



ด่วนที่สุด

บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักงานเลขาธิการกรม ฝ่ายช่วยอำนวยการนักบริหาร โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๕๖๓ - ๖๕

ที่ มท ๐๕๐๑.๒ (๒)/ว ๑๘๕๕ วันที่ ๑๑ พฤษภาคม ๒๕๖๕

เรื่อง สรุปมติ/ข้อสั่งการในการประชุมกรมที่ดิน ครั้งที่ ๔/๒๕๖๕

เรียน หัวหน้าศูนย์ปฏิบัติการต่อต้านการทุจริตกรมที่ดิน ผู้ตรวจราชการกรม ผู้อำนวยการสำนัก เจ้าพนักงานที่ดิน กรุงเทพมหานคร ผู้อำนวยการศูนย์ฯ ผู้เชี่ยวชาญด้านตรวจสอบภายใน ผู้อำนวยการสำนักงาน ผู้อำนวยการกอง ผู้อำนวยการกลุ่ม และหัวหน้ากลุ่มงานจรรยาบรรณกรมที่ดิน

สำนักงานเลขาธิการกรม ได้จัดทำสรุปมติ/ข้อสั่งการ ในการประชุมกรมที่ดิน ครั้งที่ ๔/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๖ เมษายน ๒๕๖๕ นำเรียนอธิบดีกรมที่ดินเห็นชอบเรียบร้อยแล้ว สามารถดาวน์โหลดเอกสาร โดยการใช้อุปกรณ์มือถือ (Smart Phone) หรือ แท็บเล็ต (Tablet) สแกน QR Code ด้านล่าง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

(นายธงชัย ธีรธำ)

เลขาธิการกรม

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๐๑.๒ (๒)/ว ๑๘๕๕

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน ที่ปรึกษาฯ รองอธิบดี

เพื่อโปรดทราบ

(นายธงชัย ธีรธำ)

เลขาธิการกรม

๑๑ พ.ค. ๒๕๖๕

QR Code



ด่วนที่สุด
ที่ มท ๐๕๐๑.๒ (๒)/ว ๙๙๔๓



ถึง จังหวัดทุกจังหวัด

กรมที่ดิน ขอส่งสรุปมติ/ข้อสั่งการในการประชุมกรมที่ดิน ครั้งที่ ๔/๒๕๖๕ เมื่อวันอังคารที่ ๒๖ เมษายน ๒๕๖๕ เวลา ๐๙.๓๐ น. ณ ห้องประชุม ๑ ชั้น ๖ กรมที่ดิน อาคารรัฐประศาสนภักดี ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา มาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งเจ้าหน้าที่ในสังกัดทราบและถือปฏิบัติต่อไป โดยสามารถดาวน์โหลดเอกสารโดยใช้อุปกรณ์มือถือ (Smart Phone) หรือ แท็บเล็ต (Tablet) สแกน QR Code ด้านล่าง



สำนักงานเลขานุการกรม

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๕๖๓-๖๕

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๐๒๐ , ๐ ๒๑๔๓ ๙๐๓๐

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ meetingofland@gmail.com

QR Code





ด่วนที่สุด

บันทึกข้อความ

ห้องอธิบดี
เลขรับที่ 2528
วันที่ ๑๑ พ.ค. ๒๕๖๕
เวลา ๐๙.๐๕ น.

ส่วนราชการ...สำนักงานเลขานุการกรม ฝ่ายช่วยอำนวยการนักบริหาร โทร.๐ ๒๑๔๑ ๕๕๖๓ - ๖๕

ที่ มท ๐๕๐๑.๒ (๒) / ๑๘๒๓ วันที่ ๑๐ พฤษภาคม ๒๕๖๕

เรื่อง...สรุปมติ/ข้อสั่งการในการประชุมกรมที่ดิน ครั้งที่ ๔/๒๕๖๕

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักงานเลขานุการกรม ขอเรียนเสนอสรุปมติ/ข้อสั่งการ ในการประชุมกรมที่ดิน ครั้งที่ ๔/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๖ เมษายน ๒๕๖๕ เวลา ๐๙.๓๐ น. ณ ห้องประชุม ๑ ชั้น ๖ กรมที่ดิน อาคารรัฐประศาสนภักดี ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ มาเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบ สำนักงานเลขานุการกรม จะได้เวียนให้สำนัก/กอง และสำนักงานที่ดินจังหวัดทุกจังหวัด ทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

(นายธงชัย รับรอง)

เลขานุการกรม

(นายสมเกียรติ ถนอมกิตติ)

รองอธิบดีกรมที่ดิน

10 พ.ค. 2565

-เห็นชอบ

-ดำเนินการ

(นายนิสิต จันทน์สมวงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

๑๑ พค ๒๕๖๕



มติ/ข้อสั่งการในการประชุมกรมที่ดิน ครั้งที่ ๔/๒๕๖๕
วันอังคารที่ ๒๖ เมษายน ๒๕๖๕ เวลา ๐๙.๓๐ น.
ณ ห้องประชุม ๑ ชั้น ๖ กรมที่ดิน

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
๑. การเร่งรัดการเบิกถอนหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินตามมติคณะกรรมการ ป.ป.ช.	ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน - กรมที่ดินรับเรื่องจากสำนักงาน ป.ป.ช. ไว้ดำเนินการเบิกถอน จำนวน ๓๓ เรื่อง เรื่องที่อยู่ในระหว่างการดำเนินการของจังหวัด ขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยกตระหนัก ระมัดระวัง ตรวจสอบเร่งรัดการดำเนินการด้วยตนเอง รายงานความคืบหน้าให้กรมที่ดินทราบ หากค้างดำเนินการที่ส่วนราชการอื่น ให้มีหนังสือทวงถาม ดำเนินการตามมาตรา ๒๔ แห่งพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการบริหารกิจการบ้านเมืองที่ดี พ.ศ. ๒๕๔๖ หรือส่งเรื่องเข้าที่ประชุมคณะกรรมการ กบร. จังหวัด ให้มีความเคลื่อนไหว และเร่งรัดเป็นกรณีพิเศษ เรื่องที่อยู่ระหว่างการพิจารณาของสำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ ให้สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญมีหนังสือเร่งรัดติดตาม สำหรับกรณีที่มีมติคณะกรรมการ ป.ป.ช. แจ้งให้กรมที่ดินดำเนินการทางวินัย หากความล่าช้าอยู่ในขั้นตอนของจังหวัดหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้เสนออธิบดีลงนามในหนังสือเร่งรัดทวงถามไป - อธิบดีกรมที่ดิน และผู้บริหารให้ความสำคัญในการเร่งรัดติดตามเรื่องนี้มาโดยตลอด อย่าให้เจ้าหน้าที่และกรมที่ดินถูกฟ้องร้องในฐานความผิดละเว้นการปฏิบัติหน้าที่ - มอบผู้ตรวจราชการกรมทุกเขตตรวจราชการ ตรวจสอบติดตามความคืบหน้า	สนส./สำนักงานที่ดินที่เกี่ยวข้อง ผู้ตรวจราชการกรมทุกเขต
๒. การจดทะเบียนออนไลน์ต่างสำนักงาน	ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน - ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ กรมที่ดินกำหนดให้ขยายการจดทะเบียนออนไลน์ต่างสำนักงานอย่างเป็นทางการได้แก่ ๑. จังหวัดเชียงใหม่ ๒. จังหวัดอุบลราชธานี	สมท./สทส./สำนักงานที่ดินที่เกี่ยวข้อง

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	๓. จังหวัดสงขลา ๔. จังหวัดหนองคาย ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ กำหนดเป้าหมายดำเนินการในพื้นที่จังหวัดนนทบุรี ปทุมธานี สมุทรปราการ เพชรบุรี และจังหวัดสิงห์บุรี และในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘ กรมที่ดินมีเป้าหมายขยายการให้บริการเพื่อรองรับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (EEC) ขอให้กลุ่มจังหวัดข้างต้นนำสารบบที่ดินเข้าสู่ระบบดิจิทัลให้เรียบร้อย ตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วน เป็นปัจจุบันของฐานข้อมูล หากพบข้อผิดพลาดให้แก้ไขทันที	
๓. การจัดสร้างพระพุทธรูปดำรงราชานุภาพ และวัตถุมงคล เนื่องในโอกาสวันสถาปนากระทรวงมหาดไทยครบ ๑๓๐ ปี	<u>รายละเอียด</u> - เนื่องในโอกาสการสถาปนากระทรวงมหาดไทย ครบ ๑๓๐ ปี ขอเชิญชวนผู้มีจิตศรัทธาบริจาคเงินผ่านบัญชีธนาคารกรุงไทย ชื่อบัญชี “กองทุนสาธารณกุศล ๑๓๐ ปี กระทรวงมหาดไทย” ซึ่งมีวัตถุประสงค์ ๓ ประการ คือ ๑. เพื่อบำรุงศาสนสถานตามโครงการสถานปฏิบัติธรรมสมเด็จพระสังฆราช (อมฺพรมหาเถร) ตำบลคลองแก้ว อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี วัดราชบพิธสถิตมหาสีมาราม ๒. เพื่อใช้ในการสงเคราะห์บุคลากรและครอบครัวในสังกัดกระทรวงมหาดไทยที่ประสบปัญหาความเดือดร้อนต่าง ๆ ๓. เพื่อการสงเคราะห์ผู้ที่ประสบสาธารณภัยต่าง ๆ โดยจะได้รับวัตถุมงคลที่กระทรวงมหาดไทยจัดสร้างขึ้นเป็นการตอบแทนตามรายการที่กำหนด ดังนี้ ๑. ราชสีห์ทองคำ หน้า ๒ บาท จำนวนกองทุน ๒๖๐ องค์ กองทุนละ ๑๐๐,๐๐๐ บาท ๒. ราชสีห์เงิน จำนวนกองทุน ๒,๕๖๕ องค์ กองทุนละ ๕,๐๐๐ บาท	สส.

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	๓. ราชสีห์ร่มดำ จำนวนกองทุน ๒๕,๖๕๐ องค์ กองทุนละ ๕๐๐ บาท ๔. ราชสีห์ใหญ่โลหะพิเศษ ขนาด ๔ นิ้ว จำนวนกองทุน ๒,๕๖๕ องค์ กองทุนละ ๑๐,๐๐๐ บาท ๕. พระพุทธรูป ขนาดหน้าตัก ๙ นิ้ว จำนวนกองทุน ๑,๓๐๐ องค์ กองทุนละ ๑๓,๐๐๐ บาท ๖. เหรียญ ๒ ด้าน จำนวนกองทุน ๒๐,๐๐๐ เหรียญ กองทุนละ ๑๓๐ บาท	
๔. สถานการณ์ COVID-19	<u>ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน</u> - ขอความร่วมมือบุคลากรในสังกัดกรมที่ดินเข้ารับวัคซีนเข็มกระตุ้นทั้งเข็ม ๓ และเข็ม ๔ เพื่อลดอาการป่วยหนักและเสียชีวิต	ทุกสำนัก/กอง /สำนักงานที่ดินทุกแห่ง
๕. ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการติดต่อหรือการแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงในการรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดิน เฉพาะราย พ.ศ. ๒๕๖๕	<u>ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน</u> - ด้วยกระทรวงมหาดไทยได้ออกกฎกระทรวงการติดต่อผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาระวางแนวเขตในการรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดินเฉพาะราย พ.ศ. ๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๖๕ ให้ยกเลิกกฎกระทรวง ฉบับที่ ๓๑ (พ.ศ. ๒๕๒๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ กรมที่ดินจึงได้ยกเลิกระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการติดต่อหรือการแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านการรังวัด พ.ศ. ๒๕๒๑ และให้ใช้ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการติดต่อหรือการแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงในการรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดินเฉพาะราย พ.ศ. ๒๕๖๕ แทน ซึ่งกรมที่ดินได้มีหนังสือแจ้งสำนักงานที่ดินทุกแห่งทราบแล้ว ขอให้สำนักงานที่ดินทุกแห่งศึกษาเพื่อปรับใช้เป็นแนวทางการปฏิบัติงาน โดยเฉพาะอย่างยิ่งฝ่ายรังวัด หัวหน้าฝ่ายรังวัดที่ดิน ควรจัดประชุมอธิบายทำความเข้าใจชักชวนแนวทาง อย่าปล่อยให้ข้างรังวัดตีความกันเอง	สำนักงานที่ดินทุกแห่ง

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
๖. การให้บริการประชาชน ในสำนักงานที่ดิน	ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน - ได้รับข้อร้องเรียนทางสื่อสังคมออนไลน์เกี่ยวกับอัยาศัยของเจ้าหน้าที่ในการให้บริการประชาชนในสำนักงานที่ดิน ขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ให้ความสนใจในประเด็นนี้ กำชับการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ รวมทั้งบริหารจัดการงานภายในสำนักงานที่ดินให้มีประสิทธิภาพ	สำนักงานที่ดินทุกแห่ง
๗. การบริหารจัดการงานค้ำประกัน	ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน - กรมที่ดินประมวลปัญหาและอุปสรรค พร้อมทั้งกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหางานค้ำประกันแล้ว ขอให้สำนักงานที่ดินทุกแห่งบริหารจัดการและจัดทำ TimeLine กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จให้ชัดเจนโดยเฉพาะงานสำคัญที่ยังไม่ยุติเรื่อง	สำนักงานที่ดินทุกแห่ง
๘. การจัดที่ดินทำกินให้กับชุมชนตาม นโยบายของรัฐบาล (คทช.)	ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน - การขอรับจัดสรรเงินงบประมาณในเรื่องที่ประชาชนได้รับประโยชน์และเป็นนโยบายของรัฐบาลในการที่จะช่วยเหลือผู้เดือดร้อน กระจายการถือครองที่ดิน เช่น การจัดทำสมุดประจำตัวผู้ได้รับการคัดเลือกให้ทำกินในชุมชนตามนโยบาย คทช. เป็นต้น ให้สำนักจัดการที่ดินของรัฐเสนอเรื่องมา กรมที่ดินจะจัดสรรเงินงบประมาณเหลือจ่าย	สจร.
๙. ข้อราชการของที่ปรึกษา ด้านวิศวกรรมสำรวจ (นายวรพงษ์ เกียรตินิมรุ่ง)	๑. โครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ ๒) กรมที่ดิน - การขึ้นระบบงานดำเนินการไปแล้ว ๓๓๙ สำนักงาน คิดเป็นร้อยละ ๗๓.๖ ในวันที่ ๓๐ เมษายน - ๓ พฤษภาคม ๒๕๖๕ จะขึ้นระบบอีก ๑๘ แห่ง ขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา ในพื้นที่เตรียมความพร้อมและอำนวยความสะดวกด้วยประสานและตรวจสอบการนำเข้าข้อมูลให้ครบถ้วน ถูกต้อง และเป็นปัจจุบัน อย่าให้ตกหล่น สูญหาย ทับซ้อน จนส่งผลกระทบต่อกระบวนการทำงานในภายหลัง โดยเฉพาะการเชื่อมโยงข้อมูลทะเบียนที่ดิน	สทส./สำนักงานที่ดิน ที่เกี่ยวข้อง

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	- สำนักงานที่ดินที่ขึ้นระบบโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ ๒) กรมที่ดิน และตรวจรับแล้ว ขอให้เร่งรัดดำเนินการ ส่งเรื่องให้กองพัสดุเพื่อทำการเบิกจ่ายเงินงบประมาณงวดที่ ๗ จำนวน ๕๕.๓๖ ล้านบาท และตรวจสอบข้อมูลในเอกสารรายงาน การตรวจรับฯ ให้ครบถ้วน ถูกต้อง หากพบข้อผิดพลาด แก้ไข ให้เรียบร้อยก่อนส่งให้กรมที่ดิน - ขอให้กองแผนงาน ปรับรูปแบบการรายงานการใช้ระบบ MIS โดยให้สำนักงานที่ดินรายงานในระบบอิเล็กทรอนิกส์ ไม่ต้อง รายงานข้อมูลเป็นเอกสาร เพื่อแบ่งเบาภาระสำนักงานที่ดิน ๒. การปรับปรุงฐานข้อมูลที่ดิน - ขอให้สำนักงานที่ดินทุกแห่งเร่งรัดการทำลายเอกสารใน สารบบ รวมทั้งตรวจสอบฐานข้อมูลที่ดินในระบบให้ถูกต้อง ครบถ้วน และเป็นปัจจุบัน เพื่อรองรับการจดทะเบียน ออนไลน์ต่างสำนักงานที่ดิน หากฐานข้อมูลในระบบยังไม่ สมบูรณ์ การพัฒนาระบบย่อมไม่สัมฤทธิ์ผล ๓. การตรวจสอบหลักทรัพย์ - สำนักงานที่ดินจังหวัดที่ขึ้นระบบโครงการพัฒนาระบบ สารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ ๒) กรมที่ดินเรียบร้อยแล้ว สามารถ ตรวจสอบหลักทรัพย์ในระบบได้เอง สำนักเทคโนโลยี สารสนเทศได้จัดส่งคอมพิวเตอร์และระบบพร้อมเจ้าหน้าที่ อบรมการใช้งานแล้ว โดยไม่ต้องส่งให้ทางสำนักงานที่ดิน จังหวัด สาขา/ส่วนแยก ตรวจสอบ ดังนั้น ความถูกต้อง ครบถ้วน และเป็นปัจจุบันของฐานข้อมูลเป็นสิ่งสำคัญ สำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา/ส่วนแยก ต้องตรวจสอบสม่ำเสมอ ๔. จากการลงพื้นที่ตรวจราชการ ขอชื่นชมสำนักงานที่ดิน จังหวัดน่าน สำนักงานที่ดินจังหวัดน่าน สาขาเวียงสา และ สำนักงานที่ดินจังหวัดน่าน สาขาเชียงกลาง ที่รักษามาตรฐาน การให้บริการของศูนย์ราชการสะดวก (GECC) ได้ดี แม้เป็น พื้นที่ห่างไกล	กผ./สำนักงานที่ดินทุก แห่ง สำนักงานที่ดินทุกแห่ง สำนักงานที่ดินทุกแห่ง สำนักงานที่ดินจังหวัด น่าน /สำนักงานที่ดิน จังหวัดน่าน สาขาเวียงสา /สำนักงานที่ดินจังหวัด น่าน สาขาเชียงกลาง

ประเด็น	การดำเนินงาน	หน่วยงานรับผิดชอบ
	๕. ระบบจองคิวยื่นคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมและการรังวัดผ่าน Application (e-QLands) - ได้รับเรื่องร้องเรียนว่าเมื่อจองผ่านระบบล่วงหน้า ๑ เรื่อง แต่วันดำเนินการมีเรื่องเพิ่มอีก ๒ - ๓ เรื่อง แทนที่จะดำเนินการให้จบ กลับให้ไปยื่นในระบบใหม่ แทนที่จะจบในวันเดียวแต่เสียเวลาสองวัน จึงขอให้กรมที่ดินปรับปรุงแอปพลิเคชันดังกล่าว ขอแจ้งให้รับทราบตรงกันว่าระบบดีอยู่แล้ว สำนักงานที่ดินต้องปรับปรุงกระบวนการทำงาน เจ้าหน้าที่ต้องมีจิตบริการ ๖. ได้รับเรื่องร้องเรียนกรณีช่างรังวัดเรียกเก็บเงิน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก และหัวหน้าฝ่ายรังวัดต้องเข้มงวดและตักเตือนช่างรังวัด กำชับให้ปฏิบัติงานด้วยความระมัดระวัง ๗. ระบบสืบค้นหมายเลขโทรศัพท์หัวหน้าส่วนราชการกรมที่ดิน (LandsFone) - ให้หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ สำนัก/กอง และสำนักงานที่ดินจังหวัดทุกแห่ง ปรับปรุงข้อมูลรายชื่อ เบอร์โทรศัพท์ และภาพถ่าย ของผู้อำนวยการสำนัก/กอง ผู้อำนวยการส่วนหัวหน้าฝ่าย เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน หัวหน้าฝ่ายทะเบียนหัวหน้าฝ่ายรังวัด และหัวหน้าฝ่ายอำนวยการ ในระบบสืบค้นหมายเลขโทรศัพท์หัวหน้าส่วนราชการกรมที่ดิน LandsFone ให้ถูกต้อง และเป็นปัจจุบัน	สำนักงานที่ดินทุกแห่ง สำนักงานที่ดินทุกแห่ง สำนักงานที่ดินทุกแห่ง
๑๐. ข้อราชการของที่ปรึกษา ด้านประสิทธิภาพ (นายณรงค์ สืบตระกูล)	๑. โครงการจัดที่ดินทำกินให้ชุมชน ภายใต้ คณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ (คทช.) - โครงการสนับสนุน คทช. จังหวัด ในการจัดที่ดินทำกินให้ชุมชนตามนโยบายรัฐบาล ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕ ได้จัดสรรงบประมาณส่งให้ คทช. จังหวัด จำนวน ๑๘ จังหวัด ๒๓ พื้นที่ ได้แก่ จังหวัดเลย มุกดาหาร ร้อยเอ็ด พังงา กำแพงเพชร ขอนแก่น ยโสธร มหาสารคาม สงขลา สุราษฎร์ธานี ชัยภูมิ ตาก ราชบุรี ลำปาง เชียงราย นครสวรรค์ กาฬสินธุ์ และจังหวัดสกลนคร จำนวน ๕,๑๘๐,๙๘๐ บาท	

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	และจะได้จัดสรรงบประมาณให้ คทช. จังหวัดอื่น ๆ เพิ่มเติมตามที่ได้รับมอบพื้นที่จากคณะกรรมการจัดหาที่ดิน ปัจจุบันเบิกจ่ายในระบบ GFMS เป็นเงิน ๑,๘๐๑,๑๑๘ บาท คิดเป็นร้อยละ ๓๔.๗๖ ขอให้จังหวัดเร่งรัดดำเนินการจ้างเหมาเอกชนดำเนินการและเร่งรัดการเบิกจ่ายงบประมาณและลงระบบ GFMS โดยขอให้รายงานผลการใช้จ่ายงบประมาณประจำเดือนในกลุ่มไลน์ติดตามการใช้จ่ายเงินงบประมาณ คทช. ด้วย ๒. ใบจอง - กรมที่ดินได้แจ้งให้จังหวัดแต่งตั้งคณะทำงานระดับจังหวัดเพื่อแก้ไขปัญหาและร่วมกันจัดทำกรอบแผนงาน/โครงการวิธีการ และระยะเวลาที่คาดว่าจะแล้วเสร็จ โดยได้เร่งรัดให้จังหวัดดำเนินการตรวจสอบความถูกต้องของใบจองตามข้อเสนอแนะเพื่อป้องกันการทุจริตที่เกิดจากการอนุญาตให้ราษฎรครอบครองที่ดินของรัฐตามประมวลกฎหมายที่ดิน นั้น โดยได้รวบรวมผลการดำเนินการของจังหวัด (๓๐ จังหวัด) ที่มีโครงการจัดที่ดินผืนใหญ่ ซึ่งต้องดำเนินการตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๑ กันยายน ๒๕๕๘ ผลปรากฏว่า มีเพียงจังหวัดระยองที่ได้ดำเนินการจำหน่ายใบจองจนเสร็จสิ้นเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ส่วนจังหวัดอื่นมีผลการดำเนินการเพิ่มขึ้นโดยเฉลี่ย คิดเป็นร้อยละ ๕ โดยเฉพาะจังหวัดนครพนม ขอให้ดำเนินการตรวจสอบความถูกต้องของใบจองและตรวจสอบกรณีกล่าวหาเจ้าพนักงานของรัฐฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามมาตรฐานทางจริยธรรมอย่างร้ายแรง กรณีบุกรุกที่ดินของรัฐและที่ดินทำกินของราษฎรในโครงการจัดที่ดินผืนใหญ่แปลง “ป่าดงพญาไฟ” ท้องที่อำเภอท่าอุเทน จังหวัดนครพนม จำนวน ๘๘๐ แปลง ซึ่งได้จำหน่ายไปแล้ว จำนวน ๒๒ แปลง ตั้งแต่ พ.ศ. ๒๕๕๖ ปัจจุบันค้างดำเนินการ ๘๕๘ แปลง ให้แล้วเสร็จโดยด่วน ขอให้จังหวัดเร่งรัดการดำเนินการโดยถือเป็นวาระเร่งด่วนเพื่อจะได้รายงานผลการดำเนินการให้กระทรวงมหาดไทยนำเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อโปรดทราบต่อไป	สำนักงานที่ดินที่เกี่ยวข้อง สำนักงานที่ดินที่เกี่ยวข้อง

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	๓. การบุกรุกที่ดินของรัฐ กระทรวงมหาดไทยได้กำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ดินของรัฐให้จังหวัดทุกจังหวัดดำเนินการ ตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๑.๔/ว ๒๖๗๑ ลงวันที่ ๑๙ เมษายน ๒๕๖๕ ดังนี้ ๑) สำรวจตรวจสอบและระมัดระวังอย่าให้มีการบุกรุกที่ดินของรัฐเป็นอันขาด กรณีหากพบเห็นการเข้าไปครอบครองหรือใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐและปรากฏหลักฐานอันควรเชื่อได้ว่าเป็นการจงใจบุกรุกที่ดินของรัฐ ให้ดำเนินการตามกฎหมาย ระเบียบ คำสั่ง มติคณะรัฐมนตรีที่เกี่ยวข้อง และดำเนินการตามนโยบายแผนงาน มาตรการแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ดินของรัฐตามที่คณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ (คทช.) กำหนดโดยเคร่งครัด ถ้าปรากฏว่า การบุกรุกที่ดินของรัฐดังกล่าวมีเจ้าหน้าที่ของรัฐให้การสนับสนุนช่วยเหลือหรือมีส่วนร่วมด้วย ให้ดำเนินการทางวินัยและคดีอาญาโดยเด็ดขาดทุกรายไป ๒) สำรวจตรวจสอบเรื่องการบุกรุกที่ดินของรัฐที่อยู่ระหว่างดำเนินการว่ามีปัญหาอุปสรรคใดที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ดินของรัฐให้ยุติไปได้ ดังเช่น กรณีหน่วยงานของรัฐที่มีอำนาจหน้าที่ดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันหรือใช้ประโยชน์ที่ดินของรัฐมีข้อโต้แย้งเกี่ยวกับความไม่ชัดเจนว่าเป็นที่ดินสาธารณประโยชน์หรือไม่ หรือไม่ทราบขอบเขตตำแหน่งที่ตั้ง จำนวนเนื้อที่ที่แน่นอน หรือกรณีมีข้อโต้แย้งสิทธิในที่ดินของบุคคลที่อยู่ในเขตที่ดินของรัฐกับหน่วยงานของรัฐที่มีอำนาจหน้าที่ดูแลรักษาหรือใช้ประโยชน์ที่ดินของรัฐนั้น เป็นต้น ขอให้หน่วยงานดังกล่าวเร่งรัดสรุปข้อเท็จจริงความเป็นมาทั้งหมด พร้อมทั้งความเห็นเสนอคณะกรรมการพิสูจน์สิทธิในที่ดินของรัฐจังหวัด (คพร.จังหวัด) พิจารณาให้เป็นที่ยุติต่อไป	สำนักงานที่ดินที่เกี่ยวข้อง

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินการตามแนวทางแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ดินของรัฐของกระทรวงมหาดไทยดังกล่าว เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและเป็นรูปธรรม มีการดำเนินการอย่างต่อเนื่องและรวดเร็ว สอดรับกับมติคณะรัฐมนตรีที่ให้ความสำคัญในการเร่งรัดการพิสูจน์สิทธิการครองครองที่ดิน จึงขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก พิจารณาให้การสนับสนุนการดำเนินการตามนัยหนังสือข้อสั่งการของกระทรวงมหาดไทย โดยเคร่งครัดด้วย ๔. การบริหารจัดการงานค้ำในฝ่ายทะเบียนของสำนักงานที่ดิน - ตามแนวทางที่กรมที่ดินได้กำหนดให้ใช้ค่าน้ำหนักงาน ๒๔ หน่วย/คน/วัน เป็นเป้าหมายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายทะเบียนภายในสำนักงานที่ดิน และให้สำนักงานที่ดินทุกแห่งรายงานผลการปฏิบัติงานของฝ่ายทะเบียนให้กรมที่ดินทราบเพื่อเก็บข้อมูลประมวลผลการปฏิบัติงานของหัวหน้าฝ่ายทะเบียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา/ส่วนแยก ตามตัวชี้วัดที่กำหนด ซึ่งได้แจ้งให้ทราบแล้ว นั้น ผลการปฏิบัติงานของฝ่ายทะเบียนในช่วง ๖ เดือน ตั้งแต่เริ่มโครงการในเดือนตุลาคม ๒๕๖๔ - มีนาคม ๒๕๖๕ สรุปได้ดังนี้ ๑. งานค้ำประเภทออกโฉนดที่ดิน/หนังสือรับรองการทำประโยชน์จนแล้วเสร็จผลการเร่งรัดในภาพรวมทั้งประเทศ มีค่าเฉลี่ยร้อยละ ๑๓.๔ จังหวัดที่เร่งรัดงานได้มากที่สุด ได้แก่ จังหวัดปัตตานี คิดเป็นร้อยละ ๔๒.๖๖ <u>แต่ยังมีสำนักงานที่ดินอีก ๑๘ แห่ง ที่ไม่มีผลงานออกโฉนดที่ดินที่ดำเนินการแล้วเสร็จในรอบ ๖ เดือนที่ผ่านมา</u>	สำนักงานที่ดินทุกแห่ง

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	๒. งานค้ำประกันแบ่งแยก/สอบเขต/รวม/อื่น ๆ มรดก/ใบแทน นิติกรรมที่ต้องประกาศ/อื่น ๆ จนแล้วเสร็จ ผลการเร่งรัดในภาพรวมทั้งประเทศมีค่าเฉลี่ยร้อยละ ๘๙.๑๗ มีจังหวัดที่สามารถดำเนินการเร่งรัดงานค้ำฯ ได้เกินค่าเฉลี่ยของภาพรวมทั้งประเทศ จำนวน ๔๘ จังหวัด และจังหวัดที่เร่งรัดงานได้มากที่สุด ได้แก่ จังหวัดสมุทรสงคราม และจังหวัดนครนายก คิดเป็นร้อยละ ๑๐๐ ๓. สำนักงานที่ดินที่งานค้ำฝ่ายทะเบียนเป็นศูนย์ จำนวน ๒๒ สำนักงาน โดยเฉพาะสำนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น มี ๓ สาขา ได้แก่ สาขาชุมแพ สาขาพระยืน สาขาบ้านฝาง แม้ว่าในแต่ละวันมีงานเกิดโดยเฉลี่ย เกิน ๒๔ หน่วย/คน/วัน แต่สามารถเร่งรัดงานค้ำฯ ได้คิดเป็นร้อยละ ๑๐๐ จากข้อมูลที่ดินที่สำนักงานที่ดินทั่วประเทศรายงานผลการปฏิบัติงานของฝ่ายทะเบียนที่ผ่านมา พบว่ามีหลายจังหวัดที่สำนักงานที่ดินมีงานเกิดโดยเฉลี่ยในแต่ละวันเกินเป้าหมายที่ตั้งไว้ เช่น จังหวัดมหาสารคาม แพร่ บุรีรัมย์ อุบลราชธานี สงขลา ปราจีนบุรี ศรีสะเกษ และสุราษฎร์ธานี ซึ่งกรมที่ดินจะใช้ข้อมูลนี้ไปพิจารณาจัดสรรอัตรากำลังให้เหมาะสมต่อไป	
๑๑. ข้อราชการของรองอธิบดีกรมที่ดิน (นายเปลิยน แก้วฤทธิ์)	๑. จากการลงพื้นที่ตรวจติดตามการบริหารจัดการงานรังวัด พร้อมให้คำแนะนำ ชี้แนะแนวทางการบริหารจัดการงานรังวัดตามโครงการขยายผลโครงการบริหารจัดการงานรังวัดให้มีผลสัมฤทธิ์ ๑๐๐ % ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕ ในกลุ่มจังหวัดภาคเหนือและภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (พิษณุโลก สุโขทัย กำแพงเพชร พิจิตร แพร่ น่าน พะเยา เลย) ขอขอบคุณเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก หัวหน้าฝ่ายรังวัด ที่ให้ความสนใจ ให้ความร่วมมือ และตั้งใจปฏิบัติหน้าที่แม้มีปริมาณงานจำนวนมาก จังหวัดอื่นขอให้ศึกษาและนำมาปรับใช้ได้ เพื่อเตรียมความพร้อมเข้าร่วมโครงการฯ เดือนพฤษภาคม ๒๕๖๕ จะขยายผลในจังหวัดชัยนาท อุทัยธานี และกลุ่มจังหวัดภาคกลาง กำหนดการและรายละเอียดจะแจ้งให้ทราบอีกครั้ง	สมส./สำนักงานที่ดินที่เกี่ยวข้อง

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	๒. กรมที่ดินขาดแคลนอัตรากำลังช่างรังวัด ประมาณ ๓๐๐ คน อีก ๕ เดือน จะมีข้าราชการ ลูกจ้างเกษียณอายุราชการ จำนวน ๑๔๗ คน แสดงว่าในเดือนตุลาคม ๒๕๖๕ จะขาดช่างรังวัด ๔๕๐ คน เป็นหน้าที่ของกรมที่ดินต้องแก้ไขปัญหานี้ ในระหว่างนี้ขอให้สำนักงานที่ดินเร่งรัดงานเสร็จ ให้ได้เกิน ๑๕ ราย : คน : เดือน ในเดือนนี้ระยะเวลาขึ้นรังวัดเฉลี่ยทั่วประเทศอยู่ระหว่าง ๕๙-๖๐ วัน เจ้าพนักงานที่ดินต้อง สอดส่องดูแลให้ครัวรังวัดทั้งจังหวัดเท่ากัน อย่าให้มีงานค้าง และให้ขอความร่วมมือสำนักงานช่างรังวัดเอกชนช่วยแบ่งเบาภาระแต่ต้องเจรจาอัตราค่าใช้จ่ายในราคาที่เหมาะสม ๓. งานเพิกถอนตามมาตรา ๖๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ที่อยู่ในความรับผิดชอบของสำนักมาตรฐานการออกหนังสือ สำคัญ งานที่อยู่ในความรับผิดชอบของจังหวัด ให้จังหวัดแยก เป็นสองส่วน เรื่องที่อยู่ระหว่างตรวจสอบขอให้กำหนด ระยะเวลา Timeline ให้ชัดเจน เรื่องที่ตั้งคณะกรรมการตาม มาตรา ๖๑ แล้ว กำชับให้ดำเนินการตามระยะเวลาที่กำหนด กรมที่ดินและสำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ จะกำหนดแนวทางและแจ้งให้ทราบอีกครั้ง	สำนักงานที่ดินทุกแห่ง สนส./สำนักงานที่ดินที่เกี่ยวข้อง
๑๒. ข้อราชการของรองอธิบดีกรมที่ดิน (นางสมบัติ จันทรวัดณ์)	๑. การรับรองมาตรฐานการให้บริการของศูนย์ราชการ สะดวก (GECC) - สำนักงานที่ดินที่ผ่านการคัดกรองเอกสารสมัครไปแล้ว ขอให้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่เตรียมเอกสารชี้แจงข้อมูล ประกอบการตรวจประเมินของคณะอนุกรรมการด้วยการตรวจประเมินฯ อาจเป็นการประชุมผ่านระบบ Video Conference ด้วยโปรแกรม Zoom หรือการลงพื้นที่ ส่วนสาเหตุที่สำนักงานที่ดินบางแห่งไม่ผ่านการคัดกรอง เนื่องจากบางเรื่องที่คิดว่าเป็นเรื่องเล็กน้อยในการให้บริการ แต่คณะอนุกรรมการมองว่าเป็นเรื่องสำคัญและเป็นเรื่องที่ระบุไว้ตามเกณฑ์ข้อบังคับด้วย ซึ่งกลุ่มพัฒนาระบบบริหารได้ จัดทำแบบสำรวจความต้องการของผู้รับบริการสำหรับใช้ใน สำนักงานที่ดินในแต่ละพื้นที่ ให้นำไปใช้ในรูปแบบที่ง่ายและ ครอบคลุมทุกประเด็นตามเกณฑ์มาตรฐานการให้บริการ	กพร./สำนักงานที่ดินที่เกี่ยวข้อง

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	และต่อเนื่อง รวมทั้งปรับปรุงแบบการให้บริการประชาชนผ่านช่องทางอิเล็กทรอนิกส์ต่าง ๆ ให้เกิดประสิทธิภาพ เช่น ระบบจองคิวยื่นคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมและการรังวัดผ่าน Application (e-QLands) เพื่อลดความหนาแน่นของผู้ใช้บริการในสำนักงานที่ดินลดความเสี่ยงในการแพร่กระจายของเชื้อและขอความร่วมมือบุคลากรในสังกัดกรมที่ดินเข้ารับวัคซีนเข็มกระตุ้นทั้งเข็ม ๓ และเข็ม ๔ เพื่อลดอาการป่วยหนักและเสียชีวิต	
๑๓. การดำเนินการของกองตรวจราชการและเรื่องราວร้องทุกข์	<u>ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน</u> - สิ่งที่ยากให้เน้น คือ กรณีเป็นเรื่องขอความเป็นธรรมของเจ้าหน้าที่ ให้ส่งเรื่องให้กองการเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและให้ความเป็นธรรมกับเจ้าหน้าที่ด้วย ส่วนกรณีทุลแก้อา ยวายุฎิกา ขอพระราชทานความเป็นธรรมให้เร่งดำเนินการ ยุติเรื่องโดยรวดเร็ว อย่าปล่อยค้างเป็นระยะเวลานาน	กตร./กจ./ สำนักงานที่ดิน ที่เกี่ยวข้อง
๑๔. โครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน ระยะที่ ๒	<u>ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน</u> - ปัญหาการใช้งานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ที่ได้รับรายงานจากสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร ขอให้สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศประเมินสถานการณ์และแก้ไขจนกว่าระบบจะเสถียร - การก่อสร้างอาคารศูนย์สารสนเทศที่ดิน กรมที่ดิน พบปัญหาดินยุบตัว ต้องแก้ไขแบบในการถมดิน ตอกเสาเข็มเสริม และอาคารโครงสร้างฐานราก ซึ่งการแก้ไขสัญญาต้องขออนุมัติกระทรวงมหาดไทย ขอให้เร่งดำเนินการและเบิกจ่ายให้ผู้รับจ้างตามงวดงาน - ได้รับรายงานว่าสำนักงานที่ดินที่ใช้โปรแกรมตามโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน ระยะที่ ๒ เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานมีความรู้ ความเชี่ยวชาญไม่เท่ากัน สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศหมั่นตรวจสอบและให้คำแนะนำ	สทส.

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
๑๕. การดำเนินงานของกองเทคโนโลยี ทำแผนที่	<u>ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน</u> - ให้กองเทคโนโลยีทำแผนที่ตรวจสอบกรณีระวางสไลด์ที่เป็นปัญหาในหลายพื้นที่ เช่น กรณีวัดอัมพวัน และเขาย้อย เป็นต้น ปัญหาเหล่านี้ต้องได้รับการแก้ไข การเปลี่ยนจากระวางศูนย์กำเนิดเป็นระวาง UTM ยังเกิดปัญหาต่อเนื่อง โดยเฉพาะประเด็นความคลาดเคลื่อนของระวางหรือการเหลื่อม มีการร้องเรียนบ่อยครั้ง อธิบดีกรมที่ดินและรองอธิบดีกรมที่ดิน (นายเปลี่ยน แก้วฤทธิ์) ต้องชี้แจงต่อคณะกรรมการหลายครั้ง ขอให้กองเทคโนโลยีทำแผนที่จัดทำโครงการเพื่อแก้ไขปัญหา มอบที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ (นายวรพงษ์ เกียรตินิมรุ่ง) ติดตามความคืบหน้า <u>ข้อราชการของผู้อำนวยการกองเทคโนโลยีทำแผนที่ (นายเอกสิทธิ์ ชนะสิทธิ์)</u> - เมื่อวันที่ ๒๕ เมษายน ๒๕๖๕ ได้จัดประชุมโครงการเพิ่มประสิทธิภาพ มีการหารือประเด็นนี้ในที่ประชุม สิ่งสำคัญคือ จังหวัดต้องตรวจสอบและแจ้งข้อมูล เพราะกองเทคโนโลยีทำแผนที่ไม่ทราบว่ามีบริเวณใดที่มีการปรับปรุงผิดพลาด ที่แจ้งเข้ามาล่าสุด คือ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ส่วนจังหวัดอื่น ๆ ตรวจสอบพบว่า มีระวางที่คาดว่าจะมีการปรับปรุงผิดพลาด ขอให้สรุปและแจ้งกองเทคโนโลยีทำแผนที่ทราบด้วย	กทผ. กทผ. ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ (นายวรพงษ์ เกียรตินิมรุ่ง) สำนักงานที่ดินทุกแห่ง
๑๖. การดำเนินงานของสำนักมาตรฐาน การออกหนังสือสำคัญ	<u>ข้อราชการของผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ (นายวาทิน หล้าสาร)</u> - ขอประชาสัมพันธ์เชิญชวนบุคลากรในสังกัดกรมที่ดินทั้งในส่วนกลางและส่วนภูมิภาค เข้ารับฟังการให้ความรู้ผ่านระบบออนไลน์ (Online education) ระหว่างเดือนเมษายน - พฤษภาคม ๒๕๖๕ เวลา ๑๓.๐๐ - ๑๖.๐๐ น. มีดังนี้ ๑) วันที่ ๒๗ เมษายน ๒๕๖๕ หัวข้อวิชา “การเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินโดยสำนักงานที่ดิน”	ทุกสำนัก/กอง/ สำนักงานที่ดินทุกแห่ง

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	๒) วันที่ ๓ พฤษภาคม ๒๕๖๕ หัวข้อวิชา “ความคืบหน้าในการแก้ไขปัญหาคำขอออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์จากหลักฐาน ส.ค. ๑ ที่ค้างดำเนินการ (ภายในวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓)” ๓) วันที่ ๑๑ พฤษภาคม ๒๕๖๕ หัวข้อวิชา “แนวทางการดำเนินการเพิกถอนหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินตามมาตรา ๖๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน” หากมีข้อสงสัย สามารถสอบถามวิทยากรได้ ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน - หัวข้อวิชา “ความคืบหน้าในการแก้ไขปัญหาคำขออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์จากหลักฐาน ส.ค. ๑ ที่ค้างดำเนินการ (ภายในวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓)” ให้เชิญที่ปรึกษาฯ เสวี จิระเสวี เป็นวิทยากรด้วย - เน้นเร่งรัดโครงการบอกดิน ๑ หากรายได้ไม่สามารถดำเนินการได้ ต้องชี้แจงให้ชัดเจน การชี้แจงในรอบสองต้องทำเป็นหนังสือ	สนส. สนส./สำนักงานที่ดิน ทุกแห่ง/ศูนย์อำนวยความสะดวก เดินสำรวจฯ ทุกแห่ง
๑๗. การดำเนินงานของ สำนักจัดการที่ดินของรัฐ	ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน - มีประเด็นที่ขอให้สำนักจัดการที่ดินของรัฐดำเนินการ ดังนี้ ๑. การรังวัดที่สาธารณะ เกิดข้อพิพาทระหว่างรัฐกับเอกชนหลายกรณี นโยบายของอธิบดีกรมที่ดิน คือ ให้ดำเนินการรังวัดในพื้นที่ที่เป็นประเด็นทูลเกล้าฯ ถวายฎีกาขอพระราชทานความเป็นธรรม ผลจะเป็นอย่างไรให้เป็นไปตามข้อเท็จจริง แต่ขอให้ดำเนินการ เพื่อป้องกันการถูกฟ้องร้องในประเด็นละเลยการปฏิบัติหน้าที่ ๒. ที่ดินที่มีคณะกรรมการมาธิการติดตาม	สจร.

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	๓. การออกเอกสารสิทธิในที่ดินของวัด เช่น วัดราชบพิธสถิตมหาสีมาราม วัดป่าบ้านตาด จังหวัดอุดรธานี วัดมโหฬาร จังหวัดเลย วัดเนรัญชร จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็นต้น ขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ให้ความใส่ใจขับเคลื่อนให้มีความคืบหน้า ดำเนินการด้วยความตรงไปตรงมา เป็นกลาง ๔. ที่ดินเกาะสีชัง อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี	
๑๘. การเร่งรัดและแก้ไขปัญหา งานรังวัด	<u>ข้อราชการของผู้อำนวยการสำนักมาตรฐาน และส่งเสริมการรังวัด (นายบันดาล สติรชวล)</u> ๑. ระยะเวลานัดรังวัดเฉลี่ย ๕๙ วัน จำนวนสำนักงานที่ดินทั้งหมด ๔๖๑ สำนักงาน (ข้อมูล ณ วันที่ ๒๕ เมษายน ๒๕๖๕) ๒. กฎกระทรวงการติดต่อผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาระวังแนวเขตในการรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดินเฉพาะราย พ.ศ. ๒๕๖๕ มีหลักการในการปรับปรุงหลักเกณฑ์และวิธีการติดต่อหรือการแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาระวังแนวเขตในการรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดินเฉพาะราย - กำหนดวิธีการติดต่อหรือการแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงเพื่อให้มาระวังแนวเขตที่ดินก่อนวันที่ทำการรังวัด - กำหนดวิธีการแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงเพื่อให้มารับรองแนวเขตที่ดินและคัดค้านการรังวัดเมื่อได้ทำการรังวัดเสร็จแล้ว - กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการติดต่อหรือการแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงโดยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ๓. ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการติดต่อหรือการแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงในการรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดินเฉพาะราย พ.ศ. ๒๕๖๕ ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑๙ เมษายน ๒๕๖๕ เป็นต้นไป โดยเฉพาะหมวดที่ ๕ การนำระบบอิเล็กทรอนิกส์มาใช้ในการติดต่อหรือการแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงทางจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (E-mail)	

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัดได้มีหนังสือแจ้งสำนักงานที่ดินทุกแห่งทราบแล้ว และอยู่ระหว่างจัดทำแนวทางในการค้นหาที่อยู่ของผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียง และการขอใช้ข้อมูลทะเบียนประวัติราษฎร และขอเชิญหัวหน้าฝ่ายรังวัด เข้าร่วมในการชี้แจงทำความเข้าใจในการปฏิบัติต่อไป <u>ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน</u> - กรมที่ดินประสบปัญหาขาดแคลนอัตรากำลังตำแหน่งนายช่างรังวัด ทำให้คิวงังวัดยาว มีงานรังวัดที่ยังไม่ถึงวันรังวัดเป็นจำนวนมาก ขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ดำเนินการตามคำสั่งกรมที่ดินที่ ๘๕/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๕๙ เรื่อง แต่งตั้งคณะอนุกรรมการดำเนินการบริหารจัดการงานรังวัดเฉพาะรายระดับจังหวัด เพื่อบริหารจัดการระยะเวลาการนัดรังวัดภายในจังหวัดเดียวกัน ให้มีระยะเวลานัดรังวัดใกล้เคียงกัน โดยการเกลี่ยอัตรากำลังช่างรังวัดภายในสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ที่มีระยะเวลานัดรังวัดสั้นไปช่วยสำนักงานที่มีระยะเวลานัดรังวัดยาว - กองการเจ้าหน้าที่บริหารจัดการเรื่องการเปิดสอบตำแหน่งนายช่างรังวัดมาโดยตลอด ทั้งการเปิดสอบเป็นระยะ และข้อสอบไม่ได้มีเนื้อหาเข้มข้นหรือยากจนเกินไป ปัญหาที่พบคือ คนที่มีคุณสมบัติผ่านเกณฑ์ของกรมที่ดิน คือ สอบผ่านภาค ก. ของสำนักงาน ก.พ. มีจำนวนน้อยกว่าตำแหน่งที่ว่าง และสำนักงาน ก.พ. ยังไม่มีบัญชีสอบ ให้กองการเจ้าหน้าที่ขออนุมัติ สำนักงาน ก.พ. เปิดสอบภาค ก. ด้วยตนเอง	สำนักงานที่ดินทุกแห่ง กจ.

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
๑๙. การใช้จ่ายเงินงบประมาณ ของกรมที่ดิน	<u>ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน</u> - งบลงทุนยังมีการเบิกจ่ายล่าช้า มอบที่ปรึกษาด้าน วิศวกรรมสำรวจ (นายวรภาพงษ์ เกียรตินิยมรุ่ง) และรอง อธิบดีกรมที่ดิน (นางสมบัติ จันทรวลัย) ติดตามเร่งรัด การดำเนินการด้วย - เงินกันไว้เบิกเหลือปี ๒๕๖๔ กำหนดสิ้นสุดการเบิกจ่ายใน วันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๕ ขอให้สำนัก/กอง และ สำนักงานที่ดิน ที่เกี่ยวข้อง เร่งรัดการเบิกจ่าย กำหนดวัน แล้วเสร็จให้ชัดเจน อย่าปล่อยให้ล่วงเลยจนเงินงบประมาณ ตกพับ สิ่งใดไม่เกิดประโยชน์ ไม่เกิดผลสำเร็จ มีแนวโน้มทั้ง งาน ให้พิจารณาบอกเลิกสัญญา หากไม่สามารถดำเนินการ ให้เสร็จสิ้น ฝากอธิบดีคนใหม่ ตั้งกรรมการสอบสวน ความผิดฐานละเลยไม่ตรวจสอบการดำเนินการเบิกจ่าย	ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ (นายวรภาพงษ์ เกียรตินิยมรุ่ง)/ รองอธิบดีกรมที่ดิน (นางสมบัติ จันทรวลัย) สำนัก/กอง ที่เกี่ยวข้อง/ สำนักงานที่ดิน ที่เกี่ยวข้อง
๒๐. การเร่งรัดการเบิกจ่ายงบประมาณ (งบลงทุน) ส่วนภูมิภาค ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕	<u>ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน</u> - งบลงทุน (ส่วนภูมิภาค) ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔ ประเภทงานก่อสร้างมีความคืบหน้าแต่การเบิกจ่ายล่าช้า ส่วนงบลงทุน (ส่วนภูมิภาค) ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕ ที่ลงนามในสัญญาแล้วขอให้บริหารจัดการให้เป็นไป ตามงวดงาน ระยะเวลาที่กำหนด ส่วนที่ยังไม่ลงนามในสัญญา เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ต้องตรวจสอบและ เร่งรัดดำเนินการอย่างต่อเนื่อง - จากการนำเสนอข้อมูล มีข้อสังเกตว่า งานเสร็จกับการเบิกจ่าย ไม่ตรงกัน สำนักงานที่ดิน ที่เกี่ยวข้อง ต้องแจ้งบริษัท ผู้รับจ้าง เบิกจ่ายให้เป็นไปงวดงาน ส่วนการจัดเตรียมข้อมูลเพื่อนำเสนอ ในการประชุมกรมที่ดินประจำเดือน ให้กองแผนงาน กองคลัง กองพัสดุ ประสานงานร่วมกัน ตรวจสอบ ติดตามความคืบหน้า การดำเนินการ พร้อมทั้งสรุปข้อมูลให้ตรงกัน	สำนักงานที่ดิน ที่เกี่ยวข้อง กผ./คล./พด.

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
๒๑. การจัดสรรเงินงบประมาณ เหลือจ่าย	ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน - รายงานการประหยังบประมาณ ปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๕ รอบ ๖ เดือน ตั้งแต่เดือนตุลาคม ๒๕๖๔ - มีนาคม ๒๕๖๕ แยกเป็น งบดำเนินงาน จำนวน ๑๗ โครงการ งบประมาณที่ได้รับทั้งหมด ๑๑๕,๕๐๑,๓๐๐ บาท วงเงินที่จัดซื้อจัดจ้าง จำนวน ๘๕,๓๑๘,๔๐๐ บาท ประหยังบประมาณ จำนวน ๓๐,๑๘๒,๙๐๐ บาท คิดเป็นร้อยละ ๒๖.๑๓ งบลงทุน จำนวน ๑๑ โครงการ งบประมาณที่ได้รับทั้งหมด ๒๐๓,๙๑๐,๑๐๐ บาท วงเงินที่จัดซื้อจัดจ้าง จำนวน ๑๗๔,๗๐๓,๐๗๒ บาท ประหยังบประมาณ จำนวน ๒๙,๒๐๗,๐๒๘ บาท คิดเป็นร้อยละ ๑๔.๓๒ แสดงให้เห็นว่าการลงนามในจัดสัญญาดำเนินการตรงไปตรงมา ทำให้กรมที่ดินมีเงินงบประมาณเหลือจ่ายสำหรับใช้จัดสรรให้สำนักงานที่ดินในการปรับปรุงซ่อมแซมหรือใช้จ่ายอย่างอื่นตามความเหมาะสม	กผ./พด.
๒๒. การประชาสัมพันธ์รูปแบบ การให้บริการประชาชน	ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน - ขอความร่วมมือสำนักงานที่ดินทุกแห่งประชาสัมพันธ์รูปแบบการให้บริการประชาชนผ่านช่องทางอิเล็กทรอนิกส์ต่าง ๆ ให้ประชาชนในพื้นที่รับทราบทุกช่องทางการสื่อสาร เช่น ระบบจองคิวยื่นคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมและการรังวัดผ่าน Application (e-QLands) เป็นต้น - หากมีปัญหาอุปสรรคในการใช้งานระบบให้สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานครประสานสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศและสำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน รวมทั้งรวบรวมแนวทางการแก้ไขปัญหาเพื่อถ่ายทอดเป็นความรู้ให้กับสำนักงานที่ดินที่อยู่ระหว่างเตรียมความพร้อม	สำนักงานที่ดินทุกแห่ง สทส./สมท./ส.กทม.

ฝ่ายช่วยอำนวยความสะดวก

สำนักงานเลขานุการกรม

๕ พฤษภาคม ๒๕๖๕