



ด่วนที่สุด

บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักงานเลขาธิการกรม ฝ่ายช่วยอำนวยการนักบริหาร โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๕๖๓ - ๖๕

ที่ มท ๐๕๐๑.๒ (๒)/ว ๕๙๖ วันที่ ๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖

เรื่อง สรุปมติ/ข้อสั่งการในการประชุมกรมที่ดิน ครั้งที่ ๑/๒๕๖๖

เรียน หัวหน้าศูนย์ปฏิบัติการต่อต้านการทุจริต กรมที่ดิน หัวหน้ากลุ่มงานจริยธรรมกรมที่ดิน ผู้ตรวจราชการกรม
ผู้อำนวยการสำนัก เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร ผู้เชี่ยวชาญด้านตรวจสอบภายใน ผู้อำนวยการกอง
ผู้อำนวยการสำนักงาน ผู้อำนวยการศูนย์ และผู้อำนวยการกลุ่ม

สำนักงานเลขาธิการกรม ได้จัดทำสรุปมติ/ข้อสั่งการ ในการประชุมกรมที่ดิน ครั้งที่ ๑/๒๕๖๖
เมื่อวันพุธที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๖ นำเรียนอธิบดีกรมที่ดินเห็นชอบเรียบร้อยแล้ว สามารถดาวน์โหลดเอกสาร
โดยการใช้อุปกรณ์มือถือ (Smart Phone) หรือ แท็บเล็ต (Tablet) สแกน QR Code ด้านล่าง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

(นางสาววาสนา ชูช่วย)

นักประชาสัมพันธ์ชำนาญการพิเศษ รักษาการแทน

เลขานุการกรม

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๐๑.๒(๒)/ว ๕๙๖

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน ที่ปรึกษาฯ รองอธิบดี

เพื่อโปรดทราบ

(นางสาววาสนา ชูช่วย)

นักประชาสัมพันธ์ชำนาญการพิเศษ รักษาการแทน

เลขานุการกรม

๒ ก.พ. ๒๕๖๕

QR Code



ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๐๑.๒ (๒)/ว ๒๕๖๖

ถึง จังหวัดทุกจังหวัด



กรมที่ดิน ขอส่งสรุปมติ/ข้อสั่งการในการประชุมกรมที่ดิน ครั้งที่ ๑/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๖ เวลา ๐๙.๓๐ น. ณ ห้องประชุม ๑ ชั้น ๖ กรมที่ดิน อาคารรัฐประศาสนภักดี ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ มาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งเจ้าหน้าที่ในสังกัดทราบและถือปฏิบัติต่อไป โดยสามารถดาวน์โหลดเอกสารโดยการใช้อุปกรณ์มือถือ (Smart Phone) หรือ แท็บเล็ต (Tablet) สแกน QR Code ด้านล่าง



สำนักงานเลขานุการกรม

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๕๖๓-๖๕

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๐๒๐ , ๐ ๒๑๔๓ ๙๐๓๐

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ meetingofland@gmail.com

QR Code





ด่วนที่สุด

บันทึกข้อความ

ห้องอธิบดี
เลขรับที่ ๒๕๕
วันที่ ๕.๒ ก.พ. ๒๕๖๖
เวลา.....

ส่วนราชการ สำนักงานเลขาธิการกรม ฝ่ายช่วยอำนวยการนักบริหาร โทร.๐ ๒๑๔๑ ๕๕๖๓ - ๖๕

ที่ มท ๐๕๐๑.๒ (๒) / ๒๒๓ วันที่ ๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖

เรื่อง สรุปรมติ/ข้อสั่งการในการประชุมกรมที่ดิน ครั้งที่ ๑/๒๕๖๖

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักงานเลขาธิการกรม ขอเรียนเสนอสรุปรมติ/ข้อสั่งการ ในการประชุมกรมที่ดิน ครั้งที่ ๑/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๖ เวลา ๐๙.๓๐ น. ณ ห้องประชุม ๑ ชั้น ๖ กรมที่ดิน อาคารรัฐประศาสนภักดี ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ มาเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบ สำนักงานเลขาธิการกรม จะได้เวียนให้สำนัก/กอง และสำนักงานที่ดินจังหวัดทุกจังหวัด ทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

(นายณรงค์ เมย์ไธสง)

เลขาธิการกรม

(นายชยาวุธ จันทร์)

อธิบดีกรมที่ดิน

- ๓ ก.พ. ๒๕๖๖



มติ/ข้อสั่งการในการประชุมกรมที่ดิน ครั้งที่ ๑/๒๕๖๖
วันพุธที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๖ เวลา ๐๙.๓๐ น.
ณ ห้องประชุม ๑ ชั้น ๖ กรมที่ดิน

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
๑. ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน	- จากการลงพื้นที่ตรวจราชการและมอบนโยบายการปฏิบัติงานแก่เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา และส่วนแยก และเจ้าหน้าที่ในพื้นที่ต่างๆ โดยได้มอบหมายให้สำนักงานเลขานุการกรมสรุปประเด็นการตรวจราชการและการมอบนโยบายการปฏิบัติงาน รวมทั้งข้อเสนอแนะจากพื้นที่เพื่อแจ้งให้สำนัก/กอง ที่เกี่ยวข้องพิจารณาดำเนินการ เช่น ระเบียบกฎหมายที่บังคับใช้ตั้งแต่ พ.ศ. ๒๕๔๓ มีความล้าสมัย ไม่สอดคล้องกับสถานการณ์ปัจจุบัน สำนักกฎหมาย สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน และสำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ ต้องปรับแก้ รวบรวมจัดประเภทหนังสือสั่งการต่าง ๆ ให้รวมในฉบับเดียว เพื่อลดความผิดพลาด ตกหล่น หรือสร้างความสับสนในการปฏิบัติงาน ข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ทั้งที่ปรับเข้าสู่ระบบคอมพิวเตอร์แล้ว แต่ยังมีภาระในการสแกนภาพลักษณะเอกสารสิทธิและรายการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ซึ่งมีหนังสือสั่งการชัดเจนแล้ว เอกสารประเภทใดบ้างที่ต้องนำเข้าในระบบ ปัญหาที่พบในทางปฏิบัติ คือ มีการสแกนเอกสารเข้าในระบบเกินกว่าที่กรมที่ดินกำหนดไว้ และหลังหมดเวลาทำการเจ้าหน้าที่ยังต้องปฏิบัติงานสแกนภาพลักษณะเอกสารสิทธิและรายการจดทะเบียนเข้าสู่ระบบฐานข้อมูลโดยไม่มีค่าล่วงเวลา มีความเห็นว่าควรปรับให้เหมือนหน่วยงานราชการอื่นหรือไม่ ที่มีหน้าที่บริการประชาชน การรับคำร้องให้ปิดรับคำร้องก่อนเวลา ๑๖.๓๐ น. เช่น กรมการขนส่งทางบก ปิดรับคำขอเวลา ๑๕.๓๐ น. ยกเว้นรายการที่นัดล่วงหน้า เพื่อให้เจ้าหน้าที่สามารถเก็บงานได้ภายในเวลาราชการ มิให้เป็นภาระกับเจ้าหน้าที่มากเกินไป	สกม./สมท./สนส./ สำนักงานที่ดินทุกแห่ง

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	- รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย และปลัดกระทรวงมหาดไทย กำหนดเป้าหมาย ภายในปี ๒๕๖๗ สำนักงานที่ดินสามารถจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมออนไลน์ต่างสำนักงานได้ครบ ๗๗ จังหวัด และได้รับทราบว่ามีเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานในสำนักงานที่ดินหลายแห่งเกิดความกังวลและยังไม่พร้อม ซึ่งอาจเกิดจากความไม่เข้าใจและระเบียบปฏิบัติไม่ชัดเจน เรียนให้ทราบว่า ทางกระทรวงมหาดไทยขอให้กรมที่ดินผลักดัน จึงต้องเสนอโครงการ เนื่องจากเป็นโครงการใหญ่ ใช้งบประมาณเยอะ ยังไม่ทราบว่า จะได้รับอนุมัติงบประมาณหรือไม่ ในระหว่างนี้ หน่วยงานส่วนกลางต้องปรับปรุงระเบียบปฏิบัติ กำหนดแนวทางการปฏิบัติงานที่ชัดเจน เพื่อสร้างความมั่นใจให้กับเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงาน เมื่อเกิดความผิดพลาดก็ต้องมีกระบวนการรองรับ หากพิสูจน์ตรวจสอบได้ว่าเจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามแนวทาง ทุกขั้นตอนถูกต้อง ครบถ้วน ย่อมพิสูจน์ได้ว่าไม่มีเจตนาในทางมิชอบ ไม่ต้องรับผิดชอบทางอาญา สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร และสาขา ได้นำร่องดำเนินการแล้ว พบปัญหาและอุปสรรคที่เกิดจากการปฏิบัติงานจริง กรมที่ดินรับทราบปัญหาทั้งหมดได้ประชุมทบทวนเพื่อปรับปรุงแล้ว - นอกจากนี้ พระราชบัญญัติการปฏิบัติราชการทางอิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. ๒๕๖๕ มีผลบังคับใช้แล้ว สำนักกฎหมาย สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศต้องปรับตัว พัฒนาต่อยอดให้ทัน ต่อการทำธุรกรรมออนไลน์ทั้งระบบต้องสามารถออนไลน์ได้จากที่บ้าน โดยไม่ต้องเดินทางมาติดต่อสำนักงานที่ดิน การบริหารงานบุคคล - ช่างรังวัดบรรจุใหม่ จำนวน ๒๐๐ คน ได้ส่งลงพื้นที่แล้ว ขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญสอนงานด้วย ซึ่งยังไม่เพียงพอ กองการเจ้าหน้าที่ต้องประสานสำนักงาน ก.พ. เพื่อขอจัดสอบคัดเลือกเป็นกรณีพิเศษได้หรือไม่ เพื่อเร่งรัดบรรจุช่างรังวัดในตำแหน่งที่ยังว่างอยู่	สกม./สทส. กจ.

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	- ความคืบหน้ากรณี กรมที่ดินได้ทำหนังสือเสนอ สำนักงาน ก.พ. ขอยกเว้นเพื่อขึ้นบัญชีไว้ โดยไม่ต้องเปิดสอบอีกครั้ง ในตำแหน่งชำนาญการพิเศษ (หัวหน้าฝ่ายรังวัด หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอ ชำนาญการ ระดับหัวหน้าฝ่าย) สำนักงาน ก.พ. จะให้คำตอบในเดือน กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ เป็นปัญหาของกรมที่ดินเนื่องจากขาดแคลนอัตรากำลังเพื่อไปบรรจุแต่งตั้งตามตำแหน่งข้างต้น ทำให้เกิดปัญหาอุปสรรคในการบังคับบัญชาตามสายงาน อธิบดีกรมที่ดินพิจารณาแล้วว่าเพื่อคุ้มครองสิทธิประโยชน์ของผู้ที่สอบ ต้องรอจนถึงที่สุด - กรมที่ดินจะดำเนินการคัดเลือกข้าราชการเพื่อแต่งตั้ง (ย้าย) ให้ดำรงตำแหน่งประเภทวิชาการ ระดับชำนาญการ (หัวหน้าฝ่าย/หัวหน้างาน) จำนวน ๗๕ อัตรา เพื่อทดแทน อัตราว่างในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ มีการปรับปรุงระบบคัดเลือกให้มีความสะดวก รวดเร็ว ไม่เป็นภาระกับผู้เข้าสอบ และคงความเป็นธรรม ได้เผยแพร่ประกาศลงในเว็บไซต์ กรมที่ดินแล้ว - กรมที่ดินได้มีประกาศคำสั่งย้ายข้าราชการผู้ดำรงตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด (สาขา) ซึ่งได้รับการปรับปรุง การกำหนดตำแหน่ง จากตำแหน่งนักวิชาการที่ดิน ระดับ ชำนาญการ และตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดิน ระดับอาวุโส เป็นตำแหน่งประเภทอำนวยการ ระดับต้น ในสำนักงานที่ดิน จังหวัดต่าง ๆ รวม ๒๖ แห่ง สามารถตรวจสอบคำสั่ง ที่เกี่ยวข้อง พร้อมหนังสือสั่งการได้ที่เว็บไซต์กรมที่ดิน <u>การขอรับข้อเสนอแนะ/ข้อคิดเห็น</u> - ในไลน์กลุ่มผู้บริหารกรมที่ดิน อธิบดีกรมที่ดิน เปิดโอกาสให้มีการเสนอแนะ หรือข้อคิดเห็นที่เป็นรูปธรรม และประโยชน์วางหลักเกณฑ์ กติกาที่สามารถนำมาปรับใช้ในการบริหารงาน	กจ. กจ. กจ.

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	มีประเด็นที่ข้อชี้แจงอีกครั้ง การขึ้นบัญชีกลั่นกรองตำแหน่งอำนวยการ ระดับสูง และอำนวยการ ระดับต้น มีความแตกต่างจากบัญชีสอบคัดเลือกของตำแหน่งระดับชำนาญการพิเศษลงมา เพราะขึ้นบัญชีได้ ๓ เท่า มีอายุ ๑ ปี ต้องสอบขึ้นบัญชีภายในเดือนกรกฎาคม และขึ้นบัญชีไว้ ๓ เท่าของอัตราว่าง และใช้แต่งตั้งไปจนครบปี ส่วนตำแหน่งระดับชำนาญการพิเศษลงมา หากมีความประสงค์ขอขึ้นบัญชีต้องมีหนังสือทำความเข้าใจความตกลงกับสำนักงาน ก.พ. ตำแหน่งอำนวยการ ระดับต้น เป็นอำนาจโดยความเห็นของรองปลัดกระทรวงมหาดไทยที่กำกับดูแล ตำแหน่งอำนวยการ ระดับสูง การพิจารณาเป็นอำนาจของปลัดกระทรวงมหาดไทย อธิบดีมีเพียงหน้าที่เสนอบัญชีที่ผ่านการกลั่นกรองแล้ว การสรรหา กลั่นกรองในตำแหน่งอำนวยการ ระดับต้น ขึ้นไป สำนักงาน ก.พ. ใช้หลัก Rule of Three คือ ให้ผู้มีหน้าที่เกี่ยวข้องสรรหาผู้เหมาะสมขึ้นไป ๓ คน ต่อ ๑ ตำแหน่งว่าง (๑ ต่อ ๓) และให้ผู้มีอำนาจใช้ดุลพินิจ โดยไม่จำเป็นต้องดูผลคะแนน ในบัญชีกลั่นกรองนั้น สำนักงาน ก.พ. ออกหนังสือเวียนชักชวนให้ประกาศผลเรียงตามลำดับตัวอักษร ไม่ระบุว่าจะให้ประกาศคะแนน แต่ในทางปฏิบัติการเสนอบัญชี จะแนบคะแนนไปพร้อมกันด้วย ผู้สอบคัดเลือกที่อยู่ระหว่างรอขึ้นบรรจุแต่งตั้งสามารถใช้สิทธิขอคะแนน ตามพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ.๒๕๔๐ ของตนเองได้ ซึ่งทางกระทรวงมหาดไทยพิจารณาแต่งตั้งโดยเรียงตามคะแนน เพื่อความโปร่งใส ป้องกันปัญหาฟ้องร้องเป็นคดี - ในการประชุมของคณะกรรมการบริหารบุคคล แม้กองการเจ้าหน้าที่เสนอเรื่องมา แต่ต้องผ่านการพิจารณาด้วยความรอบคอบ รัดกุม และคำนึงถึงสุข ทุกข์ ของผู้ได้บังคับบัญชา	

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	อธิบดีกรมที่ดินให้ตั้งคณะทำงานปรับปรุงระบบงานบริหารบุคคล เพื่อปรับปรุงวิธีการแต่งตั้ง โยกย้าย การจัดลำดับในเขต นอกเขต รวมทั้งปรับปรุงหลักเกณฑ์ในระเบียบบริหารบุคคลที่ล้าหลัง ล้าสมัย ปัจจุบันมีการปฏิรูประบบราชการ โดยเฉพาะการรับการใช้ของขวัญของฝากจากการปฏิบัติหน้าที่ ป.ป.ช. มีความเห็นว่า เป็นช่องทางการสร้างความสัมพันธ์ส่วนตัวที่เอื้อผลประโยชน์ซึ่งกันและกันในทางที่มิชอบ และเป็นภาระของผู้ใต้บังคับบัญชาในการจัดหา ขอให้บุคลากรกรมที่ดินทุกท่านตระหนักและพึงใช้ความระมัดระวังในเรื่องนี้ อย่าให้เกินขอบเขตศีลธรรม จรรยา อย่าให้เป็นปัจจัยที่มีผลต่อการทำงาน การตัดสินใจในเรื่องต่าง ๆ ซึ่งมีผลเสียต่อภาพลักษณ์ขององค์กร	
๒. ขัอราชการของรองอธิบดีกรมที่ดิน (นางพนิตาวดี ปราชญ์นคร)	๑. การตรวจสอบการออกเอกสารสิทธิบนเกาะหลีเป๊ะ จังหวัดสตูล - จากการลงพื้นที่ร่วมกับพลตำรวจเอก สุรเชษฐ์ หักพาล รองผู้บัญชาการตำรวจแห่งชาติ ได้มีข้อสั่งการให้ทางสำนักงานที่ดินจังหวัดสตูล ดำเนินการให้เป็นไปตามมติของคณะทำงาน คือ ให้ส่งสารบบที่ดินทั้งหมดทั้งแปลงเดิม และแปลงแบ่งแยก ให้ทางส่วนกลางเพื่อส่งต่อให้กรมสอบสวนคดีพิเศษ (DSI) ภายในสัปดาห์นี้ ส่วนรายละเอียดผู้ครอบครองทั้งหมดในเกาะหลีเป๊ะ ทางตำรวจภูธรจังหวัดจะเป็นผู้รวบรวมข้อมูล และเร่งสอบสวน เพื่อตรวจสอบการครอบครองที่ดินบนเกาะหลีเป๊ะ ขอบด้วยกฎหมายหรือเป็นการบุกรุก หากตรวจสอบแล้วว่ามีขอบด้วยกฎหมาย ถือว่าเป็นการบุกรุก มีความผิดตามกฎหมาย ในส่วนของโรงเรียนที่ปรากฏตามภาพข่าวว่ามีการปิดทางสาธารณะเป็นเหตุให้นักเรียนต้องปั่นรื้อเข้า-ออก โรงเรียน	สนส./สมส.

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	ในวันจันทร์ที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๖๕ คณะทำงานจาก ส่วนกลาง กรมธนารักษ์ กรมทรัพยากรทะเลและชายฝั่ง กรมเจ้าท่า และกรมที่ดิน ลงพื้นที่ตรวจสอบข้อเท็จจริง และตรวจสอบแนวเขตที่ดินของโรงเรียนโดยการรังวัด ว่าเป็นที่ดินที่ครอบครองถูกต้องตามกฎหมายหรือไม่ มีการรุกร้าแนวเขตพื้นที่อุทยานแห่งชาติหรือไม่ หากพบ การกระทำที่มีขอบด้วยกฎหมาย จะดำเนินการอย่างเด็ดขาด ขอให้สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัดสนับสนุน จัดเตรียมช่างรังวัดร่วมลงพื้นที่ในการดำเนินงานของ คณะทำงานด้วย เดิมที่ดินเกาะหลีเป๊ะ เป็นเขตหวงห้ามเพื่อการราชทัณฑ์ ในปี พ.ศ. ๒๔๘๒ ต่อมา มีการยกเลิกเขตหวงห้าม และ กำหนดเป็นเขตอุทยานแห่งชาติ เมื่อปี พ.ศ. ๒๕๑๗ ซึ่งขณะนั้นได้มีชาวบ้านอยู่อาศัยบนเกาะ โดยมีการแจ้ง ส.ค.๑ ในปี พ.ศ. ๒๔๙๗ - ๒๔๙๘ รวมจำนวน ๔๑ ฉบับ ต่อมา ได้มีการนำ ส.ค.๑ ไปเป็นหลักฐาน ในการออก น.ส.๓ จำนวน ๑๘ แปลง และได้มีการแบ่งแยกเพิ่ม อีก ๘ แปลง ปัจจุบันจึงมี น.ส.๓ บนเกาะหลีเป๊ะ จำนวนทั้งสิ้น ๒๖ แปลง สำหรับ น.ส.๓ เลขที่ ๑๑ ที่มีกรณีพิพาท ปรากฏว่า มีการนำ ส.ค.๑ มาเป็นหลักฐานในการออก น.ส.๓ ได้เนื้อที่ ๘๑ ไร่เศษ ซึ่งเจ้าของได้อุทธรณ์ที่ดินบางส่วนให้เป็นที่ตั้งสถานี อนามัยและโรงเรียน ที่ดินส่วนอื่น ๆ ได้มีการทำประโยชน์ และบางส่วนได้มีสภาพเป็นทางสัญจรในภายหลัง ต่อมา ได้มีการรังวัดทำแผนที่พิพาทส่งศาลเนื่องจากมีการกล่าวหา เจ้าของที่ดิน น.ส. ๓ เลขที่ ๑๑ ครอบครองที่ดินเกินหลักฐาน ซึ่งเป็นที่ดินในเขตอุทยาน เนื้อที่กว่า ๖๙ ไร่ ขณะนี้ได้มีการตั้งคณะทำงานลงไปตรวจสอบ หากพบการกระทำผิด หรือมีการออกเอกสารสิทธิไปโดยคลาดเคลื่อน จะได้มี การดำเนินการตามขั้นตอนของกฎหมายโดยด่วนต่อไป ทั้งนี้ เพื่อเป็นการคุ้มครองสิทธิของชาวเลอุรักลาไวย์ที่อยู่อาศัย บนเกาะหลีเป๊ะ โดยชอบด้วยกฎหมายมาก่อน	

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	๒. การดำเนินการตามพระราชบัญญัติการปฏิบัติราชการทางอิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. ๒๕๖๕ ซึ่งมีผลใช้บังคับแล้วตั้งแต่วันที่ ๑๐ มกราคม ๒๕๖๖ โดยมาตรา ๑๐ วรรคหนึ่ง บัญญัติให้บรรดาคำขออนุญาตหรือการติดต่อใดๆ ที่ประชาชน<u>ส่งหรือมีถึง</u>หน่วยงานของรัฐ หรือเจ้าหน้าที่ของรัฐที่เกี่ยวข้องทางช่องทางอิเล็กทรอนิกส์ที่หน่วยงานของรัฐประกาศกำหนด <u>ให้ถือว่า</u>หน่วยงานของรัฐหรือเจ้าหน้าที่ของรัฐนั้นได้รับตามวันและเวลาที่คำขออนุญาตหรือการติดต่อนั้นได้เข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์ของหน่วยงานรัฐหรือเจ้าหน้าที่ของรัฐนั้น เพื่อให้การดำเนินการเป็นไปตามพระราชบัญญัติดังกล่าว จึงได้ออกประกาศกรมที่ดิน เรื่อง ช่องทางอิเล็กทรอนิกส์สำหรับติดต่อกรมที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๕ และคำสั่งกรมที่ดิน เรื่อง ระบบสำหรับการปฏิบัติหน้าที่โดยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งมีสาระสำคัญในการกำหนดช่องทางอิเล็กทรอนิกส์สำหรับประชาชนใช้ในการยื่นคำขอหรือติดต่อกรมที่ดินหรืออธิบดีกรมที่ดิน หรือสำนักงานที่ดิน โดยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ เพื่ออำนวยความสะดวกและลดภาระแก่ประชาชน รวมทั้งเพิ่มประสิทธิภาพในการปฏิบัติราชการ ซึ่งประกาศดังกล่าวได้กำหนดช่องทางหลักไว้ ๔ ช่องทาง ดังนี้ ๑. การยื่นคำขอหรือติดต่อ ให้ยื่นผ่านไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ (อีเมล) sarabun@dol.go.th ๒. การร้องเรียน/ร้องทุกข์ ให้ส่งคำร้องผ่านเว็บไซต์กรมที่ดิน หัวข้องานบริการ “ระบบศูนย์ดำรงธรรม (ร้องเรียน/ร้องทุกข์)” E-contact DC หรือผ่าน SmartLands Application หัวข้อ “คู่คิด” ๓. การยื่นคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม การรังวัด การออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน การออกใบแทน และคำขอเบ็ดเตล็ด ให้ยื่นคำขอผ่าน SmartLands Application หัวข้อ “จองคิวยื่นคำขอจดทะเบียนและรังวัด” e-QLands Application For Department of Lands	สำนักงานที่ดินทุกแห่ง

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	ประกาศฉบับนี้กำหนดให้ผู้รับอนุญาตแสดงใบอนุญาตไว้ในที่เปิดเผยโดยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่ผู้อนุญาตหรือกรมที่ดินประกาศกำหนด ซึ่งใบอนุญาตที่ผู้รับใบอนุญาตจะต้องเปิดเผยมีจำนวน ๓ ใบอนุญาต คือ ๑. ใบอนุญาตดูตรวจราย ๒. ใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน ๓. ใบแทนใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน ซึ่งประกาศดังกล่าวได้กำหนดช่องทางสำหรับผู้รับใบอนุญาตจะต้องทำการเปิดเผยไว้ ๓ ช่องทางอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังนี้ ๑. แสดงเป็นภาพผ่านอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ ๒. แสดงเป็นคิวอาร์โค้ดที่อุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์สามารถสแกนเพื่อเข้าถึงใบอนุญาตที่เป็นเอกสารอิเล็กทรอนิกส์หรือภาพทางอิเล็กทรอนิกส์ของใบอนุญาต ๓. แสดงข้อมูลผ่านแอปพลิเคชันหรือเว็บไซต์ของผู้รับอนุญาต ส่วนจะมีการดำเนินการตามพระราชบัญญัติการปฏิบัติราชการทางอิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. ๒๕๖๕ ในส่วนที่ยังดำเนินการไม่แล้วเสร็จ ต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน ๙๐ วัน นับแต่วันที่คณะรัฐมนตรีได้กำหนดวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ทางส่วนกลางจะมีหนังสือแจ้งสำนักงานที่ดินทุกแห่งทราบอีกครั้ง ๕. สำนักกฎหมายได้เปิดรับฟังความคิดเห็นเพื่อประเมินผลสัมฤทธิ์พระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ ตั้งแต่วันที่ ๑๕ มกราคม ถึงวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ ผ่านแบบสำรวจความคิดเห็น ซึ่งเจ้าหน้าที่ของสำนักงานที่ดินทุกท่าน สามารถแสดงความคิดเห็นผ่านช่องทางได้ ดังนี้ ๑. เว็บไซต์กรมที่ดิน ๒. เว็บไซต์สำนักกฎหมาย กรมที่ดิน ๓. เว็บไซต์การเผยแพร่กฎหมาย ๔. เว็บไซต์ระบบกลางทางกฎหมาย	สกม./ สำนักงานที่ดินทุกแห่ง

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	สำนักกฎหมายได้มีหนังสือถึงผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด เพื่อแจ้งให้สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา และส่วนแยก พร้อมแบบสำรวจความคิดเห็น หากเจ้าหน้าที่ไม่สะดวกที่จะแสดงความคิดเห็นในเว็บไซต์ สามารถส่งแบบสำรวจความคิดเห็นมายังสำนักกฎหมายได้โดยตรง และขอให้สำนักงานที่ดินทุกแห่งประชาสัมพันธ์การรับฟังความคิดเห็น การประเมินผลสัมฤทธิ์ ของพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๓ ดังกล่าว ให้ภาคประชาสังคมรับทราบและร่วมให้ความคิดเห็น เช่น ผู้ประกอบธุรกิจจัดสรรที่ดิน หรือสมาคมผู้ประกอบการจัดสรรในจังหวัดทราบด้วย ๖. การเบิกจ่ายเงินงบประมาณสนับสนุน คทช.จังหวัด ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ กรมที่ดินได้อนุมัติโครงการสนับสนุน คทช.จังหวัด ในการจัดที่ดินทำกินให้ชุมชนตามนโยบายของรัฐบาล โดยได้รับการจัดสรรงบประมาณในเบื้องต้น จำนวน ๖,๒๙๑,๙๕๐ บาท มีเป้าหมายการดำเนินการจัดราษฎรเข้าครอบครองทำประโยชน์ในพื้นที่ จำนวน ๑๑,๐๐๐ แปลง ซึ่งขณะนี้ ได้สนับสนุนงบประมาณดำเนินการจัดที่ดินให้กับ ๒๐ จังหวัด จำนวน ๕,๓๒๖,๕๓๐ บาท ขอให้จังหวัดเร่งรัดดำเนินการเบิกจ่ายงบประมาณและลงระบบให้เป็นปัจจุบัน พร้อมทั้งรายงานผลการใช้จ่ายงบประมาณประจำเดือนลงในไลน์กลุ่มติดตามการใช้จ่ายเงินงบประมาณ คทช. ด้วย ภายในไตรมาสที่ ๒ ควรมีผลการเบิกจ่ายเป็นไปตามเป้าหมายที่ได้รับการจัดสรร และในไตรมาสที่ ๒ จะได้รับเงินจัดสรรจำนวนหนึ่ง ซึ่งจะได้จัดส่งให้กับสำนักงานที่ดินจังหวัดอื่นที่มีโครงการและยังไม่ได้ได้รับการจัดสรรงบประมาณ	สำนักงานที่ดินที่เกี่ยวข้อง/สจร.

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
๓. ขอรราชการของรองอธิบดีกรมที่ดิน (นายवलันต์ สุภาภา)	- ตามที่อธิบดีกรมที่ดินมอบหมายเข้าร่วมภารกิจในการติดตามแผนขับเคลื่อนของผู้บริหารระดับสูงกระทรวงมหาดไทย จังหวัดอุบลราชธานี เมื่อวันที่ศุกร์ที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๖๖ ผู้บริหารระดับสูงของกระทรวงมหาดไทย ขอให้กรมที่ดินเร่งรัดติดตามการออกเอกสารสิทธิในที่ดินทั่วประเทศ และการทำบ่อขยะเปียกในพื้นที่สำนักงานที่ดิน และสนับสนุนผ้าไทย <u>ขอรราชการของรองอธิบดีกรมที่ดิน (นางพนิตาวดี ปราชญ์นคร)</u> - การออกเอกสารสิทธิในที่ดินทั่วประเทศในปัจจุบันที่ยังไม่ได้รับ หรือยังไม่ได้มีการออกเอกสารสิทธิ หรือเป็นเรื่องค้างดำเนินของในสำนักงานที่ดินจังหวัด หรืออาจเป็นคำขอใหม่ ซึ่งก็ยังมีอยู่ ที่ดินของวัดมีทั้งกรณีที่ดินครอบครองมาก่อนประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับ ซึ่งถือว่าวัดมีกรรมสิทธิ์แล้ว สามารถยื่นคำขอออกโฉนดที่ดินตามมาตรา ๕๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน วัดบางแห่งตั้งอยู่ในเขตที่ดินของรัฐภายหลังจากการประกาศเป็นที่ดินของรัฐแล้ว ซึ่งกรณีลักษณะนี้มีเยอะมาก สำนักงานพระพุทธศาสนาได้มีหนังสือเน้นย้ำไปยังจังหวัดต่าง ๆ ด้วยเช่นกัน ให้ช่วยดู อย่าให้มีกรณีที่มีการขยายการบุกรุกในที่ดินของรัฐเพิ่มเติม ขอให้กำชับให้เข้มงวด และได้สั่งการให้สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญจัดทำรวบรวม แนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับกรณีวัดออกเอกสารสิทธิไม่ว่าจะเป็นกรณีที่วัดได้มาก่อนการเป็นที่ดินของรัฐ หรือเป็นกรณีที่วัดได้ครอบครองที่ดินภายหลังการเป็นที่ดินของรัฐแล้ว จะมีหนังสือแจ้งเวียนแนวทางปฏิบัติให้ทราบอีกครั้ง เพื่อให้่ายต่อการปฏิบัติงาน	ทุกสำนัก/กอง /สำนักงานที่ดินทุกแห่ง สนส.

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
๔. ขอราชการของที่ปรึกษาด้านกฎหมาย (นายณรงค์ สิบตระกูล)	๑. นโยบายของอธิบดีกรมที่ดินในการปรับปรุงและพัฒนาระเบียบกฎหมายที่ใช้ในการปฏิบัติงานของกรมที่ดินให้มีความเหมาะสม เป็นปัจจุบัน โดยเฉพาะระเบียบการบริหารงานบุคคลของกรมที่ดิน เพื่อให้เป็นไปตามความต้องการของพี่น้องชาวดิน และให้มีความเป็นธรรมเหมาะสม มีประสิทธิภาพในการปฏิบัติได้จริง จึงต้องการให้พี่น้องชาวดิน มีส่วนร่วมในการปรับปรุงและพัฒนาระเบียบกฎหมายดังกล่าว ขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดรวบรวมความคิดเห็นของเจ้าหน้าที่และจัดส่งให้กรมที่ดินทราบโดยผ่านช่องทางต่าง ๆ ของกรมที่ดิน เพื่อกรมที่ดินจะได้นำไปใช้เป็นข้อมูลในการปรับปรุงและพัฒนาระเบียบกฎหมายที่เห็นว่าไม่มีความเหมาะสม ถ้าสมมุติ ไม่มีความเป็นธรรม ๒. การร้องเรียน/ร้องทุกข์ หรือการปฏิบัติการด้านการข่าว IO ของกรมที่ดิน	สำนักงานที่ดินทุกแห่ง
	กรณีข้อมูลของหน่วยงานส่วนกลางและส่วนภูมิภาคไม่ตรงกัน เนื่องจากมีกิจกรรมที่เพิ่มขึ้นในจังหวัดและจังหวัดไม่ได้รายงานให้กรมที่ดินทราบ ขอให้เจ้าพนักงานที่ดินรายงานกิจกรรมที่ดำเนินการโดยจังหวัดหรือหน่วยงานภายนอกให้ทางหน่วยงานส่วนกลางทราบเพื่อใช้เป็นข้อมูลในการดำเนินการต่อไป ส่วนการรายงานข่าว IO พึงใช้ความระมัดระวังข้อมูลข่าวสารส่วนบุคคล	สำนักงานที่ดินทุกแห่ง ทุกสำนัก/กอง /สำนักงานที่ดินทุกแห่ง
	<u>ขอราชการของรองอธิบดีกรมที่ดิน (นางพนิตาวดี ปราชญ์นคร)</u> - ขอความร่วมมือสำนัก/กอง สำนักงานที่ดินทุกแห่ง ตรวจสอบและตอบข้อซักถามหรือประเด็นร้องเรียนที่ประชาชนแจ้งใน Facebook กรมที่ดิน Fanpage พร้อมมอบหมายเจ้าหน้าที่รับผิดชอบ ตรวจสอบประเด็นคำถามเรื่องร้องเรียนของประชาชน	ทุกสำนัก/กอง /สำนักงานที่ดินทุกแห่ง

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
๕. การเตรียมความพร้อมของสำนักงานที่ดิน เพื่อขับเคลื่อนโครงการของขวัญปีใหม่ของกระทรวงมหาดไทยและกรมที่ดิน	<u>ข้อราชการของรองอธิบดีกรมที่ดิน (นางพนิตาวัดี ปราชญ์นคร)</u> - โครงการ “บริการชำระค่ารังวัดง่าย ๆ ใกล้เคียงบ้านได้ทุกที่ ทุกเวลา Easy Life by e-payment” เป็นของขวัญปีใหม่ของกระทรวงมหาดไทย เพื่อมอบให้ประชาชน ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ ขอให้สำนักงานที่ดินเตรียมความพร้อมและประชาสัมพันธ์โครงการฯ ให้ประชาชนรับรู้ รับทราบช่องทางการชำระเงินค่าใช้จ่ายในการรังวัด ผ่านช่องทางต่าง ๆ - โครงการสำนักงานที่ดินทั่วไทย สัมผัสเอาดน้ำใจ ได้มาตรฐาน HAS ขอให้สำนักงานที่ดินหมั่นตรวจสอบและพัฒนาปรับปรุงห้องน้ำ ให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานสามมาตรฐานระดับประเทศ เพื่อเตรียมพร้อมสำหรับโครงการประกวดห้องน้ำสะอาดแห่งปีของสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ โดยเฉพาะเรื่องความปลอดภัย และเรื่องความสะอาดของห้องน้ำ ส่วนสำนักงานที่ดินที่เคยได้รับรางวัล ให้บริหารจัดการรักษามาตรฐานให้คงสภาพ หรือยกระดับมาตรฐานให้ดีขึ้น รวมทั้งคัดเลือกข้อมูลความรู้ข่าวสารเกี่ยวกับที่ดินที่สำคัญติดตั้งในห้องน้ำของสำนักงานที่ดินเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนในพื้นที่รับทราบ และพร้อมรับการประเมินโดยประสานงานกับสาธารณสุขพื้นที่และรายงานผล/แนบหลักฐานประกอบในระบบ google form ตามที่กรมที่ดินกำหนด	สำนักงานที่ดินทุกแห่ง สำนักงานที่ดินทุกแห่ง
๖. การปฏิบัติงานของสำนักงานที่ดินที่ต้องปรับปรุงแก้ไข	<u>ข้อราชการของรองอธิบดีกรมที่ดิน (นางพนิตาวัดี ปราชญ์นคร)</u> - เงินที่มีการจัดเก็บไว้ที่สำนักงานที่ดินขอยืมไปใช้ก่อนไม่ได้ หากตรวจสอบพบว่ามีการกระทำผิด โทษสถานเดียว คือ ไล่ออก ขอให้สำนักงานที่ดินปฏิบัติตามระเบียบอย่างเคร่งครัด และบริหารความเสี่ยงให้ดี	สำนักงานที่ดินทุกแห่ง

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	- การปรับปรุงฐานข้อมูลทะเบียนที่ดิน การนำเข้าภาพลักษณ์ในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารเพื่อการจดทะเบียนของกรมที่ดินไม่ครบถ้วน ขอให้สำนักงานที่ดินเร่งรัดให้เป็นไปตามเป้าหมายที่กำหนด เพื่อรองรับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์	สำนักงานที่ดินทุกแห่ง
๗. เร่งรัดการเบิกจ่ายเงินกันไว้เบิกเหลือปี ๒๕๖๕	<u>ข้อราชการของรองอธิบดีกรมที่ดิน (นางพนิตาวัดี ปราชญ์นคร)</u> - เงินกันไว้เบิกเหลือปี ๒๕๖๕ จะต้องเบิกจ่ายให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๖ สามารถขอขยายได้อีก ๖ เดือน คือ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๖ หากไม่สามารถเบิกจ่ายได้ทันตามกำหนด เงินงบประมาณจะตกไปขอให้สำนักงานที่ดินเร่งรัดการเบิกจ่ายภายในระยะเวลาที่กำหนด	สำนักงานที่ดินทุกแห่ง
๘. การเร่งรัดการเบิกจ่ายงบประมาณ (งบลงทุน) ส่วนภูมิภาค ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖	<u>ข้อราชการของรองอธิบดีกรมที่ดิน (นางพนิตาวัดี ปราชญ์นคร)</u> - งบลงทุน (ส่วนภูมิภาค) ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ ที่ลงนามในสัญญาแล้วขอให้บริหารจัดการให้เป็นไปตามงวดงาน และระยะเวลาที่กำหนด ส่วนที่ยังไม่ลงนามในสัญญา เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก เร่งรัดดำเนินการอย่างต่อเนื่อง	สำนักงานที่ดินที่เกี่ยวข้อง
๙. การดำเนินการของสำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด	<u>ข้อราชการของผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด (นายสรพงษ์ มานะสุขอนันต์)</u> ๑. ตามโครงการบริหารจัดการงานรังวัดให้มีผลสัมฤทธิ์ระดับจังหวัด ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕ ในเดือนธันวาคม ๒๕๖๕ มีจังหวัดที่ไม่มีงานค้ำ (งานค้ำเป็นศูนย์) ๓ จังหวัด ได้แก่ จังหวัดพิษณุโลก แม่ฮ่องสอน และจังหวัดเลย จังหวัดที่มีงานค้ำน้อย ๔ จังหวัด ได้แก่ จังหวัดน่าน สตูล อ่างทอง และจังหวัดอุทัยธานี	สำนักงานที่ดินที่เกี่ยวข้อง

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัดขอขอบคุณเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด หัวหน้าฝ่ายรังวัด และช่างรังวัดทุกท่าน ขอให้รักษามาตรฐานให้ดียิ่งขึ้นต่อไป ส่วนในพื้นที่อื่น ๆ สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัดรับทราบปัญหาการขาดแคลนช่างรังวัด จะเร่งรัดดำเนินการหาแนวทางสนับสนุนให้แก่สำนักงานที่ดินเพื่อบรรเทาปัญหาที่เกิดขึ้น ขอขอบคุณกองการเจ้าหน้าที่ที่ดำเนินการบรรจุช่างรังวัดจำนวน ๒๐๐ อัตรา และได้ฝึกอบรมก่อนส่งตัวไปตามสังกัดแล้ว ๒. ระยะเวลาन्द्रังวัดเฉลี่ยทั่วประเทศ ปัจจุบันระยะเวลาन्द्रังวัดเฉลี่ย ๖๖ วัน จำนวนสำนักงานที่ดินทั้งหมด ๔๖๑ สำนักงาน (ข้อมูล ณ วันที่ ๒๔ มกราคม ๒๕๖๖) ๓. ขอความร่วมมือสำนักงานที่ดินทุกแห่งดำเนินการจัดทำทะเบียนคนงานรังวัดให้เป็นปัจจุบัน <u>ข้อราชการของรองอธิบดีกรมที่ดิน (นางพนิตาวดี ปราชญ์นคร)</u> - แม้ได้ช่างรังวัดบรรจุใหม่ จำนวน ๒๐๐ อัตรา แต่ยังไม่เพียงพอ ประเด็นที่ขอหารือสำนักงาน ก.พ. ยังไม่ได้รับคำตอบ กรมที่ดินจึงต้องสรรหาบุคคลด้วยวิธีการเดิมไปก่อน ในระหว่างนี้สำนักงานที่ดินที่ขาดแคลนอัตรากำลัง ขอให้บริหารจัดการช่างรังวัดให้เป็นไปตาม ที่สมควร เหมาะสม ทำให้ดีที่สุด	สำนักงานที่ดินทุกแห่ง สำนักงานที่ดินทุกแห่ง สำนักงานที่ดินที่เกี่ยวข้อง
๑๐. กำหนดพื้นที่ทำการรังวัดโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่ง	<u>ข้อราชการของกองเทคโนโลยีทำแผนที่ (นายเอกสิทธิ์ ชนะสิทธิ์)</u> - ประกาศพื้นที่ยกระดับการรังวัดที่ดินด้วยระบบดาวเทียม RTK GNSS Network ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ ซึ่งเป็นปีสุดท้าย ครบ ๗๗ จังหวัดทั่วประเทศ ดำเนินการในพื้นที่ ๗ จังหวัด ได้แก่ จังหวัดชุมพร น่าน พังงา แพร่ แม่ฮ่องสอน ระนอง อุตรดิตถ์ ตั้งแต่วันที่ ๗ มีนาคม ๒๕๖๖ และพื้นที่กรุงเทพมหานคร ตั้งแต่วันที่ ๓ กรกฎาคม ๒๕๖๖	สำนักงานที่ดินที่เกี่ยวข้อง

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	ส่วนการจัดซื้อเครื่องรับสัญญาณดาวเทียมแบบเคลื่อนที่ (Rover Station) จำนวน ๔๓๒ เครื่อง คณะกรรมการ ได้ทำการตรวจรับเรียบร้อยแล้ว ภายในเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ จะมีหนังสือแจ้งให้สำนักงานที่ดินจังหวัดที่ทำการยกกระดุมมารับ และจัดประชุมสัมมนาโครงการฯ โดยมีจังหวัดแพร่ ชุมพร และจังหวัดพังงา เป็นลำดับถัดไป	สำนักงานที่ดินที่เกี่ยวข้อง
๑๑. การดำเนินการของสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ	<u>ข้อราชการของผู้อำนวยการสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ (นางศุภกิจ สกลเสาวภาคย์)</u> ๑. โครงการ “บริการชำระค่ารังวัดง่าย ๆ ใกลบ้านได้ทุกที่ ทุกเวลา Easy Life by e-payment” ขอให้สำนักงานที่ดินทุกแห่งเร่งดำเนินการลงทะเบียนของเจ้าหน้าที่ในระบบชำระเงินกลางของกระทรวงการคลัง เนื่องจากขณะนี้ยังลงทะเบียนไม่ครบ มิเช่นนั้นสำนักงานที่ดินจะไม่สามารถใช้ระบบนี้ในการให้บริการประชาชน เมื่อลงทะเบียนเรียบร้อยแล้ว ขอให้ประชาสัมพันธ์ทุกช่องทางให้ประชาชนในพื้นที่รับทราบเพื่อใช้งานได้ ในเดือนถัดไป สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศจะรวบรวมผลการดำเนินการรายงานให้กระทรวงมหาดไทยทราบ ๒. โครงการนำเข้าข้อมูลที่ดินเพื่อการจดทะเบียนออนไลน์ทั่วประเทศ ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕ ในพื้นที่ ๓ จังหวัด ได้แก่ จังหวัดนนทบุรี สมุทรปราการ และจังหวัดปทุมธานี ขอให้เร่งตรวจสอบข้อมูล และเบิกจ่ายให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๖ ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ ในพื้นที่ ๘ จังหวัด ได้แก่ จังหวัดจันทบุรี ฉะเชิงเทรา ชลบุรี ระยอง ตราด นครนายก นครปฐม และนครราชสีมา ได้ผู้ชนะการประกวดราคาแล้ว คาดว่าต้นเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ สามารถลงนามในสัญญา ขอให้สำนักงานที่ดินเร่งดำเนินการทำลายเอกสารในสารบบเตรียมพื้นที่ เตรียมข้อมูล รวมทั้งการแก้ไขข้อมูลเขตปกครองให้พร้อมสำหรับส่งมอบให้ผู้รับจ้าง เพื่อมิให้เกิดปัญหาการส่งมอบ และการตรวจรับล่าช้า	สำนักงานที่ดินทุกแห่ง/สทส. สำนักงานที่ดินที่เกี่ยวข้อง

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
๑๒. โครงการให้ความรู้ผ่านระบบออนไลน์ (Online Education)	<u>ข้อราชการของผู้อำนวยการกองฝึกอบรม</u> - ประชาสัมพันธ์ โครงการให้ความรู้ผ่านระบบออนไลน์ (Online Education) ผ่านระบบ Zoom Meeting ในวันพุธที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๖ เวลา ๑๓.๓๐ - ๑๕.๓๐ น. หัวข้อวิชา ๑. การมอบอำนาจในการทำนิติกรรมและการจดทะเบียนการได้มาโดยการครอบครอง ๒. คำพิพากษาศาลฎีกาที่สำคัญเกี่ยวกับงานทะเบียน บรรยายโดย สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน	ทุกสำนัก/กอง /สำนักงานที่ดินทุกแห่ง
๑๓. การดำเนินการของกองการเจ้าหน้าที่	<u>ข้อราชการของผู้อำนวยการกองการเจ้าหน้าที่ (นายวรวุฒิ หลายพูนสวัสดิ์)</u> - สอบประเภทวิชาการ ระดับชำนาญการพิเศษ กรมที่ดิน ได้ประกาศรายชื่อผู้ผ่านการคัดเลือก เมื่อวันที่ ๒๙ กันยายน ๒๕๖๕ จำนวน ๒๖๑ คน ได้แต่งตั้งเฉพาะที่มีอัตราว่างไปแล้ว ในส่วนที่เหลือกองการเจ้าหน้าที่ โดยรองอธิบดีกรมที่ดิน (นางพนิตาวัดี ปราชญ์นคร) ได้ส่งเรื่องหารือกับสำนักงาน ก.พ. โดยได้รับแจ้งจากสำนักที่ดูแลเรื่องนี้ว่าสำนักงาน ก.พ. จะนำเข้าที่ประชุมในเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ - ในส่วนของตำแหน่งประเภททั่วไป ระดับอาวุโส ๕๐๙ รายที่ได้จัดสอบและขึ้นบัญชีไว้ กองการเจ้าหน้าที่ได้ประสานงานสำนักงาน ก.พ. เป็นระยะ แต่ยังไม่ได้นำเข้าที่ประชุม หากมีความคืบหน้าจะแจ้งให้ทราบอีกครั้ง	กจ. กจ.
๑๔. การดำเนินการของสำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน	<u>ข้อราชการของผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน (นายจักรพันธ์ จันทภูมิ)</u> ๑. ในการปรับปรุงฐานข้อมูลทะเบียนที่ดิน เมื่อมีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมทุกครั้ง ต้องมีการดำเนินการนำเข้าข้อมูลภาพลักษณ์เอกสารสิทธิที่ดิน (โฉนดที่ดิน หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด หนังสือรับรองทรัพย์สินสิทธิและ น.ส.๓ ก.) และเอกสารการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม โดยการสแกนเอกสารนำเข้าในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารเพื่อการจดทะเบียนของกรมที่ดินให้ครบถ้วน ถูกต้อง และเป็นปัจจุบัน	สำนักงานที่ดินทุกแห่ง

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	ซึ่งสำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน ได้มีหนังสือ ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๑๗๔๔๙ ลงวันที่ ๓๐ สิงหาคม ๒๕๖๔ เรื่อง การนำเข้าข้อมูลภาพลักษณ์เอกสารสิทธิและเอกสารการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม แจ้งสำนักงานที่ดินทุกแห่งทราบแล้ว ในหนังสือฉบับดังกล่าวได้แนบข้อมูลของประเภทเอกสารที่ต้องนำเข้าในระบบฯ ไปพร้อมแล้วว่ามีอะไรบ้าง ไม่ได้หมายความว่าต้องสแกนเอกสารทั้งหมด ขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติเป็นแนวทางเดียวกัน เพื่อรองรับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ ๒. กรมที่ดินได้รับแจ้งจากสำนักงาน ปปง. ว่า สำนักงานที่ดินทั่วประเทศ จำนวน ๔๖๑ แห่ง ใช้ระบบตามโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ ๒) แล้ว ตั้งแต่วันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๖๕ และแจ้งให้สำนักงานที่ดิน จำนวน ๓๘๘ แห่ง ดำเนินการยกเลิกการส่งรายงานการทำธุรกรรมรูปแบบกระดาษ โดยให้ส่งรายงานการทำธุรกรรมในรูปแบบอิเล็กทรอนิกส์แทน สำหรับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๖ เป็นต้นไป ตามหนังสือ ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๒๕๔๘๑ ลงวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๖๕ เรื่อง แจ้งยกเลิกการส่งรายงานการทำธุรกรรมรูปแบบกระดาษไปยังสำนักงานป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน <u>ข้อราชการของรองอธิบดีกรมที่ดิน (นายวสันต์ สุภาภา)</u> - ขอเน้นย้ำกำชับ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก เนื่องจากกระทรวงมหาดไทยมีการปรับแผนการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ สำนักงานที่ดินไม่ต้องรอการประกาศเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ ขอให้สำนักงานที่ดินตรวจสอบข้อมูลภาพลักษณ์เอกสารสิทธิฉบับสำนักงานเป็นการล่วงหน้า ให้ครบถ้วน ถูกต้อง และเป็นปัจจุบัน	สำนักงานที่ดินทุกแห่ง สำนักงานที่ดินทุกแห่ง

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	จากการตรวจสอบระบบฐานข้อมูลของสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานครและสาขา พบว่าข้อมูลบางส่วนไม่เป็นปัจจุบัน เช่น สแกนโฉนดที่ดินซ้ำ รายการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมยังไม่ปรับแก้ ขอให้สำนักงานที่ดินทุกแห่งตรวจสอบและปรับปรุง และเมื่อกรมที่ดินประกาศเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์แล้ว จึงค่อยหมายเหตุ เพราะสำนักงานที่ดินมีเอกสารสิทธิจำนวนมาก ในระหว่างที่รอประกาศให้ดำเนินการล่วงหน้าไปก่อนได้เลย	
๑๕. การเตรียมการวันสถาปนากรมที่ดินครบ ๑๒๒ ปี	<u>รายละเอียด</u> - จากการประชุมคณะทำงานจัดงานวันสถาปนากรมที่ดินครบ ๑๒๒ ปี ที่ประชุมมีมติเบื้องต้น ดังนี้ กำหนดการ : วันศุกร์ที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ ๑. สถานที่จัดงาน : อาคารเกวลิ้นสฤกษ์ดี - สถาบันพัฒนาข้าราชการกรมที่ดิน - เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร ๒. พิธีการ : สักการะสิ่งศักดิ์สิทธิ์ (หลวงปู่ทวด) - พิธีสงฆ์ ถวายจตุปัจจัยไทยธรรม และถวายอาหารเพลแด่พระสงฆ์ ๙ รูป - พิธีมอบเกียรติบัตรแก่ข้าราชการกรมที่ดิน ผู้มีคุณธรรมและจริยธรรมดีเด่น ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ - พิธีมอบโล่รางวัลโครงการคัดเลือกสำนักงานที่ดินบริหารจัดการดีเด่นประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕ - พิธีมอบโล่รางวัลโครงการส่งเสริมความคิดสร้างสรรค์ในการปฏิบัติงานของข้าราชการกรมที่ดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕ - พิธีมอบโล่รางวัลโครงการประกวดห้องน้ำสะอาดแห่งปีของสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕ - พิธีมอบโล่รางวัลโครงการคัดเลือกช่างรังวัดผู้มีสมรรถนะและปฏิบัติงานได้ผลสัมฤทธิ์ดีเลิศ ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖	สส.

ประเด็น	การดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	๓. รูปแบบการอวยพร หน่วยงานภายนอก : อวยพรออนไลน์ พร้อมรับบริจาค ๔. สำนักงานเลขานุการกรมจะมีหนังสือแจ้งทุกสำนัก/กอง และสำนักงานที่ดินทุกแห่ง ทราบอีกครั้ง โดยเชิญ <u>ชวนประชาสัมพันธ์</u> ให้สำนักงานที่ดินทุกแห่ง ร่วมกัน ทำบุญตักบาตร และจัดกิจกรรมถวายเป็นพระราชกุศล และถวายพระพรชัยมงคลแด่สมเด็จพระเจ้าลูกเธอ เจ้าฟ้าพัชรกิติยาภา นเรนทิราเทพยวดี กรมหลวงราชสาริณีสิริพัชร มหาวัชรราชธิดา ให้ทรงหายจากพระอาการประชวร และทรงมีพระพลานามัยสมบูรณ์แข็งแรงในวัน ๕. การแต่งกาย ผู้บริหาร ผู้เข้าร่วมพิธี : ผ้าไทย โทนสีเขียว	
๑๖. การมอบหมายเข้าประชุมชี้แจง ต่อคณะกรรมการธิการ	<u>ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน</u> - การเข้าร่วมประชุมชี้แจงคณะกรรมการธิการ หากอธิบดีกรมที่ดินติดภารกิจอื่น จะมอบรองอธิบดีกรมที่ดิน เข้าประชุมชี้แจง ส่วนการประชุมคณะอนุกรรมการ จะมอบผู้อำนวยการสำนัก/กอง และควรเข้าประชุมชี้แจง ด้วยตนเอง ไม่ควรมอบต่อให้เจ้าหน้าที่	ทุกสำนัก/กอง

ฝ่ายช่วยอำนวยการนักบริหาร

สำนักงานเลขานุการกรม

๓๑ มกราคม ๒๕๖๖