

ที่ มท 0514.3/ว 29372



กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กทม. 10200

21 กันยายน 2548

เรื่อง การเร่งรัดงานรังวัดตามนโยบายกรมที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

- อ้างถึง
1. หนังสือกรมที่ดิน ที่ 110/2495 ลงวันที่ 10 มกราคม 2495
  2. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0611/ว 20580 ลงวันที่ 30 กันยายน 2523
  3. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0611/ว 14076 ลงวันที่ 30 มิถุนายน 2524
  4. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0611/ว 853 ลงวันที่ 12 มกราคม 2525
  5. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0602/17555 ลงวันที่ 27 กรกฎาคม 2525
  6. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0611/ว 25436 ลงวันที่ 22 ตุลาคม 2525
  7. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0611/1/ว 4376 ลงวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2526
  8. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0705/ว 3189 ลงวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2533
  9. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0706/ว 9836 ลงวันที่ 30 เมษายน 2534
  10. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0606/ว 03491 ลงวันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2537
  11. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0606/ว 04859 ลงวันที่ 24 มกราคม 2538
  12. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0606/ว 8185 ลงวันที่ 31 มีนาคม 2538
  13. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0606/ว 13841 ลงวันที่ 8 มิถุนายน 2538
  14. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0606/ว 17348 ลงวันที่ 17 กรกฎาคม 2538
  15. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0606/ว 21552 ลงวันที่ 4 กันยายน 2538
  16. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0606/ว 32246 ลงวันที่ 26 ธันวาคม 2538
  17. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0606/ว 08432 ลงวันที่ 19 มีนาคม 2539
  18. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0606/ว 27568 ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2539
  19. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0606/ว 31735 ลงวันที่ 3 ธันวาคม 2539
  20. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท 0706/ว 06344 ลงวันที่ 5 มีนาคม 2540
  21. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนมาก ที่ มท 0706/ว 14499 ลงวันที่ 14 พฤษภาคม 2540
  22. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0706/ว 25915 ลงวันที่ 22 สิงหาคม 2540
  23. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0706/ว 35966 ลงวันที่ 18 พฤศจิกายน 2540



24. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0706/ว 10772 ลงวันที่ 17 เมษายน 2541
25. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0706/ว 22111 ลงวันที่ 21 กรกฎาคม 2543
26. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0514/ว 10666 ลงวันที่ 29 เมษายน 2546

ตามที่กรมที่ดินได้มีนโยบายในการเร่งรัดงานรังวัดให้สำนักงานที่ดินนัดทำการรังวัดภายใน 30 วัน นับแต่วันยื่นขอทำการรังวัด โดยช่างรังวัดต้องมีงานค้างอยู่ในระหว่างดำเนินการคนละไม่เกิน 10 เรื่อง และส่งเรื่องรังวัดภายใน 25 วัน นับแต่วันทำการรังวัดเสร็จ เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกรวดเร็ว และขจัดปัญหาความเดือดร้อนของเจ้าของที่ดิน นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า ระเบียบ คำสั่ง และหนังสือเวียนที่เกี่ยวข้องกับการเร่งรัดงานรังวัดและการลดระยะเวลานัดรังวัดตามนโยบายกรมที่ดินที่ใช้อยู่ปัจจุบันมีเป็นจำนวนมาก ทำให้ยากแก่การรวบรวมค้นคว้าเพื่อใช้เป็นมาตรฐานในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ ฉะนั้น เพื่อให้เกิดความสะดวกรวดเร็วในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ และสอดคล้องกับพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการบริหารกิจการบ้านเมืองที่ดี พ.ศ. 2546 จึงได้กำหนดแนวทางปฏิบัติ ดังนี้

1. ให้ยกเลิกหนังสือกรมที่ดินตามที่อ้างถึง 1-26
2. ให้สำนักงานที่ดินนัดทำการรังวัดให้ได้ภายใน 30 วัน หากไม่สามารถปฏิบัติได้ ขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก และหัวหน้าฝ่ายรังวัด ร่วมกันพิจารณาวางแผนแก้ไขระยะเวลานัดรังวัดให้ลดลง โดยนำวิธีนัดรังวัดเป็นกลุ่มมาใช้ในการนัดรังวัด และถือปฏิบัติตามหนังสือกรมที่ดินด่วนที่สุด ที่ มท 0601/ว 02987 ลงวันที่ 31 มกราคม 2540 การนัดงานกลุ่มให้กับช่างรังวัดทุกคน เพื่อให้ระยะเวลานัดรังวัดลดลง
3. ให้นัดทำการรังวัดแก่ช่างรังวัดมีจำนวนเรื่องมากกว่ามาตรฐานที่กำหนด (12 เรื่อง/คน/เดือน) ทั้งนี้ ให้คำนึงถึงความรู้ความสามารถของช่างรังวัดและองค์ประกอบอื่น ๆ ด้วย และติดตามเร่งรัดให้ส่งเรื่องรังวัดภายในกำหนดเวลา
4. ควรกำหนดให้ระยะเวลาการนัดรังวัดภายในจังหวัดเดียวกันมีระยะเวลานัดรังวัดใกล้เคียงกัน เพื่อเป็นการแก้ไขปัญหาการนัดรังวัดภายในจังหวัดให้มีประสิทธิภาพ และให้ราษฎรในพื้นที่ที่มีความรู้สึกว่าการราชการให้บริการด้วยความเสมอภาคและเป็นธรรม ซึ่งเป็นภาระหน้าที่ของเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก และหัวหน้าฝ่ายรังวัดต้องร่วมกันพิจารณาหาทางแก้ไข โดยเกลี้ยอัตรากำลังช่างรังวัดภายในจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ที่มีระยะเวลานัดรังวัดสั้นไปช่วยสำนักงานที่มีระยะเวลานัดรังวัดยาว เพื่อให้ระยะเวลาการนัดรังวัดภายในจังหวัดใกล้เคียงกัน โดยใช้วิธีหมุนเวียนช่างรังวัด



5. ช่างรังวัดจะต้องมีเงินค้างในมือคนละไม่เกิน 10 เรื่อง แต่ละเรื่องจะต้องส่งเรื่องรังวัดภายใน 20 วันทำการ นับตั้งแต่วันรังวัด โดยฝ่ายรังวัดตรวจสอบความถูกต้องภายใน 2 วันทำการ และเจ้าพนักงานที่ดินพิจารณาสั่งการภายใน 1 วันทำการ ตามประกาศกรมที่ดิน เรื่อง การลดขั้นตอนและระยะเวลาการปฏิบัติราชการเพื่อประชาชน ลงวันที่ 25 พฤศจิกายน 2546

6. ช่างรังวัดจะต้องมีจิตสำนึกในการให้บริการด้านรังวัดโดยยึดถือมาตรฐานทางคุณธรรมและจริยธรรมในการปฏิบัติงานรังวัดอย่างเคร่งครัด

กรมที่ดินตระหนักดีว่า งานรังวัดเป็นงานบริการประชาชนที่มีความสำคัญ และต้องปฏิบัติงานทั้งภาคสนามและในที่ทำการ มีขั้นตอนปฏิบัติหลายขั้นตอน และช่างรังวัดส่วนใหญ่ได้ใช้ความพยายามในการเร่งรัดการปฏิบัติงานในเวลาราชการอยู่แล้ว แต่ปริมาณงานเกิดไม่สอดคล้องกับจำนวนช่างรังวัดที่มีอยู่ เพื่อให้งานรังวัดส่วนรวมแล้วเสร็จภายในเวลาอันเหมาะสม จึงขอความร่วมมือให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก หัวหน้าฝ่ายรังวัดและช่างรังวัดทุกคนในสำนักงานที่ดินอุทิศเวลาในการปฏิบัติราชการ โดยปฏิบัติงานนอกเวลาราชการและในวันหยุดราชการ หากดำเนินการได้ก็จะเป็นอีกวิธีหนึ่งในการเร่งรัดงานให้แล้วเสร็จ เพื่อสร้างความพึงพอใจและเกิดประโยชน์สุขแก่ประชาชนมากยิ่งขึ้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและได้โปรดสั่งให้สำนักงานที่ดินถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายบัญญัติ จันทน์เสนะ)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด

โทร. (มท) 50801-12 ต่อ 269, 0 2222 2332

โทรสาร 0 2223 0326