีสภาพชำรุดเสียหาย จำเป็นต้องได้รับการปรับปรุง เพื่อตั้งเรื่องเสนอของงบประมาณ สำนักงานที่ดินหมั่นสังเกตสภาพอาคารที่ทำการด้วย หากตรวจพบรอยร้าว เร่งประสานสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดตรวจสอบทันที และแจ้งกรมที่ดินทราบล่วงหน้า ด้วย จะได้เตรียมจัดหางบประมาณรองรับ	กผ./ สำนักงานที่ดินทุกแห่ง

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
๑๓. การจดทะเบียนที่ดินต่างสำนักงานแบบออนไลน์	<u>ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน</u> - เมื่อเปิดระบบจดทะเบียนที่ดินต่างสำนักงานแบบออนไลน์แล้ว เจ้าพนักงานที่ดิน และหัวหน้าฝ่ายทะเบียนต้องเอาใจใส่ ติดตาม กำชับ เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานหมั่นตรวจสอบปรับปรุงฐานข้อมูลในระบบคอมพิวเตอร์ให้ถูกต้อง ครบถ้วน และเป็นปัจจุบัน เพื่อลดการเกิดข้อผิดพลาดในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม	สำนักงานที่ดินทุกแห่ง
๑๔. การดำเนินการของสำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด	<u>ข้อราชการของผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด (นายสรพงษ์ มานะสุขอนันต์)</u> ๑. คำแนะนำการปฏิบัติงานรังวัดในสำนักงานที่ดิน - ในระยะนี้มีคำขอรังวัดเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง ในเดือนธันวาคม ๒๕๖๕ มีคำขอ ๓๕,๐๐๐ ราย เดือนมกราคม ๒๕๖๖ มีคำขอ ๔๒,๐๐๐ ราย เดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ มีคำขอ ๔๔,๐๐๐ ราย ส่งผลให้ปริมาณงานรังวัดมีแนวโน้มที่จะเพิ่มขึ้น กรมที่ดินโดยสำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด ได้มีหนังสือที่ มท ๐๕๑๔.๒/ว ๔๔๐๔ ลงวันที่ ๒ มีนาคม ๒๕๖๖ พร้อมแนบเอกสารคำแนะนำการปฏิบัติงานรังวัดในสำนักงานที่ดิน แจ้งสำนักงานที่ดินทุกแห่ง โดยคาดหวังให้เป็นแนวทางปฏิบัติงานของหัวหน้าฝ่ายรังวัดและช่างรังวัดนำไปปรับใช้ เนื่องจากเล็งเห็นว่าสาเหตุของงานค้างส่วนหนึ่งเกิดจากหัวหน้าฝ่ายรังวัดและช่างรังวัดบางท่านมีประสบการณ์น้อย ๒. สืบเนื่องมาจากการปรับเปลี่ยนมาใช้ระบบการดึงข้อมูลรายงานผลการรังวัดประจำเดือน (ร.ว.๑๙) ผ่านระบบขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ตรวจสอบงานในระบบที่จะส่งข้อมูลยืนยันกลับมา เนื่องจากพบว่าข้อมูลมีความคลาดเคลื่อนไปหลายส่วน การดึงข้อมูลย่อมคาดหวังให้เป็นข้อมูล ถูกต้อง ครบถ้วน และเป็นปัจจุบัน ขอให้สำนักงานที่ดินทุกแห่งตรวจสอบและปรับปรุงเพื่อใช้เป็นข้อมูลในการวิเคราะห์วางแผนบริหารจัดการ	สำนักงานที่ดินทุกแห่ง สำนักงานที่ดินทุกแห่ง

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
๑๕. แผนการดำเนินการสอบแข่งขัน /คัดเลือกข้าราชการกรมที่ดิน	๑) การสอบแข่งขันเพื่อบรรจุและแต่งตั้งบุคคลเข้ารับราชการในสังกัดกรมที่ดิน - เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน จำนวน ๑๕ อัตรา - นายช่างรังวัดปฏิบัติงาน (ปวช.) จำนวน ๕๐ อัตรา - นายช่างรังวัดปฏิบัติงาน (ปวท./ปวส.) จำนวน ๑๐๐ อัตรา - นายช่างเครื่องกลปฏิบัติงาน จำนวน ๑ อัตรา รวม จำนวน ๑๖๖ อัตรา ประกาศรับสมัครทาง Internet วันที่ ๑๐ - ๓๐ มีนาคม ๒๕๖๖ ประกาศรายชื่อ ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๖ สอบข้อเขียน ภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๖ สอบสัมภาษณ์ ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๖ ๒) การคัดเลือกข้าราชการเพื่อแต่งตั้ง (ย้าย) ให้ดำรงตำแหน่งประเภทวิชาการ ระดับชำนาญการ และประเภททั่วไป ระดับชำนาญงาน <u>ประเภทวิชาการ ระดับชำนาญการ (หัวหน้างาน/หัวหน้าฝ่าย)</u> - นักวิชาการที่ดินชำนาญการ จำนวน ๗๕ อัตรา ผู้สมัคร ๒๑๙ คน - นายช่างรังวัดปฏิบัติงาน (ปวช.) จำนวน ๕๐ อัตรา - นายช่างรังวัดปฏิบัติงาน (ปวท./ปวส.) จำนวน ๑๐๐ อัตรา <u>ประเภททั่วไป ระดับชำนาญงาน (หัวหน้างาน)</u> - เจ้าพนักงานการเงินและบัญชีชำนาญงาน จำนวน ๔ อัตรา ผู้สมัคร ๑๙ คน - เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน จำนวน ๖๐ อัตรา ผู้สมัคร ๒๐๑ คน - นายช่างรังวัดชำนาญงาน จำนวน ๓๓ อัตรา ผู้สมัคร ๒๙๒ คน - นายช่างโยธาชำนาญงาน จำนวน ๑ อัตรา ไม่มีผู้สมัคร รวม จำนวน ๙๘ อัตรา ผู้สมัคร ๕๑๒ คน	กจ.

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	สอบสัมภาษณ์ (ทางระบบอิเล็กทรอนิกส์) วันที่ ๒๙-๓๐ มีนาคม ๒๕๖๖ ประกาศผล เดือนเมษายน ๒๕๖๖ ๓) การคัดเลือกข้าราชการเพื่อแต่งตั้ง (เลื่อน) ให้ดำรงตำแหน่งประเภททั่วไป ระดับอาวุโส ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕ - การขึ้นบัญชีในการคัดเลือกฯ จำนวน ๕๐๙ ราย โดยกรมที่ดินได้มีหนังสือไปยังสำนักงาน ก.พ ขอยกเว้นให้กรมที่ดินขึ้นบัญชีผู้ผ่านการคัดเลือกเป็นเวลา ๑ ปี นับแต่วันประกาศขึ้นบัญชี ขณะนี้อยู่ระหว่างการพิจารณาของสำนักงาน ก.พ. (หากมีข้อมูลเพิ่มเติมจะแจ้งให้ทราบต่อไป) <u>ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน</u> - ในการบริหารงานบุคคล กรมที่ดินดำเนินการทุกทางที่ชอบด้วยกฎหมายเพื่อรักษาสีทึให้กับข้าราชการเพราะเป็นความจริงใจก้าวหน้าและขวัญกำลังใจในการรับราชการ เจ้าหน้าที่ทุกคนสามารถเสนอความคิดเห็นเป็นลายลักษณ์อักษรได้เพื่อรวบรวมส่งให้คณะกรรมการปรับปรุงหลักเกณฑ์การบริหารงานบุคคลพิจารณาดำเนินการ	ทุกสำนัก/กอง/ สำนักงานที่ดินทุกแห่ง/ กจ.

ฝ่ายช่วยอำนวยการนักบริหาร
สำนักงานเลขาธิการกรม
๒๓ มีนาคม ๒๕๖๖