การใช้โปรแกรมระบบคำนวณรังวัดในสำนักงานที่ดิน (DOLCAD) สำหรับนายช่างรังวัดบรรจุใหม่

เนื่องด้วยในแต่ละปี กรมที่ดินได้บรรจุบุคคลเข้ารับราชการในตำแหน่งนายช่างรังวัดระดับ ปฏิบัติงานซึ่งข้าราชการบรรจุใหม่แต่ละบุคคล มีพื้นฐานความรู้ที่แตกต่างกันตามสาขาวิชาที่สำเร็จการศึกษา อีกทั้งยังไม่มีประสบการณ์การทำงานเกี่ยวกับการใช้โปรแกรมที่ทางกรมที่ดินกำหนดในการปฏิบัติงาน การพัฒนาช่างรังวัดบรรจุใหม่ให้มีความรู้ ความสามารถ เกี่ยวกับการปฏิบัติงานเกี่ยวกับโปรแกรม ระบบคำนวณรังวัดในสำนักงานที่ดิน (DOLCAD) จึงเป็นสิ่งที่จำเป็นและมีความสำคัญอย่างยิ่ง

ดังนั้น เพื่อเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพในการปฏิบัติงาน ให้กับช่างรังวัดบรรจุใหม่ซึ่งยังขาดทั้งความรู้ และประสบการณ์ได้เรียนรู้การใช้โปรแกรมระบบคำนวณรังวัดในสำนักงานที่ดิน (DOLCAD) เพื่อให้สามารถ นำไปปฏิบัติงานในหน้าที่ ตลอดจนมีความรู้และทักษะพื้นฐานสำหรับนำไปใช้ในการปฏิบัติงานด้านรังวัด และ สามารถปฏิบัติงานรังวัดได้อย่างถูกต้องตามระเบียบ กฎหมาย และคำสั่งที่กำหนดไว้ สำนักมาตรฐานและ ส่งเสริมการรังวัด จึงได้จัดทำคู่มือการใช้โปรแกรมระบบคำนวณรังวัดในสำนักงานที่ดิน (DOLCAD) สำหรับนาย ช่างรังวัดบรรจุใหม่ขึ้น

ป จจุบันโปรแกรมระบบคำนวณรังวัดในสำนักงานที่ดิน (DOLCAD) ได้มีการพัฒนาให้เข้ามา มีระบบงานที่จะพัฒนาขึ้นใหม่เป็นการนำเทคโนโลยีสารสนเทศเข้ามาใช้ในการทำงาน มีระบบคำนวณรังวัด ในสำนักงานที่ดินเป็นระบบสำหรับช่างรังวัดตามโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ ๒) โดยหลังจากทำการรังวัดที่ดิน ช่างรังวัดจะนำข้อมูลการรังวัดจากงานสนาม นำมาป้อนเข้าสู่โปรแกรม DOLCAD เพื่อทำการคำนวณค่าพิกัดฉากหลักเขตที่ดินและเนื้อที่แปลงที่ดิน รวมถึงสร้างรูปแผนที่แปลงที่ดิน สำหรับพิมพ์ลงบนโฉนดที่ดิน และจัดทำหลักฐานการรังวัดต่าง ๆ ซึ่งพัฒนาโดยบริษัท สามารถคอมเทค จำกัด ตามโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน ระยะที่ ๒ โดยโปรแกรมนี้ เป็นลิขสิทธิ์ และได้รับการรับรอง โดยกรมที่ดิน สามารถนำไปใช้งานตามภารกิจต่าง ๆ ของกรมที่ดินได้ต่อไป

🐔 เข้าให้ง่านระบบ (SVCPTEC002) IP Address: 10.199.1.235										
รหัสชื่อผู้ใช้งาน *******										
nsunou Nersion 2.2.1.0 :BuildDate 22/2/2/	2566									

- ป้อนรหัสผู้ใช้งาน (เลขบัตรประชาชน ๑๓ หลัก) และรหัสผ่าน
- คลิกปุ่ม "ระบบออนไลน์" สำหรับใช้งานแบบออนไลน์
- คลิกปุ่ม "ระบบออฟไลน์" สำหรับใช้งานแบบออฟไลน์

ด. การจัดทำตัวอย่างต้นร่างแผนที่

ตัวอย่างต้นร่างแผนที่ เป็นงานรังวัด ประเภท รังวัดแบ่งกรรมสิทธิ์รวม ทำการรังวัดโดยระบบ โครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) มีการโยงยึดหลักเขตจำนวน ๔ หลัก คำนวณหลักเขต On-Line จำนวน ๒ หลัก และมีการรังวัดแบ่งแยกจำนวน ๑ แปลง

สำหรับวิธีการฝึกอบรมการใช้งานโปรแกรมระบบคำนวณรังวัดในสำนักงานที่ดิน (DOLCAD) ในหัวข้อการสอนการใช้งานโปรแกรมเบื้องต้น นั้น จะใช้วิธีการเรียนรู้แบบการบรรยายรวมในห้องอบรม และ ให้ผู้เข้ารับการฝึกอบรมได้ฝึกปฏิบัติตามที่วิทยากรสอนตามลำดับ โดยมีหัวข้อการฝึกอบรม ดังนี้

- กรอกรายละเอียดงานรังวัด
- เรียกข้อมูล / นำเข้าข้อมูลรายการหมุดดาวเทียม
- กรอกรายการโยงยึดหลักเขต
- กรอกหลักเขต On-Line
- การขึ้นรูปแปลงที่ดิน
- การตกแต่งแผนที่ / รูปแบบเส้น / การสร้างกริด

ตัวอย่างต้นร่างแผนที่ เพื่อใช้สำหรับในการอบรม (ภาคผนวก ก)



										โฉนดที่ดิน เลขที่ 🗠	ເຟຍວ ເນື້ອທີ່ສົນເສີມ ຫ
แยก	da		เนื้อที่		แยก	do		เนื้อที่		สอบแสทานแล้วใช้ได้	ขอต่อเลขที่ดินในระวาง
ที่	เลขที่ดิน	ไร่	งาน	วา	ที่	เลขที่ดิน	ไร่	งาน	วา	้ลงนามผู้ตรวจ วันเดือนปี	หน้าสำรวจตำบลบางบ่อ อำเภอบางบ่อ จังหวัด สมุทรปราการ ๑ แปลง
6	ଭର୍ଦ୍ଦର	0	0	00						คำนวณเนื้อที่ทางพิกัดฉาก	ผู้ขอ
คง	ଙ୍କ	ଭ	9	କଟ <u>୍</u> କ)						ได้เนื้อที่เท่าเดิม	(/
รวม		តា	ଭ	କଟ୍ <mark>ଟ</mark> ୍ରିତ							ให้เลขที่ดินดสอด ในระวาง 5136 9804 หน้าสำรวจดสดตส ตำบล บางบ่อ
											อำเภอบางบ่อจังหวัด สมุทรปราการ ๑แปลง ผู้ให้
											(นายณัฐาฒิ ลิ้มนราภิรมย์)/
ลงน (กร	าม นายณ์ / มที่ดิน	ัฐวุฒิ i	ลั้มนร	าภิรมย์ /		ผู้ลงที่ห) 	มาย ส (างนาม 	นาย ./	สมหมาย ตรวจดี	ได้ตรวจแผนที่ถูกต้องตามรายการรังวัดแล้ว ผู้ตรวจ ถงนามนายณัฐวุฒิ ลิ้มนรากิรมย์) (นายณัฐวุฒิ ลิ้มนรากิรมย์) พิมพ์เมื่อวันที่ ๒๗/๕/๒๕๖๗ เวลา ๑๑.๒๓ น.

DOLCAD Version 2.2.1.0

<u>๑.๑ กรอกรายละเอียดงานรังวัดที่หน้าจอของโปรแกรมระบบคำนวณรังวัดในสำนักงานที่ดิน</u> (DOLCAD)



n หาง เป็นการแห่งการแห่งการแห่งการแห่งการ (การการการการการการการการการการการการการก													
(a)	เมนูหลัก	คำนวณ	ONLINE	ขึ้นรูปแปลง	ตกแต่งแผนที่	รูปแบบเส้น	สอบก	าาม	พิมพ์รายงาน	เทคนิค	เานเดินส่ารวจ/โเ	ารงการ งา	'n
	รายละเอียดงานรังวัด	2 ค้นหางาน	100 100 100 100 100 100 100 100 100 100	ม่อ ขยายตาม	มเลือก ขยายเต็ม	เลือน เลือกวัตถุ	উ ইাখান্বথ	นำเข้า/ ส่งออก	นำเข้าภาพถ่าย	X ลบน่าเข้าภาพถ่าย	2 . เพิ่มชื่อข่าง	ส่งเข้า Online	
	รายสะเอียดงานรังวัด	ในหางานรังวัด			ររុំអនាច។				น่าเข้า/ส่งออ	กข้อมูล	จัดการข้อมูล	สมเข้า Online	

๒.) กรอกข้อมูลรายละเอียดงานรังวัด ให้ครบถ้วน โดยอาศัยข้อมูลจากหัวรายการของ
 ตัวอย่างต้นร่างแผนที่ (ภาคผนวก ก) จากนั้นเลือกเมนู "บันทึก" เพื่อบันทึกค่า

เละเอียดงานรังวัด (SVCPINF0)01)									-
ที่รับเรื่อง 08/03/2567	ลำดั	บที่รับเรื่อง	10005	เลา	บที่รังวัดรับเรื่อง(ร.	a. 12)	1643/2558		ด้นหา	
ระบบพิกัดฉาก ระบบพิกัดฉาก O UTM O สูนย์กำเนิด	ស័ររា O ชั้น O ชั้น	ดยวิธีแผนที่ 1 RTK GN 1 (ISS Network © ชั้น 2	ที่นหลั ©	กฐานแผนที Indian 1975 WGS 84		โชน			
รายละเอียดรังวัด รายละ	ะเอียดดำขอ หมายเห	Ą.								
รายละเอียดรังวัด ประเภทกลุ่มการรังวั ประเภทการรังวัด	ด ⊙ สำนักงานที่ง แบ่งกรรมสิทธิ์รวม	กิน () รั	งวัดเอกชน O	เดินสำรวจ	C ชลประทาน/ท	างหลวง ราย นา นา	 C จัดรูปที่ดิเ ขชุชัย เอื้อธรรมมีตร เงสารกิปานท่าไป 	เ C จัดที่ดี	แเพื่อประชาชน	⊂ น.ส.ล.
ชื่อช่างรังวัด	้ นายณัฐวุฒิ ลิ้มนราภิร	เมย์	√ วัน	ก็รังวัด 19	/08/2558		อ ถึง"	วันที่ 19/08	3/2558	-
ตำแหน่ง	นายช่างรังวัดปฏิบัติง	าน	ได้ปักห	ลักเบต ดอ	นกรีต		จำนวน	หลัก 3	ĩ	เ็บหลักเขต
รายละเจียดแปลงทิดิ ประเภทเอกสารสิทธิ	ม โฉนดที่ดิน	Г Г				~	ประเภทระวาง	แผนที่ระบบพิส	กัดฉาก UTM	~
เลขเอกสารสทธ	14/20	จงหวด	ถีมุทร	ะปราการ		~	มาตราสวน	4000	\sim	
FEATLANT	191	00100					an and LITM	E100 U	0004	
นน้ำสำราจ	5298	ยแสมย 1	มางบอ /	× (_)	าะวาง UTM	5136 II	~ 9804 OC) ~ [
หน้าสำรวจ เล่มที	5298	ขแก่ย <u>1</u> ตำบล <u>1</u>	มางบอ เางบ่อ (~ (())	ระวาง UTM	5136	✓ 9804 00	
หน้าสำรวจ เล่มที หน้าที	5298 148 20 เนื	อแก่อ 1 ตำบล 1 หมู่ที อทีเดิม	กงขอ กงข่อ ([3	√ () ห <u>39.7</u> ตา)) รางวา	ระวาง UTM ระวางคาบเกียว	5136	✓ 9804 00	
หน้าสำรวจ เล่มที่ หน้าที รายละเอียดชื่อช่าง –	5298 148 20 เนื	อแมอ 1 ตำบล 1 หมู่ที อทีเดิม [กงขอ กงข่อ 3	∨ () ∨ (∫ ไร่ 1 งา) หม 39.7 ตา) (รางวา	ระวาง UTM ระวางคาบเกี่ยว	5136	✓ 9804 00	
หน้าสำรวจ เล่มที หน้าที รายละเอียดชื่อช่าง ผู้เขียนมุมและระยะ	5298 148 20 เนื นายณัฐวุฒิ อัมนราภิจ	ยแรงยั่า ตำบล เ หมู่ที่ อทีเดิม มย์	กงม์อ กงม์อ 3	((] ไร่ 1 งา) ห <u>39.7</u> ตา วจมุมและระยะ) รางวา นายสม	ระวาง UTM ระวางคาบเกียว หมาย ตรวจกิ	5136	✓ 9804 00✓ 9804 00) ~ [
หน้าสำรวจ เล่มที หน้าที รายละเจียดชื่อช่าง ผู้เขียนมุมและระยะ ผู้ดำนวณ	5298 5298 148 20 เนื้ นายณัฐวุฒิ ถิ่มแรากิจ มายณัฐวุฒิ ถิ่มแรากิจ	ยแรงยุ 1 ดำบล 1 หมู่ที่ อทีเดิม มย์ มย์	กงม์อ ([3 	ั () ~ () ไร่ [1] งา , ผู้ตรา , ผู้) าน <u>39.7</u> ตา วณุมและระยะ เตรวจคำนวณ)) รางวา นายสม นายสม	ระวาง UTM ระวางคาบเกียว หมาย ตรวจดี หมาย ตรวจดี	5136	✓ 9804 00	

<u> ๑.๒ เรียกข้อมูล / น้ำเข้าข้อมูลรายการหมุดดาวเทียม</u>



๑.) คลิกเลือกเมนู คำนวณ > หมุดดาวเทียม

🐔 ระบบคำนวณร้งวัดในส่านักงานที่ดิน (ระบบพิกัดฉาก UTM รังวัดโดยวิธีแผนที่ชั้น 1 โซน 47 วันที่รับเรื่อง 08/03/2567 ลำดับที่รับเรื่อง 10005 รังวัดรับเลขที่(ร.ว.12) 1643/2558) 🦻 🔁 🔁 🐚 🔌 🔎 🗭 💢 🖑 🔘 🗗 🖉 🌬 📑 💱 มาตราส่วน 1: 2000 หมนข้อดวาม : 0 -): เมนูหลัก ONLINE ขึ้นรูปแปลง ตกแต่งแผนที่ คำนวณ รูปแบบเส้น สอบถาม พิมพ์รายงาน เทคนิค 00 12 \bigcirc 1 12 ୍ଦ୍ତ୍ତ เส้นโครง วงรอบเปิด หมุดกลาง หมุดลอย โยงยึดต่อเนื่อง โยงยึด ฐานข้อมูล วงรอบ หมุดกลาง หมุดลอย หลักเขต เส้นโคร หมุดดาวเทียม

๒.) กรอกชื่อหมุดดาวเทียม จากนั้นให้คลิกเลือก และกดปุ่ม Enter เพื่อให้
 โปรแกรมนำเข้าค่าหมุดดาวเทียมมาใช้ในการคำนวณ (ขั้นตอนนี้จะต้องมีการเชื่อมต่อระบบ
 อินเทอร์เน็ต) จากนั้นเลือกเมนู "บันทึก" เพื่อบันทึกค่า

"ชื่อหมุดดาวเทียม สามารถดูได้จาก ร.ว.๒๕ง แบบคำนวณพิกัดฉาก ประเภทการ ค่าพิกัด ฉากหมุดดาวเทียม (ภาคผนวก ข)"

หมุดดาวเทียม (SVCPCAL010)					×
ระบบพิกัดฉาก UTM	รังวัดโดยวิธีแผ	นที่ชั้น 1	โชน 47	พื้นหลักฐานแ	ผนที่ Indian 1975
เส้นที่ 1 🗸 จังหวั	ด สมุทรปราการ		~		
ชื่อกลุ่ม		ความสูง 0.728 เม	រពន		
ชื่อหมุดดาวเทียม	พิกัดฉากเหนือ	พิกัดฉากออก	ความสูง		
V5610436	1505825.23700	699634.03800	0.978		นาเขาหมุดตาวเทยม
			1		 จากเพล C อาจาระเรียนร
ชอหมุดดาวเทยม V5610435	พกตุฉากเหนอ 1505775 08300	พกตุฉากออก	ความสูง	Chain	 จากฐานขอมุล
V 5010455	1505775.00500	033723.04300	0.720	SSCIICK22	น้ำเข้า
					บีน
					₽ 4
					ฉบบรรทัต
					ฉบทุกบรรทัด
					บันทึก
					ลบทั้งหมด
					พิมพ์รายการคำนวณ
					ปิด

๓.) เมื่อเสร็จสิ้นขั้นตอนการนำเข้าหมุดดาวเทียม ที่หน้าจอโปรแกรม จะปรากฏ คู่หมุดดาวเทียมที่ได้นำเข้ามา เพื่อใช้ในการคำนวณโยงยึดหลักเขตที่ดินต่อไป



and the second s	BALIGHTER	PT THE GOL	a Ontin	L . 1988	พรูบตบราง			្ហូហម	DDeerre	STO DIT IN
รู้ เส้นโครง	รูรูร วงรอบเปิด	 หมุดลอย	 โยงยึดต่อเนื่อง	<u>่ไ</u> 2 โยงยึด	ร านข้อมูล	21 วงรอบ	- <mark>2</mark> หมุดลอย	() หลักเขต	รู เส้นโครง	(2) หมุดดาวเทียม
	วงรอบ		หมูดหลักเ	กษต	เรีย	เก/ป้อนพื	ก้ดฉากเก่า	UTM/สุนย์	์กำเนิด(งาง	แข้น 1)

๒.) คลิกเลือกตั้งที่ ๑ > ชื่อหมุดตั้งกล้อง > ชื่อหมุดธงหลัง > กรอกชื่อเบอร์หมุดหลักเขต
 ที่ทำการโยงยึด > กรอกค่ามุม (ในรูปแบบของค่ามุมที่รังวัดได้ = องศา.ลิปดาพิลิปดา) > กรอกค่า
 ระยะ(หน่วยเป็นเมตร) จากนั้นเลือกเมนู "คำนวณ" เพื่อบันทึกค่า

"ข้อมูลรายละเอียดการคำนวณหมุดโยงยึด สามารถดูได้จาก ร.ว.๒๕ง แบบคำนวณพิกัดฉาก ประเภทการ โยงยึดหลักเขต (ภาคผนวก ข)"

การค่ำนวณหมุดโยงยึด (SVCPC	CAL005)						×
ระบบพิกัดฉาก UTM	รังวัดโดยวิชิแผนท์	ใช้น 1 RTK โชน	47	พื้นหลักฐานแผนที่ India	n 1975		
ตั้งที่ 1 🗸	ประเภทหมุดหลักฐาน หมุ	ดดาวเทียม 🗸			ความสูงเฉลีย	0.728	
จังหวัด สมุทรปราการ	 หมุดขงหลัง 	V5610436 ~	พิกัดฉากเหนือ	1505825.237	พิกัตฉากออก	699634.038	
จังหวัด สมุทรปราการ	หมุดตั้งกล้อง	V5610435 ~	พิกัดฉากเหนือ	1505775.083	พิกัตฉากออก	699729.643	
			ภาคของทิศ	117.4052	ระบะ	107.952	
	V5610435			ักเขต	ни 130.3921 148.4507	93.695 76.607	
ชงหลัง	ตั้งกล้อง ชงหน้า					in and	
เลือก	~	คำนวณ	ລບກັ້งตั้ง	พิมพ์รายการคำเ	าวณ ปิด		

๓.) คลิกเลือกตั้งที่ ๒ > ชื่อหมุดตั้งกล้อง > ชื่อหมุดธงหลัง > กรอกชื่อเบอร์หมุดหลักเขต ที่
 ทำการโยงยึด > กรอกค่ามุม (ในรูปแบบของค่ามุมที่รังวัดได้ = องศา.ลิปดาพิลิปดา) > กรอกค่าระยะ
 (หน่วยเป็นเมตร) จากนั้นเลือกเมนู "คำนวณ" เพื่อบันทึกค่า และเลือกเมนู "ปิด"
 "ข้อมูลรายละเอียดการคำนวณหมุดโยงยึด สามารถดูได้จาก ร.ว.๒๕ง แบบคำนวณพิกัดฉาก
 ประเภทการ โยงยึดหลักเขต (ภาคผนวก ข)"

การคำนวณหมุดโยงยึด (SVCPC	CAL005)			×
ระบบพิกัดฉาก UTM	จังวัดโดยวิธีแผนที่ชั้น 1 RTK	โชน 47 พื้นห	ลักฐานแผนที่ Indian 1975	
ตั้งที่ 2 🗸	ประเภทหมุดหลักฐาน หมุดดาวเทียม	~	กวามสูงเฉลี	u 0.978
จังหวัด สมุทรปราการ	 หมุดขงหลัง V5610435 	🗸 พิกัดฉากเหนือ 150	05775.083 พิกัดฉากออ	n 699729.643
จังหวัด สมุทรปราการ	 หมุดตั้งกล้อง V5610436 	 พิกัดฉากเหนือ 150 	05825.237 พิกัดฉากออก	n 699634.038
		ภาคของทิศ 29	7.4052 %	ยะ 107.952
	P2 95510436 V5610435	∑ี ชื่อหมุดหลักเบด ^{สำสับ} ชื่อหมุด 1 12-3379 2 12-2614	ни 271.0650 290.1507	1588 47.141 17.000
ชงหลัง	ดั้งกล้อง 📕 ชงหน้า		ทรกบรรทัด ฉบบรรทัด	ลบทุกบรรทัด <->
เลือก	~	คำนวณ	ลบทั้งตั้ง พิมพ์รายการด	คำนวณ ปิด

๔.) เมื่อเสร็จสิ้นขั้นตอนการคำนวณหมุดโยงยึด ที่หน้าจอโปรแกรม จะปรากฏ หมุด หลักเขตของแปลงที่ดิน เพื่อใช้ในการคำนวณ Online ต่อไป



ಳ

<u>๑.๔ กรอกรายละเอียดรายการ Online</u>



๑.) คลิกเลือกเมนู Online > ระยะช่วง

👬 ระบบค่	ำนวณรังวัด	ในส่านักงานที่ดิน	เ (ระบบพื	ก้ดฉาก UTN	A รังวัดโดยวิ	เริ่แผนที่ซ ^{ึ่}	น 1 RTK โซน 47	ว้นที่รับเรื่อ	a 23/05/256	57 ล่าดับที่รับเรื่	อง C001 รังวัดร่	ับเลขที่(ร.ว.1	12))	
18	92	0 🗋 🛃 🎙	RR	1	506		🔒 🖬 🚼 🍃	มาตราส่า	нь 1: (1000)		หมุนข้อดวาม :	0	*) =
	เมนูหลัก	า คำนวย	น (ONLINE	ขึ้นรูป	แปลง	ตกแต่งแผนที่	รูป	แบบเส้น	สอบถาม	พิมพ์รายง	าน เ	ทคนิค	งานเดินสำรวจ/
 ระยะช่วง] เ ระยะเดิน	ຈະຍະແບ່າປ່າາ	[] แบบขนาน	ม โลกัดฉาก			ONLINE	 แก้ไข 		AU ONLINE	AU ONLINE	र्ड्ड 1 वृत	2 qo	ช ื่อหมุด
		C	ONLINE				ONLINE ต่อเนื่อง		แก้ไ	ช ONLINE		ล่ากัด	แน้อที	ด้นหาหมุดหลักเขต

๒.) คลิกเลือก> ชื่อหมุดตั้งกล้อง > ชื่อหมุดธงหน้า > กรอกชื่อเบอร์หมุดหลักเขต
 ที่ทำ On-line > กรอกค่าระยะช่วง(หน่วยเป็นเมตร) > กรอกค่าระยะที่รังวัดได้(หน่วยเป็นเมตร)
 จากนั้นเลือกเมนู "คำนวณ" เพื่อบันทึกค่า และเลือกเมนู "ปิด"

"ข้อมูลรายละเอียดการคำนวณหมุดโยงยึด สามารถดูได้จาก ร.ว.๒๕ง แบบคำนวณพิกัดฉาก ประเภทการ หมุด On-Line (ภาคผนวก ข)"

การดำนวณหมุด On-	line (SVCPONL001)							×
							-	
• ระยะช่	พ C ระยะเดิเ	น C แบ่งช่า	н	ชื่อหมุด 8ฆ-5790	ระยะช่วง 118.601	ระยะเดิน 118.601	ระยะคงเหลือ	
เส้น On-line	9ม-8368<->ว2-2614	~	เพิ่ม On-line		110.001	110.001	30.033	
ชื่อหมุดตั้งกล้อง	9ม-8368 🗸	พิกัดฉากเหนือ	1505779.849					
		พิกัดฉากออก	699806.109					
ชื่อหมุดธงหน้า	า2-2614 🗸	พิกัดฉากเหนือ	1505836.628					
		พิกัดฉากออก	699646.659					
		ภาคของทิศ [289.3601					
🗌 ชื่อหมุดหลักเ	บต]						
🗖 ดำนวณหลักเ	191291			แทร	กบรรทัด ฉบเ	บรรทัด ฉบทุก	บรรทัด	
1 1105 2000 110110				ระบ	มะคำนวณ 	169.241 ระยะที่	รังวัดได้ [1	69.240
				เกณฑ์ความคลาตเค	ลือน =	0.157 ผลต่	н =	0.001
เลือก		~	ดำนวณ	อบหมด (On-line	พิมพ์รายการ	อำนวณ	ปิด
			1114 364	- and a stration of		HANN & IDIT I &		1.41

๓.) คลิกเลือก> ชื่อหมุดตั้งกล้อง > ชื่อหมุดธงหน้า > กรอกชื่อเบอร์หมุดหลักเขต ที่ทำ On-line > กรอกค่าระยะช่วง(หน่วยเป็นเมตร) > กรอกค่าระยะที่รังวัดได้(หน่วยเป็นเมตร) จากนั้นเลือกเมนู "คำนวณ" เพื่อบันทึกค่า และเลือกเมนู "ปิด"

"ข้อมูลรายละเอียดการคำนวณหมุดโยงยึด สามารถดูได้จาก ร.ว.๒๕ง แบบคำนวณพิกัดฉาก ประเภทการ หมุด On-Line (ภาคผนวก ข)"

การดำนวณหมุด On-line (SVCPONL001)		×
• ระยะช่วง C ระยะเดิน C แบ่งช่วง	ชื่อหมุด จะยะช่วง จะยะเดิน จะยะคงเหลือ	
เส้น On-line n2-0464<->า2-3379 V เห็ม On-line	81-6897 119.108 119.108 50.672	
ชื่อหมุดตั้งกล้อง 12-0464 Vักัดฉากเหนือ 1505809.673		
พิกัดฉากออก 699816.729		
ชื่อหมุดขงหน้า 12-3379 🗸 ที่กัดฉากเหนือ 1505866.553		
พิกัดฉากออก 699656.747		
กาคของทิศ 289.3419		
🗌 ชื่อหมุดหลักเบต		
	แทรกบรรทัด ฉบบรรทัด ฉบทุกบรรทัด	
🗖 กำนวณหลักพยาน	ระยะคำนวณ 169.776 ระยะที่รังวัดได้ [169.	780
	เกณฑ์ความคลาดเคลื่อน = 0.157 ผลต่าง = 0.0	004
เ ลือก ∨ ดำนวณ	ิ ลบหมุด On-line พิมพ์รายการดำนวณ ปี	โด

๔.) เมื่อเสร็จสิ้นขั้นตอนการคำนวณหมุด On-Line ที่หน้าจอโปรแกรม จะปรากฏ หมุดหลักเขต On-Line ของแปลงที่ดิน เพื่อใช้ในการขึ้นรูปแปลง ต่อไป





๕.) ดำเนินการปรับมาตราส่วนของรูปแผนที่ ให้สัมพันธ์กับรูปแปลงที่ดิน

<u>๑.๕ การขึ้นรูปแปลงที่ดิน</u>

การขึ้นรูปแปลงที่ดิน ในกรณีการรังวัดสอบเขต จะเป็นการขึ้นรูปเฉพาะคำสั่งแปลงรวม แต่ถ้า เป็นกรณีการรังวัดแบ่งแยกจะต้องมีการขึ้นรูปแปลงเป็น ๓ ส่วน คือ แปลงรวม > แปลงแยก > แปลงคง ตามลำดับ โดยการหมายสีรูปแผนที่ให้ขีดเส้นด้วยสีแดงไว้ด้านในของแปลงที่ดิน ถ้ามีการรังวัดแบ่งแยกให้ขีด ้เส้นด้วยสีเขียวไว้ทุกด้านในแปลงที่แยกออกไปตามลำดับ หากด้านใดมีเส้นสีแดงไว้แล้ว ให้เส้นสีเขียวไว้ด้าน

นอก ด้านใดมีเส้นสีเขียวไว้ก่อนแล้ว ไม่ต้องมีเส้นสีเขียวอีก



๑.) คลิกเลือกเมนู ขึ้นรูปแปลง > รวม

 ๒.) คลิกเมาส์ที่วงหมุดหลักเขตของแปลงรวม โดยดำเนินการคลิกเลือกหมุดหลักเขตแรก ที่ต้องการขึ้นรูป > เลือกหมุดหลักเขตถัดไป โดยสามารถขึ้นรูปได้ทั้งทวนเข็มและตามเข็มนาฬิกา > ทำการคลิกเลือกทุกหมุดจนวนกลับมาที่จุดเริ่มต้น > กรอกรายละเอียดเลขที่ดิน ,หน้าสำรวจ และ เลข เอกสารสิทธิ จากนั้นคลิกเลือกเมนู "ตกลง"

ข้อมูลรายละเอียดการขึ้นรูปแปลงที่ดินของแปลงรวม สามารถดูจากตัวอย่าง ของต้นร่างแผนที่ (ภาคผนวก ก)



๓.) คลิกเลือกเมนู ขึ้นรูปแปลง > แยก

ของ



ทำการคลิกเลือกทุกหมุดจนวนกลับมาที่จุดเริ่มต้น > กรอกรายละเอียดเลขที่ดิน ,หน้าสำรวจ และ เลขเอกสารสิทธิ ที่ดิน จากนั้นคลิกเลือกเมนู "ตกลง"

ข้อมูลรายละเอียดการขึ้นรูปแปลงที่ดินของแปลงแยก สามารถดูจากตัวอย่าง ต้นร่างแผนที่ (ภาคผนวก ก)

แยก





๖.) คลิกเมาส์ที่วงหมุดหลักเขตของแปลงคง โดยดำเนินการคลิกเลือกหมุดหลักเขตแรกที่ ต้องการขึ้นรูป > เลือกหมุดหลักเขตถัดไป โดยสามารถขึ้นรูปได้ทั้งทวนเข็มและตามเข็มนาฬิกา > ทำการคลิกเลือกทุกหมุดจนวนกลับมาที่จุดเริ่มต้น > กรอกรายละเอียดเลขที่ดิน ,หน้าสำรวจ และ เลขเอกสารสิทธิ จากนั้นคลิกเลือกเมนู "ตกลง"

ช้อมูลรายละเอียดก[้]ารขึ้นรูปแปลงที่ดินของแปลงคง สามารถดูจากตัวอย่างของ ต้นร่างแผนที่ (ภาคผนวก ก)



๕.) เมื่อเสร็จสิ้นขั้นตอนการขึ้นรูปแปลงที่ดิน ที่หน้าจอโปรแกรม จะปรากฏ การ หมายสี และเลขที่ดินของรูปแปลงที่ดิน เพื่อใช้ในการตกแต่งแผนที่ ต่อไป



หมายเหตุ

- ถ้าต้องการเลื่อนหน้าจอ ให้กดปุ่มเมาส์กลาง แล้วเลื่อนหน้าจอไปใน
 ทิศทางที่มองไม่เห็นบนหน้าจอ ส่วนที่มองไม่เห็นนี้จะเลื่อนมาแสดง
- กรณีคลิกเลือกหมุดข้างหลักเขตไป ให้กดคลิกเมาส์ขวา จะทำให้ย้อน ขั้นตอนการเลือกหมุดที่ข้ามไปได้ และสามารถย้อนกลับไปได้เรื่อยๆ จนถึงครั้งแรก



๖.) คลิกเลือกเมนู ขึ้นรูปแปลง > ขีดเขตแยก
 > คลิกเลือกหมุดหลักเขต > ลากแล้วคลิก



<u>๑.๖ การตกแต่งแผนที่</u>

เมนูการตกแต่งแผนที่ เป็นเมนูที่ใช้ในการป้อนรายละเอียดของแปลงที่ดินข้างเคียงของ แปลงที่ดินที่ทำการรังวัด อีกทั้งยังเป็นการตกแต่งตำแหน่งของข้อความ-ตัวเลขต่างๆ เพื่อความสวยงามและ ความเป็นระเบียบเรียบร้อย



๑.) คลิกเลือกเมนู ตกแต่งแผนที่ > ชื่อแปลงข้างเคียง

	👫 ระบบคำนวณรังวัดในส่านักง	านที่ดิน (ระบบพิกัด	มาก UTM รังวัดโด	ยวิธีแผนที่ชั้น 1 RTK	โซน 47 วันที่รับเรื่อง 23	/05/2567 ล่าด้บ	ที่รับเรื่อง C001 รังวัดรับเ	ายที่(ร.ว.12))					-	o x
	A 🖉 🖉 🖓	🛃 💊 🔎 🎽	🕽 🔍 🖑 🕕 ស	🗗 🖉 🏷 🗗	💦 🎯 มาตราส่วน 1:	2000	 หมุนข้อความ : 0 	-	Ŧ					
	เมนูหลัก เ	คำนวณ ON	LINE ขึ้น	รูปแปลง ตกแร	iงแผนที่ รูปแบบเ	ส้น สอบถ	าม พิมพ์รายงาน	เทคนิค	งานเดินสำรวจ/โ	ครงการ -	งานสามเหลี่ยม	วิธีใช้		
1		- L			.	· ·	•		$\odot \bigcirc \oslash$		ปกติ(1. เลขที่ดิน 2		2 mm	*
	ส่วนปละตัวแด้นะ เล่าะตัว			เว้าย เข้ายเขายอล่	ະອີ້		้ เลือก		🛩 เลือก	U ZO UČU UO	🛩 เลือก	ວະັນຮຸປເອີຍ	🛩 เลือก	
	DENDING NIMEN THOUGH	MISTAN MUSTURI	ถบ หลุด	ยาย ยายศาสการ	N 0 10 0 11 0 11 0 0 10 0 0 0 0 0 0 0 0	666TDTN	เลือกทั้งหมด	NU NUMMEN	📁 📁 เลือกทั้งหมด	BESTERN FIN FIANER	📁 เลือกทั้งหมด	กรุยเพล	📁 เลือกทั้งห	มด
	ย่อความย่างเดิน			ตั้งความ/เส้น			เพิ่ม/แค้ไตต้อน			เหลือเคต		พเลยพี่ดิน		มาดตัวอักษร

๒.) กรอกรายละเอียดของชื่อแปลงข้างเคียง ดังนี้

 - เลขที่ดิน สามารถป้อนเลขที่ดิน หรือเลือกข้อความที่สาธารณประโยชน์หรือ ข้อความที่จะให้แสดงในทุกรายงาน

- หน้าสำรวจ สำหรับป้อนเลขหน้าสำรวจ
- รายงานต่อเขต สามารถเลือกข้อความอัตโนมัติหรือป้อนข้อความรายงานต่อเขตได้
- ชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์ ป้อนชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์
- ๓.) คลิกเลือก "เพิ่มข้างเคียง" > เลือกวางตำแหน่งของชื่อแปลงข้างเคียง
- ข้อมูลรายละเอียดชื่อแปลงข้างเคียง สามารถดูจากตัวอย่างของต้นร่างแผนที่

(ภาคผนวก ก)

ชื่อแปลงข้างเดียง (SVCPDEC001)	× ซื่อแปลงข้างเดียง (SVCPDEC001)
เลบที่ดิน 91 ♥ หน้าสำรวจ 5299 ♥ เลบไรบ ราษงานต่อเบต ร.ว.ม.ย.จ.88[ต่อยมาได้ ♥ ชื่อผู้ก็อกรรมสิทธิ์ นายชูอัยเมื่อธรรมมิตร	เลษที่คิน 92 หน้าสำรวจ 5957 マ เลบไปบ รายงานต่อเขต <u>ร.ว.ม.ย.จ.93 ต่อเขตได้</u> ชื่อปู่ถือกรรมสิทธิ์ แหลาวดีริวรรณ สอแสนทริย์ อินศ <u>B I U 美国美</u>
ขนาดตัวอักษร 2 ∨ มม. ระยะบรรทัก 0.8 ∨ มม. ปิก เห็มข้างเคียง 	ขนาดด้วอักษร 2 → มม. ระยะบรรรัด 0.8 → มม. ปิด เห็มข้างเคียง
ิ เอกสารลิทธิ เอบที่ดัน หน้าสำรวจ ชื่อผู้ด้อ 	 เอกรา เอกรารสิทธิ เลยที่ดีน พน้าสำรวจ ฮือผู้ถือกร

 ๔.) เมื่อเสร็จสิ้นขั้นตอนการกรอกรายละเอียดของชื่อแปลงข้างเคียง ที่หน้าจอ โปรแกรม จะปรากฏข้อความของชื่อแปลงข้างเคียง





- เลือกข้อความ เพื่อทำการสร้างข้อความเอาไว้ใช้ และสามารถแก้ไข หรือลบออกจากกล่องข้อความได้โดยข้อความดังกล่าวเมื่อเพิ่มหรือลบ จะทำได้เฉพาะเครื่องของผู้ใช้เท่านั้น ไม่เกี่ยวกับฐานข้อมูลส่วนกลาง
- คลิกเลือก เมนู "เพิ่มข้างเคียง"> นำไปคลิกตำแหน่งที่ต้องการวาง ข้อความในต้นร่างแผนที่

เพิ่มกล่องข้อความ (SVCPDEC003)	×	เพิ่มกล่องข้อความ (SVCPDEC003)	×
ไม่สามารถหาหลักฐานครอบลงในรูปแผนที่เห็มได้ ()) ()) ()) ()) ()) ()) ()) ()		ไม่สามารถหาหลักฐานตรอบลงในรูปแผนที่เต็มได้ ทางหลวงเทศบาล ทางสาธารณประโยชน์ ลนนสาธารณประโยชน์ ลกระโดงสาธารณประโยชน์ แบ่งหักเป็นกางหลวงเทศบาล แบ่งหักเป็นกางสาธารณประโยชน์ แบ่งหักเป็นลากรารกประโยชน์ แบ่งหักเป็นลำกระโดงสาธารณประโยชน์ เบ่งหักเป็นลำกระโดงสาธารณประโยชน์ รังวัดปรากฏลิต	
สิ/บนาล <u>B/U</u> ≣≣≣ สิตัวอักษร ⊻ □ □ ขนาดตัวอักษร 2 ∨ มม. ระยะบรรทัก 1 ∨ มม. เเงิมบ้างเคียง ออก		สิ/บนาล <u>B/U</u> ≣≣≣ สิตัวอักษร V I I ขนาดตัวอักษร 2 ∨ มม. ระยะบรรทัล 1 ∨ มม. เพิ่มข้างเคียง ออก	

 ก่อนน ำ ข้อความไปใช้งานสามารถก ำหนดสี/ขนาด ได้โดยการเลือก ข้อความ จากกล่อง จากนั้นก ำหนดสี/ขนาด

-6	1 / ขนาด				
		В	1	<u>∪</u> ≣	≣∃
	สีตัวอักษร				
	ขนาดตัวอักษร	3.5	~	มม.	
	ระยะบรรทัด	1	\sim	ын.	

ข้อมูลรายละเอียดของกล่องข้อความ สามารถดูจากตัวอย่างของต้นร่าง แผนที่ (ภาคผนวก ก)

๖.) เมื่อเสร็จสิ้นขั้นตอนการกรอกรายละเอียดกล่องข้อความ ที่หน้าจอโปรแกรม จะปรากฏข้อความที่ได้ทำการเพิ่มข้างเคียง





 เลือกลักษณะการหมุน ๔ แบบ คือ หมุนตามภาคของทิศ, แบบขนาน, แบบตั้งฉาก และแบบอิสระ

หมุนวัตถุ		×
ын		ตกลง
แบบขนาน	แบบตั้งฉาก	แบบอิสระ

มุม ภาคของทิศ จะต้องใส่ องศาที่ต้องการให้วัตถุหมุน โดยการหมุนจะ
 เปิดมุมที่ทิศเหนือ o องศา

หมุนวั	ັຫຄ <u>ຸ</u>		×
	ын		ตกลง
Ŀ	เบบขนาน	ແບບທັ້งฉาก	แบบอิสระ

- แบบขนาน จะเลือกจำนวน ๒ หมุด เพื่อทำเป็นแนวขนาน และเลือก
 วัตถุที่ต้องการให้ขนานกับด้านที่เลือก
- แบบตั้งฉาก จะเลือกจำนวน ๒ หมุด เพื่อสร้างแนวตั้งฉาก และเลือก
 วัตถุที่ต้องการให้ตั้งฉากกับด้านที่เลือก
- แบบอิสระ เมาส์จะเปลี่ยนเป็น จากนั้นให้คลิกวัตถุที่ต้องการ
 หมุน ๑ ครั้ง แล้วหมุนเมาส์ตามอิสระ เรื่อยๆ หากต้องการยกเลิกให้
 กดปุ่ม ESC

 ๘.) เมื่อเสร็จสิ้นขั้นตอนการหมุน ที่หน้าจอโปรแกรม จะปรากฏข้อความที่แสดง ทิศทางการหมุน (ห้ามมีการหมุนของตัวเลขระยะโดยเด็ดขาด เพราะจะทำให้ความหมายของ ค่าระยะถูกตีความผิดจากเดิมไป)





๙.) คลิกเลือกเมนู ตกแต่งแผนที่ > ย้าย

- ในกรณีต้องการย้ายข้อความเพื่อจัดตำแหน่งของข้อความ และตัวเลขให้มี
 ความสวยงาม มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ไม่มีการทับกันของข้อความต่างๆ โดย เมื่อเลือก
 คำสั่ง ย้าย แล้ว เมาส์จะเปลี่ยนเป็น
 เพื่อให้เลือกวัตถุที่ต้องการ "ย้าย" ไปยังตำแหน่งที่
 ต้องการ และสามารถย้ายวัตถุอื่นได้ต่อเนื่อง หรือต้องการยกเลิกให้กดปุ่ม ESC

๑๐.) เมื่อดำเนินการย้ายข้อความ และตัวเลขต่างๆให้มีความสวยงามเป็นระเบียบ เรียบร้อยแล้ว ที่หน้าจอโปรแกรมจะปรากฏต้นร่างแผนที่ ดังรูป



๑๑.) คลิกเลือกเมนู ตกแต่งแผนที่ > เพิ่ม / แก้ไขชื่อหลักเขต

-		0	
 เลือก เลือกทั้งหมด 	-0	100 ลบ	ม ลบทั้งหมด
เพิ่ม/แก้ไ	ขชื่อห	เล้กเขต	

- เลือกประเภทของหลักเขตที่ต้องการเพิ่มลงบนหลักเขตที่ดิน โดยคลิก

เลือก ประเภท > คลิก √ เลือก

🫩 เลือก 📁 เลือกทั้งหมด เมาส์จะเปลี่ยนเป็น คลิก ๑ ครั้งที่วัตถุ ข้อความที่เลือกจะมี การเพิ่มประเภทชื่อของหลักเขตที่ดิน



ข้อมูลรายละเอียดของประเภทชื่อของหลักเขตที่ดิน สามารถดูจากตัวอย่าง ของต้นร่างแผนที่ (ภาคผนวก ก)

๑๒.) เมื่อเสร็จสิ้นขั้นตอนการเพิ่มประเภทชื่อของหลักเขตที่ดิน ที่หน้าจอโปรแกรม จะปรากฏข้อความคำว่า "เก่า" และ "เก่าหายปักใหม่"อยู่บนหมายเลขหลักเขตที่ดิน



<u>๑.๗ รูปแบบเส้น</u>

๑.) คลิกเลือกเมนู รูปแบบเส้น > เพิ่มเส้น > ทำหน้าที่วาดเส้นแสดงสัญลักษณ์ ต่างๆ โดยมีการกำหนดลักษณะเส้น, ขนาดของเส้น และสีเส้น เป็นต้น

ł	👫 ระบบคำนา	งณรังวัดในส่านักงา	นที่ดิน (ร	สบบพิกัดฉาก UTM	รังวัดโดยวิธีแผนที่ซึ่	น 1 RTK โซน 47	7 วันที่รับเรื่อง 07/03/2	567 ล่าดับที่ร่	รับเรื่อง 10005 รัง	าวัดรับเลขที่(ร.	จ.12) 104	3/2567)
	CON D	' 🛃 🙋 📑	2 💊 🖇	<mark>9 🔎 🕅 🤇 9</mark>	5 🕕 🗗 🔍 🕏	🛁 🖬 💸 💈	🌶 มาตราส่วน 1: 200	0	 หมุนข้อดวาม : 	0	Ŧ) =
	🥨 ı	มนูหลัก ค่	ำนวณ	ONLINE	ขึ้นรูปแปลง	ตกแต่งแผนน่	ที่ รูปแบบเส้น	สอบถาม	ม พิมพ์รา	ยงาน	เทคนิค	งานเดินส่
	์ เส้นทีบ 0.2 MM	- <u>(</u> - <u>1</u>	สีเส้น สีพื้น	เ ก้ไขรูปแบบเส้น	วาดอิสระ เส้นตรง	เส้นตรงต่อเนื่อง	เส้นตามหมุดหลักเขต	เส้นคดโค้ง	รูปหลายเหลี่ยม	 รูปสี่เหลี่ยม	0 รูปทรงรี	π สัญลักษณ์
I						เพิ่มเส้น						สัญลักษณ์

 ๒.)เลือกลักษณะของเส้นที่จะใช้ในการวาดเส้น > รูปแบบ "เส้นประห่าง" > ประเภท "เส้นตรง"



๓.)คลิกเมาส์ซ้าย วาดเส้นตรง > คลิกเลือกจุดเริ่มต้น > คลิกเลือกจุดสิ้นสุด> เมื่อเสร็จสิ้นขั้นตอนการวาดเส้นที่หน้าจอโปรแกรม จะปรากฏเส้นประที่แสดงสัญลักษณ์ของ เส้นทางสาธารณะประโยชน์ และสัญลักษณ์ของเส้นคลอง (ความกว้างของเส้นประ เป็นการวาด เส้นโดยประมาณ ไม่มีการเข้ามาตราส่วนเพื่อความถูกต้องของระยะแต่อย่างใด)



<u>๑.๘ การสร้างกริด</u>



๑.) คลิกเลือกเมนู เทคนิค > สร้างกริด

👫 ระบบต่	่านวณรังวัดในส	่ ำน้กงานที่ดิน	(ระบบพิกัดฉาก UT	M รังวัดโดยวิธีแผนที่ซ้	น 1 RTK โซน 47 วัน	ที่รับเรื่อง 07/03/250	67 ล่าดับที่รับเรื่อ	เ 10005 รังวัดรับเลยที่((ร.จ.12) 104	43/2567)			
199	9 🛃 🔎	🔒 🛃 🔖	P P 10 0	🖑 🛈 🗗 🖉 🏷	🗟 🗟 🛟 🔉	าตราส่วน 1: 2000	* 9	มุนข้อดวาม : 0	-	-			
	เมนูหลัก	คำนวณ	ONLINE	ขึ้นรูปแปลง	ตกแต่งแผนที่	รูปแบบเส้น	สอบถาม	พิมพ์รายงาน	เทคนิค	งาน	เดินสำรวจ	/โครงการ	
สร้างกริ	ด วาดกริด	ชั้ นข้อมูล	ส่งเข้า Online	3 ・ ⊷ เลือก ≽ เลือกทั้งหมด	เว กลับรูปแบบเดิม	น่ำเข้ารูปภาพ ล	X เบน้าเข้ารูปภาพ	2 ขยายเข้า ขยายออก	โล้อนขึ้น	(1) เลื่อนลง	(อีอนซ้าย)	โล้อนขวา	Min SNA
	กริต	ซั่นข้อมูล	ส่งเข้า Online	จัดบรรทัดเ	นุดหลักเขต			จัดการรูเ	ปภาพ				

 ๒.) กำหนดค่าแกนตั้งของพิกัดฉากเหนือ / จำนวนช่องแกนตั้ง / ระยะห่างช่องกริดตั้ง
 > ค่าแกนนอนของพิกัดฉากออก / จำนวนช่องแกนนอน / ระยะห่างช่องกริดนอน ซึ่งผู้เข้าอบรม สามารถแก้ไขตัวเลขจากหน้าจอของข้อมูลกริด โดยจะต้องคำนึงถึงความสัมพันธ์ของค่าพิกัดฉากเหนือ และพิกัดฉากออกของแปลงที่ดิน > คลิกเลือก "ตกลง"

ซ้อมูลกริด (SVCPTEC001)	
แกนตั้ง	
พิกัดฉากเหนือ	1505710.0 🛨
จำนวนช่องแกนตั้ง	2 ÷
ระยะห่างช่องกริดตั้ง	100.0 🛨
แกนนอน	
พิกัตฉากออก	699570.0 🛨
จำนวนช่องแกนนอน	3 ÷
ระยะห่างช่องกริตนอน	100.0
สัญลกษณ์	
• • •	
สึกริต 🗌	
บนาดเส้น 0.2	2 ÷ ын.
ขนาดตัวอักษร 2.() 🕂 มม.
ตกลง	ปิด

๓.) เมื่อเสร็จสิ้นขั้นตอนการแก้ไขข้อมูลการสร้างกริด ที่หน้าจอโปรแกรม จะ ปรากฏตารางกริดที่ได้สร้างขึ้นมา



ษ. การพิมพ์ต้นร่างแผนที่ และรายการคำนวณ

<u>๒.๑ ต้นร่างแผนที่</u>



๑.) คลิกเลือกเมนู พิมพ์รายงาน > ภาพก่อนพิมพ์

👬 ຈະນນ	ดำนวณรังวัดในส	ใาน้องานที่ดิน (ร	สะบบพิกัดฉาก UTM	ร้งวัดโดยวิธีแผนเ	ดีชั้น 1 RTK โซน 47	วันที่รับเรื่อง 07/03,	/2567 ล่าดับที่รับเรื่อ	ง 10005 รังวัดรับเลข	ที่(ร.จ.12) 104	3/2567)	
19	\ 🕒 🛃 🕐	🕒 🛃 💊 🖌	o 🏷 🖄 🔀 🔗	0 🗗 🖉	🗟 🛟 🖪 😓 <	มาตราส่วน 1: 2	000 - 1	หมุนข้อความ : 0	*) =	
W	เมนูหลัก	คำนวณ	ONLINE	ขึ้นรูปแปลง	ตกแต่งแผนที่	รูปแบบเส้น	สอบถาม	พิมพ์รายงาน	เทคนิค	งานเดินสำร	กจ/โครงการ
Ê					>>			2		2	
ภาพก่ะ	อนพิมพ์ เฉพา	ะส่วน รูปแผนที่	กันเขต ขยายเฉพาะ	ส่วน ใบต่อ	แผนที่ท้ายประกาศ	รูปแผนที่แก้เขต	แปลงที่ดิน เลขที่ดิน	เ รายละเอียดเอกสาร	รสิทธิ แปลง	เทิดิน เลขทีดิน	บรรยายแยก
			พิมพ์				ទេវ	าสารสิทธิ	5.7	ı. ๙ ออกโฉนด	รายการคำนวณ

๒.) หน้าจอโปรแกรมแสดง ภาพหน้าจอ พิมพ์รายงาน



୭୯

m.) คลิกเลือก "ขอต่อเลข" ขอ^{ต่อเลข} > กรอกรายละเอียด เลขที่ดิน, หน้าสำรวจ ของแปลงแบ่งแยกที่มีการขอต่อเลขใหม่จากระบบการให้เลขที่ดิน

ต่อเลขที่ดิน (SVCPRPRT005)						
ผู้ให้	นายณัฐวุฒิ ลื่มนรากิรมย์					
ให้เลขที่ดิน	1801	6				
ในระวาง	5136 II 9804					
จำนวนเลขที่ดิน	1					
หน้าสำรวจ	18139					
จำนวนหน้าสำรวจ	1					
	ตกลง ออก					

๔.) คลิกเมาส์ขวา > เลือกเมนู ย้ายทั้งหมด > เมาส์จะเปลี่ยนเป็น > คลิก
 ๑ ครั้ง แล้วลากไปในทิศทางที่ต้องการย้ายรูปแผนที่ เพื่อจัดวางรูปแผนที่ให้อยู่กึ่งกลางกระดาษ



๕.) เลือกประเภทเอกสารที่ต้องการพิมพ์ได้แก่ ต้นร่าง, ร.ว.๙, ร.ว.๑๖, ใบปิดปะ, ใบต่อ, รูปแผนที่ในระวาง, ใบต่อ น.ส.ล. ฯลฯ

ประเภทกระด	าษ	- ↓ ×	
มาตราส่วน		2000 v	
หมุนรูปแผง	เพื่	0	
<mark>เอกสาร</mark>	ต้นร่า	14 v	
กระดาษ	ต้นร่	N	
 แสดง พื้นหล้ พื้นหล้ รูปแมง ห้วพัน หมู่ที่ 	ร. ว. เ ร. ว ร. ว โบปิด ใบต่ะ ใบต่ะ ใบต่ะ ใบต่ะ ใบต่ะ รูปแผ รูปแผ เลขที่ดี หน้าส่ รูรวาง เ พิ ภูลิ	ร้ ร้ เปะ เอบับสำนักงานที่ดิน (ขนาดเห่าล เฉบับสำนักงานที่ดิน (ขนาดเห่าล เฉบับสำของที่ดิน เหมิในสะราง เมส.ล. เนมิโนสะราง เนส.ล. เนมิประกอบประกาศออกโลนดที่ ข เน เม เรวจ สาธารณประโมชน์ เล่าธารณประโมชน์	ເບັບເຈົ້າຍວ∢) 4)
🗸 ประเภร	ทการร้	งรัด 	
ขอตอ	เลข		

๖. เลือกขนาดกระดาษ / เลือกประเภทการแสดงผลต่างๆ

ประเภทกระด	าษ	▼ Д	\mathbf{X}
มาตราส่วน		2000	~
หมุนรูปแผง	เพื่	0	
เอกสาร	ต้นร่	٦٩	~
กระดาษ	A4		~
🔿 แสดง	A0		
🍥 พื้นหลั	A1		
🔾 พื้นหล้	A2		
🔾 ริปแผน	A3		
🔿 หัวพื้น	A4		
🦳 ท้ายพี่เ	แหล้งแ	เละรูปแผนที	





สำหรับพิมพ์ออกเครื่องพิมพ์

🐔 ระบบคำนวณรังวัดในส่านักงานที่ดิน (ระบบพิกัดฉาก UTM รังวัดโดยวิธีแผนที่ชั้น 1 RTK โซน 47 วันที่รับเรื่อง



Print		×
Printer		
Name:	Brother HL-T4000DW	 Properties
Status:	Ready	
Type:	Brother HL-T4000DW Printer	
Where:	USB002	
Comment:		Print to file
Print range		Copies
O Ali		Number of copies: 1
○ Pages	from: 0 to: 0	
	'n	
		OK Cancel

<u>๒.๒ รายการคำนวณ</u>



๑.) คลิกเลือกเมนู พิมพ์รายงาน > บรรยายแยก

ŕ.	🖡 ระบบค่านาณรังวัดในค่านักงานที่สิน (ระบบพิกัดฉาก UTM จังวัดโดยาริสมหนที่ชั้น 1 RTK โชน 47 วันที่รับเรื่อง 07/03/2567 ล่าดับที่รับเรื่อง 10005 จังวัดจับเลขต์(ช.ว.12) 1043/2567)															
6	🥦 🕐 🗛 🔁 🔚 🔌 📯 📯 🧖 📉 🖑 📵 🗗 🖉 ৯ 🚔 🗃 🐮 🎯 anarrátra. 1: 2000 🔹 nagasábarra: 5 🖉															
M	<u> </u>	มนูหลัก	คำนวณ	ONLINE	ขึ้นรูปแปลง	ตกแต่งแผนที	່ ຈູປແນນເສັ	น สอา	บถาม	พิมพ์รายงาน	เทคนิค	งานเดินสำร	กจ/โครงการ	งานสา	ามเหลี่ยม	วิธีใช้
	<u>ร</u> กาพก่อนที	ค.	น รปแผนที่กันเ	ไ ญ้ ขด ขยายเฉพาะส	(วน ใบต่อ	แผนที่ห้ายประกาศ	รปแผนที่แก้เขต	(2) แปลงที่ดิน	<mark>ดไขต</mark> เลขที่ดิน	รายละเอียดเอกสาร	สิทธิ แปลงที่ผู้) <mark>อุโรต</mark> วัน เลขที่ดิน	บรรยายแยก	5.3.3	5.3.3n	5.3.3n
				พิมพ์			•		เอก	เสารสิทธิ	5.7. 6	• ออกโฉนด	รายการคำนวณ		รายงา	รังวัดเอกชน แ

๒.) หน้าจอโปรแกรมแสดง ภาพหน้าจอ รายการคำนวณและบรรยายแยก
 ๓.) คลิกเลือกเมนู "พิมพ์" พิมพ์ เพื่อดำเนินการพิมพ์รายการเอกสาร
 แบบคำนวณพิกัดฉาก (ร.ว. ๒๕ ง) และแบบคำนวณเนื้อที่ (ร.ว. ๒๕ จ)

รายการด่านวณและบรรยายแยก (SVCPRPT002)				×
รายการคำนวณ บรรยายแยก				
พรอบ พรอบเปิด พรอบเกิด พรอบเกิด พรอบเกิด พรอบเกิด พรอบเกิด พรอบเกิด พรอบเกิด พรอบเกิด พรอบเกิด พรอบเกิด	หมุลกลางทั่งหมด หมุลลอยทั้งหมด	โษงปิด ⊽ ทั้งหมด © 1),V5610435 : V5610436 © 2),V5610436 : V5610435	Online	เนื้อที่ (วิที่หหมด (แปลงราม (มิแบกที่ 1): เลขที่ดิน 1801 (วิเมปลงคง (93)
			่	สายแบลง (กรณขอมูลงานวณมาก)
	ภา	าพก่อนพิมพ์	พิมพ์ พิมพ์ทั้งห	มด ปิด

Print		×
Printer		
Name:	Brother HL-T4000DW	✓ Properties
Status: Type: Where: Comment:	Ready Brother HL-T4000DW Printer USB002	Print to file
Print range		Copies
O Ali		Number of copies: 1
O Pages	from: 0 to: 0	11 22 33 Collate
		OK Cancel

๓. การจำกัดเนื้อที่

สำหรับเมนู "จำกัดเนื้อที่" จะมีอยู่ ๒ รูปแบบ ได้แก่ การจำกัดเนื้อที่แบบ ๑ จุด และการจำกัด เนื้อที่แบบ ๒ จุด

- คลิกเลือกเมนู ONLINE > จำกัดเนื้อที่ ๑ จุด / ๒ จุด





 คลิกเลือกหลักเขตแรก ที่ต้องการจะแบ่งแยก โดยจะกำหนดจุดแบ่งแยก เป็นจุดแรกในการเริ่มต้น



 วนรูปแปลงตามทิศทางที่เจ้าของที่มีความประสงค์จะแบ่งแยก (มองให้เนื้อที่ แปลงที่จะแบ่งแยกเป็นก้นแก้ว เพื่อจำกัดเนื้อที่ได้ถูกทิศทาง มายอาจากสารที่สุด ส ทันแก้วจะอยู่ด้านใต้ ทำให้เนื้อ ที่ที่จะแบ่งอยู่ด้านใต้ตามไปด้วย

กรณีวนทวนเข็มนาฬิกา โดยกำหนดที่จุด A ก้นแก้วจะอยู่ด้านใต้ ทำให้เนื้อที่ที่จะแบ่งอยู่ด้านใต้ตามไปด้วย

กรณีวนตามเข็มนาฬิกา โดยกำหนดที่จุด A ก้นแก้วจะอยู่ด้านเหนือ ทำให้เนื้อที่ที่จะแบ่งอยู่ด้านเหนือตามไปด้วย



 ระหว่างคลิกเลือกหลักเขต ต้องสังเกตเนื้อที่ที่ต้องการจำกัดไปด้วย (ระหว่าง วนรูปหลักเขต โปรแกรมจะแสดงเนื้อที่ไปด้วย) ถ้าได้เนื้อที่ที่ ต้องการแล้วให้เลือกหลักเขตตัวต่อไป แล้วกลับมาปิดที่หลักเขตในตอนแรก



วิธีการจำกัดเนื้อที่ ๑ จุด

- เลือกหมุดหลักเขตเริ่มต้น
- คลิกเลือกหมุดหลักเขตถัดไป จนกระทั่งวนกลับมาที่หมุดหลักเขตเริ่มต้น
- เมื่อคลิกเมาส์มาที่จุดเริ่ม จะแสดงหน้าต่างแรกของ "จำกัดเนื้อที่ ๑ จุด"
- ป้อนเนื้อที่ต้องการจำกัด และชื่อหลักเขต (การป้อน "เนื้อที่ต้องการจำกัด"

ให้ป้อนเป็นตารางเมตร หรือ ไร่-งาน-ตารางวา โดยต้องป้อนเนื้อที่ให้อยู่ในช่วงระหว่าง "เนื้อที่น้อยสุด" กับ "เนื้อที่มากสุด")

 คลิกที่ปุ่ม "จำลองหมุด" เพื่อดูชื่อหมุดหลักเขตที่ต้องการสร้างเพื่อจำกัดเนื้อที่ (แต่จะยังไม่ได้สร้างหมุดจริงขึ้นมาจนกระทั่งคลิกที่ปุ่ม "ตกลง")

- คลิกปุ่ม "ตกลง"

จำก้	ัดเนื้อที่ 1 จุด (SVCPPARO	07)				×
		ตารางเมตร	ไร่	งาน	ตารางวา	
	เนื้อที่มากสุด	3758.8796	2	1	39.7	
	เนื้อที่น้อยสุด	1873.7152	1	0	68.4	
	เนื้อที่ต้องการจำกัด]
		ชื่อหลักเบต				
		จำลองหมุด	ตกลง	ຍກເລົ	ก	

<u>๓.๓.๒ การจำกัดเนื้อที่ ๒ จุด</u> หลักการจำกัดเนื้อที่ ๒ จุด



 วาดรูปหลักเขตที่เกิดจากการแบ่งแยก เพื่อให้มองภาพว่าหลักเขต On-line เกิดในลักษณะใด

หลักเขตคู่แรกที่เลือก จะเกิดหลัก On-line ๑ หลักเสมอ



 วนรูปแปลงตามทิศทางที่เจ้าของที่มีความประสงค์จะแบ่งแยก (มองให้เนื้อที่ แปลงที่จะแบ่งแยกเป็นกันแก้ว เพื่อจำกัดเนื้อที่ได้ถูกทิศทาง







 หลักเขตคู่สุดท้ายที่เลือก ก่อนกลับไปปิดที่จุดหลักเขตแรก จะเกิดหลัก On-line อีก ๑ หลักเสมอ



วิธีการจำกัดเนื้อที่ ๒ จุด

- เลือกหมุดหลักเขตเริ่มต้น

คลิกเลือกหมุดหลักเขตถัดไป จนกระทั่งวนกลับมาที่หมุดหลักเขตเริ่มต้น (ในช่วง

การคลิกเลือกหมุดหลักเขตเพื่อกำหนดรูปแปลงที่จะจำกัดเนื้อที่แบบ ๒ จุด จะเหมื่อนกับแบบจำกัดเนื้อที่ ๑ จุด เพียงแต่จะต่างกันที่วิธีการในการจำกัดเนื้อที่ของแต่ละแบบกันไป)

เมื่อคลิกเมาส์ลากไปตามหมุดจนวนมาที่จุดเริ่ม จะแสดงหน้าต่างแรกของ
 "จำกัดเนื้อที่ ๒ จุด" โดยจะมีรูปแบบการจำกัดเนื้อที่ให้เลือก ๓ แบบ

- ในกรณีที่เลือก "ภาคของทิศ" ให้กรอกค่าภาคของทิศที่ต้องการลงไปในช่องว่าง
- กรณีที่เลือก "ขนาน" โปรแกรมจะสร้างหมุดหลักเขตในแนวขนานกับแนวที่เลือก ในขั้นตอนที่ให้เลือกว่าจะสร้างแปลงให้ขนานกับแนวใด

กรณีที่เลือก "ตั้งฉาก" โปรแกรมจะสร้างหมุดหลักเขตงในแนวตั้งฉากกับแนวที่
 เลือกในขั้นตอนที่ให้เลือกว่าจะสร้างแปลงให้ตั้งฉากกับแนวใด

จำกัดเนื้อที่		×
กาคของทิศ	[ตกลง	
	ขนาน ตั้งฉาก	

 เมื่อเลือกรูปแบบของการจำกัดเนื้อที่แบบ ๒ จุดแล้ว ให้กด ตกลงจะปรากฏ หน้าต่าง ป้อนค่า "เนื้อที่ต้องการจำกัด"(โดยหลักของการป้อนค่า "เนื้อที่ต้องการจำกัด" แล้ว เนื้อที่ทุกแปลงที่ทำการ แบ่ง เมื่อรวมกันจะต้องมีเนื้อที่อยู่ระหว่างค่าของ "เนื้อที่มากสุด" และ "เนื้อที่น้อยสุด" ดังนั้น ถ้าเนื้อที่ทุกแปลง รวมกันไม่อยู่ระหว่างค่ามากสุดและน้อยสุดแล้ว จะทำให้ไม่สามารถจำกัดเนื้อที่ได้ เมื่อป้อนค่าให้เป็นตามหลักเกณฑ์ ดังกล่าว จึงจะทำการจำลองหมุดหรือแบ่งเนื้อที่แบบ ๒ จุดได้)

จำกัดเนื้อย่	ที่ 2 จุด (SVCPP/	AR008)							×
	เนื่อ ท เนื่อที	าีมากสุด น้อยสุด	ตารางเม 3755 (()	ตร 5.386)		ไ ซ่ 2 0	งาน 1 0	ตารางวา 38.8 0.0	
	เนื้อที่ต้องกา จำน	รจำกัด เวนแบ่ง	1 1	ร้อหลักเขต					
•	แปลงที่ 1	ไร่ 0	ึ งาน 0	ตารางวา	0.00	หลักเขตแนวที่	1	หลักเขตแนวที่ 2	2
•	แปลงที่ 1	1 5 0	< <u>งาน</u> 0	ตารางวา	0.00	หลักเขตแนวที่	1	หลักเขตแนวที่ 2	2

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก

ตัวอย่างต้นร่างแผนที่ เพื่อใช้สำหรับในการอบรม



										โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๑	ะ๗๒๐ เนื้อที่ดินเดิมุตไร่ดงานุต๙ ๑๐
แยก	а.		เนื้อที่		แยก	14		เนื้อที่		สอบแสทานแล้วใช้ได้	ขอต่อเลขที่ดินในระวาง
ที่	เลขที่ดิน	ไร่	งาน	วา	ที่	เลขที่ดิน	ไร่	งาน	วา	ลงนามผู้ตรวจ วันเดือนปี	หน้าสำรวจตำบลบางบ่อ อังหวัด สมทรปราการ ๑ แงไลง
ଭ	ඉය්ටඉ	0	0	00						คำนวณเนื้อที่ทางพิกัดฉาก	
คง	ଟ୍ଟର	٢	ଭ	କଟ <u>୍</u> ଟ୍ର						ได้เนื้อที่เท่าเดิม	(/
รวม		ଳ	0	କଟ୍ଟ <mark>ଟା</mark>							ให้เลขที่ดินดผ่อดในระวาง 5136 9804 หน้าสำรวจดผ่อตฺ๙ ตำบล บางบ่อ
											อำเภอบางบ่อจังหวัด สมุทรปราการ ๑ปลง
											ผูเห (นายณัฐวุฒิ ลิ้มนราภิรมย์)/
ลงน (กร	าม นายถ์ / มที่ดิน	ັ້ງຊຸດມີ	ลิ้มนร	าภิรมย์ /		ผู้ลงที่ห) 	เมาย ส (างนาม 	นาย ./	สมหมาย ตรวจดี //	ได้ตรวจแผนที่ถูกต้องตามรายการรังวัดแล้ว ผู้ตรวจ ลงบาม

ണബ

ภาคผนวก ข

แบบรายการคำนวณพิกัดฉาก (ร.ว. ๒๕ ง)

									o	<u>م</u> ب				(J.J. DC 4
								แเ	บบคานว	เณพกดะ	ฉาก				หน้า . <u>ต/</u> ๑
ประเภา	าการ		•••••		ค่า	าพิก้	ัดฉาก	าหมุดดาวเทีย	ม	อักษร	รประจำเ	เส้น		จำนวนหมุด.	
ຕຳບລ .	บาง	เบ่อ		•••••			อำเภ	เอบางบ่	0		. จังหวัด	ดริ	เมุทรปรา	าการ โซน	.47
ชื่อผู้รัง	วัด						1	นายณฐวุฒ ล ศ	มนราภรมย				ตำแหน่ [.]	งนายชางรงวดป	ฏบตงาน
ทำการร	ร้งวัด	วัน	ที่	ബ	เดือ	อน		มีนาคม	พ.ศ	๒๕๖๗ ถึง	เวันที่	^๗ เดือา	นน	มีนาคม ท	ା.ศ. .២៥ଚମ
ค่าระดัง	ບເฉลี่	ย (เ	H).			•••••	0.	853 เมตร			รายการ	รคำนวณเล	ขที่ ^{0.7/0}	3/2567 10005	5.3.12:1043/2
DOLCA	AD V	ersi	on	2.2.	1.0		166 N				ระว	<mark>ภาง</mark> 513	36 980	04 มาตราส่วา	J
31 34164	10 10	9M M	10			Gr	1221	erwork)	ระยะที่					พิกัดอาก	าย ที่ เอ็บ
หมดที่	มุ	มที่ร้	้งวัด	จ	ภาค	ของ	มทิศ	ระยะท วัดได้	ปรับแก้	ระยะตั้ง (+/ -)	ระยะราบ	(+/ -)	เหนือ	ออก
,	0	/	//	ค่า	0	/	//	เมตร	แมตร	เมตร	ค่าแก้	เมตร	ค่าแก้	เมตร	เมตร
พิกัดฉาก		i –		6611		† 	H								
V5610435		İ				İ	i							1 505 775.083	699 729.6
V5610436														1 505 825.237	699 634.0
		İ				İ	i								
		<u> </u>				į_									
		 				1									
						<u> </u>									
		İ-	-			i-									
		İ				İ									
		İ				i	i								
		İ				i I	i								
		<u> </u>				į									
						$\frac{1}{1}$									
		-				 	$\left \right $								
		1				+									
						†									
าแก้มุมทั้งหม	มด = เดลื่อ				45"1								4	- ¥	

กรมที่ดิน

พิมพ์เมื่อวันที่ ๒๖/๕/๒๕๖๗ เวลา ๑๙.๓๘ น.

ตำบล . ชื่อผู้รัง	บาง วัด	บ่อ					อำเร	าอ บางบ่ นายณัฐวุฒิ ลิ้	อ ้มนราภิรมย์		จังหวัง	ดสีม ต่	ุ่มกรปรา กำแหน่ :	<u>เการ</u> โซน ง นายช่างรังวัดเ	1 .47 ปฏิบัติงาน
ทำการ	ำการรังวัด วันที่๗ เดือนมีนาคมพ.ศ๒๕๖๗ ถึงวันที่๗ เดือนมีนาคมพ.ศ๒๕๖๗														
ค่าระดั	ค่าระดับเฉลี่ย (H)														
DOLC รังวัดโด	DOLCAD Version 2.2.1.0 ระวาง5136 9804 มาตราส่วน1/4000 รังวัดโดยวิธีแผนที่ชั้น 1 (RTK GNSS NETWORK)														
	มเพรีรังวัด กาดของพิศ ระยะที่ ระยะที่ ระยะที่ (+/-) ระยะรวม (+/-)											พิกัดฉาก	า ยู ที เอ็ม		
ดที่	-4-		•••					วัดได้	แล้ว		., ,		., ,	เหนือ	ออก
	0	1	//	้ค่า แก้	0	1	//	เมตร	เมตร	เมตร	ค่าแก้	เมตร	ค่าแก้	เมตร	เมตร
ยงยึด															
6														1 505 825.237	699 634.038
55					117	40	52							1 505 775.083	699 729.643
12-0464	130	39	21		68	20	13	93.695	93.703	34.590		87.085		1 505 809.673	699 816.729
ฆ-8368	148	45	07		86	25	59	76.607	76.614	4.766		76.465		1 505 779.849	699 806.109
35														1 505 775.083	699 729.643
6					297	40	52							1 505 825.237	699 634.038
12-3379	271	06	50		28	47	42	47.141	47.145	41.315		22.709		1 505 866.553	699 656.747
2-2614	290	15	07		47	55	59	17.000	17.001	11.390		12.621		1 505 836.628	699 646.659
										4					

แบบคำนวณพื	โก้ดฉาก	หน้า <u>ต∕</u> ด
โยงยึดหลักเขต	อักษรประจำเส้น	จำนวนหมุด

ประเภทการ

ค่าแก้มุมทั้งหมด =

หมุดที่

หมุดโยงยึด V5610436 V5610435 เก่า-ถ2-0464

9ฆ-8368

เก่า-ว2-2614

V5610435 V5610436 เก่า-ว2-3379 (5.7. මස් 3)

ค่าความคลาดเคลื่อนทางม	มุม = 45" V N =		ค่าความละเอียดถูกต้อง	=
¥ a	بر		νoν.	
ผูเขยนมุมแล	ะระยะ ผูตรวจมุร	มและระยะ	ผูคานวณผูต	รวจหวหนาฝาย
นายณัฐวุฒิ ลิ้มนราภิรมย์)	(นายสมหมาย ตรวจดี)	(นายณัฐวุฒิ ลิ้มนราภิรมย์)	(นายสมหมาย ตรวจดี)	(นายสมชาย ตรวจละเอียด.)
/		/		/

กรมที่ดิน

.....

(...

พิมพ์เมื่อวันที่ ๒๖/๕/๒๕๖๗ ເວຄາ ໑๙.๓๘ น.

ประเภา	ทการ				อักษรประจำเส้น			เส้น	น จำนวนหมุด												
ตำบล .	บาง	เบ่อ			อ ำเภอ บางบ่อ							47									
ชื่อผู้รัง	วัด				นายณัฐวุฒิ ลิ้มนราภิรมย์						ตำแหน่งนายช่างรังวัดปฏิบัติงาน										
ทำการร	รังวัด	วัน	ที่	ബ	เดือ	เดือนมีนาคม พ.ศ๒๕๖๗ ถึงวันที่ต่ เดือน				มีนาคม พ	I. ศ . මඳ්ටත්										
ค่าระดัง	ບເລລີ່ຍ	9 (H	н)				0.	853 เมตร			รายการ	รคำนวณเลข	ที่ <u>.07/</u>	03/2567 10005	5.ว.12:1043/2567						
DOLCA	AD V	ersi	on	2.2.	1.0						ระว	ว าง 513	6 980	 มาตราส่วน	1/4000						
รังวัดโด	รังวัดโดยวิธีแผนที่ขั้น 1 (RTK GNSS NETWORK)																				
đ	มุ	มที่ร้	้งวัด	n	ภาค	ของ	ทิศ	ระยะที่ วัดได้	ระยะที ปรับแก้	ระยะตั้ง (+/-)	ระยะราบ (+/-)	พิกัดฉาก	ยู ที เอ็ม						
หมุดท								371571	แล้ว											เหนือ	ออก
	0	/	//	ศา แก้	0	/	//	เมตร	เมตร	เมตร	ค่าแก้	เมตร	ค่าแก้	เมตร	เมตร						
On-Line											+		-								
9ฆ-8368														1 505 779.849	699 806.109						
8ฆ-5790					289	36	01	118.601	118.612	39.789		-111.739		1 505 819.639	699 694.369						
เก่า-ว2-2614		 			289	36	01	50.639	50.643	16.988		-47.709		1 505 836.628	699 646.659						
		İ	İ				i –	(169.240)	(169.255)		0		1								
		-					 														
		 									-		+								
เก่า-ถ2-0464		į	<u> </u>											1 505 809.673	699 816.729						
8ฆ-6897 '		 			289	34	19	119.108	119.119	39.904		-112.236		1 505 849.577	699 704.495						
เกา-ว2-3379		 			289	34	19	50.672	50.676	16.976		-47.748		1 505 866.553	699 656.747						
		<u> </u>	<u> </u>			_	<u> </u>	(169.780)	(169.795)		1		3								
		-					-														
						-															
		İ	l				İ														
ค่าแก้มุมทั้งหม	มด =																				
ค่าความคลาด	้ ค่าความคลาดเคลื่อนทางมุม = 45"√N =					/N	=					ค่าความละ	เอียดถูเ	กต้อง =							

แบบคำนวณพิกัดฉาก

(5.7. ๒๕ ٩)

หน้า .<u>๑/๑</u>.....

กรมที่ดิน

พิมพ์เมื่อวันที่ ๒๖/๕/๒๕๖๗ เวลา ๑๙.๓๘ น.

ภาคผนวก ค

แบบรายการคำนวณเนื้อที่ (ร.ว. ๒๕ จ)

แบบคำนวณเนื้อที่

หน้า ..^{๑/๓}....

ราย นายซูชัย เอื้อธรรมมิตร นางสารภี ปานท่าไข่ เลขที่ดิน เสต เรีย 5136 || 9804 โซน 47

ตำบลบางบ่อ

รายการคำนวณเลขที่ ...07/03/2567 10005 ร.ว.12 :1043/2567

DOLCAD Version 2.2.1.0 รังวัดโดยวิธีแผนที่ชั้น 1 (RTK GNSS NETWORK) ผลต่าง เนื้อที่ เนื้อที่บนพื้นที่จริง = พิกัดฉาก ยู ที เอ็ม พิกัดฉาก เนื้อที่ในระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม ผลบวก x น. (+) ผลบวกพิกัดฉาก หลักเขตที่ดิน เหนือ 22 C x K ค่าสัมประสิทธิ์ ฯ(C) เหนือ ออก ออกเป็นคู่ ๆ น.(+)ต.(-) ผลบวก x ต. (-) ค่าสัมประสิทธิ์ **ๆ(C)** _{= 0.99999} ค่าตัวคูณมาตราส่วน(K) _{= 1.00009} ตารางเมตร เมตร เมตร เมตร เมตร เก่า-ว2-3379 1 505 866.553 699 656.747 เก่า-ว2-2614 -29.924 1 505 836.628 699 646.659 1 399 303.406 - 41 873 776.092 เนื้อที่...... 3 - 1 - 39.7 ไร่ 8ฆ-5790 -16.988 1 505 819.639 699 694.369 1 399 341.028 - 23 773 402.672 เนื้อที่คำนวณ ...3 - 1 - 39.70.... ไร่ 1 505 779.849 1 399 500.477 55 685 761.382 9ฆ-8368 -39.789 699 806.109 เกณฑ์เฉลี่ยความคลาดเคลื่อนของเนื้อที่ เก่า-ถ2-0464 1 399 622.837 29.823 1 505 809.673 699 816.729 41 742 295.814 0 - 0 - 2.9 ไร่ 8ฆ-6897 39.903 1 505 849.577 699 704.495 1 399 521.223 55 845 702.682 แปลงรวม เก่า-ว2-3379 16.976 1 505 866.553 699 656.747 1 399 361.241 23 755 661.236 10 719.586 5 359.793

						0
						_
						_
						_
						-
						-
						—
						-
		ผู้คำนวณ			ผู้ตรวจ	หัวหน้าฝ่าย
(u	າຍณัฐวุฒิ ลิ้มเ	ເรາກີรมย์)	(นา	ยสมหมาย ตรวจดี) (นายสมชาย ตรวจละเอียด)

...../...../

กรมที่ดิน

พิมพ์เมื่อวันที่ ๒๖/๕/๒๕๖๗ เวลา **໑๙.**୩๘ **น**.

แบบคำนวณเนื้อที่

หน้า .^{๒/๓}....

ราย นายซูชัย เอื้อธรรมมิตร นางสารภี ปานท่าไข่ เลขที่ดิน ๑๘๐๑ ระวาง 5136 || 9804 โซน 47

.อำเภอ ...บางบ่อ สมุทรปราการ ตำบลบางบ่อ

รายการคำนวณเลขที่ 07/03/2567 10005 ร.ว.12 :1043/2567

DOLCAD Version 2.2.1.0 ผลต่าง เนื้อที่ เนื้อที่บนพื้นที่จริง = พิกัดฉาก ยู ที เอ็ม พิกัดฉาก เนื้อที่ในระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม ผลบวกพิกัดฉาก ผลบวก x น. (+) หลักเขตที่ดิน เหนือ 22 C x K ค่าสัมประสิทธิ์ ฯ(C) เหนือ ออก ออกเป็นคู่ ๆ ผลบวก x ต. (-) น.(+)ต.(-) ค่าสัมประสิทธิ์ **ๆ(C)** _{= 0.99999} ค่าตัวคูณมาตราส่วน(K) _{= 1.00009} เมตร เมตร ตารางเมตร เมตร เมตร เก่า-ว2-3379 1 505 866.553 699 656.747 เก่า-ว2-2614 -29.924 1 505 836.628 699 646.659 1 399 303.406 - 41 873 776.092 เนื้อที่.....ไร่ 8ฆ-5790 1 505 819.639 699 694.369 1 399 341.028 - 23 773 402.672 -16.988 เนื้อที่คำนวณ ...0 - 3 - 99.98.... ไร่ 8ฆ-6897 29.937 1 505 849.577 699 704.495 1 399 398.863 41 894 717.948 เกณฑ์เฉลี่ยความคลาดเคลื่อนของเนื้อที่ 16.976 เก่า-ว2-3379 1 505 866.553 699 656.747 1 399 361.241 23 755 661.236 0 - 0 - 1.1 ไร่ 3 200.419 แยกที่ ๑ 1 600.209

DOI CAD Version 2 2 1 0	รังวัดโดยวิธีแผนที่ชั้น 1	(RTK GNSS NETWORK)
DULLAD VEISION Z.Z. LU	9 4 9 1 6 1 0 0 0 0 0 0 0 1 0 1 0 1 0 1 0 1 0	

ผู้คำนวณ	ผู้ตรวจ	หัวหน้าฝ่าย
(นายณัฐวุฒิ ลิ้มนราภิรมย์	(มายสมหมาย ตรวจดี	(มายสมชาย ตรวจละเอียด)
////	///	////

กรมที่ดิน

พิมพ์เมื่อวันที่ ๒๖/๕/๒๕๖๗ ເວຄາ ໑๙.๓๘ น.

(ร.ว. ๒๕ จ)

แบบคำนวณเนื้อที่

หน้า ..<u>๓/</u>๓

ราย นายชูชัย เอื้อธรรมมิตร นางสารภี ปานท่าไข่ เลขที่ดิน ๙๓ ระวาง 5136 || 9804 โซน 47

รายการคำนวณเลขที่ ...07/03/2567 10005 ร.ว.12 :1043/2567

ผลต่าง เนื้อที่ เนื้อที่บนพื้นที่จริง = พิกัดฉาก ยู ที เอ็ม พิกัดฉาก เนื้อที่ในระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม ผลบวก x น. (+) ผลบวกพิกัดฉาก หลักเขตที่ดิน เหนือ 2 2 C x K ค่าสัมประสิทธิ์ ฯ(C) เหนือ ออก ออกเป็นคู่ ๆ ผลบวก x ต. (-) น.(+)ต.(-) ค่าสัมประสิทธิ์ **ๆ(C)** _{= 0.99999} ค่าตัวคูณมาตราส่วน(K) _{= 1.00009} เมตร ตารางเมตร เมตร เมตร เมตร 8ฆ-6897 1 505 849.577 699 704.495 8ฆ-5790 -29.937 1 505 819.639 699 694.369 1 399 398.863 - 41 894 717.948 เนื้อที่...... 2 - 1 - 39.7 ไร่ 1 505 779.849 699 806.109 1 399 500.477 - 55 685 761.382 9ฆ-8368 -39.789 เนื้อที่คำนวณ ...2 - 1 - 39.72.... ไร่ เก่า-ถ2-0464 29.823 1 505 809.673 699 816.729 1 399 622.837 41 742 295.814 เกณฑ์เฉลี่ยความคลาดเคลื่อนของเนื้อที่ 8ฆ-6897 39.903 1 505 849.577 699 704.495 1 399 521.223 55 845 702.682 0 - 0 - 2.2 ไร่ 7 519.166 แปลงคงเหลือ 3 759.583

DOLCAD Version 2.2.1.0 รังวัดโดยวิธีแผนที่ชั้น 1 (RT	TK GNSS NETWORK)
--	------------------

ผู้คำนวณ	ผู้ตรวจ	หัวหน้าฝ่าย
(นายณัฐวุฒิ ลิ้มนราภิรมย์	(มายสมหมาย ตรวจดี	(นายสมชาย ตรวจละเอียด)
//		

กรมที่ดิน

พิมพ์เมื่อวันที่ ๒๖/๕/๒๕๖๗ เวลา ๑๙.๓๘ น.

ภาคผนวก ง

ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดิน

พ.ศ. 2566



ที่ มท ๐๕๑๔/ว ๒๑ ๔๙๔

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑๐ ตุลาคม ๒๕๖๖

เรื่อง ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๖

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๖ จำนวน ๑ ชุด

กรมที่ดินได้ประกาศใช้ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๖ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และกรุณาแจ้งให้เจ้าหน้าที่ในสังกัดกรมที่ดินทราบเพื่อถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

9 n

(นายชยาวุธ จันทร) อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด โทร. 0 ๒๑๔๑ ๕๘๕๖ โทรสาร 0 ๒๑๔๓ ๙๑๙๑ ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ <u>survey@dol.go.th</u>



ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๖

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และ รวมโฉนดที่ดิน พ.ศ. ๒๕๒๓ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ซึ่งใช้บังคับมาเป็นระยะเวลานาน เพื่อให้การรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดิน มีความถูกต้อง ชัดเจน เหมาะสม สอดคล้องกับการปฏิบัติงานในปัจจุบัน และเป็นการ ยกระดับการให้บริการด้านการรังวัดของสำนักงานที่ดิน เพื่ออำนวยความสะดวกและเพิ่มความรวดเร็ว ในการให้บริการแก่ประชาชนผู้ยื่นคำขอรังวัดที่ดิน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๖๙ ทวิ และมาตรา ๗๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ประกอบกับมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๕ และข้อ ๒ (๑) (๔) และข้อ ๒๒ (๑) แห่งกฎกระทรวงแบ่งส่วนราชการกรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. ๒๕๕๗ ออกตามความในพระราชบัญญัติ ระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ อธิบดีกรมที่ดินจึงวางระเบียบไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า "ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และ รวมโฉนดที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๖"

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิก

๓.๑ คำสั่งกรมที่ดิน ที่ ๒/๒๔๙๗ ลงวันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๔๙๗

๓.๒ คำสั่งกรมที่ดิน ที่ ๑/๒๕๐๒ ลงวันที่ ๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๐๒

๓.๓ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดิน พ.ศ. ๒๕๒๗

๓.๔ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดิน (ฉบับที่ ๒)

พ.ศ. ୭୯୩୦

๓.๕ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดิน (ฉบับที่ ๓)

พ.ศ. ୭୯୩୯

๓.๖ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดิน (ฉบับที่ ๔)

พ.ศ. ๒๕๓๔

๓.๗ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการคำนวณและลงที่หมายแผนที่งานรังวัดเฉพาะราย ด้วยเครื่องคอมพิวเตอร์ พ.ศ. ๒๕๓๔

๓.๘ ระเบียบ...

๓.๘ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดิน (ฉบับที่ ๕)

- les -

พ.ศ. ୭୯୯୯

๓.๙ หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๐๕/ว ๑๗๕๗๐ ลงวันที่ ๗ สิงหาคม ๒๕๒๗
๓.๑๐ หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๐๕/ว ๔๐๗๑ ลงวันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๒๘
๓.๑๑ หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๔.๓/ว ๔๑๑๙๑ ลงวันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๕๓
๓.๑๒ หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๔.๓/ว ๑๒๙๘ ลงวันที่ ๑๘ มกราคม ๒๕๕๕
๓.๑๓ หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๔.๓/ว ๓๐๑๐๙ ลงวันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๕๖
บรรดาระเบียบ คำสั่ง ประกาศ หรือหนังสือสั่งการอื่นใดซึ่งขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้ ให้ใช้

ระเบียบนี้แท่น

ข้อ ๔ ให้ยกเลิกความใน ค. ของ (๒) แห่งคำสั่งกรมที่ดิน ที่ ๑๒/๒๕๐๐ ลงวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๐๐ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน "ต้องเป็นที่ดินติดต่อมึนเดียวกันในจังหวัด อำเภอ ตำบล และสำนักงานที่ดินเดียวกัน"

ข้อ ๕ ให้ยกเลิกความใน (๗) แห่งคำสั่งกรมที่ดิน ที่ ๑๒/๒๕๐๐ ลงวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๐๐ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน "ในการรวมโฉนดที่ดิน การต่อเลขที่ดิน เลขหน้าสำรวจ และเลขโฉนดที่ดิน ให้ทำการ ต่อใหม่ทั้งชุดในคราวเดียวกัน และให้ใช้บัญชีการต่อเลขด้วยระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร ของกรมที่ดิน"

> ข้อ ๖ ให้ยกเลิก (๘) แห่งคำสั่งกรมที่ดิน ที่ ๑๒/๒๕๐๐ ลงวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๐๐ ข้อ ๗ ให้ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด เป็นผู้รักษาการตามระเบียบนี้

> > หมวด ๑ การรังวัด

ข้อ ๘ การรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดิน เมื่อผู้ขอและเจ้าของที่ดินข้างเคียง นำซี้เขตที่ดินแล้ว ช่างรังวัดต้องตรวจสอบและค้นหาหลักเขตที่ดินตามหลักวิชาเพื่อให้ทราบว่าเขตที่ดินที่ผู้ขอ และเจ้าของที่ดินข้างเคียงนำทำการรังวัดตรงกับเขตโฉนดที่ดินหรือไม่ ถ้าไม่มีหลักฐานการรังวัดเดิมตรวจสอบ ให้ทำการรังวัดไปตามที่ผู้ขอและเจ้าของที่ดินข้างเคียงนำชี้ โดยให้จำลองรูปแผนที่ของโฉนดที่ดินไปประกอบ ในการตรวจสอบแนวเขตของโฉนดที่ดิน

ในกรณีที่ดินแปลงที่ขอรังวัดหรือแปลงข้างเคียงเป็นแผนที่ชั้นหนึ่ง หรือมีหลักฐานการรังวัดใหม่ (ร.ว.ม.) ถ้าเจ้าของที่ดินนำทำการรังวัดไม่ตรงกับหลักฐานการรังวัดเดิม ช่างรังวัดต้องแจ้งให้ผู้ขอและเจ้าของที่ดิน ข้างเคียงด้านที่เกี่ยวข้องทราบ เมื่อผู้ขอและเจ้าของที่ดินข้างเคียงได้ตกลงแนวเขตกันอย่างไร ก็ให้รังวัดไปตามนั้น แต่ต้องไม่เป็นการสมยอมแนวเขตเพื่อหลีกเลี่ยงกฎหมาย กรณีผู้ขอและเจ้าของที่ดินข้างเคียงไม่สามารถตกลง แนวเขตกันได้ ก็ให้ทำแผนที่แสดงเขตคัดค้านไว้ด้วย กรณีรังวัดรวมโฉนดที่ดิน ให้ทำการรังวัดเฉพาะรอบนอกของโฉนดที่ดินที่ขอรวมกันเท่านั้น เว้นแต่กรณีมีเหตุอันควรสงสัย ให้ทำการรังวัดตรวจสอบเป็นรายแปลง โดยหากมีหลักฐานการรังวัดเดิม ให้ปฏิบัติตามวรรคสอง ด้วย

- ຄ

ข้อ ๙ ให้ผู้ทำการรังวัดสอบสวนเจ้าของที่ดินและเจ้าของที่ดินข้างเคียงไว้เป็นหลักฐานว่า มีการสมยอมแนวเขตที่ดินเพื่อหลีกเลี่ยงกฎหมายหรือไม่

กรณีปรากฏว่ารูปแผนที่หรือเนื้อที่ที่ทำการรังวัดใหม่แตกต่างกับรูปแผนที่หรือเนื้อที่ในโฉนดที่ดิน หากเห็นว่าเป็นการสมยอมกันเพื่อหลีกเลี่ยงกฎหมาย ให้ช่างรังวัดแจ้งให้ผู้ขอทราบและเสนอความเห็น ต่อเจ้าพนักงานที่ดินเพื่อสั่งการ แต่ถ้าไม่เป็นการสมยอมเพื่อหลีกเลี่ยงกฎหมาย ให้หมายเหตุในต้นร่างแผนที่ และกระดาษบาง (ร.ว.๙) ด้วยสีแดงว่า "ผลการรังวัดได้รูปแผนที่หรือเนื้อที่แตกต่างจากเดิม" แล้วให้ช่างรังวัด เสนอความเห็นต่อเจ้าพนักงานที่ดิน เพื่อพิจารณาดำเนินการสั่งแก้ไขรูปแผนที่หรือเนื้อที่ในโฉนดที่ดินต่อไป

การบันทึกถ้อยคำเรื่องการสมยอมแนวเขตที่ดิน สามารถดำเนินการโดยการเขียน พิมพ์ หรือ กรอกข้อความเพิ่มเติมในแบบพิมพ์ ให้ได้ใจความที่เป็นสาระสำคัญ เสร็จแล้วให้ผู้ที่เกี่ยวข้องลงชื่อรับรองไว้ เป็นหลักฐาน

ข้อ ๑๐ การรังวัดปักหลักเขตแบ่งแยก หากหลักเขตอยู่บนแนวเขตซึ่งเป็นเส้นตรง ให้ปัก หลักเขตแบ่งแยกโดยใช้ระยะที่วัดได้บนแนวเขตเส้นตรงนั้น สำหรับกรณีหลักเขตภายในของแปลงที่ดิน ให้โยงยึด จากหมุดหลักฐานแผนที่ หรือรับสัญญาณดาวเทียมโดยตรงที่หลักเขตที่ดิน

ข้อ ๑๑ ในการรังวัดแบ่งแยกจำกัดเนื้อที่ ต้องทำการรังวัดตรวจสอบเขตรอบแปลงเพื่อให้ทราบ แนวเขตและเนื้อที่ แล้วจึงคำนวณหาระยะที่จะปักหลักเขตแบ่งแยก และต้องให้ได้จำนวนเนื้อที่ตามที่ผู้ขอ ต้องการ เมื่อได้ดำเนินการดังกล่าวแล้ว ให้ทำการรังวัดปักหลักเขตแบ่งแยกต่อไป

์หมวด ๒ การคำนวณ

ข้อ ๑๒ การคำนวณค่าพิกัดฉาก เนื้อที่ และการลงที่หมายแผนที่งานรังวัดเฉพาะราย ในสำนักงานที่ดิน ให้ดำเนินการโดยใช้โปรแกรมที่กรมที่ดินให้การรับรอง ซึ่งสามารถใช้งานร่วมกับระบบ เทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารของกรมที่ดิน

ข้อ ๑๓ การคำนวณเนื้อที่ให้ปฏิบัติ ดังนี้

 ๑๓.๑ กรณีได้ผลการคำนวณเนื้อที่เป็นเศษส่วนของตารางว่า ให้ใช้เนื้อที่ทศนิยม ๑ ตำแหน่ง ของตารางว่า โดยให้ปัดเศษทศนิยมตำแหน่งที่ ๒ (เศษตั้งแต่ ๕ ขึ้นไปให้ปัดขึ้น เศษน้อยกว่า ๕ ให้ปัดทิ้ง)
 ๑๓.๒ กรณีรังวัดสอบเขต แบ่งแยกโฉนดที่ดินซึ่งมีหลักฐานการรังวัดเดิม หากได้ผลการคำนวณ เนื้อที่แตกต่างจากเดิมอยู่ในเกณฑ์เฉลี่ยความคลาดเคลื่อน ให้ถือว่าเนื้อที่เดิมถูกต้อง

ดต.ต การรังวัด ...

๑๓.๓ การรังวัดแบ่งแยกโฉนดที่ดิน ผลรวมของเนื้อที่แปลงแยกและแปลงคงเหลือต้องเท่ากับ เนื้อที่แปลงรวม กรณีผลรวมเนื้อที่ไม่เท่ากับแปลงรวม ให้พิจารณาปัดเศษทศนิยมแปลงแยกหรือแปลงคงเหลือ ตามความจำเป็น โดยเนื้อที่ที่ใช้ต้องแตกต่างจากเนื้อที่ที่คำนวณได้ ไม่เกินเกณฑ์เฉลี่ยความคลาดเคลื่อน ท้ายระเบียบนี้

- ¢ -

หมวด ๓ การเขียนรายการรังวัด ต้นร่างแผนที่ และการลงที่หมายแผนที่

ข้อ ๑๔ ในการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดิน ให้จัดทำหลักฐานการรังวัดใหม่ ทุกครั้ง กรณีมีการจัดทำหลักฐานการรังวัดใหม่เพื่อใช้แทนหลักฐานการรังวัดเดิม ให้หมายเหตุด้วยตัวอักษร สีแดงในหลักฐานการรังวัดเดิมให้ชัดเจนว่า "เลขที่ดิน ได้จัดทำหลักฐานการรังวัดใหม่ เลขที่ หมายเลขประจำแฟ้ม"

ข้อ ๑๕ การเขียนต้นร่างแผนที่ให้มีรายละเอียด ดังนี้

๑๕.๑ รายการด้านบนต้องเขียนหรือพิมพ์ให้ชัดเจนและครบถ้วน เช่น ชื่อเจ้าของที่ดิน ชื่อผู้ทำการรังวัด ตำบล วันที่ทำการรังวัด เป็นต้น

๑๕.๒ เครื่องหมายแสดงทิศเหนือ ควรใช้สีดำ มีขนาดและแบบตามหนังสือสั่งการว่าด้วยการเขียน เครื่องหมายเข็มทิศลงในแผนที่ โดยให้แนวทิศเหนือ – ใต้ ขนานกับขอบกระดาษด้านซ้าย เว้นแต่กรณีรูปแผนที่ ที่มีความยาวมาก เครื่องหมายแสดงทิศเหนือจะไม่ขนานกับขอบกระดาษก็ให้กระทำได้

๑๕.๓ การลงที่หมายแผนที่ ควรให้รูปแผนที่อยู่ตรงกลางกระดาษ หลักเขตใดเป็นหลักเก่า ให้เขียน "เก่า" ด้วยสีดำ ถ้ามีการปักหลักเขตแทนให้เขียน "เก่าหายปักใหม่" ด้วยสีแดง กรณีปักหลักพยานให้เขียน "หลักพยาน" ด้วยสีดำ

๑๕.๔ เส้นเขตที่ดินและเขตแยกแปลงข้างเคียงให้ขีดด้วยสีดำ ถ้าหลักเขตที่ดินใกล้กันมาก จนขีดเขตหรือแสดงระยะไม่ได้ ให้เขียนรูปขยายแสดงไว้ให้ชัดเจน

๑๕.๕ ให้ขีดเส้นรังวัดและเขียนระยะด้วยเลขอารบิกสีน้ำเงิน ในกรณีระยะที่รังวัดเป็นเส้นตรง อันเดียวกัน ระยะที่รังวัดได้ภายในเส้นให้เขียนหัวไปทางเดียวกัน และเขียนระยะทั้งหมดไว้ในวงเล็บ

๑๕.๖ การเขียนระยะ ให้ใช้หน่วยเป็นเมตร ทศนิยม ๓ ตำแหน่ง และเขียนอักษร "ม." ต่อท้าย ระยะ ส่วนระยะรอบแปลง ให้ใช้ระยะที่วัดได้โดยตรงและแสดงทศนิยม ๒ ตำแหน่ง

๑๕.๗ ในแปลงที่ขอรังวัดให้เขียนเลขที่ดิน เลขหน้าสำรวจอยู่ในวงเล็บและจำนวนเนื้อที่ เรียงลงมาตามลำดับ หรือตามความเหมาะสมของรูปแผนที่ด้วยเลขไทยสีดำ

๑๕.๘ ที่ดินแปลงข้างเคียงให้เขียนเลขที่ดิน เลขหน้าสำรวจ (ถ้ามีการรังวัดใหม่) ด้วยเลขไทย สีดำ สำหรับกรณี ร.ว.ม. หรือ ร.ว.ม.ย.จ. ต่อเขตได้หรือไม่ได้ ให้เขียนด้วยสีแดง และเขียนชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์ ทุกคนด้วยสีดำ ข้อ ๑๖ ที่ดินแปลงที่ขอรังวัดอยู่คาบเกี่ยวระวางแผนที่ ให้ขีดเส้นขอบระวางแผนที่และเขียนชื่อ ระวางแผนที่กำกับไว้ด้วยสีแดง ที่ดินแปลงใดอยู่ในระวางแผนที่ใดให้เขียนเลขที่ดินในระวางแผนที่ นั้น ในกรณีที่ดินแปลงที่ขอรังวัดไม่คาบเกี่ยวระวางแผนที่ แต่ที่ดินแปลงข้างเคียงอยู่ต่างระวางแผนที่ กับแปลงที่ขอรังวัด ให้เขียนชื่อระวางแผนที่กำกับท้ายเลขที่ดินแปลงข้างเคียงนั้นด้วยสีแดง

- & -

ข้อ ๑๗ การหมายสีรูปแผนที่ให้ขีดเส้นด้วยสีแดงไว้ด้านในรอบแปลงที่ดิน ถ้ามีการรังวัด แบ่งแยกให้ขีดเส้นด้วยสีเขียวไว้ทุกด้านในแปลงที่แยกออกไปตามลำดับ หากด้านใดมีเส้นสีแดงไว้แล้ว ให้ขีดเส้น สีเขียวไว้ด้านนอก ด้านใดได้ขีดเส้นสีเขียวไว้ก่อนแล้ว ไม่ต้องขีดเส้นสีเขียวอีก

ข้อ ๑๘ เมื่อได้จัดทำต้นร่างแผนที่เสร็จแล้ว ให้นำรายการรังวัดจริงในสนาม (เซนสนาม) เย็บติด ไว้หลังต้นร่างแผนที่

หมวด ๔ การจำลองและเขียนแผนที่

ข้อ ๑๙ ในการรังวัดแบ่งแยกโฉนดที่ดิน ให้จัดทำรูปแผนที่ จำนวน ๑ ฉบับ เพื่อใช้ประกอบ การจดทะเบียน ถ้าเป็นกรณีแบ่งแยกตั้งแต่ ๒ แปลงขึ้นไป ให้เขียนบรรยายแยกไว้ด้วย เช่น

เนื้อที	์รวม จำนวนไร่	งาน	ตารางวา
แยก	ด หน้าสำรวจ	เนื้อที่	คงเหลือ
แยก	๒ หน้าสำรวจ	เนื้อที่	คงเหลือ
แยก	๓ หน้าสำรวจ	เนื้อที่	คงเหลือ
แยก	๔ แบ่งหักที่สาธารณประโยชน์	เนื้อที่	คงเหลือ

กรณีการแก้ไขรูปแผนที่หรือเนื้อที่ ให้จัดทำรูปแผนที่แบ่งแยกและให้หมายเหตุด้วยสีแดงว่า "ผลการรังวัดได้รูปแผนที่หรือเนื้อที่แตกต่างจากเดิม" โดยไม่ต้องมีรูปแผนที่แก้เขตแต่อย่างใด

ข้อ ๒๐ ในการรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดิน ถ้ารูปแผนที่รังวัดใหม่เท่ากับรูปแผนที่โฉนดที่ดิน ให้จัดทำรูปแผนที่ จำนวน ๑ ฉบับ เก็บไว้ในสารบบสำนักงานที่ดิน และระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร ของกรมที่ดิน

ข้อ ๒๑ ในการรังวัดรวมโฉนดที่ดิน ให้จัดทำรูปแผนที่รังวัดใหม่ จำนวน ๑ ฉบับ เก็บไว้ในสารบบ สำนักงานที่ดิน และระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารของกรมที่ดิน

กรณีทำการรังวัดรวมและแบ่งแยกโฉนดที่ดินในคราวเดียวกัน ให้จัดทำรูปแผนที่แบ่งแยก ตามข้อ ๑๙ เท่านั้น

ข้อ ๒๒ เมื่อ ...

ข้อ ๒๒ เมื่อมีการรังวัดใหม่และได้นำรูปแผนที่ลงที่หมายในระวางแผนที่เรียบร้อยแล้ว ให้จำลองรูปแผนที่ในระวางแผนที่เก็บไว้ในสารบบสำนักงานที่ดิน และระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร ของกรมที่ดิน การจำลองรูปแผนที่ให้แสดงพิกัดฉากตั้งและพิกัดฉากราบส่วนย่อยของระวางแผนที่ พร้อมทั้ง หมายเหตุให้ทราบด้วยว่า เป็นระวางแผนที่แผ่นและมาตราส่วนใด พิมพ์หรือใช้ราชการ เมื่อ วัน เดือน ปีใด กรณีรูปแผนที่เล็กจนไม่สามารถลงรายละเอียดในระวางแผนที่ได้ ก็ให้จำลองรูปแผนที่และเลขที่ดินตามที่ ได้เขียนไว้ในระวางแผนที่

ข้อ ๒๓ กรณีลงที่หมายหรือขีดเขตในระวางแผนที่ไว้ผิด ให้จำลองรูปแผนที่เดิมด้วยสีดำ และรูปแผนที่ใหม่ด้วยสีแดงในแผ่นเดียวกัน จำนวน ๑ ฉบับ เก็บไว้ในสารบบสำนักงานที่ดิน และระบบเทคโนโลยี สารสนเทศและการสื่อสารของกรมที่ดิน การจำลองรูปแผนที่ให้ปฏิบัติเช่นเดียวกับข้อ ๒๒

> หมวด ๕ เกณฑ์เฉลี่ยความคลาดเคลื่อนในการรังวัดเฉพาะราย

ข้อ ๒๔ เกณฑ์เฉลี่ยความคลาดเคลื่อนของระยะและเนื้อที่ ให้เป็นไปตามบัญชีท้ายระเบียบนี้

ข้อ ๒๕ กรณีหลักฐานแผนที่เดิมได้วัดหรือคำนวณระยะไว้แล้ว เมื่อทำการวัดหรือคำนวณ ระยะขึ้นใหม่ ถ้าปรากฏว่าอยู่ในเกณฑ์เฉลี่ยความคลาดเคลื่อน ให้ถือว่าระยะเดิมถูกต้อง

ข้อ ๒๖ ให้วัดระยะรอบแปลงเพื่อตรวจสอบกับระยะที่คำนวณจากค่าพิกัดฉาก ถ้าแตกต่างกัน เกินเกณฑ์เฉลี่ยความคลาดเคลื่อน ให้ทำการรังวัดตรวจสอบใหม่ ถ้าแตกต่างกันอยู่ในเกณฑ์เฉลี่ยความคลาดเคลื่อน ให้ใช้ระยะที่วัดได้โดยตรง

หากด้านใดไม่สามารถวัดระยะได้โดยตรง ให้ตรวจสอบโดยวิธีอื่น

ประกาศ ณ วันที่ ๑๐ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

San J.

(นายชยาวุธ จันทร) อธิบดีกรมที่ดิน

- 6 -

เกณฑ์เฉลี่ยความคลาดเคลื่อนของระยะและเนื้อที่ แนบท้ายระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๖

เกณฑ์เฉลี่ยความคลาดเคลื่อนของระยะ (e_D) = {0.00095(√D/40) + 0.00035 (D/40) + 0.0005} × 40 โดยที่ D = ระยะที่วัดได้ (หน่วยเป็นเมตร)

เนื้อที่ที่คำนวณได้ หน่วยเป็นตารางวา (A) เท่ากับเนื้อที่ของสามเหลี่ยมด้านเท่า ที่มีความยาวด้าน (D) โดยที่ D = 3.03934 x \sqrt{A} (หน่วยเป็นเมตร) เกณฑ์เฉลี่ยความคลาดเคลื่อนของเนื้อที่ = 0.10825 x (D + e_D)² - A (หน่วยเป็นตารางวา)

ระยะที่วัดได้ (เมตร)	เกณฑ์เฉลี่ยความคลาดเคลื่อน ของระยะ (เมตร)	เนื้อที่ที่คำนวณได้ (ตารางวา)	เกณฑ์เฉลี่ยความคลาดเคลื่อน ของเนื้อที่ (ตารางวา)
10	0.043	10	0.1
20	0.054	20	0.1
30	0.063	30	0.2
40	0.072	40	0.2
50	0.080	50	0.3
100	0.115	100	0.4
150	0.146	150	0.6
200	0.175	200	0.7
250	0.203	250	0.8
300	0.229	300	0.9

การคำนวณ เกณฑ์ความคลาดเคลื่อนของเนื้อที่ แนบท้ายระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดิน พ.ศ.

<u>หลักการ</u>

เนื่องจากระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการรังวัดและทำแผนที่ เพื่อเก็บรายละเอียดแปลงที่ดิน โดย วิธีแผนที่ชั้นหนึ่งในระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม พ.ศ. ๒๕๔๒ ได้กำหนดเกณฑ์ความคลาดเคลื่อนของระยะ รอบแปลง ตามสูตร ดังนี้

เกณฑ์ความคลาดเคลื่อนของระยะ (e_D) = {0.00095(√D/40) + 0.00035 (D/40) + 0.0005} × 40 โดยที่ D = ระยะที่วัดได้ (หน่วยเป็นเมตร)

ข			
ระยะ (เม	ที่วัดได้ เตร)	เกณฑ์ความคลาดเคลื่อน ของระยะ (เมตร)	
10		0.043	
2	20	0.054	
3	30	0.063	

ซึ่งสามารถแทนค่าในสูตรดังกล่าว และจัดทำเป็นตารางเทียบอย่างง่าย ดังนี้

หากเดิมวัดระยะได้ 10.000 เมตร ต่อมาภายหลังวัดได้ 10.043 เมตร จะถือว่าระยะเดิม 10.000 เมตร ถูกต้อง เนื่องจากระยะคลาดเคลื่อนอยู่ในเกณฑ์เฉลี่ย

ดังนั้น หากเดิมวัดระยะรอบแปลงที่ดินรูปสามเหลี่ยมด้านเท่า ที่มีความยาวด้านละ 10.000 เมตร จะสามารถคำนวณเนื้อที่ของสามเหลี่ยมได้จากสูตร

ต่อมาภายหลัง วัดระยะรอบแปลงที่ดินรูปสามเหลี่ยมด้านเท่า ดังกล่าว ปรากฏว่า มีความยาว ด้านละ 10.043 เมตร เมื่อคำนวณเนื้อที่ของสามเหลี่ยมจากสูตรเดิม

เนื้อที่ =
$$\sqrt{S(S-a)(S-b)(S-c)}$$

โดยที่ S = (a+b+c) / 2 = (10.043+10.043+10.043) / 2 = 15.0645
เนื้อที่ = $\sqrt{15.0645 \times (15.0645-10.043) \times (15.0645-10.043)}$
= 43.67 ตารางเมตร หรือ 10.9 ตารางวา

จะเห็นว่า การวัดระยะรอบแปลงที่ดินดังกล่าว มีความคลาดเคลื่อนของระยะอยู่ในเกณฑ์เฉลี่ย แต่เนื้อที่แตกต่างกัน = 10.9 - 10.8 = 0.1 ตารางวา

ดังนั้น จึงควรกำหนดเกณฑ์ความคลาดเคลื่อนของเนื้อที่ ให้เป็นไปในมาตรฐานเดียวกันกับ เกณฑ์ความคลาดเคลื่อนของระยะ

<u>การคำนวณ</u>

จากสูตร เนื้อ	วที่ (A)	=	√ S (S-a) (S-b) (S-c)		
กำหนดให้	D	=	ความยาวด้านของสามเหลี่ยมด้าน	แท่า (D = a = b = c)	
โดยที่	S	=	(D+D+D) / 2 = 1.5 D		
	А	=	$\sqrt{1.5 \text{ D} \times (1.5 \text{ D} - \text{D}) \times (1.5 \text{ D} - \text{D})}$	D) x (1.5 D - D)	
	A^2	=	1.5 D × 0.5 D × 0.5 D × 0.5 D		
		=	0.1875 × D ⁴		
	А	=	$0.433 \times D^2$	(หน่วยเป็นตารางเมตร)	
	А	=	$0.10825 \times D^2$	(หน่วยเป็นตารางวา)	
	D	=	3.03934 × √A	(หน่วยเป็นเมตร)	

ดังนั้น หากเนื้อที่แปลงที่ดินเดิม เป็น A1 ตารางวา จะเท่ากับเนื้อที่สามเหลี่ยมด้านเท่า ที่มีความ

ยาวด้าน (D)

โดยที่ D = 3.03934 × √A₁ (หน่วยเป็นเมตร)

ตามระเบียบ ปี ๒๕๔๒ กำหนดเกณฑ์ความคลาดเคลื่อนของระยะ (e_D)

โดยที่ (e_D) = {0.00095($\sqrt{D/40}$) + 0.00035 (D/40) + 0.0005} × 40

ถ้ากำหนดให้เนื้อที่แปลงที่ดิน ที่ยอมให้คลาดเคลื่อนได้ เป็น A₂ ตารางวา

A₂ = 0.10825 x (D + e_D)² (หน่วยเป็นตารางวา)

เกณฑ์ความคลาดเคลื่อนของเนื้อที่ = 0.10825 x (D + e_D)² - A₁ (หน่วยเป็นตารางวา)