



ที่ มท 0514.3/๑ 8573

กรมที่ดิน
ถนนพระพิพิธ กทม. 10200

18 มีนาคม 2547

เรื่อง ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดินโดยสำนักงานช่างรังวัดเอกชน (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2547

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดินโดยสำนักงานช่างรังวัดเอกชน (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2547

กรมที่ดินขอส่งระเบียบว่าด้วยการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดินโดยสำนักงานช่างรังวัดเอกชน (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2547 มาเพื่อโปรดให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายบัญญัติ จันทน์เสนาะ)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด

โทร. (มท) 50801-12 ต่อ 269, 0 2222 2332

โทรสาร 0 2223 0326



ระเบียบกรมที่ดิน

ว่าด้วยการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดินโดยสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

(ฉบับที่ ๒)

พ.ศ. ๒๕๔๗

โดยที่เห็นเป็นการสมควรปรับปรุงระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดินโดยสำนักงานช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๘ ให้เหมาะสมยิ่งขึ้น กรมที่ดินจึงวางระเบียบไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้ เรียกว่า “ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดินโดยสำนักงานช่างรังวัดเอกชน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๗”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑๖ เมษายน ๒๕๔๗ เป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกข้อความในหมวด ๑ ข้อ ๗ หมวด ๒ ข้อ ๑๓ หมวด ๓ ข้อ ๑๖, ๑๗ หมวด ๔ ข้อ ๑๙ และหมวด ๕ ข้อ ๒๐, ๒๑ และข้อ ๒๒ ของระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดินโดยสำนักงานช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๘ โดยใช้ข้อความต่อไปนี้แทน

หมวด ๑

การรับคำขอ

ข้อ ๗ ก่อนส่งเรื่องให้ฝ่ายรังวัด ให้เจ้าหน้าที่ลงบัญชีรับเรื่องการรังวัดของสำนักงานช่างรังวัดเอกชนไว้ในบัญชีรับเรื่องการรังวัด (บ.ท.ด. ๑๑) โดยไม่ต้องแยกเล่มต่างหากจากการรังวัดของเจ้าหน้าที่กรมที่ดิน

หมวด ๒
การจัดเตรียมเอกสารเรื่องรังวัด

ข้อ ๑๓ ให้ฝ่ายรังวัดจัดทำสำเนาเรื่องรังวัด หลักฐานแผนที่หรือเอกสารอื่นที่จำเป็นต่อการรังวัด ตามที่สำนักงานช่างรังวัดเอกชนแจ้งความประสงค์จะใช้ประกอบการรังวัด ส่วนเอกสารต้นฉบับให้ฝ่ายรังวัดตั้งเรื่องเก็บไว้

การดำเนินการตั้งแต่ข้อ ๑๐ ถึงข้อ ๑๓ ต้องให้แล้วเสร็จภายในห้าวัน นับแต่วันที่ได้รับเรื่อง

หมวด ๓
การมอบเรื่องรังวัด

ข้อ ๑๖ ให้ฝ่ายรังวัดออกใบส่งค่าธรรมเนียมคัดสำเนาเอกสารตามกฎหมายกระทรวงออกตามความในพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ และค่าหลักเขตที่ดินตามกฎหมายกระทรวงออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ ให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชนไปชำระแล้วนำสำเนาใบเสร็จรับเงินติดไว้ด้านหลังคำขอที่เป็นต้นฉบับ

ข้อ ๑๗ มอบเอกสารตามข้อ ๑๒ และสำเนาเอกสารที่ได้จัดทำขึ้น ตามข้อ ๑๓ ซึ่งเจ้าพนักงานที่ดินได้รับรองแล้ว ให้แก่ผู้มารับเรื่องตามชื่อที่ปรากฏในหนังสือแจ้งของสำนักงานช่างรังวัดเอกชน พร้อมทั้งจ่ายหลักเขตที่ดินตามจำนวนในใบส่งและให้ผู้รับเรื่องรังวัด ลงนามรับเรื่องรังวัดในบัญชีรับเรื่องและนัดรังวัด (ร.ว.๑๒) ตลอดจนลงนามรับหลักเขตที่ดินในบัญชีรับจ่ายหลักคอนกรีต (บ.ท.ด. ๓๒)

หมวด ๔

การรังวัดและจัดทำหลักฐานแผนที่

ข้อ ๑๙ เมื่อสำนักงานช่างรังวัดเอกชนขอต่อเลขที่ดิน หน้าสำรวจ เพื่อไปดำเนินการจัดทำหลักฐานแผนที่ ให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้เลขที่ดิน หน้าสำรวจ ให้แล้วเสร็จในวันที่รับเรื่องหรือวันทำการถัดไป

หมวด ๕

การตรวจเรื่องรังวัด

ข้อ ๒๐ ให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชนส่งเรื่องรังวัดพร้อมหลักฐานแผนที่ที่ได้จัดทำขึ้นจากการรังวัดโดยมีหนังสือนำเสนอต่อเจ้าพนักงานที่ดิน และให้ฝ่ายรังวัดตรวจสอบจำนวนเอกสารที่นำเสนอถูกต้องครบถ้วนตรงตามบัญชี จำนวนเอกสาร (แบบ สขอ. ๗) แล้ว ลงนามรับไว้พร้อมกับเขียนใบสั่งค่าธรรมเนียมรังวัดให้ผู้แทนสำนักงานช่างรังวัดเอกชนชำระค่าธรรมเนียมรังวัด ตามกฎกระทรวงออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.๒๔๙๗ และให้นำสำเนาใบเสร็จรับเงินติดไว้หลังรายงานการรังวัด (ร.ว.๓)

ข้อ ๒๑ ให้หัวหน้าฝ่ายรังวัดควบคุมและเร่งรัดการตรวจงานรังวัดให้แล้วเสร็จภายในสองวันนับแต่วันรับเรื่อง การตรวจเรื่องรังวัดให้ดำเนินการ ดังนี้

๒๑.๑ ตรวจเรื่องรังวัดให้ถูกต้องตามกฎหมาย ระเบียบ คำสั่ง และหลักวิชาการรังวัด โดยมีต้องลงนามรับรองในแบบพิมพ์หลักฐานการรังวัดแต่อย่างใด

๒๑.๒ กรณีที่นำหลักเขตที่ดินที่เหลือจากรายอื่นมาใช้ในการรังวัดรายนี้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบสำเนาใบเสร็จรับเงินค่าหลักเขตที่ดินให้ตรงตามที่รายงานไว้ในแบบรายงานการรังวัด (ร.ว.๓)

๒๑.๓ ตรวจสอบชนิดและหมายเลขเครื่องมือรังวัดที่ใช้ในการรังวัด จากสำเนาหนังสือรับรอง (แบบ สขอ. ๕) ให้อยู่ภายในกำหนดระยะเวลาตามหนังสือรับรองที่คณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนออกให้

ข้อ ๒๒ เมื่อเจ้าพนักงานที่ดินได้ตรวจสอบเอกสารและหลักฐานเรื่องรังวัด ถ้าปรากฏว่า มีการคลาดเคลื่อน หรือบกพร่อง หรือไม่ถูกต้อง ให้มีหนังสือแจ้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนทราบภายในสองวันนับแต่วันที่ตรวจพบเพื่อให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชนรับเรื่องไปดำเนินการแก้ไข

ในกรณีที่จะต้องมีการนัดรังวัดให้แจ้งเจ้าพนักงานที่ดินได้ทราบกำหนดวันทำการรังวัดก่อนวันทำการรังวัดไม่น้อยกว่าสิบวันทำการ และให้เจ้าพนักงานที่ดินจัดทำหนังสือแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียงมอบให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชนดำเนินการต่อไป

ข้อ ๔ ให้อธิบดีกรมที่ดินรักษาการตามระเบียบนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๔ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๔๗



(นายบัญญัติ จันทน์เสนาะ)
อธิบดีกรมที่ดิน