



ด่วนที่สุด

บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ... สำนักงานเลขาธิการกรม ฝ่ายช่วยอำนวยการนักบริหาร โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๕๖๓ - ๖๕

ที่ มท ๐๕๐๑.๒ (๒)/ว ๒๙๕๕ วันที่ ๙ สิงหาคม ๒๕๖๖

เรื่อง... สรุปมติ/ข้อสั่งการในการประชุมกรมที่ดิน ครั้งที่ ๗/๒๕๖๖

เรียน หัวหน้าศูนย์ปฏิบัติการต่อต้านการทุจริต กรมที่ดิน หัวหน้ากลุ่มงานจริยธรรมกรมที่ดิน ผู้ตรวจราชการกรม
ผู้อำนวยการสำนัก เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร ผู้เชี่ยวชาญด้านตรวจสอบภายใน ผู้อำนวยการกอง
ผู้อำนวยการสำนักงาน ผู้อำนวยการศูนย์ และผู้อำนวยการกลุ่ม

สำนักงานเลขาธิการกรม ได้จัดทำสรุปมติ/ข้อสั่งการ ในการประชุมกรมที่ดิน ครั้งที่ ๗/๒๕๖๖
เมื่อวันพฤหัสบดีที่ ๒๐ กรกฎาคม ๒๕๖๖ นำเรียนอธิบดีกรมที่ดินเห็นชอบเรียบร้อยแล้ว สามารถดาวน์โหลด
เอกสาร โดยการใช้อุปกรณ์มือถือ (Smart Phone) หรือ แท็บเล็ต (Tablet) สแกน QR Code ด้านล่าง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

(นายณรงค์ เมย์ไธสง)

เลขาธิการกรม

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๐๑.๒(๒)/ว ๒๙๕๕

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน นายช่างใหญ่ ที่ปรึกษาฯ รองอธิบดี
เพื่อโปรดทราบ

(นายณรงค์ เมย์ไธสง)

เลขาธิการกรม

๑๕ สค. ๒๕๖๖

QR Code



ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๐๑.๒ (๒)/ว ๑๕๕๘ ๕

ถึง จังหวัดทุกจังหวัด



กรมที่ดิน ขอส่งสรุปมติ/ข้อสั่งการในการประชุมกรมที่ดิน ครั้งที่ ๗/๒๕๖๖ เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ ๒๐ กรกฎาคม ๒๕๖๖ เวลา ๐๙.๓๐ น. ณ ห้องประชุม ๑ ชั้น ๖ กรมที่ดิน อาคารรัฐประศาสนภักดี ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ มาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งเจ้าหน้าที่ในสังกัดทราบและถือปฏิบัติต่อไป โดยสามารถดาวน์โหลดเอกสารโดยการใช้อุปกรณ์มือถือ (Smart Phone) หรือ แท็บเล็ต (Tablet) สแกน QR Code ด้านล่าง



สำนักงานเลขานุการกรม

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๕๖๓-๖๕

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๐๒๐ , ๐ ๒๑๔๓ ๙๐๓๐

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ meetingofland@gmail.com

QR Code





ด่วนที่สุด

บันทึกข้อความ

ห้องอธิบดี
เลขรับที่ ๗๐๖๐
วันที่ - ๗ ส.ค. ๒๕๖๖
เวลา.....

ส่วนราชการ... สำนักงานเลขาธิการกรม ฝ่ายช่วยอำนวยการนักบริหาร โทร.๐ ๒๑๔๑ ๕๕๖๓ - ๖๕

ที่ มท ๐๕๐๑.๒ (๒) / ๒๙๖๑ วันที่ ๗ สิงหาคม ๒๕๖๖

เรื่อง... สรุปมติ/ข้อสั่งการในการประชุมกรมที่ดิน ครั้งที่ ๗/๒๕๖๖

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักงานเลขาธิการกรม ขอเรียนเสนอสรุปมติ/ข้อสั่งการ ในการประชุมกรมที่ดิน ครั้งที่ ๗/๒๕๖๖ เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ ๒๐ กรกฎาคม ๒๕๖๖ เวลา ๐๙.๓๐ น. ณ ห้องประชุม ๑ ชั้น ๖ กรมที่ดิน อาคารรัฐประศาสนภักดี ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ มาเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบ สำนักงานเลขาธิการกรม จะได้เวียนให้สำนัก/กอง และสำนักงานที่ดินจังหวัดทุกจังหวัด ทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

(นายณรงค์ เมยไธสง)

เลขาธิการกรม

(นายสันต์ สุภาภา)

รองอธิบดีกรมที่ดิน

- ๗ ส.ค. ๒๕๖๖

(นายชยาธร จันทร)

อธิบดีกรมที่ดิน

- ๘ ส.ค. ๒๕๖๖



มติ/ข้อสั่งการในการประชุมกรมที่ดิน ครั้งที่ ๗/๒๕๖๖
วันพฤหัสบดีที่ ๒๐ กรกฎาคม ๒๕๖๖ เวลา ๐๙.๓๐ น.
ณ ห้องประชุม ๑ ชั้น ๖ กรมที่ดิน

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
๑. พิธีรับมอบโฉนดที่ดิน แปลงที่ตั้ง ปฐมหมุดหลักฐานแผนที่หมุดแรก ของสยามประเทศ	ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน - เมื่อวันที่ ๑๒ กรกฎาคม ๒๕๖๖ อธิบดีกรมที่ดินรับมอบโฉนดที่ดิน แปลงที่ตั้งปฐมหมุดหลักฐานแผนที่หมุดแรกของสยามประเทศ สมัยรัชกาลที่ ๕ (ร.ศ. ๑๒๓) จากนางสาเก กล่าว เจ้าของที่ดิน โดยให้กรมที่ดินส่งมอบต่อให้กรมธนารักษ์ เพื่ออนุรักษ์เป็นสถานที่ประวัติศาสตร์ของชาติไทย โดยมีผู้บริหารของกรมที่ดินและจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ร่วมในพิธี ณ หมู่ที่ ๒ ตำบลท่าตอ อำเภอมหาราช จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ขอขอบคุณผู้อำนวยการกองเทคโนโลยีทำแผนที่ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา และเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา สาขาท่าเรือ ที่ประสานการดำเนินการในพื้นที่ทำให้พิธีการเป็นไปด้วยความเรียบร้อย - ได้สั่งการให้ผู้อำนวยการกองเทคโนโลยีทำแผนที่ ส่งหนังสือแจ้งจังหวัดเพื่อสำรวจจุดที่เป็นศูนย์กำเนิดจาก ๒๙ ศูนย์กำเนิด ขณะนี้ได้รับรายงานว่ามี ๑๓ จุดที่มีหมุดหลักฐานแผนที่ กำลังจะมีหนังสือนำเสนอเรียนผู้ว่าราชการจังหวัดขอให้แจ้งเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสำรวจตรวจสอบ มอบผู้อำนวยการกองเทคโนโลยีทำแผนที่ ดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง	กทผ./ สำนักงานที่ดินจังหวัด พระนครศรีอยุธยา/ สำนักงานที่ดินจังหวัด พระนครศรีอยุธยา สาขาท่าเรือ กทผ.
๒. การเตรียมการเกี่ยวกับการจัดงาน ในวันสำคัญที่เกี่ยวข้องกับกรมที่ดิน	ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน - วันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๗ จะครบรอบ ๗๐ ปี ของการใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน (วันที่ ๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๔๙๗) และครบ ๑๒๓ ปี วันสถาปนากรมที่ดิน และครบ ๑๒๐ ปี แห่งการรังวัดศูนย์กำเนิด เนื่องจากต้องจัดเตรียมงานใหญ่ และต้องใช้งบประมาณของปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘ มอบผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน และผู้อำนวยการกองแผนงาน วางแผนให้ดีเนื่องจากต้องมีการจัดสัมมนา	สมท./กผ.

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	คณะทำงานพัฒนากฎหมายที่ตั้งไว้ สำนักกฎหมายต้องช่วยเร่งรัด มีธงเตรียมการไว้ล่วงหน้า ว่าร่างการแก้ไขประมวลกฎหมายที่ดิน ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ในส่วนที่เกี่ยวข้อง เช่น เรื่องการขายฝากการครอบครองปรปักษ์ต้องปรับปรุงให้เหมาะสมกับสถานการณ์ปัจจุบัน หลายพรรคการเมืองมีการตื่นตัวที่จะปฏิรูประบบเกี่ยวกับกรรมสิทธิ์ในที่ดินที่มีสิทธิครอบครองประเภทอื่น ๆ เป็นโอกาสดีที่กรมที่ดินจะได้ปรับตัว ขอให้ทุกสำนัก/กอง เตรียมการล่วงหน้า - มอบสำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน สำนักกฎหมาย กองแผนงาน เตรียมเป็นโครงการใหญ่ได้เลย ทั้งภาควิชาการ การพัฒนา ทิศทางของกรม ฝากเตรียมคิดไว้ล่วงหน้า - การเฉลิมฉลอง และพิธีกรรม สำนักงานเลขานุการกรม รับผิดชอบดำเนินการ	ทุกสำนัก/กอง สส.
๓. การเพิกถอนเอกสารสิทธิในที่ดิน	<u>ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน</u> - จากกรณีศาลปกครองตัดสิน กรณีเขากระโดง และกรณีที่ศาลตัดสินคดีวัดราชนาคตา เท่ากับศาลได้วางหลักการใหม่ กรณีที่ต้องสงสัยหรือกรณีมีความปรากฏว่าเอกสารสิทธิที่ดินฉบับใดออกโดยมิชอบ จากเดิมแนวปฏิบัติสำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญได้รับเรื่องก็จะตรวจสอบ สืบสวนสอบสวน เหมือนสอบข้อเท็จจริงจนมีความกระจ่างชัด คำว่า เมื่อความปรากฏว่า หมายถึงว่ามีกรณีต้องสงสัย ไม่ต้องรอให้ชัดแจ้ง สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญสามารถเสนอรองอธิบดีกรมที่ดินตั้งกรรมการตามมาตรา ๖๑ ได้เลย กระบวนการจะเปลี่ยน รองอธิบดีกรมที่ดินที่กำกับดูแลแต่ละภาคต้องประสานงานที่ยังค้างอยู่ นอกเหนือจากที่ ป.ป.ท. ป.ป.ช. มีมติมา โดยเฉพาะการเพิกถอนเอกสารสิทธิที่ยังไม่ได้ตั้งคณะกรรมการตามมาตรา ๖๑ ได้สั่งการให้ประสานทั้งหมดเรื่องอาจจะส่งไปยังสำนักงานที่ดินสาขามากเป็นพิเศษ และในระยะยาวมอบให้สำนักกฎหมาย สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญร่วมกันพิจารณาแก้ไขประมวลกฎหมายที่ดิน	สนส./สกก.

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา หัวหน้าฝ่าย ในฐานะคณะกรรมการสอบสวน ใช้ดุลพินิจด้วยความเป็นธรรม เป็นกลาง ดำเนินการสอบสวนด้วยความรอบคอบ รัดกุม รับฟังเอกสารหลักฐานของทุกฝ่ายรอบด้าน นอกจากที่ ป.ป.ท. ป.ป.ช. มีมติส่งเรื่องมาที่กรมที่ดิน มีประมาณ ๒๐๐ เรื่อง และยังมีที่ DSI สำนักงานตำรวจแห่งชาติ กรมป่าไม้ กรมอุทยาน ที่เป็นหน่วยงานของรัฐ ส่งเรื่องมาอีก ถือเป็น second priority และที่เป็นเรื่องร้องเรียนทั่วไป ถ้ายังไม่มีความชัดเจน สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญก็จะส่งเรื่องให้จังหวัดตรวจสอบ เบื้องต้น ยังไม่ตั้งกรรมการตามมาตรา ๖๑ แต่เรื่องกรณีที่เป็นหน่วย ป.ป.ช. ป.ป.ท. ถ้าเรื่องไหนมีมติแล้ว ให้ตั้งกรรมการตามมาตรา ๖๑ เรื่องไหนที่ไม่มีมติแต่ส่งให้ตรวจสอบ สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ จะตรวจสอบเบื้องต้น เรื่องอาจจะไปที่จังหวัดเยอะ ขอให้จังหวัดทำความเข้าใจแนวปฏิบัติใหม่ และต่อไป สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ อาจจะต้องถูกแบ่งเป็นกองที่ทำหน้าที่เรื่องออกเอกสารสิทธิ เดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน กับกองเรื่องตรวจสอบการออกเอกสารสิทธิ อาจจะแบ่ง เป็น ๒ กอง ทางกองการเจ้าหน้าที่ กำลังดำเนินการ	
๔. เตือนภัยกลุ่มมิจฉาชีพ	<u>ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน</u> - กรมที่ดินได้ประชาสัมพันธ์แจ้งเตือนประชาชนอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันความเสียหายที่จะเกิดกับประชาชน จึงขออย่าเตือนประชาชนที่อาจถูกกลุ่มมิจฉาชีพแก๊งคอลเซ็นเตอร์โทรมา หลอกหลวงว่า กรมที่ดินไม่โทรหา ไม่ขอแอดไลน์ ไม่มีหน้าที่เก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หากประชาชนเจอมิจฉาชีพ หลอกดูดเงิน ขอให้โทรแจ้ง Call center กรมที่ดิน โทร ๐ ๒๑๔๑ ๕๕๕๕ หรือแจ้งที่กองบัญชาการตำรวจสืบสวนสอบสวนอาชญากรรมทางเทคโนโลยี โทร ๑๔๔๑	

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	- ขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ประสานสื่อมวลชนในพื้นที่ ประชาสัมพันธ์เผยแพร่ข่าวสารให้ประชาชนรับทราบในทุกช่องทางการสื่อสาร รวมทั้งการประชาสัมพันธ์ภายในสำนักงานที่ดินเพื่อแจ้งเตือนให้ทราบอย่างต่อเนื่อง - กรมที่ดินได้ร้องทุกข์กล่าวโทษต่อสำนักงานตำรวจแห่งชาติ อยู่ระหว่างรวบรวมข้อเท็จจริงเพิ่มเติมส่งให้พนักงานสอบสวน ให้กองตรวจราชการและเรื่องราวร้องทุกข์รวบรวมเบอร์โทรศัพท์ของกลุ่มมิฉฉาชีพที่ได้รับแจ้งจากประชาชนส่งให้สำนักกฎหมายนำส่งพนักงานสอบสวน เพื่อใช้เป็นข้อมูลในการสืบสวนสอบสวน รวมทั้งให้กองตรวจราชการและเรื่องราวร้องทุกข์ สำนักกฎหมาย และสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ ร่วมกันจัดทีมงานติดตามความคืบหน้าของคดี	สำนักงานที่ดินทุกแห่ง กตร./สกก./สทส.
๕. การเปิดบัญชีธนาคาร	<u>ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน</u> - ให้กองคลังทำหนังสือแจ้งแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการเปิดบัญชีธนาคาร ให้ทุกสำนัก/กอง และสำนักงานที่ดินทุกแห่ง ทราบด้วย	คส.
๖. ข้อราชการของนายช่างใหญ่ (นายวรพงษ์ เกียรตินิมรุ่ง)	๑. กรมที่ดิน ได้ประกาศกำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด สงขลาและสาขา รวม ๑๑ แห่ง เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ เฉพาะการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ประเภทโฉนดที่ดินที่ไม่มีการประกาศหรือการรังวัด ตั้งแต่วันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๖ เป็นต้นไป ซึ่งในวันดังกล่าว อธิบดีกรมที่ดินเป็นประธานในพิธีเปิดสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ ขอให้สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลาและสาขา เตรียมความพร้อมด้วย	สำนักงานที่ดินจังหวัด สงขลาและสาขา

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	๔. การปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ในการให้บริการประชาชน - ได้รับรายงานว่า สำนักงานที่ดินบางแห่ง การให้บริการเริ่มในเวลา ๐๘.๓๐ น. แต่ปรากฏว่าในเวลาดังกล่าวยังไม่มีเจ้าหน้าที่มาประจำอยู่ที่เคาน์เตอร์ ขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดกำชับการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ในการให้บริการประชาชนในสำนักงานที่ดิน เพื่อป้องกันมิให้ถูกถ่ายภาพหรือบันทึกวีดิโอพฤติกรรมที่ไม่เหมาะสมของเจ้าหน้าที่และนำไปเผยแพร่ในสื่อสังคมออนไลน์อาจกลายเป็นประเด็นร้องเรียนทำให้กรมที่ดินภาพลักษณ์เสียหาย	สำนักงานที่ดินทุกแห่ง
๗. ข้อราชการของรองอธิบดีกรมที่ดิน รักษาการในตำแหน่งที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพ (นายเปลี่ยน แก้วฤทธิ์)	๑. การขอยกเว้นไม่นำเงินค่าธรรมเนียมหลักเขตที่ดินส่งคลังเป็นรายได้แผ่นดิน - ด้วยกระทรวงการคลังอนุญาตให้กรมที่ดินหักเงินค่าธรรมเนียมหลักเขตที่ดินที่ได้รับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกระทรวงฉบับที่ ๕๓ (พ.ศ. ๒๕๔๙) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ ไว้ใช้จ่ายเป็นค่าใช้จ่ายในการจัดจ้างผลิตหลักเขตที่ดินให้กับสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องในการปฏิบัติงานด้านการรังวัด โดยไม่ต้องนำส่งคลังเป็นรายได้แผ่นดินทั้งจำนวนจนถึงสิ้นปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ โดยถือปฏิบัติตามข้อบังคับกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการหักเงินค่าธรรมเนียมหลักเขตที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๖ และระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจ่ายเงินค่าธรรมเนียมหลักเขตที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๖ ซึ่งกองคลังได้มีหนังสือแจ้งให้สำนักงานที่ดินทุกแห่งทราบแล้ว <u>ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน</u> - มอบรองอธิบดีกรมที่ดิน (นางพนิตาภี ปราชญ์นคร) ผู้อำนวยการกองคลัง ดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป และขอชมเชยกองแผนงาน กองคลัง และกลุ่มตรวจสอบภายในที่ร่วมกันขับเคลื่อนเพื่อแก้ไขปัญหาการขาดแคลนหลักเขตที่ดิน	สำนักงานที่ดินทุกแห่ง/คล. รองอธิบดีกรมที่ดิน (นางพนิตาภี ปราชญ์นคร) /คล./กผ./ตภ.

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	- จากการลงพื้นที่ที่ตรวจเยี่ยมสำนักงานที่ดิน ได้รับข้อเสนอแนะขอให้กรมที่ดินจัดสรรงบประมาณเพื่อเป็นค่าทำงานล่วงหน้าให้กับเจ้าหน้าที่ มอบกองแผนงาน กองคลัง และกลุ่มตรวจสอบภายใน พิจารณาดำเนินการ ๒. กรมที่ดินจะบรรจุช่างรังวัดใหม่ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๖ (ผ่านการสอบคัดเลือกและวิธีรับโอน) เพื่อแก้ปัญหาการขาดแคลนช่างรังวัด เมื่อกรมที่ดินส่งตัวลงพื้นที่ตามสังกัดแล้วขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจัดเจ้าหน้าที่และฝึกอบรมการปฏิบัติงานให้ข้าราชการบรรจุใหม่ (Coaching) ด้วย กรมที่ดินขาดแคลนช่างรังวัดจึงส่งผลให้งานค้ำรังวัดมีคิวยาวและมีงานค้ำเพิ่มมากขึ้น ในเดือนนี้งานเสร็จเฉลี่ยทั้งประเทศเกิน ๑๕ ราย : คน ถือว่าปฏิบัติงานอย่างเต็มที่แล้ว ส่วนช่างรังวัดที่มีงานค้ำเกินเกณฑ์ ขอให้สำนักงานที่ดินสรุปรายงานให้กรมที่ดินทราบภายในเดือนนี้ <u>ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน</u> - สิ้นปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ จะมีข้าราชการเกษียณอายุราชการในหลายตำแหน่ง ให้กองการเจ้าหน้าที่ประเมินสถานการณ์และวางแผนบริหารจัดการอย่างเหมาะสม - ให้กองการเจ้าหน้าที่ กองฝึกอบรม สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด และกองแผนงาน พิจารณาจัดสรรงบประมาณสำหรับโครงการฝึกอบรมการปฏิบัติงานตำแหน่งนายช่างรังวัดบรรจุใหม่ โดยกำหนดให้วันที่มารายงานตัวให้เข้ารับการฝึกอบรมในคราวเดียวกัน ส่วนตำแหน่งนายช่างรังวัดที่รับโอนมา ให้สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัดพิจารณาแนวทางการฝึกอบรมที่เหมาะสม - กรมที่ดินได้จัดทำโครงการสัมมนาขับเคลื่อนนโยบายเพื่อเตรียมความพร้อมในการเปลี่ยนแปลงการปฏิบัติราชการของกรมที่ดินระหว่างวันที่ ๒๒ - ๒๓ กันยายน ๒๕๖๖ ณ สถาบันพัฒนาข้าราชการกรมที่ดิน กองฝึกอบรมจะแจ้งรายละเอียดให้ทราบอีกครั้ง	กผ./คล./ตภ. สำนักงานที่ดินที่เกี่ยวข้อง/สมส. สำนักงานที่ดินที่เกี่ยวข้อง /สมส. กจ. กจ./ผอ./สมส./กผ. ผอ.

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
๘. ขอรราชการของรองอธิบดีกรมที่ดิน (นางพนิตาวัดี ปราชญ์นคร)	การขอยกเว้นไม่นำเงินค่าธรรมเนียมหลักเขตที่ดินส่งคลังเป็นเงินรายได้แผ่นดิน - กรมที่ดิน มีหนังสือ ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๐๓.๓/ว ๑๒๖๘๗ ลงวันที่ ๒๗ มิถุนายน ๒๕๖๖ และหนังสือ ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๐๓.๓/ ๑๓๖๑๓ ลงวันที่ ๑๓ กรกฎาคม ๒๕๖๖ ชักซ้อมความเข้าใจในข้อปฏิบัติที่เป็นประเด็นสำคัญ และขั้นตอนการขอถอนคืนเงินรายได้แผ่นดิน ให้จังหวัดทราบและถือปฏิบัติ ดังนี้ ๑. ห้ามนำเงินค่าธรรมเนียมหลักเขตที่ดินที่หักไว้ ไปใช้จ่ายก่อนนำฝากเข้าบัญชีเงินฝากคลังของกรมที่ดิน ชื่อบัญชี “บัญชีเงินฝากค่าธรรมเนียมหลักเขตที่ดิน” ๒. การหักเงินค่าธรรมเนียมหลักเขตที่ดินทั้งจำนวน นำฝากเข้าบัญชีเงินฝากคลังของกรมที่ดิน ให้เริ่มดำเนินการเมื่อได้รับแจ้งจากกรมที่ดิน ๓. การขอถอนคืนเงินรายได้แผ่นดิน ให้สำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินสาขา และส่วนแยก จัดทำรายละเอียดการถอนคืนเงินค่าธรรมเนียมหลักเขตที่ดินที่จัดเก็บและนำส่งคลังไปแล้ว ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๕ จนถึงวันที่แจ้งแนวทางปฏิบัติให้เริ่มหักเงินและนำฝากเข้าบัญชีเงินฝากคลังของกรมที่ดิน ให้สำนักงานที่ดินเร่งส่งเรื่องขอถอนคืนเงินรายได้แผ่นดินให้กองคลัง เพื่อตรวจสอบและรวบรวมขออนุมัติต่อกระทรวงการคลัง ซึ่งกรมบัญชีกลางจะพิจารณาเป็นรายสำนักงาน ซึ่งใช้ระยะเวลาในการตรวจสอบนาน หากสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา ส่งช้า อาจจะเป็นเหตุให้กรมบัญชีกลางตรวจไม่ทัน ถ้าตรวจไม่ทันภายในสิ้นปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ ก็ไม่สามารถถอนเงินคืนได้แล้ว ณ วันที่ ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๖ มีสำนักงานที่ดินส่งเรื่องขอถอนคืนเงินค่าธรรมเนียมหลักเขตที่ดินมาแล้ว จำนวน ๙๐ สำนักงาน จาก ๔๖๑ สำนักงาน คงเหลือจำนวน ๓๗๑ สำนักงาน ขอให้เร่งส่งเรื่องมาให้กรมที่ดิน	สำนักงานที่ดินทุกแห่ง/ คล.

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	<u>ข้อราชการของผู้อำนวยการกองคลัง (นางนวลจันทร์ สุขสงวน)</u> - การส่งเรื่องขอถอนคืนเงินค่าธรรมเนียม ขอให้สำนักงานที่ดินเร่งดำเนินการ ส่งมาช้าสุดไม่เกินวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๖ <u>ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน</u> - ในวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๖ ให้กองคลังสรุปข้อมูลสำนักงานที่ดิน ๒๐ แห่ง ที่ส่งเรื่องมาช้าที่สุด และ ๒๐ แห่ง ที่ส่งเรื่องมาก่อน นำเรียนอธิบดีกรมที่ดิน	สำนักงานที่ดินทุกแห่ง คส.
๘. ข้อราชการของรองอธิบดีกรมที่ดิน (นายบุญธรรม หอไพบูลย์สกุล)	๑. ทบทวนการกำหนดบริเวณที่สามารถขออนุญาต คูตทราย (Zoning) - สำนักจัดการที่ดินของรัฐได้มีหนังสือสั่งการแจ้งเวียนให้จังหวัดทุกจังหวัดทบทวนการกำหนดบริเวณที่สามารถขออนุญาตคูตทราย (Zoning) ตามหนังสือกระทรวงมหาดไทยด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๑.๓/ว ๓๔๑๗ ลงวันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๔ ตามมติคณะกรรมการพิจารณาอนุญาตให้คูตทราย (กพด.) ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๙ เมษายน ๒๕๖๔ โดยหนังสือสั่งการดังกล่าว มีสาระสำคัญกำหนดให้จังหวัดทุกจังหวัดดำเนินการทบทวนการกำหนดบริเวณที่สามารถขออนุญาตคูตทราย (Zoning) หากบริเวณที่จะกำหนดมีสิ่งปลูกสร้างสำคัญอยู่ตามแนวตลิ่ง ต้องพิจารณากำหนดบริเวณที่สามารถขออนุญาตคูตทราย (Zoning) ขึ้นใหม่ โดยพิจารณาความเหมาะสมจากแผนปฏิบัติการราชการจังหวัดและคำนึงถึงบริบทการพัฒนาในพื้นที่การอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม แผนงาน/โครงการก่อสร้างเขื่อนป้องกันตลิ่งในอนาคตของสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสำนักงานจังหวัด และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น รวมทั้งแผนงาน/โครงการของภาครัฐและเอกชน ที่จะมีการก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างสำคัญ ตามหลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตให้คูตทราย โดยให้พิจารณาทบทวนอย่างรอบด้าน	สำนักงานที่ดินทุกแห่ง/ สจร.

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	พร้อมทั้งเสนอคณะกรรมการพิจารณาอนุญาตให้ดูทรายประจำจังหวัดพิจารณาก่อนนำเสนอผู้ว่าราชการจังหวัด เพื่อประกาศให้ประชาชนทราบต่อไป ทั้งนี้ ถือว่าประกาศฉบับเดิมเป็นอันยกเลิก ปัจจุบันยังเหลือจังหวัดที่ยังอยู่ระหว่างดำเนินการทบทวนการกำหนดบริเวณที่สามารถขออนุญาตดูทราย (Zoning) จำนวน ๑๓ จังหวัด ได้แก่ จังหวัดจันทบุรี ชุมพร เชียงใหม่ นครราชสีมา ประจวบคีรีขันธ์ ปัตตานี พังงา มหาสารคาม มุกดาหาร สตูล สุรินทร์ หนองบัวลำภู และจังหวัดอุบลราชธานี จึงขอความร่วมมือให้ทั้ง ๑๓ จังหวัดดังกล่าว ช่วยเร่งรัดดำเนินการให้เป็นที่ยุติภายในวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๖ ๒. กรณีทรัพย์สินที่ศาลมีคำสั่งให้ตกเป็นของแผ่นดินตามพระราชบัญญัติป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน พ.ศ. ๒๕๔๒ และมีภาระผูกพันติดมากับตัวทรัพย์สิน - โดยเรื่องดังกล่าวมีประเด็นหารือแนวทางปฏิบัติมายังกรมที่ดินเป็นจำนวนมาก ประกอบกับกรมธนารักษ์ได้หารือปัญหาทางปฏิบัติระหว่างหน่วยงานไปยังสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาว่า เมื่อศาลมีคำสั่งให้ทรัพย์สินตกเป็นของแผ่นดินตามมาตรา ๕๑ แห่งพระราชบัญญัติป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน พ.ศ. ๒๕๔๒ หากทรัพย์สินนั้นมีภาระผูกพันติดอยู่ (การจำนอง) และศาลมิได้มีคำสั่งให้จำนองระงับสิ้นไปด้วย จะดำเนินการอย่างไร ซึ่งในทางปฏิบัติของกรมธนารักษ์จะไม่รับโอนทรัพย์สินที่มีภาระผูกพันติดอยู่ และในเรื่องดังกล่าว สำนักงาน ป.ป.ง. มีความเห็นว่า เมื่อศาลมีคำสั่งให้ทรัพย์สินตกเป็นของแผ่นดินแล้ว ย่อมปลดภาระผูกพันใด ๆ ส่วนแนวทางปฏิบัติของกรมที่ดิน ตามข้อ ๙ แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๗ กำหนดว่า ถ้าโฉนดที่ดินมีชื่อไม่ตรงกับกรณีที่ศาลสั่งมา หรือมีการจดทะเบียนภาระผูกพันอยู่ กำหนดให้พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งให้ศาลทราบ	สำนักงานที่ดินทุกแห่ง

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	เมื่อศาลแจ้งมาอย่างไร ให้ปฏิบัติตามควรแก่กรณี จากประเด็นปัญหาทางปฏิบัติของแต่ละหน่วยงานกรมธนารักษ์ได้หารือไปยังสำนักงานอัยการสูงสุด ซึ่งสำนักงานอัยการสูงสุดให้ความเห็นว่า เมื่อศาลมีคำสั่งถึงที่สุดให้ทรัพย์สินตกเป็นของแผ่นดินโดยไม่มีคำสั่งให้คุ้มครองสิทธิตามสัญญาจำนองของผู้รับจำนองและพ้นระยะเวลา ๑ ปี นับแต่คำสั่งศาลให้ทรัพย์สินตกเป็นของแผ่นดินถึงที่สุด อันเป็นระยะเวลาที่ผู้รับจำนองอาจใช้สิทธิยื่นคำร้องขอต่อศาลตามกฎหมายแล้ว ทรัพย์สินย่อมตกเป็นของแผ่นดินตามคำสั่งศาลโดยปลอดจำนองตามมาตรา ๕๐ มาตรา ๕๑ มาตรา ๕๒ และมาตรา ๕๓ แห่งพระราชบัญญัติป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน พ.ศ. ๒๕๔๒ จากความเห็นและแนวทางปฏิบัติที่แตกต่างกันระหว่างหน่วยงานดังกล่าว คณะกรรมการกฤษฎีกา (คณะที่ ๗) สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ได้วินิจฉัยว่า การจำนองจะระงับสิ้นไปด้วยเหตุ ๖ ประการ ตามมาตรา ๗๔๔ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์เท่านั้น ได้แก่ (๑) เมื่อหนี้ที่ประกันระงับสิ้นไปด้วยเหตุประการอื่นใดมิใช่เหตุอายุความ (๒) เมื่อปลดจำนองให้แก่ผู้จำนองด้วยหนังสือเป็นสำคัญ (๓) เมื่อผู้จำนองหลุดพ้น (๔) เมื่อถอนจำนอง (๕) เมื่อขายทอดตลาดทรัพย์สินซึ่งจำนองตามคำสั่งศาลอันเนื่องมาแต่การบังคับจำนองหรือถอนจำนองหรือเมื่อมีการขายทอดตลาดทรัพย์สินตามมาตรา ๗๒๙/๑ (๖) เมื่อเอาทรัพย์สินซึ่งจำนองหลุด เพราะฉะนั้นพระราชบัญญัติป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน พ.ศ. ๒๕๔๒ มิได้บัญญัติเหตุที่ทำให้จำนองระงับสิ้นไปได้ และกรณีประเด็นตามข้อหาดังกล่าวมิได้เข้าเหตุตามบทบัญญัติมาตรา ๗๔๔ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ การจำนองจึงยังไม่ระงับสิ้นไป	

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	ดังนั้น ในกรณีดังกล่าวให้พนักงานเจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามข้อ ๙ (๔) แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๗ อย่างเคร่งครัด (ถามศาล) และเมื่อศาลมีคำสั่งให้ทรัพย์สินตกเป็นของแผ่นดินแต่มีได้มีคำสั่งให้จำนองระงับสิ้นไปด้วย ให้จดทะเบียนประเพณีโอนตามคำสั่งศาล “ระหว่างจำนอง” ซึ่งกรมที่ดินได้มีหนังสือแจ้งเวียนเพื่อทราบ ตามหนังสือ ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๑๓๗๙๐ ลงวันที่ ๑๔ กรกฎาคม ๒๕๖๖ แล้ว	
๙. ขอราชการของอธิบดีกรมที่ดิน (นายวสันต์ สุภาภา)	๑. โครงการความคิดสร้างสรรค์และการสรรค์สร้างนวัตกรรมการทำงานในยุคดิจิทัล - กรมที่ดินได้จัดให้มีโครงการความคิดสร้างสรรค์และการสรรค์สร้างนวัตกรรมการทำงานในยุคดิจิทัล โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมความคิดสร้างสรรค์และการสรรค์สร้างนวัตกรรมในการปฏิบัติงานยุคดิจิทัล กระตุ้นให้เกิดการสร้างนวัตกรรมและยกระดับการบริการ ภายใต้แนวคิด “คิดดี ทำดี มีนวัตกรรม” เพื่อการพัฒนาและปรับปรุงยกระดับการทำงาน ตามภารกิจของกรมที่ดิน ให้สามารถตอบสนองความต้องการของประชาชนในปัจจุบัน และสร้างภาพลักษณ์ที่ดีแก่กรมที่ดิน - ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ส่งผลงาน/โครงการ เข้ารับการพิจารณาคัดเลือก จำนวน ๙ โครงการ ประเภทด้านการให้บริการประชาชน ผลการพิจารณาคัดเลือกรางวัล ดังนี้ รางวัลที่ ๑ โครงการสำนักงานที่ดินของประชาชน ของสำนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น เงินรางวัล ๕๐,๐๐๐ บาท พร้อมโล่เกียรติยศ รางวัลที่ ๒ โครงการเอกสารสิทธิที่ดินติด GPS ค้นหาของสำนักงานที่ดินจังหวัดราชบุรี สาขาจอมบึง เงินรางวัล ๓๐,๐๐๐ บาท พร้อมโล่เกียรติยศ รางวัลที่ ๓ โครงการระบบติดตามค้นหาสถานะงานรังวัด งานใบแทน และงานมรดก (Loei Land Tracking Search System หรือระบบ LTS) ของสำนักงานที่ดินจังหวัดเลย เงินรางวัล ๒๐,๐๐๐ บาท พร้อมโล่เกียรติยศ	สำนักงานที่ดินที่เกี่ยวข้อง

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	ซึ่งรางวัลที่ ๑ - ๓ จะมีการจัดพิธีมอบโล่รางวัลให้แก่สำนักงานในวันคล้ายวันสถาปนากรมที่ดิน วันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ รางวัลชมเชย ทั้ง ๖ โครงการ ได้แก่ - โครงการระบบบริการสอบถามงาน ณ ที่แห่งเดียวได้ในทุกเรื่อง (One Stop Service) ของสำนักงานที่ดินจังหวัดศรีสะเกษ สาขาอุทุมพรพิสัย - โครงการติดตามสถานะงานเพียงปลายนิ้วสัมผัส ๑๕ วินาที สะดวกทุกที่ ทุกเวลา ของสำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา สาขาโชคชัย - โครงการแจ้งหมายข้างเคียงที่ดินสาธารณประโยชน์ทางไลน์ที่ดินประจำตำบล ของสำนักงานที่ดินจังหวัดชัยภูมิ สาขาบำเหน็จณรงค์ - โครงการ E-book to Look ชาวดินสระบุรี ของสำนักงานที่ดินจังหวัดสระบุรี - โครงการแบบตรวจสอบการส่งเรื่องราวการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดและนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรของสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาลาดพร้าว - โครงการนัดจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมล่วงหน้า “ผ่านระบบ Line” ของสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร ๒. โครงการ Scan ปัญหาข้อพิพาทที่ดินเพื่อปรับเปลี่ยนพฤติกรรมทำให้บริการด้วยระบบประเมินความพึงพอใจในการใช้บริการสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ - ตามที่กรมที่ดินได้จัดทำโครงการ Scan ปัญหาข้อพิพาทที่ดินเพื่อปรับเปลี่ยนพฤติกรรมทำให้บริการด้วยระบบประเมินความพึงพอใจในการใช้บริการสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ ได้มีประชาชนเข้ามาแสดงความคิดเห็นต่อการได้รับบริการเป็นจำนวนมาก โดยมีทั้งพึงพอใจมากที่สุด ปานกลาง และพึงพอใจน้อย ซึ่งบางกรณีกรมที่ดินก็ได้มีการประสานงานแจ้งไปยังสำนักงานที่ดินเพื่อใช้เป็นข้อมูลและปรับปรุงการให้บริการแล้ว	สำนักงานที่ดินทุกแห่ง

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	จากการจัดเก็บข้อมูลจากระบบ กรมที่ดินได้รับข้อมูลที่เป็นสารสนเทศให้เห็นถึงการให้บริการของสำนักงานที่ดิน โดยผลการรายงานประจำเดือนมิถุนายน ๒๕๖๖ ปรากฏว่ามีระดับความพึงพอใจมากที่สุดคิดเป็นร้อยละ ๔๓.๘๔ และน้อยที่สุด คิดเป็นร้อยละ ๓๓.๓๓ โดยแยกตามหัวข้อประเด็นปัญหาตามลำดับ คือ ๑. เรื่องบริการล่าช้า ๒. บริการไม่ดี ๓. พุดจาไม่ดี ๔. เจ้าหน้าที่น้อย ๕. สถานที่ไม่ดี จังหวัดที่มีการประเมินผลความพึงพอใจมากที่สุด ๕ ลำดับ ได้แก่ ๑. ฉะเชิงเทรา ๒. ชลบุรี ๓. ประจวบคีรีขันธ์, ราชบุรี ๔. สุพรรณบุรี ๕. นครราชสีมา, ระยอง จังหวัดที่มีการประเมินผลความพึงพอใจน้อยที่สุด ๕ ลำดับ ได้แก่ ๑. กรุงเทพมหานคร, สุพรรณบุรี ๒. ชลบุรี, ตราด, นครราชสีมา, ปทุมธานี, ระยอง, สระแก้ว และอุบลราชธานี ๓. ประจวบคีรีขันธ์ ๔. บุรีรัมย์, ลำพูน ๕. ฉะเชิงเทรา, ตรัง, ปราจีนบุรี, สมุทรปราการ, สมุทรสาคร, สระบุรี และอ่างทอง ส่วนจังหวัดที่ไม่มีผลการประเมินความพึงพอใจ มีจำนวน ๓๒ จังหวัด แยกเป็น ภาคเหนือ ๘ จังหวัด ภาคกลาง ๓ จังหวัด ภาคใต้ ๑๐ จังหวัด และภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ๑๑ จังหวัด	

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	จึงขอความร่วมมือสำนักงานที่ดินทุกแห่งประชาสัมพันธ์เชิญชวนให้ประชาชน Scan ตอบแบบประเมินความพึงพอใจเพื่อใช้เป็นข้อมูลในการวิเคราะห์ ปรับปรุงการให้บริการ และลดปัญหาการร้องเรียน ๓. ขอบคุณสำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ สำนักจัดการที่ดินของรัฐ และสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ ที่ดำเนินการเกี่ยวกับตัวชี้วัดของกรมที่ดิน โดยเฉพาะ การขยายผลการแจ้งค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างผ่านแอปพลิเคชัน LandsMaps กำหนดตัวชี้วัด คิดเป็นร้อยละ ๗๐ ปัจจุบันผลการดำเนินการตามตัวชี้วัด คิดเป็นร้อยละ ๗๑ ถือว่าผ่านเกณฑ์ตัวชี้วัดของกระทรวงมหาดไทย ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน - มอบรองอธิบดีกรมที่ดิน (นายวสันต์ สุภาภา) เจ้าพนักงานที่ดิน จังหวัดร้อยเอ็ด เชียงราย ลพบุรี สุราษฎร์ธานี เป็นตัวแทน ร่วมกันวิเคราะห์ ปรับปรุงแบบ ทาวิธีเทคนิคให้ประชาชน ให้ความร่วมมือในการตอบแบบประเมินความพึงพอใจ เพิ่มมากขึ้น โดยให้กลุ่มพัฒนาระบบบริหารรับไปปรับปรุง ให้แล้วเสร็จภายในสัปดาห์หน้า ในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๖ ต้องมีสถิติเพิ่มมากขึ้น - มอบรองอธิบดีกรมที่ดิน (นายวสันต์ สุภาภา) กลุ่มพัฒนาระบบบริหาร ออกแบบ จัดทำแบบประเมินความพึงพอใจ และแสดงความคิดเห็นให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด ได้ประเมินความพึงพอใจการปฏิบัติงานของหน่วยงาน ส่วนกลางในกรมที่ดินด้วย	สำนักงานที่ดินทุกแห่ง สนส./สจร./สทส. รองอธิบดีกรมที่ดิน (นายวสันต์ สุภาภา)/ สำนักงานที่ดินจังหวัด ร้อยเอ็ด/สำนักงานที่ดิน จังหวัดเชียงราย/ สำนักงานที่ดินลพบุรี/ สำนักงานที่ดินจังหวัด สุราษฎร์ธานี/กพร. รองอธิบดีกรมที่ดิน (นายวสันต์ สุภาภา)/ กพร.
๑๐. การปรับปรุงการให้บริการ จดทะเบียนที่ดินต่างสำนักงาน แบบออนไลน์	ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน - มอบรองอธิบดีกรมที่ดิน (นายบุญธรรม หอไพบูลย์สกุล) สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน และสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ ทารือร่วมกับสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร จังหวัดหนองคาย บึงกาฬ อุบลราชธานี และจังหวัดเชียงใหม่ พิจารณาปรับปรุงการให้บริการจดทะเบียนที่ดินต่างสำนักงาน แบบออนไลน์ เพื่อให้ประชาชนใช้บริการมากขึ้น	รองอธิบดีกรมที่ดิน (นายบุญธรรม หอไพบูลย์สกุล)/สมท. /สทส./ส.กทม/

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
๑๑. โครงการประกวดห้องน้ำสะอาด แห่งปีของสำนักงานที่ดิน ทั่วประเทศ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖	<u>ข้อราชการของนายช่างใหญ่ (นายวรภาพษ์ เกียรตินิยมรุ่ง)</u> - ขอเน้นย้ำว่าอย่าประกวดเฉพาะห้องน้ำประชาชน ให้ รวมถึงห้องน้ำของเจ้าหน้าที่ด้วย ในปีงบประมาณต่อไป ขอให้ครอบคลุมถึงห้องน้ำของเจ้าหน้าที่ด้วย	กพร.
๑๒. การเร่งรัดการเบิกจ่ายงบประมาณ (งบลงทุน) ส่วนภูมิภาค ค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง	<u>ข้อราชการของนายช่างใหญ่ (นายวรภาพษ์ เกียรตินิยมรุ่ง)</u> - งบลงทุน (ส่วนภูมิภาค) ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕ (ค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง วงเงินไม่เกิน ๑๐ ล้านบาท) ค่าก่อสร้างบ้านพักข้าราชการ ๓ ชั้น ๖ ห้อง จำนวน ๑ หลัง ของสำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย ส่วนแยกป่าแดด ครบ กำหนดส่งมอบ วันที่ ๒๗ เมษายน ๒๕๖๖ เบิกจ่ายแล้ว ๔ งวด คงเหลือ ๓ งวด คณะกรรมการตรวจรับและผู้ควบคุม งานมีมติ เมื่อวันที่ ๑๓ กรกฎาคม ๒๕๖๖ ให้บอกเลิกสัญญา เนื่องจากไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามสัญญาจ้างได้ทัน ตามกำหนดเวลา ให้ประสานกองแผนงานและกองพัสดุหารือ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป - งบลงทุน (ส่วนภูมิภาค) ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ (ค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง วงเงินเกิน ๑๐ ล้านบาท) จำนวน ๑๕ สำนักงาน ลงนามในสัญญาแล้ว จำนวน ๑๒ สำนักงาน ยังไม่ลงนามในสัญญา จำนวน ๓ สำนักงาน ได้แก่ ๑. สำนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น สาขาชุมแพ ๒. สำนักงานที่ดินจังหวัดชัยภูมิ ๓. สำนักงานที่ดินจังหวัดพังงา ส่วนแยกเกาะยาว ขอให้เร่งดำเนินการจนถึงกระบวนการลงนามในสัญญา บริหารจัดการให้เป็นไปตามมวตงาน และเบิกจ่ายภายใน ระยะเวลาที่กำหนด เพื่อมิให้เงินงบประมาณตกไป	สำนักงานที่ดิน จังหวัดเชียงราย ส่วนแยกป่าแดด/ กพ./พด. สำนักงานที่ดิน ที่เกี่ยวข้อง
๑๓. แจ้งประกาศข้อบังคับของประธาน ศาลฎีกา ว่าด้วยวิธีพิจารณาคดี ความผิดทางพนัน พ.ศ. ๒๕๖๖ และ ประกาศสำนักงานศาลยุติธรรม เรื่อง การใช้วิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ในการดำเนินคดีความผิดทางพนัน	<u>ข้อราชการของรักษาราชการแทนผู้อำนวยการ สำนักกฎหมาย (ว่าที่ ร.ต. จิราวุฒิ มหาขานิกะ)</u> - กระทรวงมหาดไทย ได้แจ้งประกาศข้อบังคับของประธาน ศาลฎีกา ว่าด้วยวิธีพิจารณาคดีความผิดทางพนัน พ.ศ. ๒๕๖๖ และประกาศสำนักงานศาลยุติธรรมเรื่อง การใช้วิธีการทาง อิเล็กทรอนิกส์ในการดำเนินคดีความผิดทางพนัน ซึ่งประกาศ ในราชกิจจานุเบกษา โดยใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๖๖	

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	พระราชบัญญัติว่าด้วยการปรับเป็นพินัย พ.ศ. ๒๕๖๕ เป็นการกำหนดให้มีกฎหมายกลางในการพิจารณาและกำหนดมาตรการสำหรับผู้ฝ่าฝืน หรือไม่ปฏิบัติตามกฎหมายที่ไม่ใช่ความผิดร้ายแรง โดยเรียกมาตรการใหม่นี้ว่า “การปรับเป็นพินัย” ซึ่งกำหนดให้ผู้กระทำความผิดต้องชำระเงินค่าปรับตามที่กำหนด โดยการปรับนั้นมิใช่เป็นโทษปรับทางอาญา รวมทั้งไม่มีการจำคุกหรือกักขังแทนการปรับ ตลอดจนไม่มีการบันทึกลงในประวัติอาชญากรรม ทั้งนี้ การนำการปรับเป็นพินัยมาใช้แทนโทษปรับทางปกครอง เพื่อให้ระบบการลงโทษปรับในกฎหมายมีมาตรฐานเดียวกัน สาระสำคัญที่น่าสนใจ คือ กำหนดบทบัญญัติการเปลี่ยนโทษปรับทางปกครองและโทษทางอาญาเป็นการปรับเป็นพินัย ดังนี้ ๑. การเปลี่ยนโทษทางปกครองเป็นโทษปรับเป็นพินัย กำหนดให้เปลี่ยนโทษปรับทางปกครองตามกฎหมายที่ใช้บังคับอยู่ในวันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับเป็นความผิดทางพินัยทั้งหมด แต่ไม่รวมถึงโทษปรับทางปกครองที่บัญญัติไว้ในพระราชบัญญัติประกอบรัฐธรรมนูญว่าด้วยการตรวจเงินแผ่นดิน และการปรับที่เป็นมาตรการบังคับทางปกครอง ๒. การเปลี่ยนโทษทางอาญาที่มีโทษปรับสถานเดียว แบ่งออกเป็น (๑) กฎหมายที่ให้เปลี่ยนเป็นความผิดทางพินัยเมื่อพ้นกำหนด ๓๖๕ วัน นับแต่วันที่พระราชบัญญัตินี้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา และ (๒) ในกรณีที่กฎหมายที่หน่วยงานยังไม่พร้อมให้เปลี่ยนเป็นความผิดทางพินัยนั้นได้กำหนดให้ตราเป็นพระราชกฤษฎีกาเพื่อเปลี่ยนเป็นความผิดทางพินัยเมื่อหน่วยงานนั้นมีความพร้อม	

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	กรมที่ดินได้ขอยกเว้นกฎหมายในการกิจจำนวน ๓ ฉบับ ได้แก่ พระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ และพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ ไปอยู่ในบัญชี ๒ เนื่องจากเห็นว่า บทกำหนดโทษของกฎหมายทั้ง ๓ ฉบับ มีเจตนารมณ์เป็นการป้องปรามผู้ประกอบการ ผู้ได้รับอนุญาต และผู้ที่เกี่ยวข้องเพื่อมิให้ฝ่าฝืนและไม่ปฏิบัติตามบทบัญญัติแห่งกฎหมายดังกล่าว หากจะเปลี่ยนให้การปรับทางอาญาเป็นมาตรการปรับเป็นพินัย อาจไม่สามารถป้องปรามการกระทำความผิดของบุคคลที่กฎหมายกำหนดให้มีหน้าที่ต้องกระทำได้ และอาจทำให้การบังคับใช้กฎหมายไม่มีประสิทธิภาพ ส่งผลกระทบต่อประโยชน์สุขของประชาชนโดยทั่วไป จึงควรรำกฎหมายทั้ง ๓ ฉบับดังกล่าว ไปบัญญัติไว้ในบัญชี ๒ เพื่อให้มีการตราเป็นพระราชกฤษฎีกาเปลี่ยนเป็นความผิดทางพินัยเมื่อหน่วยงานมีความพร้อมในมาตรการปรับเป็นพินัยต่อไป	
๑๔. การยกเว้นระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน/ร้องทุกข์	<u>ข้อราชการของผู้อำนวยการกองตรวจราชการและเรื่องราวร้องทุกข์ (นายธนกรณ์ สกุลกิม)</u> - สืบเนื่องจากการประชุมคณะทำงานบูรณาการเร่งรัดติดตาม เรื่องร้องเรียน/ร้องทุกข์ เพิกถอนหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินและการบริหารจัดการคิวรังวัด ครั้งที่ ๑/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๖ อธิบดีกรมที่ดินมีบัญชาให้กองตรวจราชการและเรื่องราวร้องทุกข์เสนอคำสั่งแต่งตั้งคณะทำงานยกเว้นระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน/ร้องทุกข์ รายละเอียด มีดังนี้ <u>เนื้อหา</u> ๑. การวางแผนทางปฏิบัติเกี่ยวกับเรื่องร้องเรียน/ร้องทุกข์ โดยรวบรวมจากหนังสือเวียนที่เกี่ยวข้องทั้งหมด ๒. กำหนดขั้นตอน วิธีการ และระยะเวลาดำเนินการ ให้สำนัก/กอง และสำนักงานที่ดินถือปฏิบัติ	

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	<u>การบังคับใช้</u> ๑. เร่งรัด ติดตาม ผลการดำเนินการให้เป็นที่ยุติ ๒. กำหนดเป็นวาระการประชุมประจำเดือนของสำนัก/กอง/สำนักงานที่ดินจังหวัด/ผู้ตรวจราชการกรมที่ดิน/กรมที่ดิน ๓. กรณีมีการละเลย/เพิกเฉยการดำเนินการ เป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่ราชการ กรมที่ดินพิจารณาดำเนินการตามควรแก่กรณีต่อไป	
๑๕. การดำเนินการของสำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน	<u>ข้อราชการของผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน (นายจักรพันธ์ จันทภูมิ)</u> ๑. การปฏิบัติงานของพนักงานเจ้าหน้าที่ กรณีการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การขอคัด ขอลายสำเนาเอกสาร - ประชาสัมพันธ์เรื่องการขอคัด ขอลายสำเนาเอกสารที่ได้ชี้แจงทาง Video Conference กับสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ เมื่อวันที่ ๕ กรกฎาคม ๒๕๖๖ แล้ว ยังเกิดความสับสนในบางประการทำให้ปฏิบัติไม่ตรงกัน สำนักมาตรฐานการทะเบียนจะกำหนดรูปแบบและแจ้งให้สำนักงานที่ดินทุกแห่งทราบ และถือปฏิบัติในทางเดียวกันต่อไป สำหรับกรณีเจ้าหน้าที่ตามคำพิพากษาสมาชิกขอคัดถ่ายตรวจสอบได้หรือไม่ เห็นว่าหากคดีถึงที่สุดแล้ว สามารถขอตรวจสอบในส่วนของผู้ทูลหาว่ามิชอบด้วยสำเนาได้ ดังนั้น ข้อมูลส่วนนี้สามารถเปิดเผยได้ไม่ต้องปกปิดข้อมูลส่วนบุคคลของผู้ทูลหาเพราะเจ้าหน้าที่จะใช้ประโยชน์ตรวจสอบว่าผู้ทูลหาผู้นี้มีโฉนดที่ดินที่ต้องยึดถูกต้องหรือไม่ อย่างไร เพื่อมิให้มีการนำยึดผิดแปลง ซึ่งสำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดินจะแจ้งให้ทราบอีกครั้ง	สมท. สมท.

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	๒. ตามที่นายช่างใหญ่ได้กล่าวถึงการตรวจสอบ แก้ไข ปรับปรุงข้อมูลที่ดินที่เกี่ยวข้องกับการจดทะเบียนออนไลน์ต่างสำนักงาน รวมทั้งการตรวจสอบหลักทรัพย์ เนื่องจากสิ้นสุดระยะเวลาดำเนินการตามโครงการดังกล่าวแล้วเมื่อเดือนมิถุนายน ๒๕๖๖ จึงขอเน้นย้ำให้สำนักงานที่ดินเร่งตรวจสอบปรับปรุงฐานข้อมูลให้ถูกต้อง ครบถ้วน และเป็นปัจจุบัน เพราะขณะนี้อยู่ระหว่างการออกระเบียบกรมที่ดินที่จะให้สำนักงานที่ดินทั่วประเทศสามารถตรวจสอบหลักทรัพย์ในแต่ละสำนักงานอื่นๆ ได้ทั้งหมด	สำนักงานที่ดินทุกแห่ง
๑๖. ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยเกียรติบัตร และเข็มเชิดชูเกียรติ “ภูมิสดดี” พ.ศ. ๒๕๖๖	<u>ข้อราชการของเลขาธิการกรม (นายณรงค์ เมย์ไธสง)</u> - อธิบดีกรมที่ดินมีบัญชาให้สำนักงานเลขานุการกรม จัดทำ เข็มเชิดชูเกียรติ “ภูมิสดดี” ได้นำเสนอคณะกรรมการพัฒนา กฎหมายระดับประมวลกฎหมาย และพระราชบัญญัติ ซึ่งรองอธิบดีกรมที่ดิน (นายบุญธรรม ห่อไพบูลย์สกุล) และ คณะทำงาน ร่วมพิจารณา ๓ รอบ ขณะนี้ร่างเสร็จเรียบร้อยแล้ว คาดว่าจะเสนออธิบดีกรมที่ดินลงนาม ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๖ และประกาศในราชกิจจานุเบกษา หลังจากนั้นกำหนด จัดประชุมคณะกรรมการเพื่อกำหนดหลักเกณฑ์และ คุณสมบัติผู้ที่จะได้รับ และจะมีหนังสือแจ้งให้สำนักงานที่ดิน ทุกแห่งทราบ	สำนักงานที่ดินทุกแห่ง/ สส.
๑๗. การพัฒนาหลักสูตรธรรมาภิบาล การจัดการที่ดินและ อสังหาริมทรัพย์ขั้นสูง	<u>ข้อราชการของผู้อำนวยการกองฝึกอบรม (นางสุพินดา นาคบัว)</u> - กรมที่ดินอยู่ระหว่างการพัฒนาหลักสูตรธรรมาภิบาล การจัดการที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ขั้นสูง ร่วมกับสถาบัน ส่งเสริมการบริหารกิจการบ้านเมืองที่ดีของสำนักงาน กพร. โดยเป้าหมายหลักสูตรเพื่อเสริมสร้างความรู้ ความเข้าใจ เรื่องที่ดิน ให้กับผู้บริหารระดับสูงทั้งภาครัฐและเอกชน ตลอดจนบุคคลที่เกี่ยวข้อง เป็นการสร้างเครือข่ายความร่วมมือ ระหว่างภาครัฐและภาคเอกชน กลุ่มเป้าหมาย คือ ผู้บริหาร หน่วยงานภาครัฐ เน้นหน่วยงานภาครัฐ ที่เกี่ยวข้องกับภารกิจ ของกรมที่ดิน และผู้บริหารภาคเอกชนด้านอสังหาริมทรัพย์	ผอ.

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	ในเบื้องต้น รุ่นที่ ๑ จำนวน ๔๐ คน ระยะเวลาการฝึกอบรม ๑๕ ครั้ง ๔๘ ชั่วโมง ครั้งละ ๓ ชั่วโมง อบรมทุกวันพุธ และวันพฤหัสบดี ใช้เวลาประมาณ ๔ เดือน ผู้ที่ผ่านการศึกษาอบรมหลักสูตรจะได้รับวุฒิปัตรและเข็มวิทยฐานะ “ภูมิสดดี” เพื่อเป็นการรับรองผลการศึกษา โดยในช่วงบ่ายของวันนี้อธิปไตยที่ดิน (นายวสันต์ สุภาภา) จะนำคณะไปร่วมประชุมหารือเกี่ยวกับแนวทางในการพัฒนาหลักสูตรและการบริหารจัดการโครงการการฝึกอบรมนี้ ร่วมกับสถาบันส่งเสริมการบริหารกิจการบ้านเมืองที่ดี สำนักงาน กพร.	
๑๘. การปรับปรุงการรับ - ส่ง หนังสือสารบัญอิเล็กทรอนิกส์	<u>ข้อราชการของเลขานุการกรม (นายณรงค์ เมย์ไธสง)</u> - สืบเนื่องจากสำนักงานขับเคลื่อนการปฏิรูปประเทศ ยุทธศาสตร์ชาติ และการสร้างความสามัคคีปรองดอง ร่วมกับสำนักงาน กพร. สำนักงานพัฒนารัฐบาลดิจิทัล สำนักงานพัฒนาธุรกิจทางอิเล็กทรอนิกส์ (NECTEC) และกระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคม เป็นคณะกรรมการเพื่อการสนับสนุนการขับเคลื่อนการใช้ระบบ E-Document ให้แก่ส่วนราชการ อธิปไตยที่ดินมีบัญชาให้ทดลองใช้ระบบสารบรรณอิเล็กทรอนิกส์ สำหรับหน่วยงานภาครัฐ คือ ระบบที่ให้การรับ-ส่ง หนังสือ การจัดเก็บเอกสารเพื่อส่งต่อ ส่งการและลงนามในเอกสารหรือส่งเข้าระบบหนังสือเวียนที่มีการลงนามรับทราบผ่านระบบด้วยวิธีการอิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งจะมีการจำกัดสิทธิในการเข้าถึงเอกสาร และการรับรองการปฏิบัติงานของผู้บังคับบัญชาในรูปแบบของ Web Application เพื่อลดการใช้กระดาษ ลดภาวะโลกร้อน ขับเคลื่อนสู่รัฐบาลอิเล็กทรอนิกส์ สำนักงานที่จะทดลองใช้ ประกอบด้วย หน่วยงานส่วนกลาง (สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ กลุ่มพัฒนาระบบบริหาร สำนักงานเลขานุการกรม) และส่วนภูมิภาค (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาธัญบุรี) ส่วนด้านเทคนิคการใช้งานขอเรียนเชิญผู้อำนวยการสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศชี้แจงให้ที่ประชุมทราบโดยทั่วกัน	สทส./กพร./สล. /สำนักงานที่ดินจังหวัด ปทุมธานี/สำนักงานที่ดิน จังหวัดปทุมธานี สาขาธัญบุรี

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	<u>ข้อราชการของผู้อำนวยการสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ (นางศุภกิจ สกลเสาวภาคย์)</u> - ในส่วนของงานสารบรรณอิเล็กทรอนิกส์ ปัจจุบันกรมที่ดินใช้งานในส่วนของการรับ - ส่ง หนังสือ แต่ในกระบวนการที่คณะกรรมการบริหารราชการแผ่นดินตามกรอบการปฏิรูปประเทศ ยุทธศาสตร์ชาติ และการสร้างความสามัคคีปรองดอง (ป.ย.ป.) กำหนดให้ดำเนินการถึงขั้นการส่งการลงลายมือชื่อ ใช้ระบบอิเล็กทรอนิกส์ทั้งหมด เมื่อมีการส่งหนังสือและ Print ออกมาเก็ยยื่นส่งการแล้ว ผู้บริหารจะต้องส่งการ หรือจ่ายงานในระบบอิเล็กทรอนิกส์ทั้งหมด นี่เป็นแนวทางของงานสารบรรณอิเล็กทรอนิกส์แบบเต็มรูปแบบ สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศได้ประชุมร่วมกับกระทรวงมหาดไทย กระทรวงมหาดไทยมีมติร่วมกับหน่วยงานที่สังกัดกระทรวงมหาดไทย แต่ยังไม่เป็นทางการว่าจะให้ทางกระทรวงมหาดไทยโดยศูนย์เทคโนโลยี เป็นหน่วยงานพัฒนาระบบงานสารบรรณอิเล็กทรอนิกส์สำหรับใช้ในกระทรวงมหาดไทย และติดต่อกับหน่วยงานภายนอกกระทรวง สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทยอยู่ระหว่างดำเนินการ ในส่วนของกรมที่ดิน มี ๒ ส่วน คือ พัฒนาระบบของกระทรวงมหาดไทย ซึ่งอยู่ระหว่างเสนอว่าดำเนินการในรูปแบบใด อย่างไรบ้าง อีกส่วนหนึ่ง คือ สำนักงานพัฒนารัฐบาลดิจิทัล พัฒนาระบบส่วนนี้ให้หน่วยงานใช้ อธิบดีกรมที่ดินจึงมีบัญชาให้กรมที่ดินทดลองใช้ระบบของสำนักงานพัฒนารัฐบาลดิจิทัล หน่วยงานทดลองใช้ประกอบด้วย หน่วยงานส่วนกลาง (สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ กลุ่มพัฒนาระบบบริหาร สำนักงานเลขานุการกรม) และส่วนภูมิภาค (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี, สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาธัญบุรี) ซึ่งการทดลองใช้ในส่วนนี้เป็นการส่งงาน การดำเนินงานเป็นรูปแบบอิเล็กทรอนิกส์ทั้งหมด ไม่มีกระดาษ จนถึงขั้นตอนลงนาม จะมีลายเซ็นอิเล็กทรอนิกส์ให้ หากทดลองใช้แล้วสามารถดำเนินการได้ดี จะขยายผลให้ครอบคลุมทุกสำนัก/กอง และสำนักงานที่ดินทุกแห่ง	

